

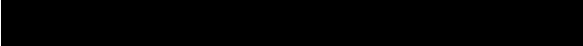
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5
zastoupena: JUDr. Jiří Grygar, Ph.D., předseda soudu
IČO: 00215678
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: 
ID datové schránky: hvbabbbq

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. PYRHURA s.r.o.

se sídlem: Hodonínská 1595/1, Michle, 141 00 Praha 4
zastoupena: Nikola Barhoňová, jednatel
IČO: 05936381
DIČ: CZ05936381
bankovní spojení: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27333

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále jednotlivě též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II.

Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „KS Praha – rekonstrukce budovy A–1. etapa – část stavba“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Veřejná zakázka je souborem závazků zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy a závazných podkladů pro uzavření Smlouvy, jimiž se rozumí:
 - Projektová dokumentace ze dne 03/2025,
 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce ze dne 30. 6. 2025,
 - Nabídka zhotovitele ze dne 11. 8. 2025,
 - Harmonogram provádění díla ze dne 8. 8. 2025,
 - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 10. 10. 2025(dále jen „Závazné podklady“).

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady. Zhotovitel se zavazuje Smlouvu plnit tak, aby byla v souladu se Závaznými podklady.

V případě rozporu Smlouvy a Závazných podkladů se smluvní strany dohodly, že mají přednost Závazné podklady

2. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla „**KS Praha – rekonstrukce budovy A-1. etapa – část stavba**“, tj. dle zpracované projektové dokumentace s označením „**Krajský soud v Praze – rekonstrukce budovy A-1. dílčí část – budova A – okna a fasáda, Dokumentace pro provedení stavby**“. Projektová dokumentace pro provedení stavby byla vypracována společností TECHNICO Opava s.r.o. (IČO: 25849204) - 3/2025 (dále jen „PDPS“).
3. Provedení díla spočívá především v úpravách fasády, výměně okenních a dveřních výplní budovy A Krajského soudu v Praze v rozsahu dle PDPS (dále jen „dílo“).

Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že účelem Smlouvy je zajistit stavební práce a související dodávky spočívající v rozsahu dle PDPS, tak, aby dílo i naplňovalo veřejnoprávní podmínky pro jeho řádné a bezpečné užívání, na jejichž základě má sloužit ke svému účelu.

4. Zhotovitel si je dále vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a výslovně potvrzuje, že:
 - je podnikatelem dle § 420 a násl. občanského zákoníku,
 - disponuje příslušnými znalostmi (má s plněním závazků co do obsahu a rozsahu obdobným těm, které jsou Smlouvou sjednávány, dostatečné předchozí zkušenosti); je plně schopen splnit své veškeré závazky ze Smlouvy (po stránce odborné, technické, organizační a finančního zajištění vlastní činnosti) a stvrzuje platnost veškerých prohlášení učiněných v rámci Veřejné zakázky,
 - dílo provede s odbornou péčí,
 - přijímá objednatele jako slabší smluvní stranu, jelikož objednatel nemá znalosti, odbornost, schopnosti a zkušenosti nezbytné pro provedení díla, a
 - prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále prohlašuje, že nejsou proti němu vedena žádná soudní či exekuční řízení, která by se mohla dotknout plnění Smlouvy a potvrzuje, že do Sbírky listin, vedených jeho rejstříkovým soudem, jsou založeny aktuální platné údaje o ekonomické situaci a o způsobu jednání za společnost; zhotovitel se zároveň zavazuje objednatel o změně všech výše uvedených skutečností bezodkladně informovat.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dílo.
2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby ve Smlouvě nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Mimo jiné se jedná o bourací práce a odvoz stavební sutě a odpadu včetně dopravy v souladu s platnou legislativou, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, střežení staveniště, dokumentace skutečného provedení, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem (zejména ČSN a ČSN EN) a norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující) instalovaných či namontovaných prvků technického vybavení, jakož i jiných věcí k provedení díla. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

3. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti jeho provozu a respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (např. stavební povolení, kolaudační rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.
4. Dílo se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu budoucího užívání díla a účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Dílo bude zhotovitelem provedeno mimo jiné v souladu:
 - se Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy,
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce,
 - s veškerými požadavky a připomínkami objednatele.
5. Po dokončení díla jej zhotovitel objednateli předá tak, by dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu ze Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Místo a čas plnění

