

Číslo smlouvy/dodatku objednatele: D/2575/2024/ŘDP/5

Číslo smlouvy/dodatku zhotovitele: DZ24015197/BRN

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

ID datové schránky:

E-mail:

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Ing. Radim Holíš, hejtman

xxxxxxxxxx - vedoucí odboru řízení dotačních projektů

xxxxxxxxxx – vedoucí odboru investic

xxxxxxxxxx - vedoucí oddělení přípravy a realizace

investičních akcí

xxxxxxxxxx - investiční technik

70891320

CZ70891320

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

scsbwku

xxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu¹:

Telefon

Metrostav CZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

Sbor jednatelů

U Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 93177

Ing. Zdeněk Burda, jednatel

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

xxxxxxxxxx vedoucí střediska Zlín

xxxxxxxxxx stavbyvedoucí

xxxxxxxxxx stavbyvedoucí

25021915

CZ25021915

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

266 019 200

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/2575/2024/ŘDP dne 11. 07. 2024 na zhotovení stavby, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 19.12.2024, dodatku č. 2 uzavřeného dne 22.4.2025, dodatku č. 3 uzavřeného dne 27.8.2025 a dodatku č. 4 uzavřeného dne 24.9.2025 na akci:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

(dále jen „**Smlouva**“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku dle Změnových listů (ZL):

- 2.2.1. ZL 91, ZL 97, ZL 101, ZL 103, ZL 104, ZL 105, ZL 106, ZL 107, ZL 108, ZL 110, ZL 113, ZL 114, ZL 115: Doplnění rozsahu prací, které bylo navrženo zástupci objednatele, generálním projektantem/autorským dozorem a zhotovitelem stavby.
- 2.2.2. ZL 88, ZL 89, ZL 90, ZL 92, ZL 93, ZL 94, ZL 95, ZL 96, ZL 98, ZL 99, ZL 102, ZL 112: Změny vyplývající z vad soupisů prací a změny, ke kterým došlo na základě neočekávatelných skutečností během provádění prací.

Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnových listech č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114 a 115 které jsou přílohou tohoto dodatku.

Změna dle ZL 91, ZL 97, ZL 101, ZL 103, ZL 104, ZL 105, ZL 106, ZL 107, ZL 108, ZL 110, ZL 113, ZL 114 a ZL 115 se nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy, jelikož se jedná o změnu dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Změna dle ZL 88, ZL 89, ZL 90, ZL 92, ZL 93, ZL 94, ZL 95, ZL 96, ZL 98, ZL 99, ZL 102 a ZL 112 se nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy, jelikož se jedná o změnu dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku Smlouvy a s ohledem na obsah Změnových listů se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu víceprací a méněprací:

	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
Cena dle SoD	103 906 726,34 Kč	125 727 138,87 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.1	633 640,13 Kč	766 704,56 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.2	7 611 893,13 Kč	9 210 390,69 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.3	4 935 805,61 Kč	5 972 324,79 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.4	4 290 048,30 Kč	5 190 958,44 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.5	3 777 519,45 Kč	4 570 798,53 Kč
Cena celkem	125 155 632,96 Kč	151 438 315,88 Kč

ZL č.	Název změnového listu	§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6		Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
88	Uzávěra podlah					283 556,06 Kč		283 556,06 Kč	343 102,83 Kč
89	Požární dveře pro ATS					48 600,00 Kč		48 600,00 Kč	58 806,00 Kč
90	Změna UPS pro ATS na třífázovou					276 111,74 Kč	-103 545,44 Kč	172 566,30 Kč	208 805,22 Kč
91	Televize	393 610,19 Kč	-423 356,40 Kč					-29 746,21 Kč	-35 992,91 Kč
92	Připojovací podmínky PCO - fides					1 193 406,85 Kč	-644 148,00 Kč	549 258,85 Kč	664 603,21 Kč
93	Chybějící kabeláže - obtížné podmínky tahání kabeláží					491 334,15 Kč		491 334,15 Kč	594 514,32 Kč
94	Květináč + pilířky pro vjezdovou bránu					177 901,68 Kč		177 901,68 Kč	215 261,03 Kč
95	Nové vpusti v komunikaci					27 080,10 Kč		27 080,10 Kč	32 766,92 Kč
96	Restaurátorské práce 2					767 931,30 Kč		767 931,30 Kč	929 196,87 Kč
97	Generální klíč	164 872,40 Kč						164 872,40 Kč	199 495,60 Kč
98	Ochrana proti prasadům					68 972,33 Kč		68 972,33 Kč	83 456,52 Kč
99	Chybějící položky v rozpočtu ÚT					75 156,20 Kč		75 156,20 Kč	90 939,00 Kč
101	Teraco - parapety + sokly	116 374,92 Kč						116 374,92 Kč	140 813,65 Kč

102	Lesklý strop					54 629,22 Kč		54 629,22 Kč	66 101,36 Kč
103	Zámečnické VCP 1	195 075,00 Kč						195 075,00 Kč	236 040,75 Kč
104	MaR	47 598,00 Kč						47 598,00 Kč	57 593,58 Kč
105	Gastro - nerezové skřínky	0,00 Kč						0,00 Kč	0,00 Kč
106	Soklové lišty	296 538,75 Kč						296 538,75 Kč	358 811,89 Kč
107	VDZ pro invalidy	12 135,00 Kč						12 135,00 Kč	14 683,35 Kč
108	Zámečnické VCP 2	15 541,46 Kč						15 541,46 Kč	18 805,17 Kč
110	Doplnění hydrantu	10 071,00 Kč						10 071,00 Kč	12 185,91 Kč
112	Přívod v ATS					13 901,40 Kč		13 901,40 Kč	16 820,69 Kč
113	Osoušeče rukou	57 568,00 Kč						57 568,00 Kč	69 657,28 Kč
114	Dřevěný obklad prostoru ATS	18 053,54 Kč						18 053,54 Kč	21 844,78 Kč
115	Dokumentace skutečně provedeného stavebně historického díla	142 550,00 Kč						142 550,00 Kč	172 485,50 Kč
Změnové listy celkem								3 777 519,45 Kč	4 570 798,53 Kč

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

3.1. V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se v odstavci 2.1.1 text bodu 2.2.1.9 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.2.1.9 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovými listy č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 21, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114 a 115.

3.2. V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se v odstavci 2.3. Smlouvy ruší první věta a nahrazuje novým zněním takto:

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou a v souladu se Změnovými listy č. 1, 2, 3, 6, 11, 14 a 15 dle Dodatku č. 1, v souladu se Změnovými listy č. 21, 35, 36, 37, 38 a 40 dle Dodatku č. 2, v souladu se Změnovými listy č. 7, 8, 9, 12, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60 dle Dodatku č. 3, v souladu se Změnovými listy č. 25, 27, 57, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87 dle Dodatku č. 4 a v souladu se Změnovými listy č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114 a 115 dle Dodatku č. 5.

3.3. V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.10. text bodu 3.10.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), Změnových listů č. 1, 2, 3, 6, 11, 14 a 15 (příloha č. 1–7 Dodatku č. 1), Změnových listů č. 21, 35, 36, 37, 38 a 40 (příloha č. 1–6 Dodatku č. 2), Změnových listů č. 7, 8, 9, 12, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60 (příloha č. 1–27 Dodatku č. 3), Změnových listů č. 25, 27, 57, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87 (příloha č. 1–23 Dodatku č. 4) a Změnových listů č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114 a 115 (příloha č. 1–25 Dodatku č. 5).

4. ZMĚNA CENY DÍLA

4.1. V článku 5. Cena díla, se ruší text odstavce 5.2 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (provedené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

125.155.632,96 Kč (bez DPH)

..... Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)

26.282.682,92 Kč (DPH v sazbě 21 %)

151.438.315,88 Kč (včetně DPH)

(slovy: jednostopadesátjednamilionůčtyřistatřicetosmtisíctřistapátnáct korun českých osmdesátosm haléřů včetně DPH)

4.2. V čl. 5 Cena díla se první věta odstavce 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněný soupis prací), který je součástí jeho nabídky a rovněž je přílohou č.1 této smlouvy, Změnových listů č.1,2,3,6,11,14 a 15 (příloha č. 1–7 Dodatku č.1 této smlouvy), Změnových listů č. 21, 35, 36, 37, 38 a 40 (příloha č. 1–6 Dodatku č. 2 této smlouvy), Změnových listů č. 7, 8, 9, 12, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60 (příloha č. 1–27 Dodatku č. 3 této smlouvy), Změnových listů č. 25, 27, 57, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87 (příloha č. 1–23 Dodatku č. 4) a Změnových listů č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114 a 115 (příloha č.1-25 Dodatku č.5).

5. ZMĚNA PLATEBNÍCH PODMÍNEK

5.1. V čl. 6 Platební podmínky se ruší první věta odstavce 6.3 Smlouvy a nahrazuje novým zněním takto:

6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), Změnových listů č.1, 2, 3, 6, 11, 14 a 15 (příloha č. 1–7 Dodatku č.1 této smlouvy), Změnových listů č. 21, 35, 36, 37, 38 a 40 (příloha č. 1–6 Dodatku č. 2 této smlouvy), Změnových listů č. 7, 8, 9, 12, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60 (příloha č. 1–27 Dodatku č. 3 této smlouvy), Změnových listů č. 25, 27, 57, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87 (příloha č. 1–23 Dodatku č. 4) a Změnových listů č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 112, 113, 114 a 115 (příloha č.1-25 Dodatku č.5) pro ocenění dokončených částí díla.

6. ZMĚNA NÁZVU A OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH SMLUVNÍCH

6.1. V čl. 1 Smluvní strany a identifikační údaje stavby se ruší původní název zhotovitele „Metrostav DIZ s.r.o.“ a nahrazuje se novým zněním takto:

Metrostav CZ s.r.o.

6.2. V čl. 1 Smluvní strany a identifikační údaje stavby se ruší původní „Ing. Jíří Vích, jednatel“ jakožto osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a nahrazuje se novým zněním takto:

Ing. Zdeněk Burda, jednatel

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

7.4. Smlouva byla podepsána elektronicky. Tento dodatek č. 5 Smlouvy se vyhotovuje rovněž v elektronické podobě a bude podepsán smluvními stranami elektronicky, přičemž každá smluvní

strana jej bude mít k dispozici po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

7.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Změnový list č.88

Příloha č.2 – Změnový list č.89

Příloha č.3 – Změnový list č.90

Příloha č.4 – Změnový list č.91

Příloha č.5 – Změnový list č.92

Příloha č.6 – Změnový list č.93

Příloha č.7 – Změnový list č.94

Příloha č.8 – Změnový list č.95

Příloha č.9 – Změnový list č.96

Příloha č.10 – Změnový list č.97

Příloha č.11 – Změnový list č.98

Příloha č.12 – Změnový list č.99

Příloha č.13 – Změnový list č.101

Příloha č.14 – Změnový list č.102

Příloha č.15 – Změnový list č.103

Příloha č.16 – Změnový list č.104

Příloha č.17 – Změnový list č.105

Příloha č.18 – Změnový list č.106

Příloha č.19 – Změnový list č.107

Příloha č.20 – Změnový list č.108

Příloha č.21 – Změnový list č.110

Příloha č.22 – Změnový list č.112

Příloha č.23 – Změnový list č.113

Příloha č.24 – Změnový list č.114

Příloha č.25 – Změnový list č.115

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 18.11.2025, č.u. 1070/R32/25

Zkontroloval:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Zlíně

V Praze

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Ing. Zdeněk Burda
jednatel

.....
Ing. Tomáš Erhard
jednatel

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL Č. 88**
„uzávěra podlah“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Zvýšená vlhkost podkladních vrstev a přilehlého zdiva byla na stavbě pozorována a průběžně sledována po celou dobu realizace. Současně s tím probíhaly i sanační práce zdiva. Přestože byly prostory pravidelně vytápěny a větrány, nepodařilo se dosáhnout požadovaných vlhkostních parametrů podkladu, a to ani v místech, kde byl podklad stávající. Vzhledem k nutnosti ochrany finálních vrstev podlah bylo nutné přijmout doplňkové technické opatření.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Navrhuje se aplikace uzavíracího polyuretanového nátěru na podklad, který vytvoří parotěsnou bariéru a zamezí prostupu zbytkové vlhkosti do nové skladby podlahy. Tím bude zajištěna požadovaná funkčnost, životnost a stabilita podlahových vrstev bez prodloužení termínu výstavby. Opatření má charakter doplňkové úpravy vyvolané specifickými podmínkami stavby, nikoli opravy vady díla.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	283 556,06	343 102,83
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	283 556,06	343 102,83

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.88 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

XXXXXXXXXX – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL č.88 schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

XXXXXXXXXX - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1	položkový rozpočet
Příloha č. 2	Kalkulace položky – Provedení uzavíracího nátěru
Příloha č. 3	Protokol měření

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip		
Objekt:	SO 01 Čiperova vila		
Rozpočet:	ZL 88 uzávěra podlah		
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			283 556,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			283 556,06
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		283 556,06 CZK
Základní DPH	21 %		59 546,77 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			343 102,83 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			283 556,06	100,0
Cena celkem					283 556,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 88	uzávěra podlah

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				283 556,06	
1	777612111R00	D+M PU uzavíracího nátěru	m2	545,06950	520,22	283 556,06	vlastní

ZL 88 - uzávěra podlah

Kalkulace položky č. 1 - Uzávěra podlah

p.č.	kód položky	popis	MJ	počet MJ	cena/MJ	cena celkem	cenová soustava
1	422406R	Podlahář - třída 6	Nh	299,00	0,40	119,60 Kč	RTS25/II
2	xxx	ARDEX PU 30	g	300,00	0,69	207,00 Kč	vlastní, viz níže
Při dvojitém nátěru musí být zaručeno množství 250-300g/m ²							
3	23521386R	Nátěr penetrační	kg	461,00	0,42	193,62 Kč	RTS25/II

Cena podlahovou uzávěru	520,22 Kč
-------------------------	-----------

Číslo		Název	Název varianty				
777615223R00		Nátěr podlahy betonové, 2x webersys epox NT					
Cenové úrovně	Norma přímých nákladů	Materiálová charakteristika	Vazba na specifikace	Varianty položky	Ekvivalentní položky	Multimediální přílohy	Cizojazyčné názvy
Typ	Číslo	Název	MJ	Cena MJ	Množství	Cena	ČÚ
Profese, tarify	422406R	PODLAHÁŘ - třída 6	Nh	299,00	0,40000	119,60	RTS 25/ II
Specifikace	23521380R	Pryskyřice 2-složková epoxidová nátěrová Webersys epox NT tenkovrstvá	kg	329,50	0,63000	207,59	RTS 25/ II
Specifikace	23521386R	Nátěr penetrační Webersys epox podklad	kg	461,00	0,42000	193,62	RTS 25/ II

Cenové srovnání ARDEX PU 30

p.č.	kód položky	popis	MJ	počet MJ	cena za balení	JC/g	firma
2	xxx	ARDEX PU 30	kg	11,00	10 774,00	0,98	SORTIM
				11,00	7 582,00	0,69	SUPELEX
				11,00	8 809,00	0,80	TREMLI

TREMLI[®]

Stavební, obchodní a ekonomická činnost

Co hledáte?

