

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole,
na základě plné moci udělené primátorem města Brna
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Královo Pole
Palackého tř. č. 59, 612 93 Brno
IČO: [REDAKCE]
DIČ: [REDAKCE]
tel. [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
tel. 54 [REDAKCE]

Zhotovitel : ADACH, s.r.o.
Poděbradova 630
664 42 Modřice
zastoupený : p. Ivo Šubrtem
tel. 777 121 219
IČO [REDAKCE]
DIČ [REDAKCE]
Ban [REDAKCE]

Článek I. – Předmět plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést následující dílo:
Výměna 18 ks střešních oken Velux dle schválené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje za toto dílo zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Místo plnění: Brno, ÚMČ Brno-Královo Pole Palackého tř.59, 612 93

Článek II. - Základní podmínky provádění díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že dílo podle čl. I. této smlouvy bude realizováno zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
- (2) Za škody způsobené objednateli zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Vyčíslení způsobených škod bude součástí předávacího protokolu a výsledná fakturovaná cena za dílo bude o částku za způsobenou škodu ponížena.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude jednotlivé práce v rámci plnění předmětu této smlouvy realizovat zejména:
- podle požadavků objednatele
 - při dodržení všech obecně závazných právních předpisů, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech požadavků technických norem, týkajících se předmětu plnění

- při dodržování všech pravidel BOZP a PO
- při dodržování ustanovení stavebního povolení

(4) Provádí-li zhotovitel dílo vadně v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vzniklé vady. Objednatel je oprávněn požadovat provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v poskytnuté přiměřené době, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(6) Po dobu pracovní činnosti na stavbě poskytne objednatel pracovníkům samostatnou zamykatelnou místnost, která bude sloužit jako šatna pro pracovníky zhotovitele a pro skladování materiálu, pracovního nářadí a pracovních pomůcek.

(7) Veškeré práce budou prováděny tak, aby minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí. Odpady budou odstraňovány pomocí odborných firem a objednateli bude toto doloženo řádnými doklady. Škody způsobené na životním prostředí zhotovitel odstraní na vlastní náklady.

(8) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu, která by objednateli mohla vzniknout při provádění díla.

Článek III. – Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I. této smlouvy takto :
- a) doba zahájení provádění díla 2.10.2017
 - b) doba ukončení provádění díla 13.10.2017

Článek IV. – Převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez vad předáním objednateli. O této skutečnosti sepíší účastníci písemný předávací protokol.
- (2) Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání. Na základě tohoto oznámení stanoví objednatel den, kdy bude sepsán protokol o předání díla a osobu, která dílo převezme.
- (3) Při převzetí díla je objednatel povinen uplatnit v předávacím protokolu nároky na odstranění zjevných vad, jež má dílo v době předání. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu díla se uskutečňuje v místě, kde se příslušné dílo provádělo.

(5) Smluvní strany se dohodly, že zjištěné vady budou sepsány v předávacím protokolu spolu s lhůtami i pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě uvedené v předávacím protokolu, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ceny díla nebo od smlouvy o dílo odstoupit.

Článek V. – Záruční doba

(1) Zhotovitel poskytuje následující záruku za jakost díla.

Dílo bude po tuto dobu: 120 měsíců na okna a 60 měsíců na montáž ode dne jeho řádného předání objednateli zachovávat plnou funkčnost a bezvadnost. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné při provádění díla nebo v době záruční lhůty bezplatně a bezodkladně na svůj náklad odstranit.

Článek VI. – Cena a její splatnost

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je dohodnuta

ve výši	271.602,-Kč	bez DPH.
	21%	DPH
	328.638,42	cena s DPH

(2) Výše uvedená cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, je sjednána jako cena nejvýše přípustná zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku nebo v souvislosti s ním vynaloží.

(3) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této Smlouvy jsou stavební práce, které podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude na výše specifikované stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení: Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

(5) Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

(6) Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení části díla, která již byla zhotovena. Při odstoupení od smlouvy právo na zaplacení provedených prací vzniká zhotoviteli po vzájemném písemném odsouhlasení.

E

Článek VII. – Sankce

(1) Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl.3, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla s DPH za každý započatý den po smluvní lhůtě předání prací. Touto dohodou není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek VIII. – Doložka nezměnitelných okolností

(1) Jestliže se změni okolnosti, z nichž strany vycházejí (např. v důsledku živelné pohromy, nezaměnitelného přírodního zdroje apod.), nelze na závazné straně požadovat plnění v dohodnutém termínu, jestliže strana závazná bez zbytečného odkladu tuto změnu okolností oznámí straně oprávněné.

Článek IX. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u

České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

Článek X. – Ustanovení společná a závěrečná

(1) Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy lze provést pouze formou oboustranně potvrzeného písemného dodatku smlouvy. Veškeré změny nebo dodatky smlouvy jsou považovány za neplatné, nebudou-li vyhotoveny v písemné formě.

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

(3) Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje objednatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje ustanovení jednostranně nevýhodná pro některou ze smluvních stran.

(5) Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

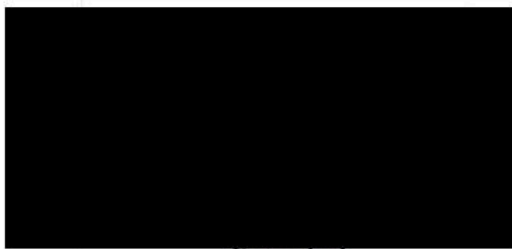
(6) Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a dobrovolné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných osob.

(7) Objednatel má v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, tzn. informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření shora specifikovaného smlouvy o dílo bylo na straně pronajímatele projednáno a schváleno na 71. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 24.7.2017 usnesením č. 17R71/38.

Příloha: cenová nabídka



Zhotovitel

V Brně dne

- 7. 08. 2017



Objednatel

Příloha: Cenová nabídka

Stavba :

Výměna střešních oken v Rozpočet:
budově UMČ Brno-Král Pole

Objekt :

Palackého tř. 59, Brno

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	demontáž okna	ks	18,00	455,00	8 190,00
2	střešní okno Velux GLL MK08 0061, rozměr 78/140 cm, zasklení trojsklem (Uokna 1.1)	ks	18,00	6 421,00	115 578,00
3	lemování EDW MK08 2000	ks	18,00	2 958,00	53 244,00
4	zateplovací sada BDX			je již součástí lemování EDW MK08 2000	
5	Montáž oken do taškové krytiny	ks	18,00	1 850,00	33 300,00
6	ostění ze sádkkartonu s doplněním izolace a parotěsné folie	ks	18,00	2 450,00	44 100,00
7	doplnění latí pro osazení oken + ostatní práce	ks	18,00	245,00	4 410,00
8	doprava, přesuny	ks	18,00	425,00	7 650,00
9	likvidace oken	ks	18,00	285,00	5 130,00
	Celkem				271 602,00