1. Dílo bude prováděno v areálu budovy soudu v místě sídla objednatele.
2. Dílo bude prováděno podle Harmonogramu provádění díla (dále jen „Harmonogram“) tvořícího nedílnou součást Smlouvy (příloha č. 3) tak, aby bylo provedeno nejpozději do 10 měsíců od účinnosti Smlouvy. Z Harmonogramu bude vyplývat měsíční rozvržení provádění díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to od zahájení provádění díla až do jeho provedení.

Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle Smlouvy povinen práce zahájit, až do provedení díla, tj. jeho úplného dokončení a protokolárního předání objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.

Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedený v tomto odstavci Smlouvy na pozdější termín (*max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu*). Lhůta podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy se v takovém případě prodlužuje o dobu od účinnosti Smlouvy do termínu, od kterého má zhotovitel podle pokynu objednatele s prováděním díla započít.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu neodvratitelné události, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k sistaci díla na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy.

5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako například válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií (elektrický proud, plyn, voda) apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta v celkové výši 50.683.596,43 Kč (slovy: padesát milionů šest set osmdesát tři tisíc pět set devadesát šest korun českých a čtyřicet tři haléřů) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, přičemž vychází z nabídkové ceny zhotovitele podle Krycího listu tvořícího přílohu č. 1 Smlouvy a Oceněného výkazu výměr projektové dokumentace tvořící přílohy č. 2 Smlouvy. Ustanovení § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku se nepoužije (viz čl. XI odst. 2 Smlouvy). Cena díla je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení díla, a to i z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 41.887.269,78 Kč
(slovy: čtyřicet jedna milionů osm set osmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát devět korun českých a sedmdesát osm haléřů)
 - DPH 8.796.326,65 Kč
(slovy: osm milionů sedm set devadesát šest tisíc tři sta dvacet šest korun českých a šedesát pět haléřů)
 - **celková cena včetně DPH** **50.683.596,43 Kč**
(slovy: padesát milionů šest set osmdesát tři tisíc pět set devadesát šest korun českých a čtyřicet tři haléřů)
2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že cena díla specifikovaná v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
- poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, přičemž doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
 - náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
 - střežení objektu a staveniště,
 - zajištění a předání geometrického plánu dokončené stavby.
3. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy (např. řízení o vydání stavebního povolení, kolaudační řízení apod.) zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Cenu díla bude objednatel hradit postupně měsíčně na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur) až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou částku následně po převzetí díla na základě konečné faktury po splnění všech věcných a termínových podmínek.
2. Přílohou každé faktury vždy bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný Soupis provedených prací a dodávek, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací za předcházející měsíc odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy max. k 25. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování; uvedené se uplatní i v případě, že rozsah či řádnost fakturovaného plnění neodsouhlasí technický dozor. Odsouhlasený a podepsaný Soupis provedených prací a dodávek slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce.
3. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení i s dílčími termíny sjednanými v Harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky dle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc od zhotovitele převzal.

Zbývající cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a v rozhodnutí o kolaudaci díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací (faktur) zejména v případech, kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení Soupisu provedených prací a dodávek, nebo
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s PDPS.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku s tím, že jejich přílohou musí být potvrzený Soupis provedených prací a dodávek. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové a opravené faktury objednateli.
6. Cena díla bude objednatelům uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
7. Objednatel neposkytuje při provádění díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytlá druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčen odstavec 1 tohoto článku.

VII. Další povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zabezpečil zpracování PDPS, kterou předá zhotoviteli ve 2 vyhotoveních při podpisu smlouvy.
2. Objednatel zabezpečí vydání stavebního povolení stavby a předá jej zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.

3. Objednatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
4. Zhotovitel je povinen zajistit kolaudaci díla.
5. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu provádění díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost v záležitosti proškolení zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO.

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů BOZP a zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování BOZP a OP a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami. Zhotovitel je povinen provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožení na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech dalších osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

Zhotovitel podle § 2936 až 2938 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou vadou věci, a této odpovědnosti se nemůže zprostit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopna bezpečného provozu.

