

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „dodatek“)

Objednatel: **Fakultní nemocnice Bulovka**
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
jednající: Mgr. Jan Kvaček
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
bank. spojení: Česká národní banka, a. s.
č. účtu: 16231081/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

Společná nabídka dodavatelů:

Zhotovitel 1.: **CUBESPACE s.r.o.**
zápis v OR: C 124249 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
jednající: Radim Kolek, jednatel
IČO: 27886794
DIČ: CZ27886794
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 1387717843/2700
IBAN: CZ02 2700 0000 0013 8771 7843
SWIFT: BACXCZPP

a

Zhotovitel 2.: **P&O Services s.r.o.**
zápis v OR: C 249287 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Ječná 243/39a, Nové Město, 120 00 Praha 2
jednající: Jakub Martínek, jednatel
IČO: 04581849
DIČ: CZ04581849

Zastoupen Zhotovitelem 1 na základě plné moci.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1. Preambule

1.1. Dne 24.3.2025 uzavřely Smluvní strany Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „FN Bulovka, Dětská

skupina“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ. Ke Smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, na úpravě předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový list č. 05 až 08 – dále společně jen „Změnové listy“).
- 1.3. Změny specifikované a odůvodněné ve změnových listech č. 05, 06 a 08 byly zjištěny při realizaci plnění a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl Objednatel předvídat. Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 1.4. Změny specifikované a odůvodněné ve změnovém listu č. 07 nemění celkovou povahu veřejné zakázky a byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu dokončení díla, a s tím související změně časového harmonogramu plnění Díla, a to z následujícího důvodu. Dokumentace pro územní a stavební povolení, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce počítala s plošným založením objektu dětské skupiny. V rámci realizační přípravy zajistil Zhotovitel doplnění inženýrsko-geologického průzkumu, který prokázal, že se stavba nachází převážně na slabě ulehých navážkách (GT1) a v místech s výrazně rozdílnými geotechnickými typy (GT1 – GT4). Tyto podmínky neumožňují bezpečné plošné založení a vyžadují změnu koncepce základové konstrukce. Současně byly při výkopech a pasportizaci zastiženy skalní výchozy břidlice a nestabilní vrstvy zásypů, které bylo nutné zohlednit ve statickém a technickém řešení stavby. Z toho důvodu je nutné rozšířit rozsah projekčních prací, dopracovat novou dokumentaci spodní stavby, statické výpočty, návrh odvětrání radonu, úpravy opěrné stěny, a aktualizovat návrh hospodaření s dešťovými vodami. Změna spočívá v náhradě původního plošného založení za založení na pilotách s betonovými patkami a armovanými roznášecími prahy, podloženými hutněnou vrstvou šterkodrti (0–32 mm) a separační geotextilií. Součástí úpravy je doplnění odvětrání radonu (střední zátěž), změna materiálového řešení opěrné stěny na prefabrikované žb bloky („lego kostky“) s geomříží, a doplnění fixace svahu terénní lavicí. Dále byla původní vsakovací nádrž nahrazena suchým poldrem se sklonem 0,5 % a přepracován systém napojení na dešťovou kanalizaci. V návaznosti na tyto úpravy byly provedeny změny tras elektro-přípojky, komunikací a průlehu před budovou č. 10. Tyto úpravy vyžádaly kompletní přepočet statiky, dopracování DPS a DUSP a úpravu projektové dokumentace včetně rozpočtové části.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uvádějí, že vícepráce/méněpráce dle změnových listů č. 01 až 03 byly uvedené v dodatku č. 1 ke Smlouvě v absolutních hodnotách. Tímto dodatkem uvádějí Smluvní strany vícepráce/méněpráce dle změnových listů č. 01 až 03 v konkrétních (přesných) hodnotách.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením článku VI. odst. 6 Smlouvy na následujících změnách předmětné Smlouvy:

2.2.1. Článek VI. odst. 1 Smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

„1. Celková cena Díla, ve znění dodatku č. 2 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Původní celková cena díla bez DPH	39.494.353,19 Kč
--	-------------------------

Méněpráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ	Dodatek č. 2: -210.391,46 Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 4 ZZVZ		Dodatek č. 2: 0,- Kč
Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ	Dodatek č. 1: -2.402.503,74 Kč Dodatek č. 2: -2.404.232,37 Kč	
Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ		Dodatek č. 1: 2.718.848,69 Kč Dodatek č. 2: 5.275.101,23 Kč
Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)	Dodatek č. 1: -2.402.503,74 Kč Dodatek č. 2: -2.614.623,83 Kč	Dodatek č. 1: 2.718.848,69 Kč Dodatek č. 2: 5.275.101,23 Kč
Změna ceny díla dle dodatku č. 1 ke smlouvě (bez DPH)	316.344,95 Kč	
Změna ceny díla dle dodatku č. 2 ke smlouvě (bez DPH)	2.660.477,40 Kč	
Celková cena díla bez DPH	42.471.175,54 Kč	
Výše DPH celkové ceny díla	8.918.946,86	
Celková cena díla včetně DPH	51.390.122,40 Kč	

*Smluvní strany sjednávají, že cena za provedení Díla dle čl. IV. této smlouvy je stanovena ve výši **42.471.175,54 Kč bez DPH.***

- 2.3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na změně čl. V. odst. 1 písm. a) a d) Smlouvy, které se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„a) změny projektové dokumentace, tedy:

- 1) přepracování DUSP do 30.11.2025;*
- 2) vypracování DPS (stavební část) do 30.11.2025;*
- 3) vypracování DPS (technologická část) do 14.12.2025;*
- 4) vypracování DSPS do 15.2.2026.*

d) Dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 319 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště dle této Smlouvy. Dokončením Díla je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo Dílo řádně zkolaudováno;“

- 2.4. Smluvní strany dále sjednávají a činí nesporným, že případné vícepráce vzniklé v důsledku klimatických podmínek jdou k tíži Zhotovitele. Tyto vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení stavebních prací (Díla) a časový harmonogram plnění Díla (tak, jak jsou sjednány v odst. 2.3 a 2.5 tohoto dodatku).

- 2.5. Časový harmonogram plnění Díla, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, se nahrazuje novým časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma Smluvním stranám.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

V Praze dne:

V Praze dne:

podepsáno elektronicky 27.11.2025

podepsáno elektronicky 27.11.2025

.....
Radim Kolek

.....
Mgr. Jan Kvaček

jednatel

ředitel

CUBESPACE s.r.o.

Fakultní nemocnice Bulovka

zároveň za Zhotovitele 2 na základě plné moci

Z m ě n o v ý l i s t č. - 05

ZL05 - Založení stavby

1. **Objekt a oddíl stavby: Modulární objekt**
2. **Zpracovatel změnového listu : CUBESPACE s.r.o. a P&O Services s.r.o.**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1. Soupis prací (ZL05 - Založení stavby)
 - 3.2. Projektová dokumentace (ZL05 - Založení stavby_PD)

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění

Dokumentace pro územní a stavební povolení, která byla součástí zadávací dokumentaci, počítala s plošným založením objektu dětské skupiny, stejně tak jako v rozpočtu. Na základě nově zajištěného inženýrsko-geologického průzkumu (duben 2025) bylo zjištěno, že se stavba nachází převážně na slabě ulehých navážkách (GT1) a v místě s kombinací geotechnických typů GT1 až GT4, tedy ve složitých základových poměrech, které neumožňují bezpečné plošné založení.

Geologická zpráva (Mgr. Jan Beneda, 4/2025) prokázala přítomnost vrstev s nízkou únosností ($E_{def} = 10\text{--}12\text{ MPa}$, $\varphi = 27^\circ$, $c = 16\text{--}18\text{ kPa}$) a významně rozdílnou kvalitu podloží napříč půdorysem. Tyto výsledky potvrdila i statická zatěžovací zkouška deskou dle ČSN 72 1006, provedená 9. 6. 2025 akreditovanou laboratoří **4G consite s.r.o.** – ta prokázala nízkou únosnost a vysokou stlačitelnost zemin, neumožňující bezpečné plošné založení.