Košík

ARDEX * LEPENÍ OBKLADŮ A DLAŽBY

ARDEX * IZOLACE

ARDEX * SPÁROVACÍ HMOTY, SILIKONY

ARDEX * PŘEDNÁTĚRY, KONTAKTNÍ MŮSTKY

ARDEX * PODLAHY, NIVELAČNÍ A OPRAVNÉ HMOTY

ARDEX * LEPIDLA NA PODLAHOVINY A PARKETY

ARDEX * STĚNY, OPRAVNÉ STĚRKY, TMELY SDK

panDOMO * POHLEDOVÉ CEMENTOVÉ STĚRKY

ARDEX * STAVEBNÍ HMOTY

ARDEX * POTĚRY

LITHOFIN * ČIŠTĚNÍ, IMPREGNACE

KUBALA * NÁŘADÍ

Den Braven

Úvodní stránka > ARDEX * PŘEDNÁTĚRY, KONTAKTNÍ MŮSTKY > ARDEX PU 30

ARDEX PU 30



Na objednávku do 21 dnů

ARDEX PU 30
1K-PU penetrační uzávěra proti zvýšené zbytkové vlhkosti v cementových potěrech a betonových podlahách max. do 6% C-MPřednátěr na podklady citlivé na vlhkost Zpevnění savých podkladů Pro nové i staré podklady Rychlý přednátěr pod parketové podlahy ve spojení s reaktivními lepidly ARDEX Rychle schnoucí, po 1 hodině možný další pracovní krok 1-složková hmota připravená k okamžitému použití Nízká viskozita, dobře proniká do podkladu všetranně použitelná se snadným nanášením Velmi nízké emise Bez obsahu vody a rozpouštědel

10 659,- Kč

8 809,- Kč bez DPH

1 ks + - DO KOŠÍKU

Výrobce: ARDEX

Hmotnost: 11 kg



S O R T I M

Napište, co hledáte

HELEDAT

Prázdný košík

Podlahy a schodiště

Deskové materiály

Dveře a kování

Obklady stěn a stropů

Terasy a fasády

Povrchové úpravy a údržba

Kuchyňské dřezy a příslušenství

Stavební materiály

Lepení a příprava podkladu

Penetrace a přednátery

ARDEX PU 30 - 1K-PU disperze 11 kg

KATEGORIE

Podlahy a schodiště

Deskové materiály

Dveře a kování

Obklady stěn a stropů

Terasy a fasády

Povrchové úpravy a údržba

Kuchyňské dřezy a příslušenství

Nářadí a vřtkoměry

Stavební materiály

Lepení a příprava podkladu

Lepidla na podlahy a parkety

Hydroizolace

Penetrace a přednátery

Nivelační hmoty

Opravné hmoty

Anhydrit

Lepicí a tmelící materiály

Stavební chemie

PANDOMO a Terrazzo

NAVŠTÍVENÉ PRODUKTY

ARDEX PU 30 - 1K-PU disperze 11 kg

☆☆☆☆ Neohodnoceno | Značka: ARDEX

12 676 Kč -15 %

10 774 Kč / balení

10 774 Kč / 1 ks

Skladem

Můžeme doručit do: 28.8.2025

1

Přidat do košíku

Detailní informace

TISK

ZEPTAT SE

SDÍLET

12 676 Kč -15 %

Dodávka včetně montáže
nechte si zpracovat nezávaznou kalkulaci zdarma.

Odborné poradenství
zeptajte se na cokoli.

Vzorkovna v Praze - Holešovicích
o rozloze 600m2.

SUPELLEX

Zadejte, co hledáte. Např. vinylová podlaha.

Q

PODLAHY

STAVEBNÍ CHEMIE

LIŠTY

KOBERCE

TERASY

LAKY A OLEJE

O NÁS

NOVINKY

CENÍK

KONTAKT

supellex > Stavební chemie > Penetrace > Pro cementové podklady

Podrobný popis

Parametry

Ke stažení

Ardex PU 30 polyuretanová penetrace

1-složková, všestranně použitelná pryskyřičná epoxidová penetrace na **polyuretanové bázi**, vhc zpevnění na hladkých a pevných površích. Pro interiér a exteriér. Uzávěra proti zvýšené zbytkov betonových podlahách. Rychle schnoucí, po 1 hodině možný další pracovní krok. Bez obsahu v EC 1, pachově neutrální.

Výrobce **Ardex**

Skladem

Velká Bíteš

Brno

Praha

Píseň

9 174 Kč / ks s DPH

7 582 Kč / ks bez DPH

-

1 ks

+

Vložit do košíku



INSTITUT PRO TESTOVÁNÍ A CERTIFIKACI, a. s.

třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín

Divize CSI – Centrum stavebního inženýrství

Stavební zkušebna Zlín, K Cihelně 304, 764 32 Zlín - Louky



Zkušební laboratoř č. 1007.1 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Strana: 1/3

č. 415601878-01

ZKUŠEBNÍ PROTOKOL AKREDITOVANÉ LABORATOŘE č. 415601878-01

Zákazník: METROSTAV DIZ. S.R.O.
IČ: 25021915

Poštovní adresa: METROSTAV DIZ. S.r.o. – Závod 01
Koželušská 2450/4, 180 00 Praha 8

Dodací adresa: METROSTAV DIZ. S.r.o. – Závod 01, Čiperova vila – Zlín, Burešov 3675/4
760 01 Zlín

Předmět zkoušky: Betonový podlahový potěr,
Čiperova vila Zlín, Burešov

Datum provedení zkoušky: 3.9.2025 – 4.9.2025

Protokol vypracoval: [REDACTED]

Místo a datum vydání: Zlín, 12.9.2025

Přílohy: -

vedoucí Stavební zkušebny Zlín

vedoucí akreditované zkušební laboratoře

*Upozornění: Výsledky uvedené v tomto zkušebním protokolu se týkají jen vzorků námi zkoušených.
Bez písemného souhlasu Institutu pro testování a certifikaci, a.s. se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý!*

tel.: +420 577 604 335, 572 779 901

e-mail: itc@itczlin.cz

www.itczlin.cz



Předmět zkoušky:

Tabulka č. I – Popis a identifikace předmětu zkoušky

Evidenční číslo ITC	Označení předmětu zkoušky/vzorku zákazníkem	Popis
415601878/1	Vzorek betonového podlahového potěru, odebraný v Čiperova vila Zlín, Burešov	Fragment betonového podlahového potěru, vzorky uzavřeny v PVC sáčkích, a popisem místa odběru

Způsob odběru vzorku:

Výběr místa odběru vzorku určeného ke zkouškám provedl objednavatel. Vzorky odebral zástupce stavební zkušebny Ing. Jiří Růžička a předány do zkušebny ITC Zlín dne 3.9.2025.

Označení vzorků a místa odběrů:

vz. č. 1	2.NP	místnost u výtahu (parkety)
vz. č. 2	1.NP	hl. vstup (parkety)
vz. č. 3	1.PP	přednášková místnost (parkety)
vz. č. 4	1.PP	chodba (parkety)
vz. č. 5	1.PP	chodba (PVC)

Zadání:

Stanovení vlhkosti sušením při zvýšené teplotě

Použité metody zkoušení:

Stanovení vlhkosti podle ČSN EN ISO 12570, čl. 7.2 a 8.1.1

Podmínky zkoušek:

Doručení vzorků do zkušebny dne 3.9.2025 v 11,00 hod, ukončení zkoušky dne 4.9.2025 v 07,00 hodin. Sušení v sušárně Ventilcell 7/R při teplotě $(105 \pm 2)^\circ\text{C}$. Doba sušení 19,00 hod.

Laboratoř nenese odpovědnost za informace dodané zákazníkem, které mohou mít vliv na platnost výsledků zkoušky. Další informace, které jsou vyžadovány normou/normami a nejsou zde uvedené, jsou k dispozici na vyžádání v laboratoři.

Místo provedení zkoušek:

Pracoviště č. 5, třída Tomáše Bati 5264, areál Svit, 113. budova, 760 01 Zlín.

Výsledky zkoušek:

Výsledky zkoušky jsou uvedeny v následující tabulce:

Upozornění: Výsledky uvedené v tomto zkušebním protokolu se týkají jen vzorků námi zkoušených. Bez písemného souhlasu Institutu pro testování a certifikaci, a.s. se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý!



Tabulka č. II – Vzorky betonového podlahového potěru, akce: „Čiperova vila Zlín Burešov“

Místo odběru vzorku	Jednotka	Výsledek zkoušky vlhkosti ¹⁾
2.NP, u výtahu (parkety)	hm %	3,63
1.NP, hlavní vstup (parkety)		6,10
1.PP, přednášková místnost (parkety)		4,31
1.PP, chodba (parkety)		3,35
1.PP, chodba (PVC)		3,30
Nejistota měření ²⁾	hm %	0,50

1) výsledek zkoušky je vyjádřen v hm % (nikoli hmotnostní vlhkost „u“ dle EN ISO 12570)

2) nejistota měření je dána jako kvalifikovaný odhad měření

..... Konec protokolu.....

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 89**
„požární dveře pro ATS“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Kožušická 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: ZSPD - Příloha č. 8

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V návaznosti na ZL 27 (skrápění) a ZL 62 (SDK konstrukce) byla nová stanice ATS umístěna do požárně děleného prostoru, který musí být dle aktualizovaného požárně bezpečnostního řešení (PBŘ), protipožárně opláštěn. Pro zajištění přístupu k zařízení je nutné doplnit protipožární dveře, které v původní dokumentaci také nebyly řešeny.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Dle aktualizovaného PBŘ se mají osadit protipožární dveře EW 30–C do SDK konstrukce opláštění prostoru ATS. Dveře budou vybaveny samozavíračem a umožní bezpečný přístup pro obsluhu zařízení při zachování požární odolnosti konstrukce.

Finanční náklady změny

Oceněno pomocí položek SoD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	48 600,00	58 806,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	48 600,00	58 806,00

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.89 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

XXXXXXXXXX – TDS
JL5 spol. s r.o.

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL č.89 schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

XXXXXXXXXX - GP, AD

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 89 Požární dveře pro ATS			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			48 600,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			48 600,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		48 600,00 CZK
Základní DPH	21 %		10 206,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			58 806,00 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			48 600,00	100,0
Cena celkem					48 600,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 89	Požární dveře pro ATS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				48 600,00
1	766PC-D028	D+M Dveře vnitřní otevíravé, protipožární, plné, hladké vel.800x1970 mm se syst.protipož.zárubní, PO EW30 DP3-C,vč.skryt.kování,povrch.úpravy,samozav.a pod. komplet provedení dle PD odkaz D/028	soub	1,00000	48 600,00	48 600,00

nové dveře pro ATS, mají stejné parametry jako D/028 : 1

1,00000

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 90**
„změna UPS pro ATS na třífázovou“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: neobsazeno
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Při realizaci ATS (ZL 27) bylo zjištěno, že původně navržený typ čerpadla se již nevyrábí. Z tohoto důvodu bylo nutné zvolit jiný, technicky vhodný typ čerpadla. Nově dodané čerpadlo však vyžaduje třífázové připojení, zatímco původní návrh počítal s jednofázovým. Tato změna si vyžádala úpravu napájení – konkrétně náhradu původně navržené jednofázové UPS za třífázovou. Cena čerpadla byla již zohledněna v ZL 27, změna UPS dosud nikoli.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Navrhuje se nahradit původní jednofázovou UPS třífázovou jednotkou odpovídající novým technickým požadavkům čerpadla. Ostatní části řešení zůstávají beze změny.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	276 111,74	334 095,21
MÉNĚPRÁCE	-103 545,44	-125 289,98
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	172 566,30	208 805,22

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.90 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

XXXXXXXXXX – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL č.90 schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

XXXXXXXXXX - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 90 změna UPS pro ATS na třífázovou			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			10 932,00
PSV			0,00
MON			161 634,30
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			172 566,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	172 566,30 CZK	
Základní DPH	21 %	36 238,92 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			208 805,22 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
90	Systémové skladby	HSV			10 932,00	6,3
M21	Elektromontáže	MON			146 926,70	85,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			14 707,60	8,5
Cena celkem					172 566,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 90	změna UPS pro ATS na třífázovou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 90		Systémové skladby				10 932,00
1	900 RT9	HZS	h	12,00000	911,00	10 932,00
		práce technika : 12		12,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				146 926,70
2	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	%	10 260,00000	1,00	10 260,00
		Odvoz a storno poplatek k nevyhovující UPS 6kVA 230V : 10260		10 260,00000		
3	222411001R00V2	UPS 10kVA, 400V, UPS PowerScale 33, včetně baterií , instalace, oživení	kus	1,00000	190 016,00	190 016,00
4	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 959,34000	3,00	5 878,02
5	210800316RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	12,00000	171,00	2 052,00
6	222411001R00V	Zdroj záložního napájení UPS, výkon 6,0 kVA/5,7 kW, doba zálohování 30 min, 1f/1f, včetně baterií on-line, řízení mikropočerem	kus	-1,00000	102 600,00	-102 600,00
7	34143276R	Šňůra s Cu jádrem CMSM 3 x 6 mm2	m	-8,00000	34,00	-272,00
8	SIL pol 535	CYKY-J 3x6 mm2	m	-8,00000	84,18	-673,44
9	SIL pol 539	CYKY-J 5x6 mm2, pevně	m	16,00000	121,74	1 947,84
10	SIL pol 551	YSLY-JZ 5x6- CMSM, pevně	m	13,00000	147,56	1 918,28
11	SIL pol 697	HZS - demontáž stávající kabeláže	hod	14,00000	400,00	5 600,00
		demontáž stávající kabeláže : 14		14,00000		
12	SIL pol 702	HZS - úprava rozvaděče R ATS	hod	63,00000	400,00	25 200,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				14 707,60
13	222280103R00	PRAFlaGuard do 4x2x0,8 mm pod omítkou do drážky	m	55,00000	133,00	7 315,00
14	341350124R	Kabel PRAFlaGuardF 4 x 2 x 0,8 mm	m	66,00000	61,10	4 032,60
15	SLB pol 270	Začlenění vstupů do systému EPS/Ústředna	hod	4,00000	840,00	3 360,00
Díl: M21		Elektromontáže				146 926,70
16	SIL pol 701	Dokumentace skutečného provedení	hod	16,00000	400,00	6 400,00
17	SIL pol 698	Koordinace s ostatními profesemi	hod	3,00000	400,00	1 200,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 91**
„televize“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželušská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Na základě požadavku investora došlo k úpravě dodávky audiovizuální techniky. Investor požadoval změnu typů a počtů zobrazovacích panelů, kamer a příslušenství tak, aby lépe odpovídaly požadavkům na provoz a vybavení prostor. Úprava se týká především specifikace velkoformátových panelů, dokovacích stanic, kamer a doplňkového vybavení.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Dodávka audiovizuální techniky dle požadavků.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	393 610,19	476 268,33
MÉNĚPRÁCE	-423 356,40	-512 261,24
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	-29 746,21	-35 992,91