Porušení povinností podle tohoto odstavce je podstatným porušením Smlouvy.

6. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu prostor objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
7. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy a provádění díla i po ukončení Smlouvy a předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy a zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
8. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
9. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
11. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění všech podmínek stanovených správními orgány v souvislosti s prováděním díla (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek.
12. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s PDPS. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody

k obsluze, provozu a údržbě díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz díla, a to v českém jazyce, jednou v listinné a jednou v elektronické podobě.

13. Zhotovitel je povinen využívat pozemní komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé tímto užíváním.
14. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutí. Zhotovitel je oprávněn zastupovat objednatele ve správních řízeních souvisejících s vydáním kolaudačního rozhodnutí či souhlasu. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli za tímto účelem plnou moc. Zhotovitel písemně přizve objednatele k účasti na kolaudačním řízení stavby.
15. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi souvisejícími s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele,
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani umožnit nakládání s takovým majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla BOZP a OP a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných právních předpisů, a
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska BOZP, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
16. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtě podle § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, identifikační údaje poddodavatelů díla podle § 28 odst. 1 písm. g) téhož zákona, resp. pokud v této lhůtě nebyli známi, tak nejpozději před samotným zahájením plnění Veřejné zakázky těmito poddodavateli. Současně s tímto je zhotovitel v souladu se Zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, jež je součástí Závazných podkladů, povinen podle § 85 odst. 1 téhož zákona předložit doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 téhož zákona a profesní způsobilost podle § 77 téhož zákona jeho poddodavatelů. Objednatel má pak právo vyloučit toho poddodavatele, který požadovaná kritéria včetně podmínek nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 téhož zákona nesplňuje. V takovém případě musí zhotovitel poddodavatele nahradit do 5 pracovních dnů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového

poddodavatele. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně předložit objednateli.

Porušení povinností zhotovitele vyplývající z tohoto odstavce je podstatným porušením Smlouvy.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osobu uvedenou v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:
 - [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:
 - [REDACTED]
 - ve věcech autorského dozoru:
 - [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu pro plnění vyplývající ze Smlouvy především provádění díla včetně jeho předání:
 - [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem ke Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným v § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí nejpozději dnem, kdy zhotovitelem budou odstraněny vady a nedodělky, jež vyplývají z případného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) či protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla.

Zhotovitel je povinen průběžně během provádění díla pořizovat digitální fotodokumentaci všech fází, podstatných stavebních situací či detailů a zakrývaných konstrukcí.

2. Dále je zhotovitel povinen vést samostatný stavební deník, kde budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem do stavebního deníku i do samostatného stavebního deníku podle čl. IX. odst. 1 a 2 Smlouvy nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 5 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele. Uplatnění fikce souhlasu podle tohoto odstavce se nevztahuje na změnu rozsahu prací a termín dokončení díla, kdy schválení je platné na základě oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PDPS, podle Smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést tak, aby odpovídalo svému účelu a tak, jak se ve Smlouvě zavázal (především podle svých povinností vyplývajících z čl. II. až V, a VII Smlouvy).
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 druhá věta občanského zákoníku.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla podle PDPS a zhotovitel je povinen umožnit objednateli též přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo postupovat podle § 2593 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem ve stavebním deníku, objednatele nejmeně 5 pracovních dnů předem ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez této kontroly. Zhotovitel je pak povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla. Náklady případně objednatel vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

Ustanovení § 2626 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.