Na základě těchto zjištění byl zpracován statický výpočet a nový návrh založení (viz „CUBE_VTD_FN Bulovka_01 Technická zpráva“ a „CUBE_VTD_FN Bulovka_03 Výpis mikropilot“). Situace a postup změny byly projednány s TDS a AD v rámci KD č. 6, 7, 8, 10, 13 a následně potvrzeny na KD č. 17 až 20 (FN Bulovka – Dětská skupina). Na základě výše uvedeného byla přepracována DUSP i DPS. Dle sdělení zadavatele po konzultaci s příslušným stavebním úřadem nevyžaduje tato změna změnu stavby před dokončením a bude řešena v rámci kolaudačního řízení, což bylo zhotoviteli oznámeno ústně dne 6.10.2025 a následně potvrzeno emailem dne 7.10.2025.

Vymezená změna nepředstavuje změnu podstatnou, neboť vychází ze závěrů nově provedeného geologického a geotechnického průzkumu. Tyto průzkumy odhalily, že původně navržené a standardně užívané plošné založení stavby nelze pro realizaci stavby využít vzhledem k lokálnímu podloží, které se projevilo jako podloží s příliš nízkou únosností a vysokou stlačitelností zemin. Na základě učiněných zjištění tak bylo v zájmu bezpečného provedení stavby třeba zajistit nové technické řešení, pro které bylo navrženo založení pomocí mikropilot odpovídající skutečnému stavu podloží. Předmětná změna tak výhradně reflektuje nepředvídatelné poznatky geologických a geotechnických šetření.

S ohledem na výše uvedené se nejedná o změnu podstatnou v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jako takovou ji lze realizovat.

4.2. Popis změny

Změna se týká **způsobu založení objektu dětské skupiny**. Původní návrh s plošnými základy byl **nahrazen založením výhradně na mikropilotách**, které přenášejí zatížení z modulových patek do únosných vrstev hornin GT3 a GT4.

Změna zahrnuje:

- **mikropiloty Ø 150–250 mm** s délkou 6–8 m podle statického návrhu,
- **ocelové hlavice pro osazení rámových patek modulů,**
- **propojení patek ocelovými profily** (nosné rámy modulů),
- **odvětrání proti radonu** (střední zátěž dle ČSN 73 0601),

4.3. Návrh řešení

Základová konstrukce bude provedena podle statického výpočtu a geotechnického posouzení:

- **založení na mikropilotách** dle ČSN EN 14199,
- **ocelové kotvení modulových patek** v hlavicích pilot,
- **součinnost rámové konstrukce modulů s pilotovým systémem,**
- **provětrání podloží a odvětrání radonu** dle projektu DPS,
- návrh odpovídá **2. geotechnické kategorii** dle ČSN EN 1997-1 a ČSN P 73 1005.

Výkresová a statická dokumentace byla zpracována a předána.

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Soupis prací (ZL05 - Založení stavby)

5.2. Projektová dokumentace (ZL05 - Založení stavby_PD)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce viz aktualizovaný harmonogram prací.

Datum: 18.11.25

[podpis]

.....

zpracovatel ZL

[podpis]

.....

zástupce pro věci technické

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem		
ÚSPORA v rámci řešené změny	-1 212 622,72	-1 467 273,49
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	3 088 764,96	3 737 405,60
Nová cena	1 876 142,24	2 270 132,11

8. Stanovisko autorského dozoru:

8.1. Popis souladu s normami

8.2. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

8.3. Popis **souladu/nesouladu** s projektovou dokumentací pro stavební povolení

8.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Datum: 19.11.25

[podpis]

Ing.

Autorský dozor

9. Stanovisko TDS:

9.1. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, **nemá/má** vliv na konečný termín dokončení akce a **nemá/má** dopad na celkové náklady stavby.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele- **odpovídá /neodpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou/nejsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku Odst.... smlouvy o dílo na realizaci stavby.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze/ze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou/nejsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS vzhledem výše uvedené skutečností **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit/neodsouhlasit**.

Datum:

· [podpis]
Ing.....
TDS

10. Stanovisko investora díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 19.11.25

[podpis]

.....
funkce

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-199
Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 876 142,24
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 876 142,24	393 989,87
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 270 132,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-199

Stavba:

FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby

Místo:

Datum:11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 876 142,24	2 270 132,11	
1	Méněpráce	-1 212 622,72	-1 467 273,49	STA
2	Vícepráce zakládání	2 772 014,62	3 354 137,69	STA
3	Vícepráce - ztužení svahu	179 891,69	217 668,94	STA
4	Vícepráce - doplnění základů	36 858,65	44 598,97	STA
5	Vícepráce - VRN	100 000,00	121 000,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 1 - Méněpráce

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-1 212 622,72
HSV - Práce a dodávky HSV	-1 212 622,72
1 - Zemní práce	-100 440,55
2 - Zakládání	-1 039 033,87
998 - Přesun hmot	-73 148,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 1 - Měněpráce

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -1 212 622,72

D HSV Práce a dodávky HSV -1 212 622,72

D 1 Zemní práce -100 440,55

1	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	-91,738	449,00	-41 190,36	SOD
3	K	132451102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 20 do 50 m3	m3	-22,934	1 350,00	-30 960,90	SOD
VV		výkop_ základ*0,2						
VV		-22,934			-22,934			
VV		Součet			-22,934			
4	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-68,804	85,50	-5 882,74	SOD
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-22,934	326,00	-7 476,48	SOD
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-229,340	26,60	-6 100,44	SOD
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-68,804	21,00	-1 444,88	SOD
18	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-22,934	322,00	-7 384,75	SOD

D 2 Zakládání -1 039 033,87

37	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-43,302	2 540,00	-109 987,08	SOD
38	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-86,604	2 546,00	-220 493,78	SOD
39	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-4,330	48 000,00	-207 840,00	SOD
40	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-1,509	27 000,00	-40 743,00	SOD
41	K	272321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) klenby z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-50,081	3 910,00	-195 816,71	SOD
42	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	-1,064	3 900,00	-4 149,60	SOD
43	K	279113144	Základové zdi z tvárcí ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	-68,940	1 599,00	-110 235,06	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-3,312	45 220,00	-149 768,64	SOD
D		998	Přesun hmot				-73 148,30	
84	K	998014211	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců kovových vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	-504,471	145,00	-73 148,30	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 2 - Vícepráce zakládání

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 772 014,62
HSV - Práce a dodávky HSV		2 749 216,75
1 - Zemní práce		711 685,12
2 - Zakládání		1 950 764,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		17 194,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		62 324,79
998 - Přesun hmot		7 247,83
PSV - Práce a dodávky PSV		22 797,87
767 - Konstrukce zámečnické		22 797,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 2 - Vícepráce zakládání