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.88 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

Xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL č.91 schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

Xxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 91 Televize	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-29 746,21
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-29 746,21
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-29 746,21 CZK
Základní DPH	21 %		-6 246,70 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-35 992,91 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Popis stavby: 2024002_1 - Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
Popis objektu: SO 01 - Čiperova vila
Popis rozpočtu: ZL108 - Televize

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_9	Zařízení pro videokonferenci a promítání	HSV			-29 746,21	100,0
Cena celkem					-29 746,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 91	Televize

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Zařízení pro videokonferenci a promítání				-29 746,21
1	Pol__0111	Panel 65", technologie TV:LED, rozlišení ultra HD 4k 3840x2160, rozhraní HDMI, VGA, USB, LAN, Display Port, formát obrazovky 16:9, svítivost(nit) 500, VESA 200X200	ks	-6,00000	35 011,20	-210 067,20
2	Pol__0111a	Panel 65", technologie TV:LED, rozlišení ultra HD 4k 3840x2160, rozhraní HDMI, VGA, USB, LAN, Displa	ks	3,00000	23 810,00	71 430,00
3	Pol__0111b	PANEL 65", velkoformátový displej 4K 3840x2160, IPS, 16:9, 8 ms, 60Hz, 8bit, 350 cd/m2, kontrast 120 HDMI 2.0, USB, LAN, WiFi, reproduktory, TV tuner	ks	2,00000	49 838,00	99 676,00
4	Pol__0111c	Rámečky Frame	ks	2,00000	4 423,10	8 846,20
5	Pol__0111d	TV Držák Vesa Slim	ks	6,00000	1 725,00	10 350,00
6	Pol__0112	Dokovací stanice I-TEC Thunderbolt 3, Dual Display port 4K, Docking station, Power Delivery 85W, kompatibilní s USB-C	ks	-6,00000	5 851,20	-35 107,20
7	Pol__0112a	Dokovací stanice I-TEC Thunderbolt 3, Dual Display port 4K, Docking station, Power Delivery 85W, kom	ks	3,00000	7 085,00	21 255,00
8	Pol__0113	Kamera s vestavěným mikrofonom 4k, 3x digitální zoom, zorný úhel 120 st., infračervený senzor a rozpoznávání obličeje	ks	-6,00000	3 960,00	-23 760,00
9	Pol__0113a	Kamera s vestavěným mikrofonom	ks	6,00000	19 980,00	119 880,00
10	Pol__0114	Sada propojovacích šňůr	kpl	-1,00000	2 160,00	-2 160,00
11	Pol__0115	PANEL 65", velkoformátový displej 4K 3840x2160, IPS, 16:9, 8 ms, 60Hz, 8bit, 350 cd/m2, kontrast 1200:1, HDMI 2.0, USB, LAN, WiFi, reproduktory, TV tuner	ks	-3,00000	45 114,00	-135 342,00
12	Pol__0115a	Panel 50", technologie TV:LED, rozlišení ultra HD 4k 3840x2160, rozhraní HDMI, VGA, USB, LAN, Displa Port, formát obrazovky 16:9, svítivost(nit) 500, VESA 200X200	ks	3,00000	20 724,33	62 172,99
13	Pol__0116	SW a licence	ks	-3,00000	5 640,00	-16 920,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 92**

„připojovací podmínky PCO - fides“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01

2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník: neobsazeno
3.2 kontrolní den:
3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Požadovaná změna vychází ze zjištěných připojovacích podmínek poskytovatele PCO, který nově využívá systém FIDES, který je výhradním dodavatelem pro přenos poplachových signálů. Z tohoto důvodu není možné realizovat původní řešení s ústřednou Galaxy, která s tímto systémem není kompatibilní.

Současně bylo v původním projektu počítáno se zavrtávacími magnetickými kontakty pro detekci otevření oken. Vzhledem k tomu, že objekt obsahuje historické okenní výplně, nelze tento způsob montáže z důvodu památkové ochrany použít.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

- Ústředna:
Původní ústředna Galaxy bude nahrazena ústřednou FIDES, která splňuje požadavky nového PCO a umožňuje přenos událostí dle aktuálních podmínek provozovatele.
- Způsob detekce otevření oken:
Zavrtávací magnetické kontakty budou nahrazeny bezdrátovými detektory otevření, které nevyžadují zásah do okenních rámců a jsou vhodné pro použití v památkově chráněných objektech.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno	pomocí	položek	SoD,	vlastní
POLOŽKA		Kč (bez DPH)		Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE		1 193 406,85		1 444 022,29
MÉNĚPRÁCE		-644 148,00		-779 419,08
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD		0,00		0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ		549 258,85		664 603,21

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.92 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS

JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 CN Trade FIDES a.s.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			549 258,85
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			549 258,85
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		549 258,85 CZK
Základní DPH	21 %		115 344,36 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			664 603,21 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01,02,03	EZS - fidess	0,00	549 258,85	115 344,36	664 603,21	100
SO01	EZS	0,00	422 865,65	88 801,79	511 667,44	77
SO02	EZS	0,00	54 011,15	11 342,34	65 353,49	10
SO03	EZS	0,00	72 382,05	15 200,23	87 582,28	13
Celkem za stavbu		0,00	549 258,85	115 344,36	664 603,21	100

Popis stavby: 2024002_1 - Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip

Popis objektu: SO01,02,03 - EZS - fidess

Popis rozpočtu: SO01 - EZS

Popis rozpočtu: SO02 - EZS

Popis rozpočtu: SO03 - EZS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_11	Elektrická zabezpečovací signalizace	HSV			-2 796,00	-0,5
_16	Elektrická zabezpečovací signalizace	HSV			708 714,00	129,0
_21	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			3 000,00	0,5
_3	Elektrická zabezpečovací signalizace	HSV			-23 277,60	-4,2
_5	Elektrická zabezpečovací signalizace	HSV			-61 866,00	-11,3
_6	Elektrická zabezpečovací signalizace	HSV			-279,60	-0,1
_7	Elektrická zabezpečovací signalizace	HSV			-74 235,95	-13,5
Cena celkem					549 258,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO01,02,03	EZS - fides
R:	SO01	ZL 92 - Připojovací podmínky PCO - fides

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 16		Elektrická zabezpečovací signalizace				598 026,00
1	Pol__0157	Uvedení systému EZS do provozu	kpl	-1,00000	18 000,00	-18 000,00
2	Pol__0157a	Uvedení systému EZS do provozu	kpl	1,00000	94 000,00	94 000,00
3	Pol__0158	SYKFY 3x2x0,5 zatažen	m	-250,00000	27,96	-6 990,00
4	Pol__0098a	ACU -220 Bezdrátový kontroler ABAX2 se dvěma anténami pro ústředny integra a versa		10,00000	6 200,00	62 000,00
5	Pol__0098b	AXD-200 Bezdrátový univerzální detektor: magn Vibrace, bílý		174,00000	2 684,00	467 016,00
Díl: 21		Hodinové zúčtovací sazby				3 000,00
6	Pol__0195	Zaškolení obsluhy systému EZS	hod	4,00000	750,00	3 000,00
Díl: 7		Elektrická zabezpečovací signalizace				-178 160,35
7	Pol__0089	Ústředna EZS se 4 linkami, kompletní sestava, vč. napájecího zdroje, akumulátoru a výstupy pro připojení na PCO POLICIE ČR, až 520 zón a 32 grup v krytu, bez klávesnice s prodlouženou zárukou na 4 roky	ks	-1,00000	117 600,00	-117 600,00
8	Pol__0090	Modul posilujícího zdroje s vestavěným koncentrátorem pro 8 zón v krytu	ks	-3,00000	11 880,00	-35 640,00
9	Pol__0091	Akumulátor 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let. VdS	ks	-3,00000	2 407,20	-7 221,60
10	Pol__0092	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	-19,00000	5 850,00	-111 150,00
11	Pol__0093	Klávesnice s LCD displejem	ks	-4,00000	6 192,00	-24 768,00
12	Pol__0094	Klávesnice s dotykovým displejem (m.č. -1.18, 1.03)	ks	-2,00000	14 736,00	-29 472,00
13	Pol__0096	GPRS brána s baterií a slotem pro SIM kartu, 8 vstupů	ks	-1,00000	13 200,00	-13 200,00
14	Pol__0098	MG kontakt závrtný čtyřdrát do nekovových materiálů, prac.mezera 18mm, kabel 5m	ks	-174,00000	1 102,80	-191 887,20
15	POL_0097	2*ASSET 8 (1* pro výstupy zdroje) PWR533K70	ks	3,00000	23 015,00	69 045,00
16	POL_0098	ASSET 804 Z 2C ASSET 8 ASSET OUT 4R-02DP TP 12 -40	ks	1,00000	68 972,00	68 972,00
17	POL_0099	ASSET 8	ks	19,00000	4 947,30	93 998,70
18	POL_0100	PS12170 VdS	ks	3,00000	9 688,25	29 064,75
19	POL_0101	KMU4N.W	ks	6,00000	7 892,00	47 352,00
20	POL_0103	GPRS brána s baterií a slotem pro SIM kartu, 8 vstupů	ks	1,00000	44 346,00	44 346,00

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO01,02,03	EZS - fidess
R:	SO02	EZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Elektrická zabezpečovací signalizace				-2 796,00
1	Pol__0107	SYKFY 3x2x0,5 zatažen	m	-100,00000	27,96	-2 796,00
Díl: 16		Elektrická zabezpečovací signalizace				55 344,00
2	Pol_0098a	ACU -220 Bezdrátový kontroler ABAX2 se dvěma anténami pro ústředny integra a versa		2,00000	6 200,00	12 400,00
3	Pol_0098b	AXD-200 Bezdrátový univerzální detektor: magn Vibrace, bílý		16,00000	2 684,00	42 944,00
Díl: 5		Elektrická zabezpečovací signalizace				-61 866,00
4	Pol__0067	Modul posilujícího zdroje s vestavěným koncentrátorem pro 8 zón v krytu, 12V DC	ks	-1,00000	11 880,00	-11 880,00
5	Pol__0068	Akumulátor 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let, VdS	ks	-1,00000	2 407,20	-2 407,20
6	Pol__0069	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	-3,00000	5 850,00	-17 550,00
7	Pol__0070	Klávesnice s LCD displejem	ks	-2,00000	6 192,00	-12 384,00
8	Pol__0072	MG kontakt závrtný čtyřdrát do nekovových materiálů, prac.mezera 18mm, kabel 5m	ks	-16,00000	1 102,80	-17 644,80
Díl: 7		Elektrická zabezpečovací signalizace				63 329,15
9	POL_0097	2*ASSET 8 (1* pro výstupy zdroje) PWR533K70	ks	1,00000	23 015,00	23 015,00
10	POL_0099	ASSET 8	ks	3,00000	4 947,30	14 841,90
11	POL_0100	PS12170 VdS	ks	1,00000	9 688,25	9 688,25
12	POL_0101	KMU4N.W	ks	2,00000	7 892,00	15 784,00

-64 662,00

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO01,02,03	EZS - fidess
R:	SO03	EZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 16		Elektrická zabezpečovací signalizace				55 344,00
1	Pol_0098a	ACU -220 Bezdrátový kontroler ABAX2 se dvěma anténami pro ústřední integra a versa		2,00000	6 200,00	12 400,00
2	Pol_0098b	AXD-200 Bezdrátový univerzální detektor: magn Vibrace, bílý		16,00000	2 684,00	42 944,00
Díl: 3		Elektrická zabezpečovací signalizace				-23 277,60
3	Pol_0032	Modul posilujícího zdroje s vestavěným koncentrátorem pro 8 zón v krytu, 12V DC	ks	-1,00000	11 880,00	-11 880,00
4	Pol_0033	Akumulátor 12V/17Ah se šroubovými svorkami M5 a životností až 5 let, VdS	ks	-1,00000	2 407,20	-2 407,20
5	Pol_0034	Klávesnice s LCD displejem	ks	-1,00000	6 192,00	-6 192,00
6	Pol_0036	MG kontakt čtyřdrátový s úhelníkem a pracovní mezerou 50mm	ks	-1,00000	844,80	-844,80
7	Pol_0037	MG kontakt vratový čtyřdrátový s pracovní mezerou 50mm	ks	-2,00000	976,80	-1 953,60
Díl: 6		Elektrická zabezpečovací signalizace				-279,60
8	Pol_0056	SYKFY 3x2x0,5 zatažen	m	-10,00000	27,96	-279,60
Díl: 7		Elektrická zabezpečovací signalizace				40 595,25
9	POL_0097	2*ASSET 8 (1* pro výstupy zdroje) PWR533K70	ks	1,00000	23 015,00	23 015,00
10	POL_0100	PS12170 VdS	ks	1,00000	9 688,25	9 688,25
11	POL_0101	KMU4N.W	ks	1,00000	7 892,00	7 892,00

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Zakázka

Název zakázky:

Rekonstrukce Číperovy vily - systém PZTS

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název: Metrostav DIZ, s.r.o.

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 250 21 915

Osoba oprávněná jednat jménem
zadavatele:

Tel.:

E-mail:

2.2. Uchazeč

Název: Trade FIDES, a.s.