5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

6. Materiály a stavební díly, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených PDPS musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem, jenž odpovídá za řádnost PDPS, a objednatelem. V odůvodněných případech lze souhlas projektanta a objednatele vystavit dodatečně. Neschválené změny nemohou být předmětem fakturace.
8. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny díla musí vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny díla, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, případně úpravou Harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Změna díla bude následně vždy potvrzena písemným dodatkem ke Smlouvě, a to do 30 kalendářních dnů od souhlasu objednatele s návrhem na ocenění změny díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně díla, bude dílo prováděno podle platného znění Smlouvy a PDPS.
9. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny stejné jako ceny uvedené ve Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem podle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
10. Drobná změna či upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín provedení díla ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena k tomu pověřeným pracovníkem objednatele (viz čl. VIII. Smlouvy) zápisem do stavebního deníku.
11. Vlastnické právo k dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem (protokol o předání a převzetí zkolaudovaného díla). Vlastnické právo k movitým věcem použitých při provádění díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
12. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást díla, a včetně věcí, jimiž mají být tyto nemovitosti v souladu se Smlouvou vybaveny, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání. Stejně tak nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele až okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
13. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště či v jeho blízkém okolí.
14. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce podle Smlouvy, zařízení staveniště a majetek související s prováděním díla, vše co tvoří zařízení staveniště,

a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného plnění se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. odst. 1 Smlouvy s maximální spoluúčastí 10 % na pojistném plnění. Pojistná smlouva byla objednateli předána v kopii před podpisem Smlouvy.

Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládku materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po dokončení díla uvést staveniště do původního stavu předepsaného PDPS.
16. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. Smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 14 kalendářních dnů od předání a jeho převzetí objednatel.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Řádným provedením díla se rozumí předání díla objednateli bez jakýchkoli vad a dle Harmonogramu podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Dílo je způsobilé k předání objednateli, pokud je dokončené, tj. jsou provedeny veškeré práce a dodávky dle Smlouvy a Závazných podkladů včetně závěrečných terénních úprav, je způsobilé k užívání ke stanovenému účelu a jsou připraveny veškeré potřebné doklady pro kolaudační řízení včetně vyznačení případných změn oproti PDPS. V opačném případě dílo není způsobilé k předání a převzetí.
2. Řádné provedení díla se ověřuje prohlídkou na místě provádění díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla. O předání a převzetí zkolaudovaného díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí zkolaudovaného díla, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. V případě, že dílo splňuje podmínky smlouvy a neobsahuje vady, je objednatel povinen podepsat tento protokol bez výhrad. V případě, že objednatel identifikuje vady díla, je oprávněn podepsat tento protokol s výhradou zjištěných vad.
3. Zhotovitel zajistí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
4. Výzvu k předání a převzetí zkolaudovaného díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 10 pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí zkolaudovaného díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závaznými podklady a příkazy objednatele vydanými v souladu se Smlouvou,
- zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,

- dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu, a
- zhotovitel současně s výzvou podle tohoto odstavce objednateli předal veškeré listiny potřebné pro užívání (kolaudaci) tohoto díla objednatelem a splnil všechny podmínky vyplývající z kolaudace díla, které se vztahovaly k jeho dokončení.

5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci popisující skutečné provedení díla v tištěné i elektronické podobě (.dwg, .pdf),
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdaného díla, jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
- stavební deník(y),
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
- geometrický plán, a
- doklady o odzkoušení technologických zařízení.

Konkrétní seznam nezbytných dokladů předá zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě 1 měsíc před kolaudací.

6. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudovaného díla a dílo bylo objednatelem zkontrolováno, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí zkolaudovaného díla, ve kterém bude uvedeno zejména:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad,
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. slevy z ceny díla,
- dohoda o jiných právech (např. prodloužení záruční lhůty),
- podpisy smluvních stran.

K protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla budou přiloženy též výrobní dokumentace, záruční protokoly, návody, prohlášení o shodě, certifikáty k jednotlivým výrobkům / činnostem (k nimž se uvedené vztahuje) a kolaudační rozhodnutí/souhlas vč. nabytí právní moci.

7. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení těchto práv z vadného plnění smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla Smlouvy.
8. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla nemá vliv na práva a povinnosti vyplývající z vadného plnění. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
9. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla.
10. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé a drobné, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v Závazných podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tento odstavec neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách Závazných podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům Závazné podklady.
12. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových částí díla (dokončených prací a dodávek nebo jejich částí), které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel objednateli v souladu s ustanovením § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku poskytuje až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat účelu určenému v čl. II. Smlouvy, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatel, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
2. Záruční doby za jakost díla, tj. především za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, se ujedná v délce **60 měsíců**. Začíná plynout ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla, resp. ode dne odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zkolaudovaného díla, bylo-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval její odstranění.
3. Při uplatnění záruky za jakost se záruční doba prodlužuje o dobu, po kterou se předmětné části zařízení díla nemohly v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměnění nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění části díla.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá Smlouvě a požadavkům stanoveným v PDPS (tj. zejména kvalitě a rozsahu, a to včetně prováděných servisních činností a technické podpory) nebo pokud nemožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Po uplynutí záruční doby je objednatel oprávněn uplatňovat práva z vadného plnění u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady; smluvní strany si výslovně ujednávají, že časová omezení pro uplatnění práv z vadného plnění uvedená v § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Práva vyplývající ze záruky pro jakost i práva z vadného plnění (dále jen „vada“) uplatňuje objednatel u zhotovitele oznámením (dále jen „reklamáce“) u kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. VIII Smlouvy, o čemž sepíše záznam o reklamaci díla. V záznamu o reklamaci díla objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou porušena Smlouva podstatným nebo nepodstatným způsobem, může objednatel dle svého uvážení požadovat:
 - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

Ustanoveními tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

7. V případě, že objednatel dílo reklamuje, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné reklamace a práce provede ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůt náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost materiálu, techniky a strojů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu odmítne vady odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.

8. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení.
9. Reklamace vad se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklou objednateli v důsledku vady ani smluvní pokuty vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1 a 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,01% fakturované částky.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 7 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému Harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 7 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 8. Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 500,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady v případě, že zhotovitel bude řešen příslušnými správními orgány.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Nárok na úrok z prodlení a smluvní pokuty dle tohoto článku je splatný 15. dnem od doručení jeho písemného uplatnění u druhé smluvní strany. Tyto nároky lze započíst na závazky vůči druhé smluvní straně.

XV.

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy nad rámec zákonem a touto Smlouvou stanovených případů odstoupit rovněž v následujících případech:
 - v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem,
 - poté, co z chování zhotovitele vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
 - v případě, že zhotovitel je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a poddodavatelé řádně plní své povinnosti vůči zhotoviteli,
 - v případě, že vadné plnění je podstatným porušením Smlouvy dle § 2106 a násl. občanského zákoníku,
 - v případě, že ve lhůtě určené Smlouvou nebo v souladu se Smlouvou stanovené objednatel neodstraní vady díla zjištěné objednatelům,
 - přerušil provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušeni dle Smlouvy neopravňuje,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PDPS, platnými technickými normami České republiky, obecně závaznými právními předpisy nebo pokyny objednatele,
 - v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla o více než 20 dnů oproti Harmonogramu,
 - v případě nepodstatného porušení Smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že objednatel zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě.
2. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí i tehdy, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle Smlouvy v následujícím roce. Ustanovení § 1728 až 1730 občanského zákoníku se pro účely tohoto odstavce nepoužijí.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelům za předpokladu, že objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo zhotovitele

odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co došlo k podstatnému porušení Smlouvy.

4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije.
6. V případě odstoupení od Smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem tohoto protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. Dále se smluvní strany dohodly, že příslušnou část ceny díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit. Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle tohoto odstavce Smlouvy a jejich splatnosti se bude postupovat přiměřeně dle čl. V. a VI. Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. V případě odstoupení od Smlouvy objednatele z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn nechat dílo na náklady zhotovitele dokončit třetí osobou s nárokem na náhradu újmy způsobené zhotovitelem i nákladů, pokud přesahují cenu díla. Zhotovitel má nárok na úhradu toho, o čem by se objednatel obohatil ponecháním si rozpracovaného díla.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost a práv z vadného plnění ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
9. Smluvní strany nejsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze zčásti. Ustanovení § 2004 odst. 2 věta první se nepoužije. Tento odstavec nevylučuje možnost smluvních stran ukončit Smlouvu dohodou.