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 772 014,62

D HSV Práce a dodávky HSV 2 749 216,75

D 1 Zemní práce 711 685,12

20	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	49,610	450,00	22 324,50	SOD
	VV		srovnání pláně pro pilotovací rovinu (17,0*28,0+3,0*6,7)*0,1		49,610			
	VV		v bouracích pracích byl odkop (vybourání stávajících vrstev) na úroveň cca -0,3-0,45					
	VV		150mm beton v místě skladů +150mm odkop, místně v ploše beton 150+ 300mm odkop, místně 50mm živice - takto bylo započteno					
	VV		s ohledem na lehkou svažitost bourané plochy a srovnání na pilotovací rovinu -0,77 je odkop pouhých 100mm průměrně přiměřené					
39	K	224211114	Maloprofilové vrty průběžným sacím vrtáním průměru přes 56 do 93 mm do úklonu 45° v hl 0 až 25 m v hornině tř. III a IV	m	436,000	1 410,00	614 760,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/224211114					
	P		Poznámka k položce: vrtání pro mikropiloty - délka průměr ze statického odhadu - účtováno dle skutečnosti					
	VV		navýšení výměry o sondy					
	VV		436		436,000			
	VV		Součet		436,000			
42	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	3,424	120,00	410,88	SOD
	VV		odvoz na meziskládku v areálu FN přebytečný výkop - výkopek z vrtů					
	VV		pi*0,05*0,05*436		3,424			
43	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,424	450,00	1 540,80	SOD
	VV		3,424		3,424			
44	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	34,240	27,80	951,87	SOD
	VV		3,424*10		34,240			
	VV		Součet		34,240			
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	128,138	165,00	21 142,77	SOD
	VV		pro zpětný návoz - viz pol. 9					
	VV		dosyp mezi základy					
	VV		(17,0*28,0+3,0*6,7)*0,27		133,947			
	VV		odečet základů a podkladu					
	VV		-(0,27*0,4*0,4*63)		-2,722			
	VV		-0,1*0,7*0,7*63		-3,087			
	VV		Součet		128,138			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	49,610	21,00	1 041,81	SOD
	VV		49,61		49,610			
	VV		Součet		49,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	128,138	255,00	32 675,19	SOD
	VV		dosyp mezi základy (17,0*28,0+3,0*6,7)*0,27		133,947			
	VV		odečet základů a podkladu -(0,27*0,4*0,4*63)		-2,722			
	VV		-0,1*0,7*0,7*63		-3,087			
	VV		Součet		128,138			
10	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná - jen manipulace pro výběr vhodné zeminy z výkopu k zásypu, doprava a nakládka zvlášť	t	230,648	73,00	16 837,30	SOD
	VV		128,138*1,8		230,648			
	VV		Součet		230,648			
D		2	Zakládání					1 950 764,42
40	K	213141121	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:5 do 1:2, šířky do 3 m	m2	192,000	37,50	7 200,00	SOD
	VV		ochrana proti prorůstání (17,0*2+28,0*2+3,0*2)*2,0		192,000			
41	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	227,424	33,10	7 527,73	SOD
	VV		192*1,1845		227,424			
	VV		Součet		227,424			
27	K	275322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	7,875	4 520,00	35 595,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275322511					
	VV		0,5*0,5*0,5*63		7,875			
28	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	63,000	464,00	29 232,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275351121					
	VV		0,5*0,5*4*63		63,000			
29	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	63,200	85,20	5 384,64	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275351122					
30	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,712	56 000,00	39 872,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274361821					
	VV		viz níže je rozepsaná armatura s výsledným součtem 0,712t z podkladu statika.					
	VV		roxory d6, váha 0,000222kg/m délka 1,6m 8 kusů 63 patek					
	VV		roxory d14, váha 0,00121kg/m, délka 0,35m 8 kusů 63 patek					
	VV		roxory d14, váha 0,00121kg/m, délka 0,7m 6 kusů 63 patek					
	VV		63 kusů patek viz základy pol. 27,					
	VV		0,000222*1,6*8*63		0,179			
	VV		0,00121*0,35*8*63		0,213			
	VV		0,00121*0,7*6*63		0,320			
	VV		Součet		0,712			
31	K	283111111	Zřízení ocelových, trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část hladká, průměru přes 60 do 80 mm	m	436,000	1 500,00	654 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/283111111					
	P		Poznámka k položce:					
			délka = staticky odhad, bude účtováno dle skutečnosti					
			v ceně jsou obsaženy geodetické práce					
	VV		mikropiloty + sondy					
	VV		436		436,000			
32	M	14011056	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 76x10mm	m	479,600	1 090,00	522 764,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		436		436,000			
	VV		436*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		479,600			
33	K	283131111	Zřízení hlav trubkových mikropilot namáhaných tlakem i tahem, průměru přes 60 do 80 mm	kus	63,000	1 110,00	69 930,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/283131111					
38	M	553200R	Hlava mikropiloty - plech s přípravou kotvení do betonového základu	kg	577,370	65,00	37 529,05	vlastní
	VV		plech, límec, dílenské zpracování, kotvení materiál					
	VV		0,2*0,2*160*63		403,200			
	VV		pi*0,11*0,1*80*63		174,170			
	VV		Součet		577,370			
34	K	282602113	Injektování povrchové s dvojítm obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem přes 2,0 do 4,5 MPa	hod	109,000	4 970,00	541 730,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/282602113					
	VV		436*0,25		109,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					17 194,59
36	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	3,087	5 570,00	17 194,59	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		podkladní mazanina pod pasy					
	VV		0,1*0,7*0,7*63		3,087			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				62 324,79	
45	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	77,125	650,00	50 131,25	SOD
	VV		27,375*2+3,005*2+16,365		77,125			
	VV		Součet		77,125			
46	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	78,668	155,00	12 193,54	SOD
	VV		77,125*1,02		78,668			
D 998			Přesun hmot				7 247,83	
19	K	998014211	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců kovových vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	49,985	145,00	7 247,83	SOD
D PSV			Práce a dodávky PSV				22 797,87	
D 767			Konstrukce zámečnické				22 797,87	
47	K	767122111	Montáž stěn a příček s výplní drátěnou sítí spojených šroubováním	m2	4,910	554,00	2 720,14	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		krycí mřížka z tahokovu na základovou dutinu					
	VV		0,3*16,365		4,910			
48	M	15945000	pole s Al tahokovem vč. povrchové úpravy	m2	4,910	3 580,00	17 577,80	SOD
49	K	767590124	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevněných k podkladu	m2	0,360	598,00	215,28	SOD
	VV		0,2*0,6*3		0,360			
50	M	55347001	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 200x600mm	kus	3,000	743,00	2 229,00	SOD
	VV		srovnatelná položka pro atyp 200/600 ATYP - Obchod pro dílnu					
	VV		3		3,000			
51	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,035	1 590,00	55,65	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby

Objekt: 3 - Vícepráce - ztužení svahu

Místo: Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		179 891,69
HSV - Práce a dodávky HSV		179 891,69
1 - Zemní práce		179 834,54
998 - Přesun hmot		57,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 3 - Vícepráce - ztužení svahu

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 179 891,69

D HSV Práce a dodávky HSV 179 891,69

D 1 Zemní práce 179 834,54

3	K	153311211	Zřízení armování strmých svahů, násypů nebo opěrných stěn vrstvou z geomříže tuhé, ve sklonu do 1:2	m2	290,010	77,70	22 533,78	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/153311211					
VV			plocha 1		192,360			
VV			8,0*(6,6+5,4+0,7+5,0+4,5+0,7)*1,05					
VV			plocha 2		97,650			
VV			5,0*(5,6+4,3+0,7+3,8+3,5+0,7)*1,05					
VV			Součet		290,010			
4	M	69321021	geomříž jednoosá tuhá HDPE s tahovou pevností do 50kN/m	m2	343,517	86,70	29 782,92	CS ÚRS 2024 02
VV			290,01		290,010			
VV			290,01*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		343,517			
5	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	12,427	120,00	1 491,24	SOD
VV			odvoz na meziskládku v areálu FN přebytečný výkop					
VV			62,897-50,47		12,427			
6	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	11,100	450,00	4 995,00	SOD
VV			11,1		11,100			
7	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	111,000	27,80	3 085,80	SOD
VV			11,1*10		111,000			
VV			Součet		111,000			
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	50,470	167,00	8 428,49	SOD
VV			pro zpětný zásyp ztužení - z meziskládky u výkopu					
VV			50,47		50,470			
VV			Součet		50,470			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	12,427	35,00	434,95	SOD
VV			12,427		12,427			
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	50,470	380,00	19 178,60	SOD
VV			zpětný zásyp po realizaci geomříží					
VV			PRO ZPEVNĚNÍ 1					
VV			8,0*(4,5+6,3)*0,5*1,8		77,760			
VV			pro zpevnění 2					
VV			5,0*(3,5+5,1)*0,5*1,3		27,950			
VV			odpočet kameniva					
VV			-55,24		-55,240			
VV			Součet		50,470			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	55,240	156,00	8 617,44	SOD
	VV		obsyp geomříží - prosypání do zeminy					
	VV		plocha 1					
	VV		8,0*(6,6+5,4+0,7+5,0+4,5+0,7)*0,2		36,640			
	VV		plocha 2					
	VV		5,0*(5,6+4,3+0,7+3,8+3,5+0,7)*0,2		18,600			
	VV		Součet		55,240			
25	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	110,480	515,00	56 897,20	SOD
	VV		55,24*2,0		110,480			
24	K	182211121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	59,000	119,00	7 021,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/182211121					
	VV		zpevnění 1					
	VV		1,0*8,0+4,0*8,0		40,000			
	VV		zpevnění 2					
	VV		0,8*5,0+3,0*5,0		19,000			
	VV		Součet		59,000			
20	K	155131312	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží nebo georohoží včetně plošného kotvení ocelovými skobami, ve sklonu přes 1:2 do 1:1	m2	59,000	90,00	5 310,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/155131312					
	VV		zpevnění 1					
	VV		1,0*8,0+4,0*8,0		40,000			
	VV		zpevnění 2					
	VV		0,8*5,0+3,0*5,0		19,000			
	VV		Součet		59,000			
23	M	61894013	sít' protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	67,850	63,20	4 288,12	CS ÚRS 2024 02
	VV		59*1,15		67,850			
17	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	22,200	350,00	7 770,00	SOD
	VV		11,1*2,0		22,200			
	VV		Součet		22,200			
	D	998	Přesun hmot				57,15	
18	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	0,159	359,45	57,15	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 4 - Vícepráce - doplnění základů