Sídlo/místo podnikání: Dornych 57, 617 00 Brno

IČ: 61974731

DIČ: CZ61974731

Kontaktní osoba:

E-mail:

Tel.:

3. Celková nabídková cena

Cena celkem bez DPH:

Samostatně DPH (sazba 21
%)Cena celkem včetně
DPH:

1 066 148,00

223 891,08

1 290 039,08

Podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení

Zakázkové číslo

Rekonstrukce Číperovy vily - systém PZTS

Trade FIDES a.s.

Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	976 308,00
Montážní práce a služby celkem	89 840,00
Ostatní	0,00
Celkem	1 066 148,00
Celkem bez DPH (zaokrouhлено)	1 066 148,00
DPH	223 891,08
Celkem s DPH	1 290 039,08

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
SO-01						
ASSET 804 Z 2CASSET 8ASSET OUT 4R-02 DPTP 12-40	1,00	ks	64 000,00	64 000,00		
2*ASSET 8 (1* pro výstupy zdroje)PWR533 K70	3,00	ks	21 310,00	63 930,00		
PS12170 VdS	3,00	ks	8 790,00	26 370,00		
ASSET 8	19,00	ks	4 580,00	87 020,00		
KMU4N.W	4,00	ks	7 307,00	29 228,00		
KMU4N.W	2,00	ks	7 307,00	14 614,00		
GPRS brána s baterií a slotem pro SIM kartu, 8 vstupů	1,00	ks	41 060,00	41 060,00		
Uvedení systému EZS do provozu PZTS Galaxy dle aktuálních p	1,00	kpl			87 040,00	87 040,00
Zaškolení obsluhy systému EZS	4,00	hod			700,00	2 800,00
ACU-220 Bezdrátový kontrolér systému ABAX2 se dvěma anténami pro ústředny INTEGRA a VERSA, ústředny jiných v						
	10,00	ks	5 740,00	57 400,00		
AXD-200 Bezdrátový univerzální detektor: magn., Vibrace., Teplot., Záplav., Přemístění (bílý, komp. Se ABAX						
	174,00	ks	2 485,00	432 390,00		
SO-02						
2*ASSET 8 (1* pro výstupy zdroje)						
PWR533 K70	1	ks	21 310,00	21 310,00		
PS12170 VdS	1	ks	8 790,00	8 790,00		
ASSET 8	3	ks	4 580,00	13 740,00		
KMU4N.W	2	ks	7 307,00	14 614,00		
ACU-220 Bezdrátový kontrolér systému ABAX2 se dvěma anténami pro ústředny INTEGRA a VERSA, ústředny jiných v						
	2,00	ks	5 740,00	11 480,00		
AXD-200 Bezdrátový univerzální detektor: magn., Vibrace., Teplot., Záplav., Přemístění (bílý, komp. Se ABAX						
	16,00	ks	2 485,00	39 760,00		
SO-03						
2*ASSET 8 (1* pro výstupy zdroje)						
PWR533 K70	1,00	ks	21 310,00	21 310,00		
PS12170 VdS	1,00	ks	8 790,00	8 790,00		
KMU4N.W	1,00	ks	7 307,00	7 307,00		
ACU-220 Bezdrátový kontrolér systému ABAX2 se dvěma anténami pro ústředny INTEGRA a VERSA, ústředny jiných v						
	1,00	ks	5 740,00	5 740,00		
AXD-200 Bezdrátový univerzální detektor: magn., Vibrace., Teplot., Záplav., Přemístění (bílý, komp. Se ABAX						
	3,00	ks	2 485,00	7 455,00		
Dodávka prvků				976 308,00		
Montáž prvků						89 840,00
Ostatní						0,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 93**

„chybějící kabeláže – obtížné podmínky tahání kabeláží“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:**

SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:**

Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: neobsazeno

3.2 kontrolní den:

3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace rekonstrukce objektu, který je kulturní památkou, byly uplatněny dodatečné požadavky orgánů památkové péče, které ovlivnily rozsah a způsob provádění prací Tyto požadavky měly dopad na jiné trasování kabeláže a jiný způsob drážkování, tím pádem došlo i k prodloužení kabeláže.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Ocenění realizovaných nezbytných víceprací vyvolaných skutečným stavem konstrukcí a požadavky památkové péče, včetně úprav technologických postupů a doplnění detailů tak, aby byla zachována historická hodnota objektu a splněny podmínky stanovené NPÚ.

6. Finanční náklady změny

Oceněno pomocí položek SoD, RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	491 334,15	594 514,32
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	491 334,15	594 514,32

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.93 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 93 chybějící kabeláže - obtížné podmínky tahání kabeláží	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			64 453,75
PSV			0,00
MON			426 880,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			491 334,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	491 334,15 CZK	
Základní DPH	21 %	103 180,17 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			594 514,32 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 453,75	13,1
M21	Elektromontáže	MON			426 880,40	86,9
Cena celkem					491 334,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 93	chybějící kabeláže - obtížné podmínky tahání kabeláží

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				64 453,75
1	SIL pol 676	VYSEKANI RYH V CIHELNÝCH STĚNÁCH A PŘÍČKÁCH. Sire 70 mm	m	259,00000	80,00	20 720,00
2	970051025R00	Vrtání jádrové do ŽB d 25 mm	m	14,75000	2 965,00	43 733,75
Díl: M21		Elektromontáže				426 880,40
3	SIL pol 699	HZS - vyvazování kabeláže v podlaze	hod	130,00000	400,00	52 000,00
4	SIL pol 698	HZS	hod	60,00000	400,00	24 000,00
5	SIL pol 697	HZS	hod	38,00000	400,00	15 200,00
6	SIL pol 544	1-CXKH-V-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	220,00000	132,44	29 136,80
7	SIL pol 537	CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	1 150,00000	61,09	70 253,50
8	SIL pol 536	CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	940,00000	47,29	44 452,60
9	SIL pol 533	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	1 530,00000	47,01	71 925,30
10	SIL pol 522	Montáž kovových nosných a doplňkových konstrukcí se zhotovením pro upevnění přístrojů a zařízení přes 5 do 10 kg	ks	90,00000	300,00	27 000,00
11	SIL pol 504	TRUBKA TUHÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST ŠEDÁ, d 20 mm, pevně	m	1 020,00000	54,36	55 447,20
12	3457171101R	Příchytka kabelů s požární odolností	kus	350,00000	5,10	1 785,00
13	345717010000R	Příchytka kabelová bez požární odolnosti	kus	1 120,00000	14,00	15 680,00
14	SIL pol 706	Podružný materiál	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL Č. 94**
„květináč + pilířky pro vjezdovou bránu“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V místě před vilou, kde byla v původním projektu navržena zeleň, bylo při realizaci zjištěno skalnaté podloží, které neumožňuje výsadbu do terénu.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Na základě návrhu architekta bude provedeno zhotovení betonového květináče, který umožní re-
alizaci výsadby zeleně v souladu s původním architektonickým záměrem.*

Vjezdová brána bude doplněna o pilířky pro osazení zvonkového tabla pro řidiče.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, RTS, vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	177 901,68	215 261,03
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	177 901,68	215 261,03

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.94 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | položkový rozpočet |
| Příloha č. 2 | kalkulace položky – oboustranné bednění |
| Příloha č. 3 | kalkulace položky – okrový beton na květináč |
| Příloha č. 4 | kalkulace položky – příplatek za přistavění čerpadla |
| Příloha č. 5 | kalkulace položky – oboustranné bednění – odstranění |
| Příloha č. 6 | Kladečský plán bednění |
| Příloha č. 7 | Nákres pilířků před bránou |

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:	SO 01	Čiperova vila	
Rozpočet:	ZL 94	květináč + pilířky pro vjezdovou bránu	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			177 901,68
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			177 901,68
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		177 901,68 CZK
Základní DPH	21 %		37 359,35 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			215 261,03 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 955,66	2,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 797,72	2,1
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			137 643,85	77,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			32 010,45	18,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			494,00	0,3
Cena celkem					177 901,68	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 94	květináč + pilířky pro vjezdovou bránu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				3 955,66
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	2,72640	1 300,00	3 544,32
2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	2,79600	100,00	279,60
3	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	2,72640	20,00	54,53
4	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	0,06960	691,00	48,09
5	271531112R00	Polštáře zhuťněné pod základy kamenivo hrubé, drcené, frakce 32 - 63 mm	m3	0,02240	1 300,00	29,12
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 797,72
6	330321410R00	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30	m3	0,22000	5 915,00	1 301,30
7	331351101RT1	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení bednicí materiál prkna	m2	1,54200	1 213,00	1 870,45
8	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - odstranění	m2	1,54200	176,00	271,39
9	331361821R00	Výztuž hranatých sloupů z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,01091	32 500,00	354,58
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				137 643,85
10	080165191400RV	Příplatek za čerpadlo betonu	kpl	1,00000	6 130,90	6 130,90
11	274366021R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI	t	0,10408	42 130,00	4 384,89
12	279312011R00V	Beton základových zdí vč.probarvení (barva okrová), vlastní kalkulace	m3	4,09600	9 794,00	40 116,22
13	279351105R00V	Bednění stěn zdí, oboustranné - zřízení (nesystémové) vlastní kalkulace	m2	20,16000	3 805,00	76 708,80
14	279351106R00V	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	m2	20,16000	481,00	9 696,96
15	451315111R00	Podkladní vrstva z betonu prostého C 25/30 do 10cm	m2	0,64000	947,00	606,08
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				32 010,45
16	622901112R00V	Otryskání / ubroušení betonu	m2	21,70200	1 475,00	32 010,45
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				494,00
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,13000	160,00	20,80
18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,47000	10,00	24,70
19	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,13000	1 250,00	162,50
20	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,13000	2 200,00	286,00

ZL 94 - Kalkulace položky oboustranné bednění

Stanovení jednotkové ceny položky

P.č.	kód	popis	MJ	počet MJ	cena / MJ (Kč)	cena celkem	
1	53301750.AR	Trubka rozpěrná plastová RT 22/26 mm zdrsňená	m	1,5	12,30	18,45	RTS 25/II
2	53301755.AR	Zátka gumová elastická Aquafix 22 mm	kus	4,00	3,27	13,08	RTS 25/II
3	413100R	TESAR, LEŠENÁŘ	Nh	261,00	1,10	287,10	RTS 25/II
nesystemové bednění							
4	419004R	STAVEBNÍ DĚLNÍK - třída 4	Nh	236,00	0,50	118,00	RTS 25/II
5	441007R	ŘIDIČ STROJŮ - třída 7	Nh	408,00	0,05	20,40	RTS 25/II
6	171156610610R	Jeřáb mobil. na autopodvozkou AD 28	Sh	1 557,00	0,05	77,85	RTS 25/II
7	24551825R	Prostředek odformovací Stachema CH300	l	124,63	0,05	6,23	RTS 25/II
8	605152002R	Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 5 - 6 m	m3	0,12	10 520,00	1 262,40	RTS 25/II
9	60624186R	Překližka stavební břiza s hladkou fólií tl. 21 mm	m2	1,10	1 094,00	1 203,40	RTS 25/II

material	2 503,56
mzdy	425,50
stroje	77,85

Číslo	Název	Název varianty					
279351109R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení						
279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstřanění						
279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení						
279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstřanění						
279351113R00	Bednění základových zdí zabudované						
Cenové úrovň							
Norma přímých nákladů	Materiálová charakteristika	Vazba na specifikace					
	Varianty položky	Ekvivalentní položky					
	Multimediální přílohy	Cizojazyčné názvy					
Typ	Číslo	Název	MJ	Cena MJ	Množství	Cena	CÚ
Specifikace	53301750.AR	Trubka rozpěrná plastová RT 22/26 mm zdrsňená	m	12,30	1,20000	14,76 RTS 25/ II	
Specifikace	53301755.AR	Zátka gumová elastická Aquafix 22 mm	kus	3,27	4,00000	13,08 RTS 25/ II	
Profese, tarif	413100R	TESAR, LEŠENÁŘ	Nh	261,00	0,35000	91,35 RTS 25/ II	
Profese, tarif	419004R	STAVEBNÍ DĚLNÍK - třída 4	Nh	236,00	0,25000	59,00 RTS 25/ II	
Profese, tarif	441007R	ŘIDIČ STROJŮ - třída 7	Nh	408,00	0,05000	20,40 RTS 25/ II	
Stroj	171156610610R	Jeřáb mobil. na autopodvozkou AD 28	Sh	1 557,00	0,05000	77,85 RTS 25/ II	
Specifikace	24551825R	Prostředek odformovací Stachema CH300	l	124,63	0,05000	6,23 RTS 25/ II	
Specifikace	53301710.AR	Bednění stěnové NOE SL 2000 sestava	m2	218,25	1,00000	218,25 RTS 25/ II	

Stanovení spotřeby hranolů na 1 m 2 bednění

xx	605152002R	Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 5 - 6 m	m3	3,46	10 520,00	36 419,40	RTS 25/II
	<i>svisle</i>	4*8*0,1*0,1*0,1		0,224			
		4*6*1,1*0,1*0,1		0,408			
	<i>vodorovne</i>	2*4*3,6*0,1*0,1		0,288			
		3*4*2,8*0,1*0,1		0,336			
	<i>stojky</i>	4*6*2,6*0,1*0,1		0,624			
		4*6*2,4*0,1*0,1		0,576			
		4*6*2,4*0,1*0,1		0,576			
	<i>vzpery</i>	4*3*1,5*0,08*0,08		0,175			
	<i>prerez</i>		100%	0,315			
spotřeba hranolu na 1 m2 bednění			m3	0,12			

ZiskCelkem	Celkový zisk	ZiskVP+ZiskSC+ZiskSubd	100	43,06
ZiskOdb	Zisk(odbyt)		100	70,31
Montáž	Cena montáže	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Str...	100	521,44
KalkCena	Plánovaná kalkulovaná cena	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+...	100	782,75
KvOdchZisk	Kvalitativní odchylka od kalkulované ziskové ma...	OdbytCena-MatCelkem-Mzdy-Odvody-Mz...	100	27,25
OdbytCena	Odbytová cena	+ZiskCelkem	100	810
OdbytCenVP	Odbytová cena vlastní práce		100	810

Kalkulovaná cena: 782,75

Kalkulační vzorec z RTS pro položku 279351105R00 Bednění stěn základových zdi, oboustranné - zřízení