XVI.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností dle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro toho, kdo se porušení Smlouvy v tomto odstavci nedopustil.
2. Stane-li se některé ujednání Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních částí Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu Smlouvy. Nedohodnou-li se strany, rozhodne na návrh jedné z nich soud. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní poměry touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s § 558 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní poměry vzniklé ze Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i nesplátné. Pohledávky objednatele za zhotovitelem započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu Smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních, nebo v elektronické podobě s elektronickými podpisy (kvalifikovanými certifikáty).
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou i tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Krycí list
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr - rekapitulace
 - Příloha č. 3 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

Všechny přílohy Smlouvy jsou pro smluvní strany závazné. V případě rozporu Smlouvy a jakékoli nedílné přílohy Smlouvy se smluvní strany dohodly, že má přednost nedílná příloha Smlouvy.

V Praze dne

**Grygar
Jiří**

Digitálně podepsal
Grygar Jiří
Datum: 2025.11.27
11:34:15 +01'00'

.....
za objednatele
JUDr. Jiří Grygar, Ph.D.
předseda soudu

**Nikola
Barhoňová**

Digitálně podepsal
Nikola Barhoňová
Datum: 2025.11.27
13:14:42 +01'00'

.....
za zhotovitele
Nikola Barhoňová
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

KS Praha – rekonstrukce budovy A - 1. etapa – část stavba

Název dodavatele	PYRHURA s.r.o.
(obchodní firma nebo název)	
Adresa dodavatele	Hodonínská 1595/1, Michle (Praha 4), 141 00
(celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	Společnost s.r.o.
IČO	0 5936381
DIČ	CZ05936381
Zástupce dodavatele	Nikola Barhoňová, jednatel
Kontakt na zástupce dodavatele	84mfquf
(tel., e-mail)	

Cena díla

	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Stavební část	41 557 269,78	8 727 026,65	50 284 296,43
Inženýrská činnost - dílčí kolaudace			
zajištění veškerých podkladů	165 000,00	34 650,00	199 650,00
zajištění a podání žádosti na Stavební úřad			
předání Kolaudačního rozhodnutí / souhlasu objednateli			
Inženýrská činnost - NPÚ			
projednávání veškerých náležitostí stavby v průběhu celé realizace s Národním památkovým ústavem (NPÚ) a Magistrátem hlavního města Prahaa - odborem památkové péče (MHMP OPP)	165 000,00	34 650,00	199 650,00
zajištění veškerých činností v průběhu stavby dle požadavků MPÚ a MHMP OPP			
koordinace a realizace vzorků pro schválení MPÚ a MHMP OPP			
ostatní činnosti související s požadavky MPÚ a MHMP OPP			
CELKEM	41 887 269,78	8 796 326,65	50 683 596,43

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	Nikola Barhoňová	Digitálně podepsal
	Nikola Barhoňová	Datum: 2025.08.08 11:58:42 +02'00'
	Nikola Barhoňová	

Poznámka:

Dodavatel vyplňuje v rámci celého rozpočtu vždy a pouze žlutě zvýrazněná pole.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 590-1
Stavba: Krajský soud v Praze - rekonstrukce budovy A – 1. část - okna a fasáda

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
PYRHURA s.r.o.

Projektant:
TECHNICO Opava s.r.o.,

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 08.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 05936381
DIČ: CZ05936381

IČ: 25849204
DIČ: CZ25849204

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			41 887 269,78
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 41 887 269,78	Výše daně 8 796 326,65
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	50 683 596,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 590-1

Stavba: Krajský soud v Praze - rekonstrukce budovy A – 1. část - okna a fasáda

Místo: Datum: 08.08.2025

Zadavatel: Projektant: TECHNICO Opava s.r.o.,

Účastník: PYRHURA s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		41 887 269,78	50 683 596,43	
00	VRN	2 062 000,00	2 495 020,00	STA
I-D.1.1.a	ASŘ - BOURACÍ PRÁCE	6 984 192,09	8 450 872,43	STA
I-D.1.1.b	ASŘ - NOVÝ STAV	7 977 050,25	9 652 230,80	STA
I-D.1.1.c.01.	VÝPIS DVEŘÍ	1 702 874,19	2 060 477,77	STA
I-D.1.1.c.02.	VÝPIS OKEN	12 868 381,06	15 570 741,08	STA
I-D.1.1.c.06.	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	3 514 287,61	4 252 288,01	STA
I-D.1.4.1.	ZTI	285 160,00	345 043,60	STA
I-D.1.4.3.	VZDUCHOTECHNIKA	182 000,00	220 220,00	STA
I-D.1.4.7.	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	65 075,00	78 740,75	STA
I-D.1.4.10.1.	SADOVÉ ÚPRAVY	76 003,02	91 963,65	STA
I-D.1.4.10.2.	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE	4 140 936,29	5 010 532,91	STA
I-D.2.1.	NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ	2 029 310,27	2 455 465,43	STA