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	36 858,65
HSV - Práce a dodávky HSV	36 858,65
2 - Zakládání	11 385,87
5 - Komunikace pozemní	25 386,21
998 - Přesun hmot	86,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 4 - Vícepráce - doplnění základů

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 858,65

D HSV Práce a dodávky HSV 36 858,65

D 2 Zakládání 11 385,87

1	K	213141121	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:5 do 1:2, šířky do 3 m	m2	109,188	37,50	4 094,55	SOD
	VV		podklad pod štěrkovou vrstvu proti prorůstání					
	VV		lože pod obrubník					
	VV		(27,375*2+3,005*2+14,365*2)*1,0*1,2		107,388			
	VV		lože pod anglické dvorky					
	VV		0,5*1,0*3*1,2		1,800			
	VV		Součet		109,188			
2	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	120,107	33,10	3 975,54	SOD
	VV		109,188*1,1		120,107			
3	K	279113130	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva do 100 mm	m2	1,800	854,00	1 537,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113130					
	VV		anglické dvorky					
	VV		0,5*(0,7+0,25*2)*3		1,800			
4	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,009	45 220,00	406,98	SOD
	VV		0,5*8*3*0,00062*1,15		0,009			
5	K	957311411	Konstrukce doplňkové betonové monolitické obruby ukončující šířky 100 mm	m	3,600	381,00	1 371,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/957311411					
	VV		úprava kolem porořestu					
	VV		(0,25*2+0,7)*3		3,600			
D	5		Komunikace pozemní				25 386,21	
6	K	564750001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	90,990	279,00	25 386,21	SOD
	VV		lože pod obrubník					
	VV		(27,375*2+3,005*2+14,365*2)*1,0		89,490			
	VV		lože pod anglické dvorky					
	VV		0,5*1,0*3		1,500			
	VV		Součet		90,990			
D	998		Přesun hmot				86,57	
9	K	998014211	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců kovových vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	0,597	145,00	86,57	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby

Objekt:

5 - Vícepráce - VRN

Místo:

Datum:

11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

100 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

100 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 05 - založení stavby
Objekt: 5 - Vícepráce - VRN

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 100 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 100 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 100 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	56 000,00	56 000,00	SOD
	VV		nárůst rozsahu staveniště, délky realizace = zvýšená délka pronájmu					
	VV		poměrná část zvýšení (původní sazba na zařízení staveniště =1,4%)					
	VV		1		1,000			
2	K	034002000	Zabezpečení staveniště - oplocení včetně demontáže	komplt.	1,000	44 000,00	44 000,00	SOD
	VV		nárůst rozsahu staveniště, délky realizace = zvýšená délka pronájmu					
	VV		poměrná část zvýšení (původní sazba na oplocení =0,4%)					
	VV		1		1,000			

Z m ě n o v ý l i s t č. - 06

ZL06 - Opěrná stěna

1. Objekt a oddíl stavby: **Modulární objekt**
 2. Zpracovatel změnového listu : **CUBESPACE s.r.o. a P&O Services s.r.o.**
 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
 - 3.1. Soupis prací (ZL06 - Opěrná stěna)
 - 3.2. Projektová dokumentace (ZL06 – Opěrná stěna_PD)
-

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění

Původní návrh opěrné stěny v dokumentaci pro územní a stavební povolení, která byla součástí zadávací dokumentace, předpokládal standardní základové podmínky, avšak v průběhu výstavby bylo na základě provedeného **inženýrsko-geologického průzkumu** a posouzení staveniště zjištěno, že se stěna nachází v **prostoru neulehlých navážek** a nezajištěného podloží.

Vymezená změna nepředstavuje změnu podstatnou, neboť vyplývá ze závěrů nově provedeného inženýrsko-geologického průzkumu. Ten odhalil, že původní návrh opěrné stěny uvedený v projektové dokumentaci odpovídající jinak standardním postupům nelze v dané věci aplikovat, a to s ohledem na fakt, že se předmětná stěna nachází v prostoru nestabilního podloží. Z tohoto důvodu byl původní návrh technického řešení nahrazen novým systémem opěrných konstrukcí, který byl koncipován tak, aby odpovídal neočekávatelně komplikovaným místním základovým poměrům. Uvedená změna včetně souvisejících stabilizačních, sanačních a dalších prací tak zohledňuje skutečné, předem nerozpoznatelné podmínky tamního podloží.

S ohledem na výše uvedené se nejedná o změnu podstatnou v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jako takovou ji lze realizovat.

4.2. Popis změny

Změna spočívá ve změně konstrukčního systému opěrné stěny za objektem Dětské skupiny. Původně plánovaná běžná zídka úhlová opěrná zeď tvaru L z monolitického železobetonu a zmonolitněných armovaných tvárnic ztraceného bednění byla nahrazena prefabrikovaným systémem opěrných konstrukcí typu „lego kostky“, které byly staticky posouzeny a navrženy tak, aby přenesly zemní tlak i v komplikovaných základových poměrech.

V rámci realizace byla provedena také sanace podkladních vrstev, odstranění neúnosných zásypů, doplnění hutněných zemin a štěrků a následné založení na úroveň odpovídající geotechnickým požadavkům.

Součástí návrhu je také zajištění stability pomocí geomříží, a to ve dvou úrovních – geosyntetické výztuže jsou kotveny do zásypu za stěnou pro zajištění prostorové stability a zamezení deformacím. Konstrukce byla řešena a ověřena v rámci statického výpočtu (viz ZL05 – Založení stavby).

Na základě výše uvedeného byla přepracována DUSP i DPS. Dle sdělení zadavatele po konzultaci s příslušným stavebním úřadem nevyžaduje tato změna změnu stavby před dokončením a bude řešena v rámci kolaudačního řízení, což bylo zhotoviteli oznámeno ústně dne 6.10.2025 a následně potvrzeno emailem dne 7.10.2025.

4.3. Návrh řešení

Opěrná stěna bude realizována jako:
– železobetonová prefabrikovaná konstrukce typu „lego“,
– dvouvrstvá stabilizace pomocí geomříží,
– stavebně upravené základové poměry se sanací podloží dle geotechnického návrhu,
– návrh a provedení odpovídá požadavkům dle ČSN EN 1997-1,
– statický výpočet a výkaz výměr je součástí příloh.

Toto řešení bylo projednáno a **odsouhlaseno na KD č. 7 a 8.**

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Soupis prací (ZL06 - Opěrná stěna)

5.2. Projektová dokumentace (ZL06 – Opěrná stěna_PD)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce viz aktualizovaný harmonogram.

Datum: 18.11.25

[podpis]

.....
zpracovatel ZL

[podpis]

.....
zástupce pro věci technické

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem		
ÚSPORA v rámci řešené změny	-1 191 609,65 Kč	-1 441 847,68 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	2 061 336,27 Kč	2 494 216,89 Kč
Nová cena	869 762,62 Kč	1 052 369,21 Kč

8. Stanovisko autorského dozoru:

8.1. Popis souladu s normami

8.2. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

8.3. Popis **souladu/nesouladu** s projektovou dokumentací pro stavební povolení

8.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Datum: 19.11.25

[podpis]

Ing.

Autorský dozor

9. Stanovisko TDS:

9.1. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, **nemá/má** vliv na konečný termín dokončení akce a **nemá/má** dopad na celkové náklady stavby.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele- **odpovídá /neodpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou/nejsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku Odst.... smlouvy o dílo na realizaci stavby.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze/lze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou/nejsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS vzhledem výše uvedené skutečností **doporučuje** mandantovi tento **ZL** **odsouhlasit/neodsouhlasit**.

Datum:

[podpis]

Ing.....