Zkratka	Název	Základna	Proc.	Částka / MJ
Mat	Materiálové náklady bez pořízení		100	252,32
MatDoprava	Náklady na dopravu materiálu		100	8,99
MatCelkem	Celkové materiálové náklady	Mat+RpolMat+MatDalší+MatDoprava	100	261,31
Mzdy	Mzdové náklady		100	170,75
Odvody	Odvody z mezd	Mzdy+MzdyDalší	34	58,06
MzdyCelkem	Celkové mzdové náklady	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt	100	228,81
Stroje	Náklady na provoz strojů		100	77,85
StrojeCelk	Celkové náklady mechanizace	Stroje+NaklTech	100	77,85
PN	Přímé náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	567,96
RežieVýr	Výrobní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN	36	110,4
RežieSpr	Správní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN	20	61,33
RežieCelk	Režie celkem	RežieVýr+RežieSpr	100	171,73
NN	Nepřímé náklady	RežieVýr+RežieSpr	100	171,73
UVN	Úplné vlastní náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	739,69
ZiskVP	Zisk z vlastních prací	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+RežieVýr+R	9	43,06
CN	Celkové náklady vl. prací a subdod	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	739,69
ZiskCelkem	Celkový zisk	ZiskVP+ZiskSC+ZiskSubd	100	43,06
ZiskOdb	Zisk(odbyt)		100	70,31
Montáž	Cena montáže	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+PolBN+Reži	100	521,44
KalkCena	Plánovaná kalkulovaná cena	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	782,75
KvOdchZisk	Kvalitativní odchylka od kalkulované	OdbytCena-MatCelkem-Mzdy-Odvody-MzdyDalší-MzdyExt-Stroje-NaklTech-RpolPra	4	27,25
OdbytCena	Odbytová cena		100	810

Pro vlastní položku bednění (nesystémové) - podle vzoru výše

Zkratka	Název	Základna	Proc.	
Mat	Materiálové náklady bez pořízení		100	2 503,56
MatDoprava	Náklady na dopravu materiálu		100	75,107
MatCelkem	Celkové materiálové náklady	Mat+RpolMat+MatDalší+MatDoprava	100	2578,668
Mzdy	Mzdové náklady		100	425,50
Odvody	Odvody z mezd	Mzdy+MzdyDalší	34	144,67
MzdyCelkem	Celkové mzdové náklady	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt	100	570,17
Stroje	Náklady na provoz strojů		100	77,85
StrojeCelk	Celkové náklady mechanizace	Stroje+NaklTech	100	77,85
PN	Přímé náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	3226,688
RežieVýr	Výrobní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN	36	233,3
RežieSpr	Správní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN	20	129,61
RežieCelk	Režie celkem	RežieVýr+RežieSpr	100	362,91
NN	Nepřímé náklady	RežieVýr+RežieSpr	100	362,91
UVN	Úplné vlastní náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	3589,598
ZiskVP	Zisk z vlastních prací	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+RežieVýr+R	9	90,99
CN	Celkové náklady vl. prací a subdod	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	3589,5983
ZiskCelkem	Celkový zisk	ZiskVP+ZiskSC+ZiskSubd	100	90,99
ZiskOdb	Zisk(odbyt)		100	215,40
Montáž	Cena montáže	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+PolBN+Reži	100	1101,92
KalkCena	Plánovaná kalkulovaná cena	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	3680,59
KvOdchZisk	Kvalitativní odchylka od kalkulované	OdbytCena-MatCelkem-Mzdy-Odvody-MzdyDalší-MzdyExt-Stroje-NaklTech-RpolPra	4	124,41
OdbytCena	Odbytová cena		100	3805,00

ZL 94 - Kalkulace položky okrový beton na květináč

Stanovení jednotkové ceny položky

P.č.	kód	popis	MJ	počet MJ	cena / MJ (Kč)	cena celkem
1	279312011R00	Beton základových zdí prostý C 25/30	m3	7,68	4 370,00	33 561,60
3	21671003R	Pigment přírodní Picas	kg	122,88	339	41 656,32

Pigment: BR 2 , 5 % (z hmotnosti cementu)

Objem betonu

m³

7,68

Spotřeba cementu na 1 m³

kg/m³

320

průměrná hodnota

Celkový cement

kg

2 457,60

celkové množství cementu

Dávkování pigmentu

%

5%

z hmotnosti cementu

Potřeba pigmentu

kg

122,88

	279312011R00V	Beton základových zdí vč.probarvení (barva okrová)	m3	7,68	9 794,00	75 217,92
--	---------------	--	----	------	----------	-----------

RTS 25/II

RTS 25/II

z důvodu odběru malého množství betonu

P.č.	kód	popis	MJ	počet MJ	cena / MJ (Kč)	cena celkem
1		popyt stroje na stavbě	hod	2	2 200,00	4 400,00
2		mytí vozidla	jízda	1	1 100,00	1 100,00
3		jízda stroje	km	14	60,00	840,00

Skutečná cena	6 340,00
---------------	----------

4	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,0196	2 980,00	58,41
---	---------------	------------------------------------	----	--------	----------	-------

Dodávka 3,58 m3	0,070168	2 980,00	209,10
-----------------	----------	----------	--------

Cena příplatku = skutečná cena - cena se kterou počítá RTS = 6340 - 209,10 =	6 130,90
--	----------

	Specifikace	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	60,91	0,10800	6,58	RTS 25/ II
	Specifikace	58922232R	Beton C 25/30 - X0 - Dmax 22 mm - ...	m3	3 520,00	1,01000	3 555,20	RTS 25/ II
	Profese, tarify	411500R	BETONÁŘ	Nh	261,00	0,13700	35,76	RTS 25/ II
	Profese, tarify	412206R	MONTÁŽNÍK PREFA, VAZÁČ BŘEMEN - tří...	Nh	378,00	0,02300	8,69	RTS 25/ II
	Profese, tarify	419004R	STAVEBNÍ DÉLNÍK - třída 4	Nh	236,00	0,42900	101,24	RTS 25/ II
	Stroj	048175280100R	Ponorný vibrátor .03 M WAC IREFM 03Y/...	Sh	57,80	0,04980	2,88	RTS 25/ II
	Stroj	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	2 980,00	0,01960	58,41	RTS 25/ II
	Specifikace	69366071R	Geotextilie netkaná Geofiltex 73/40 Z, 40...	m2	28,00	0,00551	0,15	RTS 25/ II

POUŽITÍ ČERPADEL BETONU													
VÝLOŽNÍK do dosahu (VÝŠKA)		24 m			28 m			31 m			32 m		
		bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %
pobyt stroje na stavbě	Kč/hod	2 200	2 464	2 662	2 400	2 688	2 904	2 400	2 688	2 904	2 600	2 912	3 146
mytí vozidla	Kč/jízda	1 100	1 232	1 331	1 200	1 344	1 452	1 200	1 344	1 452	1 300	1 456	1 573
přečerpání betonu (příplatek)	Kč/m³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÝLOŽNÍK do dosahu (VÝŠKA)		34 m			36 m			38 m			46 m		
		bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %
pobyt stroje na stavbě	Kč/hod	2 700	3 024	3 267	2 700	3 024	3 267	2 800	3 136	3 388	3 100	3 472	3 751
mytí vozidla	Kč/jízda	1 350	1 512	1 634	1 350	1 512	1 634	1 400	1 568	1 694	1 550	1 736	1 876
přečerpání betonu (příplatek)	Kč/m³	0	0	0	30	34	36	40	45	48	50	56	61
CENY PLATNÉ PRO VŠECHNY DÉLKY VÝLOŽNÍKŮ													
		bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %						bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	
jízda stroje (tam a zpět)	Kč/km	60	67	73	přídavné hadice / potrubí					Kč/m/den	125	140	151
přeprava přídavného potrubí	Kč/km	20	22	24	čerpání drátkobetonu (příplatek)					Kč/m³	30	34	36
požití chemického rozjezdu	Kč/dávka	600	672	726									

ZL 94 - Kalkulace položky oboustranné bednění - odstranění

Stanovení jednotkové ceny položky

P.č.	kód	popis	MJ	počet MJ	cena / MJ (Kč)	cena celkem	
3	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ <i>nesystémové bednění</i>	Nh	261,00	0,30	78,30	RTS 25/II
4	419004R	STAVEBNÍ DĚLNÍK - třída 4	Nh	236,00	0,20	47,20	RTS 25/II
5	441007R	ŘIDIČ STROJŮ - třída 7	Nh	408,00	0,05	20,40	RTS 25/II
6	171156610610R	Jeřáb mobil. na autopodvozku AD 28	Sh	1 557,00	0,05	77,85	RTS 25/II

Materiál	
mzdy	145,90
stroje	77,85

T	Číslo	Název	Název varianty
	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - zřízení	
	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné - odstranění	
	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení	
	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	
	279351131R00	Bednění základových zdí zabudované	

Cenové úrovně	Norma přímých nákladů	Materiálová charakteristika	Vazba na specifikace	Varianty položky	Ekvivalentní položky	Multimediální přílohy	Cizojazyčné názvy
Typ	Číslo	Název	MJ	Cena MJ	Množství	Cena	CÚ
Profese, tarify	419004R	STAVEBNÍ DĚLNÍK - třída 4	Nh	236,00	0,20000	47,20	RTS 25/ II
Profese, tarify	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	261,00	0,10000	26,10	RTS 25/ II
Profese, tarify	441007R	ŘIDIČ STROJŮ - třída 7	Nh	408,00	0,05000	20,40	RTS 25/ II
Stroj	171156610610R	Jeřáb mobil. na autopodvozku AD 28	Sh	1 557,00	0,05000	77,85	RTS 25/ II

Pro vlastní položku bednění (nesystémové) - odstranění				
Zkratka	Název	Základna	Proc.	
Mat	Materiálové náklady bez pořízení		100	
MatDoprava	Náklady na dopravu materiálu		100	0
MatCelkem	Celkové materiálové náklady	Mat+RpolMat+MatDalší+MatDoprava	100	0
Mzdy	Mzdové náklady		100	145,90
Odvody	Odvody z mezd	Mzdy+MzdyDalší	34	49,606
MzdyCelkem	Celkové mzdové náklady	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt	100	195,506
Stroje	Náklady na provoz strojů		100	77,85
StrojeCelk	Celkové náklady mechanizace	Stroje+NaklTech	100	77,85
PN	Přímé náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	273,356
RežieVýr	Výrobní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN	36	98,5
RežieSpr	Správní režie	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN	20	54,68
RežieCelk	Režie celkem	RežieVýr+RežieSpr	100	153,18
NN	Nepřímé náklady	RežieVýr+RežieSpr	100	153,18
UVN	Úplné vlastní náklady	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	426,536
ZiskVP	Zisk z vlastních prací	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+RežieVýr+R	9	38,39
CN	Celkové náklady vl. prací a subd.	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	426,536
ZiskCelkem	Celkový zisk	ZiskVP+ZiskSC+ZiskSubd	100	38,39
ZiskOdb	Zisk(odbyt)		100	54,46
Montáž	Cena montáže	Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+PolBN+Reži	100	464,93
KalkCena	Plánovaná kalkulovaná cena	MatCelkem+Mzdy+Odvody+MzdyDalší+MzdyExt+Stroje+NaklTech+RpolPrac+OPN+	100	464,93
KvOdchZisk	Kvalitativní odchylka od kalkulova	OdbytCena-MatCelkem-Mzdy-Odvody-MzdyDalší-MzdyExt-Stroje-NaklTech-RpolPra	4	16,07
OdbytCena	Odbytová cena		100	481,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL Č. 95**

„nové vpustí v komunikaci“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:**

SO 01

2. **Zpracovatel změnového listu:**

Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník: neobsazeno
3.2 kontrolní den:
3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Při realizaci bylo zjištěno, že 5 ks stávajících vpustí podél příjezdové stávající komunikace je ve špatném technickém stavu a nevyhovuje pro další provoz.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Po dohodě s investorem bude provedena výměna 5 ks stávajících vpustí za nové v odpovídajících pozicích a napojeních.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, RTS, vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	27 080,10	32 766,92
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	27 080,10	32 766,92

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.95 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 kalkulace položky – dodávka obrušnickové vpusti

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 95 nové vpusti v komunikaci	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			27 080,10
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			27 080,10
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	27 080,10 CZK	
Základní DPH	21 %	5 686,82 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			32 766,92 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			385,00	1,4
5	Komunikace	HSV			25 356,35	93,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 338,75	4,9
Cena celkem					27 080,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 95	nové vpusti v komunikaci

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				385,00
1	113201111R00	Vytrhání obrubníkových vpustí 5*0,5	m	2,50000	154,00	385,00
				2,50000		
Díl: 5		Komunikace				25 356,35
2	597103112RT1	Montáž vpusti pro žlaby polymerbetonové včetně obetonování C 12/15	kus	5,00000	539,00	2 695,00
3	55242130R	Mříž vtoková obrubníková 530x500 mm C250	kus	5,00000	4 532,27	22 661,35
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 338,75
4	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,52500	160,00	84,00
5	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	9,97500	10,00	99,75
6	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,52500	2 200,00	1 155,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL Č. 96**
„restaurátorské práce 2“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: neobsazeno
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné předem předpokládat – zejména odlišný technický stav historických prvků mobiliáře, dveří, zábradlí a truhlářských obkladů. Z toho důvodu bylo nutné provést doplňující restaurátorské, truhlářské práce k zajištění funkčnosti, zachování památkové hodnoty objektu a vyhovění požadavkům NPÚ.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Na základě zjištěného skutečného stavu byly provedeny úpravy, opravy a doplnění historických prvků – mobiliáře, dveří, schodišťového zábradlí a krytů otopných těles, včetně doplnění kování. Práce byly realizovány podle restaurátorského záměru a schváleny architektem a NPÚ, s cílem zachovat původní charakter a estetiku interiéru.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	767 931,30	929 196,87
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	767 931,30	929 196,87

Ve Zlíně dne

xxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.96 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
xxxxxxx
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 rozpis položek