KS Praha – rekonstrukce budovy A

1. etapa – část stavba

Harmonogram prací

(dle SoD čl. IV., odst. 2. - max. 10 měsíců)

Činnost	Měsíc									
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Okna severní stěna	X	X	X	X						
Okna jižní stěna		X	X	X	X					
Okna západní stěna			X	X	X	X				
Okna východní stěna				X	X	X	X			
Dveřní otvory					X	X	X	X		
Fasáda severní stěna						X	X	X	X	
Fasáda jižní stěna							X	X	X	X
Fasáda západní stěna							X	X	X	X
Fasáda východní stěna							X	X	X	X

Nikola
Barhoňová

Digitálně podepsal
Nikola Barhoňová
Datum: 2025.08.08
12:08:29 +02'00'



Návrh pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

PYRHURA s.r.o.

IČO: 05936381

se sídlem: Hodonínská 1595/1, 14100 Praha

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Nikola Barhoňová, jednatelka

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

-
-



uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 6. 11. 2025

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 8. 11. 2025**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 7. 11. 2035** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- zednictví
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **40 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání .	55 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	10 000 Kč	127 989 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

1.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika				
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	200 000 Kč	5 000 Kč	808 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	200 000 Kč	5 000 Kč	152 Kč
C	Čistá finanční škoda včetně čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	200 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	1 500 Kč

1.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo

- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřené podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřené podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění C

Připojištění "C" se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mí) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

**ČLÁNEK 3.
VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO**

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	127 989 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	2 460 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	130 449 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	30 %
Celkem sleva / přirážka	35 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	84 792 Kč
---	------------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 8. 11.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

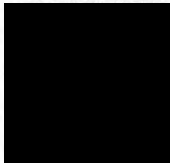
Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603667974

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 4.
HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603667974**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- c) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- d) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo

kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: **[X]**.

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Uzavřením pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat v termínu určeném pojistitelem. Nabídku může pojistník přijmout výhradně včasným zaplacením pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného), tj. zaplacením nejpozději v termínu určeném v Pokynech k návrhu pojistné smlouvy a též v průvodním e-mailem, které byly pojistníkovi doručeny společně s nabídkou. Pojistník však souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu zaslou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného) stanovená v nabídce. Pojistná smlouva bude uzavřena i včasným zaplacením této vyšší částky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalosti mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- vyps ZR

Datum vzniku návrhu Pojistné smlouvy:

7. 11. 2025

Termín stanovený pojistitelem pro přijetí návrhu pojistné smlouvy: 15 dní od vzniku návrhu pojistné smlouvy
Marným uplynutím uvedeného termínu návrh pojistné smlouvy zaniká.

Poslední den termínu pro přijetí návrhu pojistné smlouvy: 22. 11. 2025

Tento návrh pojistné smlouvy lze přijmout výhradně zaplacením pojistného za první pojistné období.

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (ziskatele): Karasová Erika

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Ziskatelské číslo: 9930015864

IČO: 03633853

Telefonní číslo:

E-mail:

Jiří Sýkora
Člen představenstva



Mgr. Filip Král
Člen představenstva

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pojištění odpovědnosti

-84 792,00 CZK

Jméno	PYRHURA s.r.o.
Číslo účtu	
Protiúčet	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Číslo účtu	
Variabilní symbol	8603667974
Konstantní symbol	3558
Info	Tuzemská odchozí úhrada
Zpráva pro příjemce	Platba pojistného
Zpráva pro mě	Pojištění odpovědnosti
Datum zaúčtování	11.11.2025
ID Transakce	RCU9241UZM9

Platba byla zaúčtována.

Vytisknuto dne: 11.11.2025