TDS

10. Stanovisko investora díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 19.11.25

[podpis]

.....

funkce

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-198
Stavba: FN Bulovka , DS - ZL 06 - opěrná stěna

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			869 726,62
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	869 726,62	182 642,59
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 052 369,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka , DS - ZL 06 - opěrná stěna
Objekt: A7-1 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-1 191 609,65
HSV - Práce a dodávky HSV		-1 173 863,01
1 - Zemní práce		-481 386,86
2 - Zakládání		-536 458,40
998 - Přesun hmot		-156 017,75
PSV - Práce a dodávky PSV		-17 746,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		-17 746,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka , DS - ZL 06 - opěrná stěna
Objekt: A7-1 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -1 191 609,65

D HSV Práce a dodávky HSV -1 173 863,01

D 1 Zemní práce -481 386,86

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	-159,075	490,00	-77 946,75	SOD
2	K	122451103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 50 do 100 m3	m3	-53,025	850,00	-45 071,25	SOD
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-58,845	450,00	-26 480,25	SOD
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-588,450	27,80	-16 358,91	SOD
	VV		dokopávky					
	VV		odkop*0,25					
	VV		58,845*10 "Přepočtené koeficientem množství		588,450			
	VV		Součet		588,450			
7	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	-338,531	120,00	-40 623,72	SOD
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-178,880	167,00	-29 872,96	SOD
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-218,496	35,00	-7 647,36	SOD
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-178,880	380,00	-67 974,40	SOD
11	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná - jen manipulace pro výběr vhodné zeminy z výkopu k zásypu, doprava a nakládka zvlášť</i>	t	-321,984	390,00	-125 573,76	SOD
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	-58,800	45,00	-2 646,00	SOD
	VV		2,0*(7,7+21,7)		58,800			
	VV		Součet		58,800			
13	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-117,690	350,00	-41 191,50	SOD

D 2 Zakládání -536 458,40

26	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	-5,880	5 500,00	-32 340,00	SOD
	VV		podklad pod základ OS					
	VV		2,0*(7,7+21,7)*0,1		5,880			
	VV		Součet		5,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-22,236	6 100,00	-135 639,60	SOD
	VV		základ OS					
	VV		0,4*1,8*(7,6+21,2)		20,736			
	VV		0,5*0,5*1,5*4		1,500			
	VV		Součet		22,236			
28	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	-30,080	1 100,00	-33 088,00	SOD
	VV		0,4*(7,6+23)*2+0,4*1,8*5+0,5*0,5*2*4		30,080			
	VV		Součet		30,080			
29	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	-30,080	500,00	-15 040,00	SOD
30	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-1,779	56 000,00	-99 624,00	SOD
	VV		odborný odhad + vytažení do OS					
	VV		22,236*0,08		1,779			
	VV		Součet		1,779			
31	K	279113154	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	-69,800	2 250,00	-157 050,00	SOD
	VV		3,0*(7,6+4,5)+2,5*5,0+2,0*5,0+1,5*5,0+1,0*3,5		69,800			
	VV		Součet		69,800			
32	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-1,188	53 600,00	-63 676,80	SOD
	VV		2*(30,6*4+27,1*2+22,1*2+17,1*2+12,1*2)*0,00062*1,15		0,398			
	VV		(1,0*28+1,5*40+2,0*40+2,5*40+3,0*100)*0,00121*1,15		0,790			
	VV		Součet		1,188			
D	998		Přesun hmot				-156 017,75	
53	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	-445,765	350,00	-156 017,75	SOD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-17 746,64	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-17 746,64	
54	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	-83,760	190,00	-15 914,40	SOD
	VV		(3,0*(7,6+4,5)+2,5*5,0+2,0*5,0+1,5*5,0+1,0*3,5)*1,2		83,760			
	VV		Součet		83,760			
55	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	30,300	230,00	6 969,00	SOD
	VV		23+7,3		30,300			
	VV		Součet		30,300			
56	K	711161391	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní připevnění fólie hřeby pevnostními	kus	-335,040	26,10	-8 744,54	SOD
	VV		83,76*4		335,040			
	VV		Součet		335,040			
57	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-0,042	1 350,00	-56,70	SOD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka , DS - ZL 06 - opěrná stěna
Objekt: A7-2 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 061 336,27
HSV - Práce a dodávky HSV		2 036 529,62
1 - Zemní práce		863 573,58
2 - Zakládání		918 783,24
998 - Přesun hmot		254 172,80
PSV - Práce a dodávky PSV		24 806,65
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		24 806,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka , DS - ZL 06 - opěrná stěna
Objekt: A7-2 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 061 336,27

D HSV Práce a dodávky HSV 2 036 529,62

D 1 Zemní práce 863 573,58

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	267,112	490,00	130 884,88	SOD
	VV		pro opěrnou stěnu do svahu - odkop na patu stěny, prohloubení o cca 95cm					
	VV		(2,95+2,35)*0,5*10,0*3,5		92,750			
	VV		(2,65+2,35)*0,5*7,0*3,5		61,250			
	VV		(2,55+1,15)*0,5*10*3,5		64,750			
	VV		(2,55+2,15)*0,5*6,0*3,0		42,300			
	VV		prohloubení pro výměnu podloží 1,0m					
	VV		1,0*3,0*(8,7+23)		95,100			
	VV		Mezisoučet		356,150			
	VV		odečet 25% - odhad skalní hornina					
	VV		-356,15*0,25		-89,038			
	VV		Součet		267,112			
2	K	122451103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 50 do 100 m3	m3	89,038	850,00	75 682,30	SOD
	VV		odečet 25% - odhad skalní hornina					
	VV		356,15*0,25		89,038			
64	K	153311211	Zřízení armování strmých svahů, násypů nebo opěrných stěn vrstvou z geomříže tuhé, ve sklonu do 1:2	m2	301,600	77,70	23 434,32	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/153311211					
	VV		(5,8+4,8)*(26)		275,600			
	VV		2,0*5,8+3,0*4,8		26,000			
	VV		Součet		301,600			
65	M	69321022	geomříž jednoosá tuhá HDPE s tahovou pevností do 65kN/m	m2	357,245	97,30	34 759,94	CS ÚRS 2024 02
	VV		301,6		301,600			
	VV		301,6*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		357,245			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	89,038	450,00	40 067,10	SOD
	VV		89,038		89,038			
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	890,380	27,80	24 752,56	SOD
	VV		89,038*10		890,380			
	VV		Součet		890,380			
7	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	378,542	120,00	45 425,04	SOD
	VV		odvoz na meziskládku v areálu FN pro zpětné zásypy					
	VV		267,112		267,112			
	VV		pro zpětný zásyp					
	VV		111,43		111,430			
	VV		Součet		378,542			
8	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	111,430	167,00	18 608,81	SOD
	VV		pro zpětný zásyp opěrné stěny z vnější strany					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		111,43		111,430			
	VV		Součet		111,430			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	356,150	35,00	12 465,25	SOD
	VV		267,112+89,038		356,150			
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	111,430	380,00	42 343,40	SOD
	VV		zpětný zásyp opěrné stěny do úrovně původního terénu odkop					
	VV		356,15-95,1		261,050			
	VV		odečet opěrné stěny a drenáže do úrovně původního terénu					
	VV		-40*0,8*1,6		-51,200			
	VV		-80*0,8*1,6		-102,400			
	VV		-6,4		-6,400			
	VV		Mezisoučet		101,050			
	VV		přísypání OS z venkovní strany					
	VV		1,0*0,3*(8,6+26)		10,380			
	VV		Mezisoučet		10,380			
	VV		Součet		111,430			
11	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná - jen manipulace pro výběr vhodné zeminy z výkopu k zásypu, doprava a nakládka zvlášť	t	200,574	390,00	78 223,86	SOD
	VV		111,43*1,8		200,574			
	VV		Součet		200,574			
58	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	79,884	156,00	12 461,90	SOD
	VV		výměna podloží po vrstvách - index-rozšíření, nepravidelnost výkopu					
	VV		(0,3+0,25*2)*3,0*(8,7+23)*1,05		79,884			
59	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	159,768	515,00	82 280,52	SOD
	VV		79,884*2,0		159,768			
66	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	127,600	156,00	19 905,60	SOD
	VV		obsyp geomříží					
	VV		(5,8+4,8)*(26)*0,2*2		110,240			
	VV		2,0*5,8+3,0*4,8*0,2*2		17,360			
	VV		Součet		127,600			
67	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	255,200	610,00	155 672,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		127,6*2,0		255,200			
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	95,100	45,00	4 279,50	SOD
	VV		výměna podloží po vrstvách					
	VV		3,0*(8,7+23)		95,100			
	VV		Součet		95,100			
13	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	178,076	350,00	62 326,60	SOD
	VV		89,038*2,0		178,076			
	VV		Součet		178,076			
D 2			Zakládání		918 783,24			
26	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	11,378	5 500,00	62 577,90	SOD
	VV		podkladní beton					
	VV		0,2*2,15*(7,6+17,6)*1,05		11,338			
	VV		Součet		11,338			
28	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	11,378	1 100,00	12 515,58	SOD
	VV		0,2*2*(8,2+25)+0,2*2,15*2		11,338			
	VV		Součet		11,338			
29	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	11,378	500,00	5 688,90	SOD
60	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,520	27 000,00	14 040,00	SOD
	VV		podkladní beton včetně přeložení					
	VV		0,008*2,15*(8,2+25)*1,2		0,520			
	VV		Součet		0,520			
63	K	274123902	Montáž základových pasů ze železobetonu hmotnosti přes 1 do 4 t	kus	103,000	1 941,00	199 923,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274123902					
	VV		83+2+3+19+1+1		103,000			
62	M	RMAT0001	prefabrikát ŽB Blok D1 lego 160/80/80	kus	80,000	4 888,52	391 081,60	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	M	RMAT0002	prefabrikát ŽB Blok D3 lego 80/80/80	kus	2,000	2 849,93	5 699,86	vlastní
69	M	RMAT0003	prefabrikát ŽB Blok D4 lego 40/80/80	kus	3,000	1 690,44	5 071,32	vlastní
70	M	RMAT0006	prefabrikát ŽB Blok D3 lego 160/80/80 ROVNÝ RD1	kus	15,000	5 377,37	80 660,55	vlastní
71	M	RMAT0005	prefabrikát ŽB Blok D3 lego 80/80/80 ROVNÝ RD3	kus	1,000	1 886,60	1 886,60	vlastní
72	M	RMAT0006	prefabrikát ŽB Blok D3 lego 160/80/80 ROVNÝ RD1	kus	1,000	1 185,16	1 185,16	vlastní
73	M	RMAT0007	MONTÁŽNÍ ZÁVĚS	KUS	1,000	3 452,77	3 452,77	vlastní
74	K	DOPR	doprava	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00	vlastní
D 998			Přesun hmot	254 172,80				
53	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	726,208	350,00	254 172,80	SOD
D PSV			Práce a dodávky PSV	24 806,65				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 806,65				
54	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	130,000	190,00	24 700,00	SOD
	VV		26*4.8		130,000			
	VV							
	VV							
57	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,079	1 350,00	106,65	SOD