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip		
Objekt:	SO 01 Čiperova vila		
Rozpočet:	ZL 96 restaurátorské práce 2		
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			767 931,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			767 931,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		767 931,30 CZK
Základní DPH	21 %		161 265,57 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			929 196,87 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			295 382,16	38,5
766.01.2	Konstrukce truhlářské - SO 01 Čiperova vila - 2.NP - INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ	PSV			155 285,10	20,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			214 232,04	27,9
799.01.1	OSTATNÍ - SO 01 Čiperova vila - 1.NP - INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ	PSV			103 032,00	13,4
Cena celkem					767 931,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 96	restaurátorské práce 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				295 382,16
1	766	Kryt nik pro radiátor / hydrant v m.č. 1.08	ks	2,00000	81 541,08	163 082,16
2	D2	Dodatečné úpravy dveří	ks	14,00000	9 450,00	132 300,00
Díl: 766.01.2		Konstrukce truhlářské - SO 01 Čiperova vila - 2.NP - INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ				155 285,10
3	T_07_VCP	Zábradlí hlavního schodiště	kpl	1,00000	83 875,50	83 875,50
4	T_1.25_VCP	T/1.25 – Schodiště a zábradlí	ks	1,00000	71 409,60	71 409,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				214 232,04
5	767.1	Dveřní kování nikl	kpl	1,00000	214 232,04	214 232,04
Díl: 799.01.1		OSTATNÍ - SO 01 Čiperova vila - 1.NP - INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ				103 032,00
6	M1_07_VCP	MOBILIÁŘ STÁVAJÍCÍ - dřevěná sestava knihoven a dřevěného obkladu	ks	1,00000	90 180,00	90 180,00
7	M1_23_VCP	MOBILIÁŘ STÁVAJÍCÍ - truhlářské krytí otopného tělesa	ks	1,00000	12 852,00	12 852,00

Příloha ke změnovému listu ZL 96 - restaurátorské práce

Restaurování mobiliář			
SO 01 2024002.2.A.01.2 Pol			
Díl: 799.01.1		ks	jc celkem
1 M1_07	MOBILIÁŘ STÁVAJÍCÍ - dřevěná sestava knihoven a dřevěného obkladu		90 180,00

	Úprava dveří vestavěné skříňe v vchodu do místnosti 107 (dmť rámů, začištění spojů)	1	9 517,50	9 517,50
	Úprava rámu vestavěné skříňe v vchodu do místnosti 107 (montáž a doplnění rámu pro výroba replik pantů dveří vestavěné skříňe v vchodu do místnosti 107	1	16 402,50	16 402,50
	Demontáž a zpětná montáž částí deštění - kazety s hodinami	2	945,00	1 890,00
	Oprava vyříznutých zad po instalaci rozvodů v počtu 6 kusů - vložení původních dílů zadních částí, zabroušení, zasklení otvorů vzniklých nešetřením vyříznutím, zbroušení zakytovaných spojů, výroba kompletně zničených částí zad, zasklení otvorů vzniklých nešetřením vyříznutím, zbroušení zakytovaných spojů	1	4 860,00	4 860,00
	MOBILIÁR STÁVAJÍCÍ - truhlářské krytí otného tělesa	6	9 585,00	57 510,00
3	M1_23			12 852,00
	Oprava poškození bočnic - dodatečně vyříznutých otvorů pro tělesa - vysazení novým materiálem a dyhou text restaurátorského záměru: stav obou bočnic, přiléhajících k sobě nelze doložit	2	6 426,00	12 852,00

SO 01 2024002.2.C.01.2 Pol					
Díl: 766.01.2					
83	T_07	Zábradlí hlavního schodiště			83 875,50
		Hlavní schodiště - rekonstrukce mezipodesty s dubovou sesazenkou	1	50 544,00	50 544,00
		<i>zaměření vč. výkresové dokumentace, výroba , spasování a montáž</i>			
		Hlavní schodiště - restaurování a rekonstrukce stupně s dubovou sesazenkou	1	33 331,50	33 331,50
		<i>zaměření vč. výkresové dokumentace, demontáž, restaurování, doplnění rekonstruované části, spasování a montáž</i>			
	T_1.25	T/1.25 – Schodiště a zábradlí			71 409,60
		Zadní schodiště - oprava a doplnění podlahy horní podesty	1	64 659,60	64 659,60
		Zadní schodiště - výroba schodišťového stupně	1	6 750,00	6 750,00

Restaurování/repliky dveří					132 300,00 Kč
P.č.	Číslo položky	Název položky	ks	jc	celkem
	D2.01	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.02	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.03	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.04	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.05	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.06	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.07	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.08	Prodloužení dveří s již dokončenými nátery z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřiznutí a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřiznutí a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Náter nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00

	D2.09	Prodloužení dveří s již dokončenými nátěry z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřízení a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřízení a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Nátěr nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.10	Prodloužení dveří s již dokončenými nátěry z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřízení a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřízení a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Nátěr nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.11	Prodloužení dveří s již dokončenými nátěry z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřízení a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřízení a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Nátěr nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.12	Prodloužení dveří s již dokončenými nátěry z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřízení a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřízení a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Nátěr nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.17	Prodloužení dveří s již dokončenými nátěry z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřízení a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřízení a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Nátěr nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00
	D2.18	Prodloužení dveří s již dokončenými nátěry z důvodu snížení podlahy - vyplnění dna dveří v případě chybějících částí, seřízení a zarovnání dna dveří, zabroušení dna, výroba nastavené části dle tvaru dveří - vyřízení a modelace nastavované části vždy dle individuálního tvaru historických dveří, fixace nastavené části, zabroušení připojené části dveří, tmelení vzniklé spráry, opětovné zabroušení spoje nastavené části. 2. Nátěr nastavené části dveří olejovou barvou Osmo Ral 9003.	1	9 450,00	9 450,00

	Kryt nik pro radiátor / hydrant v m.č. 1.08	2	81 541,08	163 082,16
--	---	---	-----------	------------

Kování	214 232,04			
---------------	-------------------	--	--	--

1	Rozetové kování nikl	klika - klika, nikl	25	4 820,04	120 501,00
2	Štítek dveří hranatý	nikl, rozteč 72	9	1 203,12	10 828,08
2+3 spojené dohromady jako jednostranná klika se štítkem					
3	klika se čtyřhranem 8mm	nikl, viz č.3	9	1 202,04	10 818,36
4	půloliiva	nikl	56	972,00	54 432,00
5	oliva	nikl	13	999,00	12 987,00
6	Štítek zaoblený	nikl	15	311,04	4 665,60

celkem	767 931,30
---------------	-------------------

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL Č. 97**
„generální klíč“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Na požadavek investora bude proveden systém generálního klíče, který nebyl součástí původní dokumentace a VV.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Bude realizována dodávka systému generálního klíče pro celý objekt, včetně definování hierarchie klíčů podle provozních potřeb investora.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	164 872,40	199 495,60
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	164 872,40	199 495,60

Ve Zlíně dne

xxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.97 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 kalkulace položky – systém generálního klíče

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 97 generální klíč			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			164 872,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			164 872,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		164 872,40 CZK
Základní DPH	21 %		34 623,20 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			199 495,60 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			164 872,40	100,0
Cena celkem					164 872,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 97	generální klíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				164 872,40
1	766670021R00V	D+M systému generálního klíče	kpl	1,00000	164 872,40	164 872,40

ZL 97 - generální klíč

Stanovení ceny D+M systému generálního klíče

Srovnání cen na trhu

p.č.	Firma	MJ	počet MJ	cena celkem (Kč)
	FAB-SHOP	kpl	1,00	181 532,00
	PÁN KLÍČŮ	kpl	1,00	149 884,00
	ROVEL	kpl	1,00	286 853,00
PRŮMĚRNÁ CENA				206 089,67

Cena MTS - D+M systému generálního klíče	164 872,40 Kč
--	---------------

Cenové nabídky

Název	Popis	zákl.cena bez DPH	sleva v řádcích	Počet kusů	Cena bez DPH celkem
uzamykací systém GEGEREXTRA COMBI, BT3, patentová ochrana do roku 2032					
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 30+35,nikl,v systému generálního klíče	898,00	583,70 Kč	22	12 841 Kč
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 30+40,nikl,v systému generálního klíče	978,00	635,70 Kč	2	1 271 Kč
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 35+35,nikl,v systému generálního klíče	978,00	635,70 Kč	30	19 071 Kč
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 35+40,nikl,v systému generálního klíče	1057,00	687,05 Kč	4	2 748 Kč
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 35+45,nikl,v systému generálního klíče	1132,00	735,80 Kč	13	9 565 Kč
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 40+40,nikl,v systému generálního klíče	1132,00	735,80 Kč	21	15 452 Kč
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka 50+50,nikl,v systému generálního klíče	1479,00	961,35 Kč	2	1 923 Kč
pEXTRA COMBI	klíč vlastní	167,00	86,84 Kč	688	59 746 Kč
pEXTRA COMBI	klíč generální	179,00	93,08 Kč	98	9 122 Kč

	zaměření, montáž	9500,00		1	9 500 Kč
	doprava			0	0 Kč
CELKEM bez DPH					141 240 Kč

Termín: dle dohody

Platba: dle smlouvy

Název	Popis	zákl.cena bez DPH	sleva v řádcích	Počet kusů	Cena bez DPH celkem
uzamykací systém FAB NG, BT3, patentová ochrana					
FAB NG	cylická vložka 30+35,nikl,v systému generálního klíče	1035,00	672,75 Kč	22	14 801 Kč
FAB NG	cylická vložka 30+40,nikl,v systému generálního klíče	1070,00	695,50 Kč	2	1 391 Kč
FAB NG	cylická vložka 35+35,nikl,v systému generálního klíče	1070,00	695,50 Kč	30	20 865 Kč
FAB NG	cylická vložka 35+40,nikl,v systému generálního klíče	1105,00	718,25 Kč	4	2 873 Kč
FAB NG	cylická vložka 35+45,nikl,v systému generálního klíče	1140,00	741,00 Kč	13	9 633 Kč
FAB NG	cylická vložka 40+40,nikl,v systému generálního klíče	1140,00	741,00 Kč	21	15 561 Kč
FAB NG	cylická vložka 50+50,nikl,v systému generálního klíče	1280,00	832,00 Kč	2	1 664 Kč
FAB NG	klíč vlastní	210,00	88,20 Kč	688	60 682 Kč
FAB NG	klíč generální	210,00	88,20 Kč	98	8 644 Kč
	zaměření, montáž	9500,00		1	9 500 Kč
	doprava			0	0 Kč
CELKEM bez DPH					145 613 Kč

Termín: dle dohody

Platba: dle smlouvy

Nabídka systému generálního a hlavního klíče

FAB

ASSA ABLOY

SGHK FAB 3*** PROFI

- klíče se speciálními profily podléhají centrální evidenci ve **FAB a.s.**
- Kopii klíče lze získat pouze ve **FAB a.s.** nebo u **Partnera FAB**, a to za splnění určitých, s majiteli systému předem dohodnutých podmínek
- systém určen pro projekty menšího a středního rozsahu
- cylindrické vložky lze objednat v různých délkách dle typu dveří
- standardní provedení :
 - povrchová úprava saténový nikel
 - zub FAB
 - zámky bez klíčů



na systém generálního klíče sestavený z vložek **FAB 3*** PROFI** je poskytována záruka v délce 2 roky

Položky materiálu	Cena/ks	Počet ks	Cena bez DPH
3P.00/BDNs 30+30 SGHK CYL.VL.	1 000,00 Kč	2	2 000,00 Kč
3P.00/BDNs 30+35 SGHK CYL.VL.	1 035,00 Kč	21	21 735,00 Kč
3P.00/BDNs 30+40 SGHK CYL.VL.	1 070,00 Kč	2	2 140,00 Kč
3P.00/BDNs 35+35 SGHK CYL.VL.	1 070,00 Kč	30	32 100,00 Kč
3P.00/BDNs 35+40 SGHK CYL.VL.	1 105,00 Kč	4	4 420,00 Kč
3P.00/BDNs 40+40 SGHK CYL.VL.	1 140,00 Kč	21	23 940,00 Kč
3P.00/BDNs 35+45 SGHK CYL.VL.	1 105,00 Kč	13	14 365,00 Kč
3P.00/BDNs 50+50 SGHK CYL.VL.	1 280,00 Kč	2	2 560,00 Kč
KLÍČ SGHK NG	210,00 Kč	786	165 060,00 Kč
Základní cena celkem bez DPH			268 320,00 Kč
sleva materiálu SGHK -48%:			128 793,60 Kč
cena materiálu bez DPH po slevě:			139 526,40 Kč

Položky práce / doprava	Cena/ks	Počet ks	Cena bez DPH
montáž cylindrické vložky	100,00 Kč	95	9 500,00 Kč
doprava	1 000,00 Kč	1	1 000,00 Kč
cena práce bez DPH:			10 500,00 Kč

Cena celkem bez DPH	150 026,40 Kč
Cena celkem vč. DPH	181 532 Kč

Datum vystavení nabídky:
Datum platnosti nabídky:
Nabídku vystavil:

09.09.2025
09.10.2025



Petr Netušil: +420 776 615 761
Hynek Horák: +420 737 010 760

Cenová nabídka č. 179/25

AKCE : 14/15 Baťův institut, příspěvková organizace - SGHK FAB 3P.00

SGHK AssaAbloy FAB 3P.00 PROFI b.t.3, Nikl

POL.	KS	MATERIÁL	CENA ZA KS	CENA CELKEM
1	22	vložka 3P.00/BDNs 30+35 SGHK	621,00 Kč	13 662,00 Kč
2	2	vložka 3P.00/BDNs 30+40 SGHK	642,00 Kč	1 284,00 Kč
3	30	vložka 3P.00/BDNs 35+35 SGHK	642,00 Kč	19 260,00 Kč
4	4	vložka 3P.00/BDNs 35+40 SGHK	663,00 Kč	2 652,00 Kč
5	13	vložka 3P.00/BDNs 35+45 SGHK	684,00 Kč	8 892,00 Kč
6	21	vložka 3P.00/BDNs 40+40 SGHK	684,00 Kč	14 364,00 Kč
7	2	vložka 3P.00/BDNs 50+50 SGHK	768,00 Kč	1 536,00 Kč
8	98	klíč 3P PROFI G+H SGHK	99,00 Kč	9 702,00 Kč
9	688	klíč 3P PROFI VL SGHK	99,00 Kč	68 112,00 Kč
10	94	montáž	55,00 Kč	5 170,00 Kč
11	1	doprava		250,00 Kč
		SOUČET POLOŽEK		144 884,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

+ 5 000 Kč - montáž do historických dveří

Všeobecné podmínky :

Záruka na dílo 24 měsíců, bez jakýchkoliv pozastávek.

Č. účtu : CZK : 6070800/0300, popř. platba zálohy na provozovně - Lešetín I, 659, 760 01, Zlín.

Platnost cenové nabídky je 30 kalendářních dnů, nebo do zvýšení cen dodavatele.

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 98**
„ochrana proti prasatům“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: neobsazeno
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Původně navržená ochrana proti prasatům podle ZL 45 se ukázala jako nedostatečná – divoká prasata se začala podhrabávat z jižní strany pozemku.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Rozšíření ochrany proti prasatům i na jižní stranu pozemku, aby byla zajištěna účinná prevence podhrabávání a ochrana ploch.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, ZL 45

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	68 972,33	83 456,52
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	68 972,33	83 456,52

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.98 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:	SO 01	Čiperova vila	
Rozpočet:	ZL 98	ochrana proti prasatům	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			68 972,33
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 972,33
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	68 972,33 CZK	
Základní DPH	21 %	14 484,19 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			83 456,52 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			66 588,48	96,5
783	Nátěry	PSV			2 383,85	3,5
Cena celkem					68 972,33	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 98	ochrana proti prasadům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				66 588,48
1	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce přes 1,6 do 2,0 m	m	122,50000	172,80	21 168,00
2	311756021R	Příchytka na drát	kus	245,00000	6,20	1 519,00
3	31195101R	Sponka pro uchycení, pozink	kus	500,00000	0,59	295,00
4	31316656R	Síť svařovaná Kari, typ KA16, d 4 mm, oko 100 x 100 mm, formát 3 x 2 m	kus	62,00000	370,50	22 971,00
5	31478152R	drát napínací pr. 2,40 mm; povrch. úprava PVC; balení 100m	m	200,00000	7,13	1 426,00
6	767PC01	PŘÍRAŽKA NA ŽÁROVÉ ZINKOVÁNÍ OK	kg	736,56000	25,00	18 414,00
7	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,73656	1 080,00	795,48
Díl: 783		Nátěry				2 383,85
8	783222110RT1	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email,	m2	8,57500	278,00	2 383,85

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 99**

„chybějící položky v rozpočtu UT“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01

2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník: neobsazeno
3.2 kontrolní den:
3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Během realizace se upřesnil rozsah rozvodů potrubí a armatur na základě zjištěných zkušeností pro vytápění.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Docenění upraveného rozsahu – měděné potrubí, termostatické ventily, ruční odvzdušňovací ventily a uzavírací šroubení dle skutečné potřeby realizace.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	75 156,20	90 939,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	75 156,20	90 939,00

Ve Zlíně dne

xxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.99 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 99 chybějící položky v rozpočtu UT	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			75 156,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			75 156,20
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	75 156,20 CZK	
Základní DPH	21 %	15 782,80 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			90 939,00 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
733	Rozvod potrubí	PSV			72 660,00	96,7
734	Armatury	PSV			2 496,20	3,3
Cena celkem					75 156,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 99	chybějící položky v rozpočtu UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 733		Rozvod potrubí				72 660,00
1	733163102	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	128,00000	554,40	70 963,20
2	734226222	Ventil term.rohový,vnitř.z. DN 15 s termostatickou hlavicí B□	ks	2,00000	848,40	1 696,80
Díl: 734		Armatury				2 496,20
3	734213122R00	Ventil odvzdušňovací ruční, IVAR.BALUX DN 10	kus	2,00000	96,10	192,20
4	734266426	Šroubení uz.dvoutr.s vyp.rohov.r DN15□		2,00000	1 152,00	2 304,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 101**

„Teraco – parapety + sokl“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:**

SO 01

2. **Zpracovatel změnového listu:**

Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník: neobsazeno
3.2 kontrolní den:
3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

- Parapety: Při realizaci terasy bylo zjištěno, že je nutné doplnit 3 ks parapetů dle požadavku NPÚ a architekta.
- Teraco na schodištích: Rozsah prací byl rozšířen na základě požadavků architekta.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

- Parapety: Dodání a osazení 3 ks parapetů.
- Teraco na schodištích: Provést požadovaný rozsah prací v souladu s architektonickým návrhem.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, ZL 87

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	116 374,92	140 813,65
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	116 374,92	140 813,65

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.101 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 101 teraco - parapety + sokly	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			116 374,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			116 374,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	116 374,92 CZK	
Základní DPH	21 %	24 438,73 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			140 813,65 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
773	Podlahy teracové	PSV			43 609,92	37,5
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			72 765,00	62,5
Cena celkem					116 374,92	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 101	teraco - parapety + sokly

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 773		Podlahy teracové				43 609,92
1	773211211R0V2	Microteraco na schodišti z 1PP - 1NP m.č. -1.37	m2	4,80815	9 070,00	43 609,92
		2NP vodorovná plocha : 7*0,256*0,990		1,77408		
		0,356*0,990		0,35244		
		podstupnice : 7*0,99*0,191		1,32363		
		sokl : 0,679*2		1,35800		

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				72 765,00
2	782PC-ORL.OK11	D+M Venkovního parapetu z um.kamene (ORLIT) dřev.kastlového okna vel.1400/910 mm (OK111), dle předl	soub	3,00000	24 255,00	72 765,00
		rozměrově podobné jako parapet OK/111 :				
		parapety pro okna ve 2NP :				
		OK/210, OK/212, OK/214 : 3		3,00000		

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 102**
„lesklý strop“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
Na základě požadavku NPÚ a architekta byl upraven povrchový vzhled stropu – nově proveden v lesklé úpravě místo původně navrženého matného provedení.
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
Realizace lesklého nátěru stropu dle požadavku NPÚ a schváleného vzorku.
6. **Finanční náklady změny**
Oceněno pomocí položek RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	54 629,22	66 101,36
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	54 629,22	66 101,36

Ve Zlíně dne

xxxxxxx
Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.102 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 102 lesklý strop			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			54 629,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			54 629,22
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	54 629,22 CZK	
Základní DPH	21 %	11 472,14 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			66 101,36 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
783	Nátěry	PSV			54 629,22	100,0
Cena celkem					54 629,22	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 102	lesklý strop

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				54 629,22
1	783892120R00	Nátěr stropů	m2	217,30000	225,00	48 892,50
		217,3		217,30000		
2	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	217,30000	26,40	5 736,72
		217,3		217,30000		

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 103**
„zámečnické VCP 1“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: neobsazeno
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

-
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
Bylo zjištěno, že ve VV chybí nátěry některých zábradlí ve venkovní části areálu Čiperovy vily
 5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
Docenění chybějících nátěrů a jejich realizace.
 6. **Finanční náklady změny**
Oceněno pomocí položek SoD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	195 075,00	236 040,75
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	195 075,00	236 040,75

Ve Zlíně dne

XXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.103 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 pozice zábradlí

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 103 zámečnické VCP 1	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			195 075,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			195 075,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		195 075,00 CZK
Základní DPH	21 %		40 965,75 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			236 040,75 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

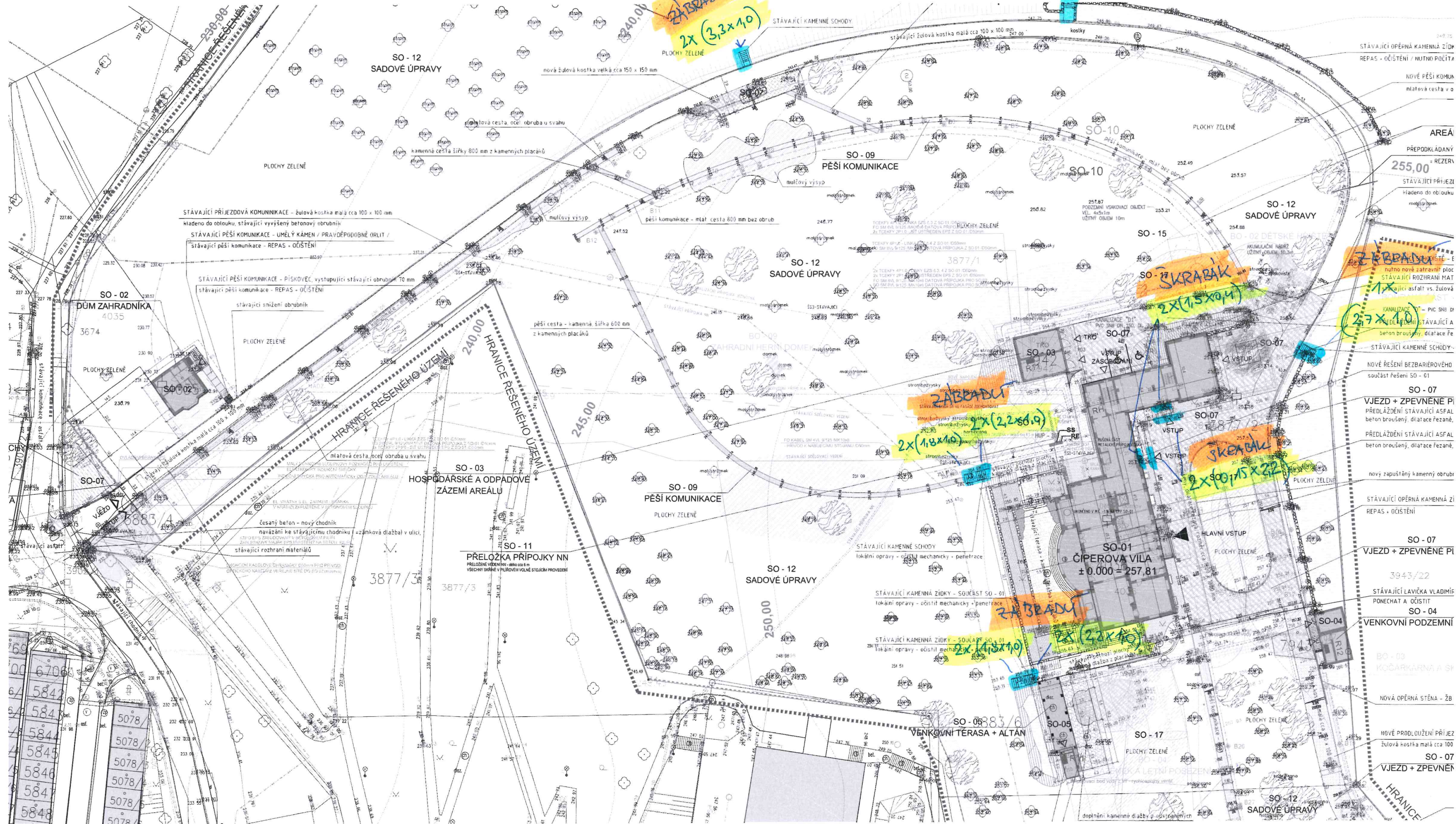
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			195 075,00	100,0
Cena celkem					195 075,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 103	zámečnické VCP 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				195 075,00
1	767PC-Z109	D+M STÁVAJÍCÍ ocelové zábradlí kované dl.1700 mm v.900 mm - očištění, obroušení, nátěr odrezovačem, vrchní nátěr kovářskou barvou odstín dle výb.architekta - kompletní provedení dle PD odkaz Z/109	ks	6,00000	11 475,00	68 850,00
2	767PC-Z110	D+M STÁVAJÍCÍ ocelové zábradlí kované dl.2100 mm v.900 mm - očištění, obroušení, nátěr odrezovačem, vrchní nátěr kovářskou barvou odstín dle výb.architekta - kompletní provedení dle PD odkaz Z/110	ks	5,00000	14 175,00	70 875,00
3	767PC-Z116	D+M STÁVAJÍCÍ ocelové zábradlí kované dl.4100 mm v.900 mm - očištění, obroušení, nátěr odrezovačem, vrchní nátěr kovářskou barvou odstín dle výb.architekta - kompletní provedení dle PD odkaz Z/116	ks	2,00000	27 675,00	55 350,00



Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 104**
„MaR“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: neobsazeno
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Při realizaci bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí některé komponenty a montáže systému MaR nutné pro zprovoznění systému ÚT

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Doplnění D+M chybějící čidla, snímače, termostaty, servopohony, ventilátory, čerpadlo, řídicí jednotku kotle a provést jejich zapojení, naprogramování DDC regulátoru a vizualizaci dat na webserveru dle specifikace systému MaR

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, RTS, vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	47 598,00	57 593,58
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	47 598,00	57 593,58

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.104 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 kalkulace položky – ESBE Servopohon ARA 659

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 104 MaR			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			47 598,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			47 598,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	47 598,00 CZK	
Základní DPH	21 %	9 995,58 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			57 593,58 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			47 598,00	100,0
Cena celkem					47 598,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 104	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				47 598,00
1	P599VBSS401C	Čidlo tlaku 0-6 bar, 0-10V, (ceníková cena Johnson Controls)	ks	1,00000	4 123,00	4 123,00
2	MAR pol 51	HZS	hod	23,00000	524,40	12 061,20
		Programování DDC regulátoru : 18		18,00000		
		Vizualizace dat na webserveru : 5		5,00000		
3	MAR pol 25	ODPOROVÝ SNÍMAČ TEPLOTY PŘÍLOŽNÝ S HLAVICÍ, Krytí IP65, Měř.rozsah: -30 až 130°C Ni1000/5000	ks	2,00000	1 092,50	2 185,00
4	MAR pol 23	Snímač teploty se stonkem a plastovou hlavicí, Krytí IP65, Měřicí rozsah: -30 až 150 °C.	ks	1,00000	1 071,80	1 071,80
5	A19DAC-9001	Termostat pro aplikace HVAC, Příložný, Pevná diference, 40 až 120 °C (ceníková cena Johnson Controls)	ks	1,00000	4 529,00	4 529,00
6	42211275RV	ESBE Servopohon ARA 659 24V - 0-10V	kus	2,00000	6 170,00	12 340,00
7	40511643R	Snímač teplot s hlavicí tř. B, G 1/2", Pt 1000	kus	1,00000	1 847,00	1 847,00
8	222611251R00	Montáž zapojení zařízení	hod	4,00000	845,00	3 380,00
		ventilátory 2 ks : 2		2,00000		
		čerpadlo : 1		1,00000		
		řídící jednotka kotle : 1		1,00000		
9	222611211R00	Montáž servopohonu 230/ 24 V, 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	kus	2,00000	785,00	1 570,00
10	222611134R00	Montáž snímače tlaku diferenčního aktivního 0-10 V/ 4-20 mA, vč. zapojení	kus	1,00000	743,00	743,00
11	222611112R00	Montáž termostatu prostorového včetně zapojení	kus	1,00000	743,00	743,00
12	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	%	3 005,00000	1,00	3 005,00

ZL 104 - MaR

Stanovení ceny ESBE Servopohon ARA 659

p.č.	popis položky	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem (Kč)
	ESBE Servopohon ARA 659 (ceníková cena výrobce)	ks	1,00	6 170,00	6 170,00