Z m ě n o v ý l i s t č. - 07

ZL07 – vyjasnění výšky stavby

1. Objekt a oddíl stavby: **Modulární objekt**
2. Zpracovatel změnového listu : **CUBESPACE s.r.o. a P&O Services s.r.o.**
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:
 - 3.1. Soupis prací (ZL07 – Výška stavby)
 - 3.2. Projektová dokumentace (ZL07 – Výška stavby_PD)

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění

V původní dokumentaci stavby ani ve výkresové části stavebního povolení (které nebylo součástí zadávací dokumentace výběrového řízení) nebyl jednoznačně definován požadavek na světlou výšku modulů.

Ve stavebním povolení je uvedena světlá výška 3 000 mm, zatímco ve výkresech výměr a DWG výkresech se v některých případech objevuje hodnota 3 250 mm.

Vymezená změna nepředstavuje změnu podstatnou, neboť se jedná výhradně o důsledek sjednocení a upřesnění parametrů světlé výšky modulů, které nebyly v původní dokumentaci ani stavebním povolení jednoznačně stanoveny. Prováděná změna tak nezakládá zásah do povahy veřejné zakázky, nýbrž pouze harmonizuje nezbytné technické údaje.

S ohledem na výše uvedené se nejedná o změnu podstatnou v souladu s § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a také nižší než 15 % původní hodnoty závazku, a jako takovou ji lze realizovat.

Dle sdělení zadavatele po konzultaci s příslušným stavebním úřadem není třeba tuto změnu řešit změnou stavby před dokončením.

4.2. Popis změny

Na základě projednání a technických konzultací bylo rozhodnuto o úpravě koncepce vnitřních podhledů a rozvodů VZT při zachování světlé výšky 3 000 mm. Tím odpadá nutnost zvyšovat konstrukční výšku modulů na 3 250 mm a zároveň zůstává zachován komfort i funkčnost provozních prostor.

Změna spočívá zejména v:

- nahrazení zavěšeného akustického podhledu systémem lepených akustických panelů,

- vedení rozvodů vzduchotechniky po obvodu prostor s přiznaným vedením pod stropem,
- drobných úpravách rozvodů elektro a osvětlení.

4.3. Návrh řešení

Zhotovitel navrhuje zachování výšky 3 000 mm s úpravou vnitřních konstrukcí, které představuje finanční úsporu pro investora.

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Soupis prací (ZL07 – Výška stavby)

5.2. Projektová dokumentace (ZL07 – Výška stavby_PD)

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Datum: 18.11.25

[podpis]

.....

zpracovatel ZL

[podpis]

.....

zástupce pro věci technické

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem		
ÚSPORA v rámci řešené změny	-210 391,46	-254 573,67
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	0	0
Nová cena	-210 391,46	-254 573,67

8. Stanovisko autorského dozoru:

8.1. Popis souladu s normami

8.2. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

8.3. Popis **souladu/nesouladu** s projektovou dokumentací pro stavební povolení

8.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Datum: 19.11.25

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

Ing. [podpis]

Autorský dozor

9. Stanovisko TDS:

9.1. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, **nemá/má** vliv na konečný termín dokončení akce a **nemá/má** dopad na celkové náklady stavby.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele- **odpovídá /neodpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou/nejsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku Odst.... smlouvy o dílo na realizaci stavby.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze/lze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou/nejsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS vzhledem výše uvedené skutečností **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit/neodsouhlasit**.

Datum:

[podpis]
Ing.....
TDS

10. Stanovisko investora díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 19.11.25

[podpis]

funkce

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-197
Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-210 391,46
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-210 391,46	-44 182,21
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-254 573,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-197

Stavba:

FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby

Místo:

Datum:

11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-210 391,46	-254 573,67
A2.1	Stavební část - MĚNĚPRÁCE	-207 280,25	-250 809,10
A2.3	ZTI - MĚNĚPRÁCE	-424,39	-513,51
A2.5	Vzduchotechnika	-1 240,00	-1 500,40
A2.6	Silnoproud a slaboproud	-1 446,82	-1 750,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby

Objekt:

A2.1 - Stavební část - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-207 280,25

HSV - Práce a dodávky HSV

-48 852,24

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-44 014,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-4 783,52

998 - Přesun hmot

-54,23

PSV - Práce a dodávky PSV

-158 428,01

763 - Konstrukce suché výstavby

-113 060,48

767 - Konstrukce zámečnické

-34 518,06

783 - Dokončovací práce - nátěry

-4 092,56

764 - Konstrukce klempířské

-2 129,76

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-4 627,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby
Objekt: A2.1 - Stavební část - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -207 280,25

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-48 852,24
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-44 014,49
50	K	622211043	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad dřevěný nebo kovový, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	-23,373	790,00	-18 464,67
	VV		výška budovy zvýšena o 0,25 = atika 4,25. Důvodem je doplnění akustického podhledu v hernách a dodržení s.v. 3, 0				
	VV		obvodová stěna +KZS				
	VV		-0,25*(16,365*2+3,005*2)		-9,685		
	VV		-0,25*(27,375*2)		-13,688		
	VV		Součet		-23,373		
51	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 160mm	m2	-24,542	365,00	-8 957,83
	VV		-23,373*1,05		-24,542		
	VV		Součet		-24,542		
56	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	-23,373	50,20	-1 173,32
	VV		-23,373		-23,373		
	VV		Součet		-23,373		
57	M	59051390	zátka EPS pro montáž TI D 65mm	kus	-147,250	1,92	-282,72
	VV		-23,373*6*1,05		-147,250		
	VV		Součet		-147,250		
60	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	-1,500	67,00	-100,50
	VV		-0,25*6		-1,500		
61	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	-1,650	21,00	-34,65
	VV		-0,25*6*1,1		-1,650		
	VV		Součet		-1,650		
65	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	-23,373	53,10	-1 241,11
	VV		-23,373		-23,373		
67	K	622531032	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 3,0 mm stěn	m2	-23,373	549,00	-12 831,78
9	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	-23,373	39,70	-927,91
	VV		srovnatelná položka - příplatek za odstín				
	VV		-23,373		-23,373		
	VV		Součet		-23,373		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-4 783,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	-20,175	79,00	-1 593,83
	VV		-0,25*(29,5+3,0*2+15,7+29,5)		-20,175		
	VV		Součet		-20,175		
74	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	-1 210,500	0,76	-919,98
	VV		-20,175*60		-1 210,500		
	VV		Součet		-1 210,500		
75	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	-20,175	47,00	-948,23
76	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	-20,175	22,10	-445,87
77	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	-1 210,500	0,23	-278,42
78	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	-20,175	15,00	-302,63
83	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	-20,175	14,60	-294,56
D		998	Přesun hmot				-54,23
17	K	998014211	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců kovových vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly jednopodlažní	t	-0,374	145,00	-54,23
P			<i>Poznámka k položce: je automatický propočet, vychází jen ze zateplení, což je minimum tonáže při 6 kilech lepidla /m2 a minimální váze polystyrénu. U lešení se tonáž v položkách nevyskytuje.</i>				
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-158 428,01
D		763	Konstrukce suché výstavby				-113 060,48
139	K	763111355	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 51 dB	m2	-7,664	1 200,00	-9 196,80
	VV		příčky vnitřní - izolace max.80mm - součást ceny				
	VV		příčka 100				
	VV		-				
	VV		0,25*(2,09*2+5,795+1,3+1,21+2,64+0,915*2+0,955+2,64*2+1,95+2,79+2,725)		-7,664		
	VV		Součet		-7,664		
141	K	763112345	Příčka mezibytová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRH2 tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 90, příčka tl. 255 mm, profil 100, Rw do 73 dB	m2	-0,875	2 470,00	-2 161,25
	VV		akustická příčka mezi hernami				
	VV		-0,25*3,5		-0,875		
	VV		Součet		-0,875		
142	K	763111611	Příčka ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce	m2	-24,525	240,00	-5 886,00
	VV		rastr do obvodového rámu				
	VV		-0,25*(27,029*2+16,019*2+3,005*2+5,995)		-24,525		
	VV		Součet		-24,525		
143	M	59030044	profil vodící stěnový UW 100	m	-18,149	44,00	-798,56
	VV		0,74*-24,525		-18,149		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		-18,149		
144	M	59030048	profil stěnový CW 100	m	-51,503	45,00	-2 317,64
	VV		2,1*-24,525		-51,503		
	VV		Součet		-51,503		
145	K	763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	-8,539	71,20	-607,98
	VV		-(7,664+0,875)		-8,539		
	VV		Součet		-8,539		
146	K	763111741	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	-71,567	39,60	-2 834,05
	VV		obvod				
	VV		-0,25*(26,829*2+16,019*2+3,005*2+5,995)		-24,425		
	VV		příčky mezi moduly 100				
	VV		-0,25*(2,805*4+15,2+15,0+2,79*8+26,829*2-2,64*2+6,305*4+4,975*2+2,225*2+5,805*2)		-40,837		
	VV		příčky mezi moduly 100 (spojené s 150)				
	VV		-0,25*(6,305*4)		-6,305		
	VV		Součet		-71,567		
147	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	-78,724	35,00	-2 755,34
	VV		-71,567*1,1		-78,724		
	VV		Součet		-78,724		
148	K	763121456	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou s vysokou mechanickou odolností DFRIH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 15 dB, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	-24,425	980,00	-23 936,50
	VV		obvod				
	VV		-0,25*(26,829*2+16,019*2+3,005*2+5,995)		-24,425		
	VV		Součet		-24,425		
149	K	763121458	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou s vysokou mechanickou odolností DFRIH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 15 dB, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	-47,142	980,00	-46 199,16
	VV		příčky mezi moduly 100				
	VV		-0,25*(2,805*4+15,2+15,0+2,79*8+26,829*2-2,64*2+6,305*4+4,975*2+2,225*2+5,805*2)		-40,837		
	VV		Mezisoučet		-40,837		
	VV		příčky mezi moduly 100 (spojené s 150)				
	VV		-0,25*(6,305*4)		-6,305		
	VV		Mezisoučet		-6,305		
	VV		Součet		-47,142		
151	K	763121477	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými s vysokou mechanickou odolností DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 19 dB, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	-6,305	1 360,00	-8 574,80
	VV		srovnávací položka pro tl předstěny 150				
	VV		příčky mezi moduly 150 - izolační, instalační (spojené s 100)				
	VV		-0,25*(6,305*4)		-6,305		
	VV		Součet		-6,305		
168	K	763164659	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRIH2, tl. 12,5 mm	m2	-3,000	1 140,00	-3 420,00
	VV		sloupky - garnitura				
	VV		-0,25*12		-3,000		
	VV		Součet		-3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	K	763164739	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 0,8 do 1,6 m, opláštěný deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRIH2, tl. 12,5 mm	m	-0,500	2 211,00	-1 105,50
	VV		sloupky				
	VV		-0,25*2		-0,500		
	VV		Součet		-0,500		
170	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-81,372	35,00	-2 848,02
	VV		obvodová stěna				
	VV		-24,425		-24,425		
	VV		příčky mezi moduly 100				
	VV		-47,142		-47,142		
	VV		příčky mezi moduly 100 (spojené s 50)				
	VV		-6,305		-6,305		
	VV		sloupky - garnitura				
	VV		-3-0,5		-3,500		
	VV		Součet		-81,372		
182	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-0,374	1 120,00	-418,88
D		767	Konstrukce zámečnické				-34 518,06
256	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	-256,800	61,00	-15 664,80
	P		Poznámka k položce: úvaha - 4 nosné rohové prvky pokrácené o 25cm pro 24 buněk. meziprofilů jsou započteny v ploše sádrokartonových konstrukcí.				
	VV		-10,7*0,25*4*24		-256,800		
257	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	-256,800	37,00	-9 501,60
	VV		-256,8		-256,800		
258	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	-0,278	31 500,00	-8 757,00
	VV		-0,257*1,08		-0,278		
	VV		Součet		-0,278		
264	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-0,374	1 590,00	-594,66
D		783	Dokončovací práce - nátěry				-4 092,56
296	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	-8,218	99,00	-813,58
	VV		-256,8*32*0,001		-8,218		
	VV		Součet		-8,218		
297	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-8,218	135,00	-1 109,43
298	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-8,218	131,00	-1 076,56
299	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-8,218	133,00	-1 092,99
D		764	Konstrukce klempířské				-2 129,76
190	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	-1,500	799,00	-1 198,50
	VV		-0,25*6		-1,500		
	VV		Součet		-1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
191	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-0,374	2 490,00	-931,26
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				-4 627,15
300	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	-98,450	47,00	-4 627,15
VV			-(8,539*2+81,372)		-98,450		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby

Objekt:

A2.3 - ZTI - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-424,39

PSV - práce a dodávky PSV

-424,39

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-424,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby
Objekt: A2.3 - ZTI - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -424,39

D PSV práce a dodávky PSV -424,39

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace -424,39

7	K	721174063	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110	m	-0,750	532,00	-399,00
	VV		-0,25*3		-0,750		

18	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	-0,750	31,00	-23,25
	VV		-0,75		-0,750		
	VV		Součet		-0,750		

23	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	-0,001	980,00	-0,98
24	K	998721111	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	-0,001	1 156,00	-1,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby
Objekt: **A2.5 - Vzduchotechnika**

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-1 240,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-1 240,00
751 - Vzduchotechnika		-1 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby
Objekt: A2.5 - Vzduchotechnika

Místo: Datum: 11. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -1 240,00

D PSV Práce a dodávky PSV -1 240,00

D 751 Vzduchotechnika -1 240,00

14	M	Pol3	Potrubí pozink. sk.l, kat. C dle ČSN EN 1507 vč. tvarovek	M2	-0,800	1 550,00	-1 240,00
----	---	------	---	----	--------	----------	-----------

P Poznámka k položce:
VV Poznámka k položce: do obvodu 1000 mm
VV potrubí 400/400 -2x zkráceno o 250mm
VV -0,4*4*2*0,25 -0,800

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 07 - snížení stavby

Objekt: **A2.6 - Silnoprúd a slaboprúd**

Místo: Datum: 11. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-1 446,82
D1 - 1. Elektroinstalace		-842,93
D4 - 4. Hromosvod, uzemnění		-535,45
D9 - 9. Anténní systém STA		-68,44

Z m ě n o v ý l i s t č. - 08

ZL08 - Projektová dokumentace – přepracování DUSP

1. **Objekt a oddíl stavby: Modulární objekt**
2. **Zpracovatel změnového listu : CUBESPACE s.r.o. a P&O Services s.r.o.**
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. Soupis prací (ZL08 – Projektová dokumentace)

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

4.1. Příčiny změny, zdůvodnění

Dokumentace pro územní a stavební povolení, která byla součástí zadávací dokumentace počítala s plošným založením objektu dětské skupiny. V rámci realizační přípravy zajistil objednatel doplnění inženýrsko-geologického průzkumu (Beneda, IV/2025), který prokázal, že se stavba nachází převážně na slabě ulehých navážkách (GT1) a v místech s výrazně rozdílnými geotechnickými typy (GT1 – GT4). Tyto podmínky neumožňují bezpečné plošné založení a vyžadují změnu koncepce základové konstrukce.

Současně byly při výkopech a pasportizaci zastiženy skalní výchozy břidlice a nestabilní vrstvy zásypů, které bylo nutné zohlednit ve statickém a technickém řešení stavby. Z toho důvodu bylo nutné rozšířit rozsah projekčních prací, dopracovat novou dokumentaci spodní stavby, statické výpočty, návrh odvětrání radonu, úpravy opěrné stěny, a aktualizovat návrh hospodaření s dešťovými vodami.

Vymezená změna nepředstavuje změnu podstatnou, neboť vychází ze závěrů nově provedeného geologického a geotechnického průzkumu. Tyto průzkumy, které nebyly součástí projektové dokumentace v zadávacím řízení, odhalily, že původně navrhovaná a zcela standardní technická řešení provedení stavby nelze využít vzhledem k neočekávaným specifikům lokálního podloží, které se projevilo jako podloží s příliš nízkou únosností a vysokou stlačitelností zemin. Tato zjištění zásadně ovlivňují nároky na řadu konstrukčních řešení a postupů, které tak bylo třeba nahradit vhodnějšími alternativami respektujícími nově identifikované geotechnické požadavky. Předmětné projekční, stabilizační a jiné související práce jsou tak nezbytné pro řádné a bezpečné provedení stavby. Výše uvedená zjištění měla vliv na rozsah a trvání projekčních prací, které jdou zcela nad rámec smlouvy o dílo, neboť bylo nutné, aby zhotovitel přepracoval i dokumentaci pro územní a stavební povolení, což následně vede k zahájení řízení o změně stavby před dokončením.

S ohledem na výše uvedené se nejedná o změnu podstatnou v souladu s § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jako takovou ji lze realizovat.

4.2. Popis změny

Změna spočívá v náhradě původního plošného založení za založení na pilotách s betonovými patkami a armovanými roznášecími prahy, podloženými hutněnou vrstvou štěrkodrti (0–32 mm) a separační geotextilií. Součástí úpravy je doplnění odvětrání radonu (střední zátěž), změna materiálového řešení opěrné stěny na prefabrikované žb bloky („lego kostky“) s geomříží, a doplnění fixace svahu terénní lavicí.

Dále byla původní vsakovací nádrž nahrazena suchým poldrem se sklonem 0,5 % a přepracován systém napojení na dešťovou kanalizaci. V návaznosti na tyto úpravy byly provedeny změny tras elektro-přípojky, komunikací a průlehu před budovou č. 10.

Tyto úpravy vyžádaly kompletní přepočet statiky, dopracování DPS a DUSP a úpravu projektové dokumentace včetně rozpočtové části.

Navíc, vzhledem ke skutečnosti, že bylo nutné provádět změny DPS i DUSP kontinuálně, někdy i opakovaně a neustále reagovat na nové skutečnosti objevující se na stavbě, byla projekční práce podstatně obsahově náročnější, než bylo uvažováno v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo.

4.3. Návrh řešení

Rozšíření projekčních prací mající dopad do dokumentace pro územní a stavební povolení, která byla součástí zadávací dokumentace, je nezbytnou reakcí na nově zjištěné podmínky, které nebylo možné předpokládat v době zpracování původní zadávací dokumentace. Náklady na zpracování nové části projektové dokumentace, geotechnických podkladů, statických výpočtů a souvisejících úprav proto tvoří oprávněné vícepráce nezbytné k řádnému a bezpečnému dokončení stavby.

5. Podklady k návrhu změny:

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce viz aktualizovaný harmonogram prací.,

Datum: 18.11.25

[podpis]

.....

zpracovatel ZL

.. *[podpis]*

.....

zástupce pro věci technické

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Smlouva o dílo nebo zůstatek z předchozích ZL celkem		
ÚSPORA v rámci řešené změny	0 Kč	0 Kč

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	125 000 Kč	151 250 Kč
Nová cena		

8. Stanovisko autorského dozoru:

8.1. Popis souladu s normami

8.2. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

8.3. Popis **souladu/nesouladu** s projektovou dokumentací pro stavební povolení

8.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Datum: 19.11.25

[podpis]

Ing.

Autorský dozor

9. Stanovisko TDS:

9.1. Popis **souladu/ nesouladu** s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, **nemá/má** vliv na konečný termín dokončení akce a **nemá/má** dopad na celkové náklady stavby.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele- **odpovídá /neodpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou/nejsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací/méněprací** dle článku Odst.... smlouvy o dílo na realizaci stavby.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze/lze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou/nejsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS vzhledem výše uvedené skutečností **doporučuje** mandantovi tento ZL **odsouhlasit/neodsouhlasit**.

Datum:

[podpis]

Ing.....

TDS

10. Stanovisko investora díla:

Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 19.11.25

[podpis]

funkce

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-183
Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 08 - projektové práce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 12. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			125 000,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	125 000,00	26 250,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	151 250,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-183

Místo:

Datum:12. 10. 2025

Stavba:FN Bulovka, DS - ZL 08 - projektové práce

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		125 000,00	151 250,00	
01	VÍCEPRÁCE	125 000,00	151 250,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 08 - projektové práce

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 12. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 125 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 125 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 125 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Bulovka, DS - ZL 08 - projektové práce
Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 12. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							125 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				125 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				125 000,00	
1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - ZMĚNA DUSP	KPL	1,000	125 000,00	125 000,00	CS ÚRS 2024 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013244000

Harmogram projektu		Dětská skupina FN Bulovka		Pol. číslo		Dmnost	
Realizace	1	Základová piloty a betonové parkety		56.4.1	27.10.2021		
	2	Ležatá kanalizace mezi moduly		56.4.1	29.10.2021		
	3	Připojky voda a kanalizace		56.4.1	29.10.2021		
	4	Připojka elektro		56.4.1	29.10.2021		
	5	Připojka dešťová kanalizace		56.4.1	29.10.2021		
	6	Lemování kolem zákládů		56.4.1	31.10.2021		
	7	Doprva v ploše základy a okolní plochy		56.4.1	01.11.2021		
	8	Komunikace		56.4.1	01.11.2021		
	9	Návoz a montáž modulů		56.4.1	01.11.2021		
	10	Návoz lezení		56.4.1	01.11.2021		
	11	Protispektrální opatření		56.4.1	01.11.2021		
	12	Montáž fóliové střechy + zachytýný systém		56.4.1	01.11.2021		
	13	Montáž ETCS		56.4.1	01.11.2021		
	14	Podlahové topení + TČ + kompletace		56.4.1	01.11.2021		
	15	Vzduchotechnika		56.4.1	01.11.2021		
	16	Montáž skříňů a dílažeb		56.4.1	01.11.2021		
	17	Montáž podlahovin		56.4.1	01.11.2021		
	18	Montáž zářivkových předmětů		56.4.1	01.11.2021		
	19	Montáž akustických panelů		56.4.1	01.11.2021		
	20	Kompletace koncových prvků elektro + rozvaděč		56.4.1	01.11.2021		
	21	Montáž DPS + slaboproud		56.4.1	01.11.2021		
	22	Montáž FVE		56.4.1	01.11.2021		
	23	Hromosvod		56.4.1	01.11.2021		
	24	Montáž nábytek		56.4.1	01.11.2021		
	25	Montáž herní prvky		56.4.1	01.11.2021		
	26	Sadové úpravy		56.4.1	01.11.2021		
	27	Předání díla		56.4.1	01.11.2021		
	28	Připrava DPS		56.4.1	01.11.2021		
Provozkce	29	Dokončení DÚSP		56.4.1	01.11.2021		
	30	Součinnost s jednání s úřady		56.4.1	01.11.2021		
	31	Součinnost při prohlídce - HZS a KHIS		56.4.1	01.11.2021		
	32	Dokončení DPS - stavební část		56.4.1	01.11.2021		
	33	Dokončení DPS - technická část		56.4.1	01.11.2021		