Cena MTS - ESBE Servopohon ARA 659

6 170,00 Kč

Ceníková cena výrobce

<https://www.esbe.cz/assets/Uploads/Price-list/esbe-cz-cenik2025-04-09-web.pdf>

Servopohony řada ARA 600, řídící s. proporcionální, nap. 24 V AC/DC

obj. číslo	typ	k.m. (Nm)	Doba běhu 90°(s)	Zp. vazba 0-10V	CZK*	EUR*
12520100	ARA 639 1)	6	15/30/60/120	ano	6 440	258,6
12520200	ARA 659 1)	6	45/120	ne	6 170	247,8

1) Tovární nastavení 120 s, řídicí signál 0-10 V, 2-10 V, 0-20 mA, 4-20 mA



RP – vnější závit, G – vnitřní závit, CPF – avérmé kroužky (na měřít), RN – otočná matice, PF – připojení pro čerpadlo, F – příruba, DN – avérmé
Redukční skupina: V – ventily, S – servopohony, C – čerpadlové jednotky, E – EZZE, MMA, T – TECH Uvedené ceny jsou bez DPH. Ceny v EUR platí pro Slovensko. Právo zůstatky vyhrazeno.

www.esbe.cz

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 105**
„gastro – nerez skřínky“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Původně navržené nábytkové skřínky byly z provozních důvodů nahrazeny nerezovými, které lépe vyhovují hygienickým požadavkům, snadnější údržbě a vyšší odolnosti při každodenním používání.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Dodávka a montáž nerezových skříněk v odpovídajících rozměrech a členění dle původního návrhu. Nerezové provedení zajišťuje lepší provozní spolehlivost, delší životnost a jednodušší čištění v souladu s požadavky gastroprovozu.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.105 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 105 gastro - nerezové skříňky			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			0,00 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
791.2	Nábytek a zařízení bez připojení – 1NP:	HSV			0,00	
Cena celkem					0,00	

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 105	gastro - nerezové skřínky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 791.2		Nábytek a zařízení bez připojení – 1NP:				0,00
1	54	Spížní skříň HPL, nebo masiv (90x50x200), dělená	ks	-1,00000	34 500,00	-34 500,00
2	54a	Spížní skříň nerez (90x50x200), dělená	ks	1,00000	34 500,00	34 500,00
3	55	Spížní skříň HPL, nebo masiv (90x50x200)	ks	-2,00000	40 250,00	-80 500,00
4	55a	Spížní nerez (90x50x200)	ks	2,00000	40 250,00	80 500,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 106**
„soklové lišty“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
- Na základě dodatečné specifikace architekta bylo upřesněno materiálové a tvarové řešení soklových lišt. V průběhu realizace se ukázalo, že architekt požaduje soklové lišty i v místech, kde s nimi původní projektová dokumentace ani výkaz výměr nepočítaly (např. u nových dřevěných a teracových podlah).

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
- Doplnit a realizovat soklové lišty dle aktuální specifikace architekta – celkem v pěti typech podle materiálu a typu podlah (teraco – dub/smrk, dřevěné podlahy – různé profilace a povrchové úpravy).
- Účelem změny je sjednocení vzhledu interiéru a zajištění vazby mezi podlahami a stěnami v souladu s architektonickým záměrem a požadavky NPÚ.

6. **Finanční náklady změny**
- Oceněno pomocí položek SoD, RTS, vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	296 538,75	358 811,89
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	296 538,75	358 811,89

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXXX

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.106 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

XXXXXXXXXXXX – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

XXXXXXXXXXXX - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | položkový rozpočet |
| Příloha č. 2 | kalkulace položky – soklová lišta 150x20 mm |
| Příloha č. 3 | kalkulace položky – příplatek za nestandardní provedení |
| Příloha č. 4 | projektový pokyn provedení lišt |

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 106 Soklové lišty	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			261 526,50
PSV			35 012,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			296 538,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		296 538,75 CZK
Základní DPH	21 %		62 273,14 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			358 811,89 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			261 526,50	88,2
783	Nátěry	PSV			35 012,25	11,8
Cena celkem					296 538,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 106	Soklové lišty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				261 526,50
1	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	395,00000	152,00	60 040,00
2	622300151R00V	Příplatek za nestandardní provedení soklových lišt	m	395,00000	385,00	152 075,00
3	611936932R	Lišta soklová smrková, Pedross Korek, lakovaná 16 x 40 mm	m	30,00000	116,50	3 495,00
4	61413710R	Lišta podlahová dub 40 x 10 mm	m	198,00000	72,20	14 295,60
5	61413710RV	Lišta podlahová dub 150 x 20 mm	m	90,00000	186,33	16 769,70
6	61418051R	Lišta parketová profilovaná 2vlínka 29 x 29 mm dub	m	156,00000	95,20	14 851,20
Díl: 783		Nátěry				35 012,25
7	783682111R00	Impregnace olejová dřevěných podlah WR (Osmo) 1x	m2	68,25000	253,00	17 267,25
8	783682141R00	Nátěr olejový speciální dřevěných podlah (Osmo) 2x	m2	68,25000	260,00	17 745,00

ZL 106 - Kalkulace položky - soklová lišta 150x20 mm

			MJ	JC
1	polansky-eshop.cz	Dubové prkno hoblované 28 x 150 mm	m	186,33 Kč

Soklová lišta 150x20 bez povrchové úpravy	186,33 Kč
---	-----------







Dubové prkno hoblované 28 x 150 mm

☆☆☆☆☆ Neohodnoceno

676,39 Kč / ks
559 Kč bez DPH

Skladem (>5 ks)

Délka prkna

3 m

▼

ZL 106 - Kalkulace položky - příplatek za nestandardní provedení soklových lišt

			MJ	JC
1	900RT3	HZS - truhlář	hod	770,00 Kč

Nh větší o 0,5 / m lišty

Příplatek za 1 m nestandardní provedení soklových lišt				385,00 Kč
---	--	--	--	------------------

VZOR PRO —

DUBOVÁ LIŠTA 40x10 SRAŽENÁ PŘEDNÍ HRANKA

10

40

~~1NP VSTUP HINBY VÍSOVÉ TMAUR DUB~~
~~2NP HINBY LOŽNICE KOPCE CHODBA~~
~~1NP REC / VÍTA 4x1m SRAŽ KIDANA DUB LÉTA~~

1.16/1.21

1640CBI9003 (FF6186)
16x40 Cubica, jádro smrk
Bílá RAL 9003

±0.000 = 257,81 m n.m. = výška

Výškový systém

Souřadnicový systém S-JTSK / Coordinate

Kótováno v milimetrech

KONSTRUKCE ČIPEROVY VILY

7/2, 4035, 4036, 7942, 7943, 3883/1, 3882, 3883/3, 3883/4, k.ú. Zlín (635561)

12/16/21





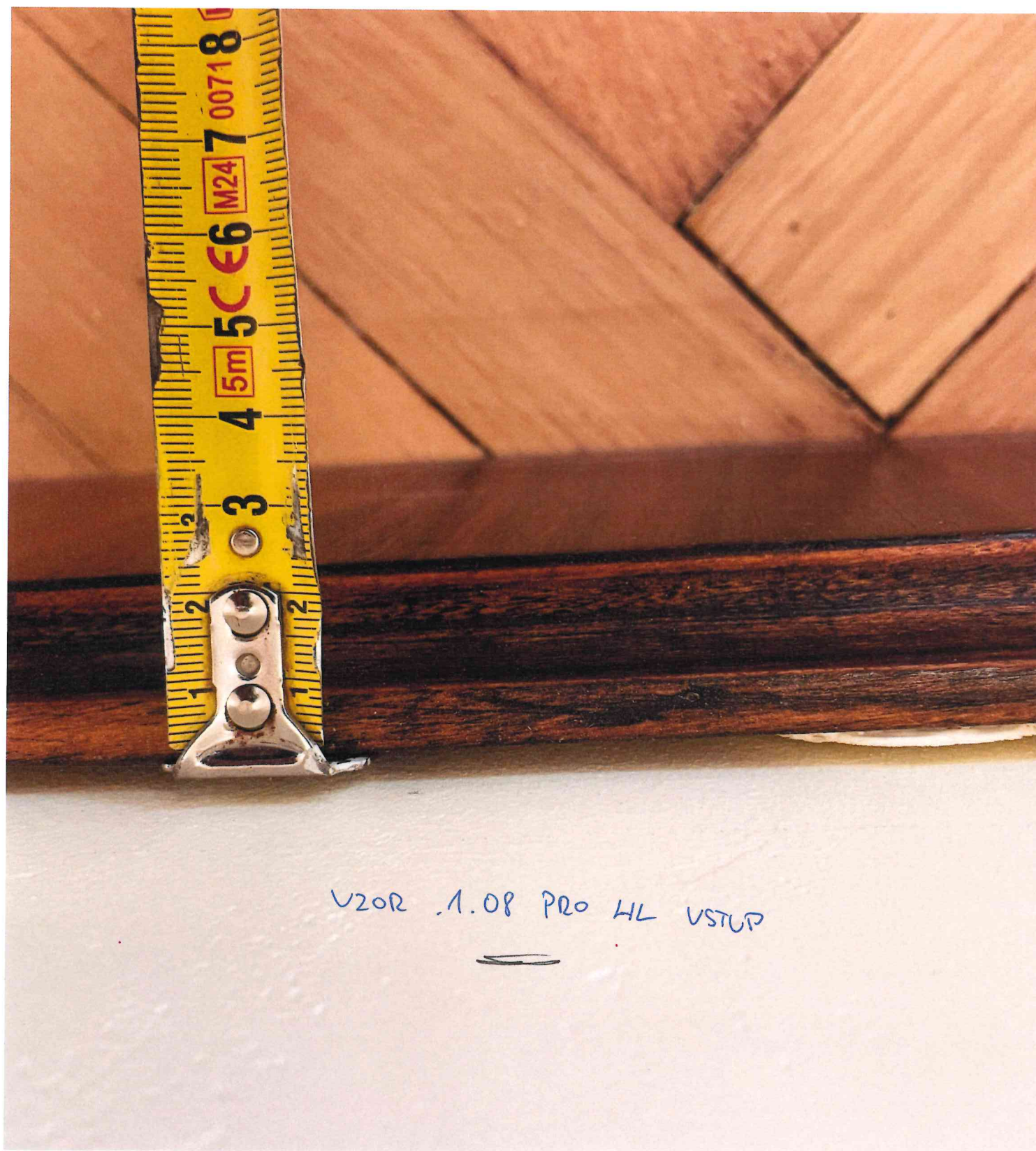
V202. 1.08 PRO HL. VSTUP

V202 1.08 920 HLAVNI' VSTUP

—

VRGR .1.08 PRO HL VSTUP





V2002.1.09 PRO 2NP DOPLENĚN O SPODNÍ
LISTU

V202.1.09

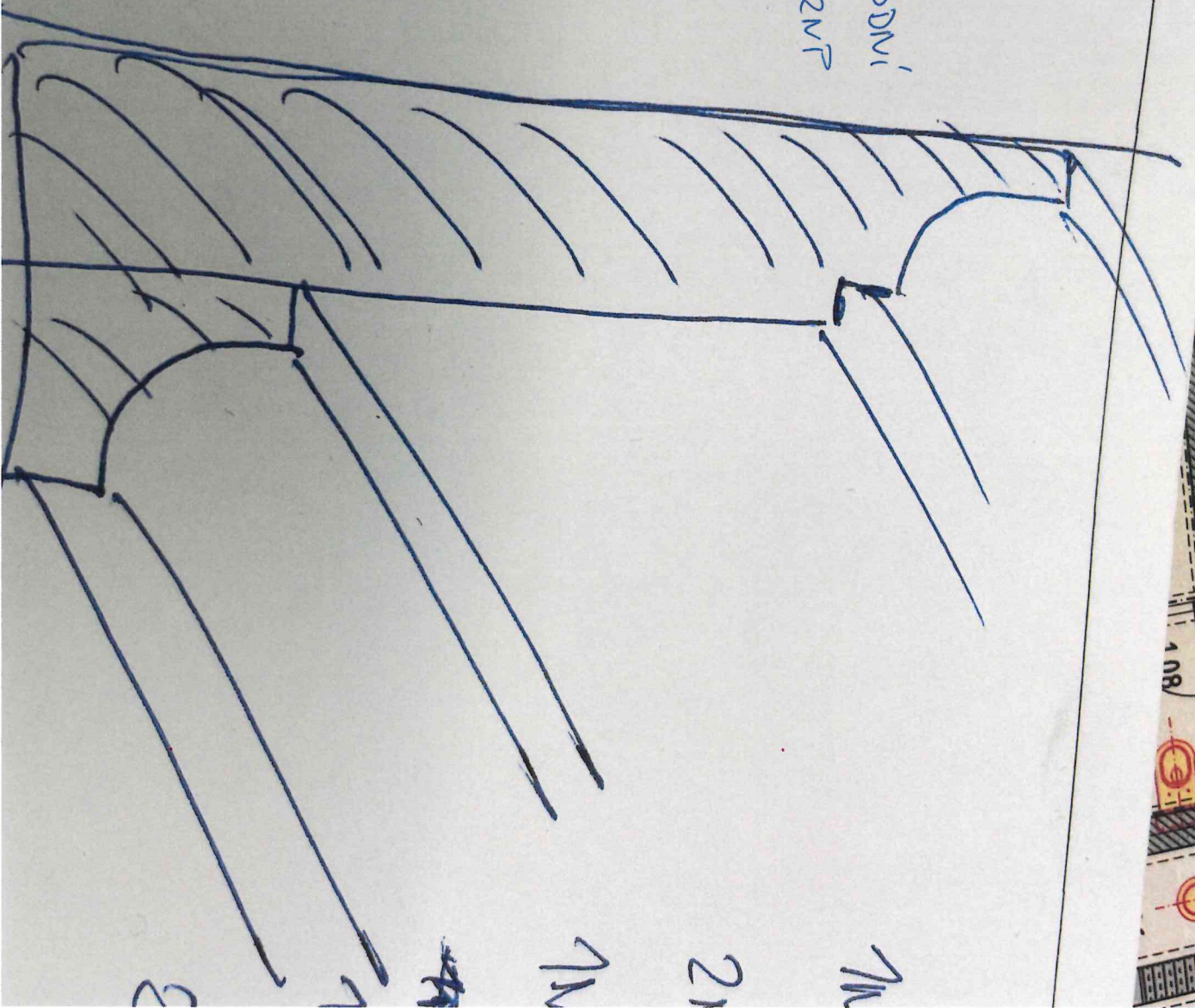


V20R.1.09





2002. 1.09
DOPRAVA O SPODNÍ
LISTV ČELE' 2N7



2.01 V2012



2.01 v202



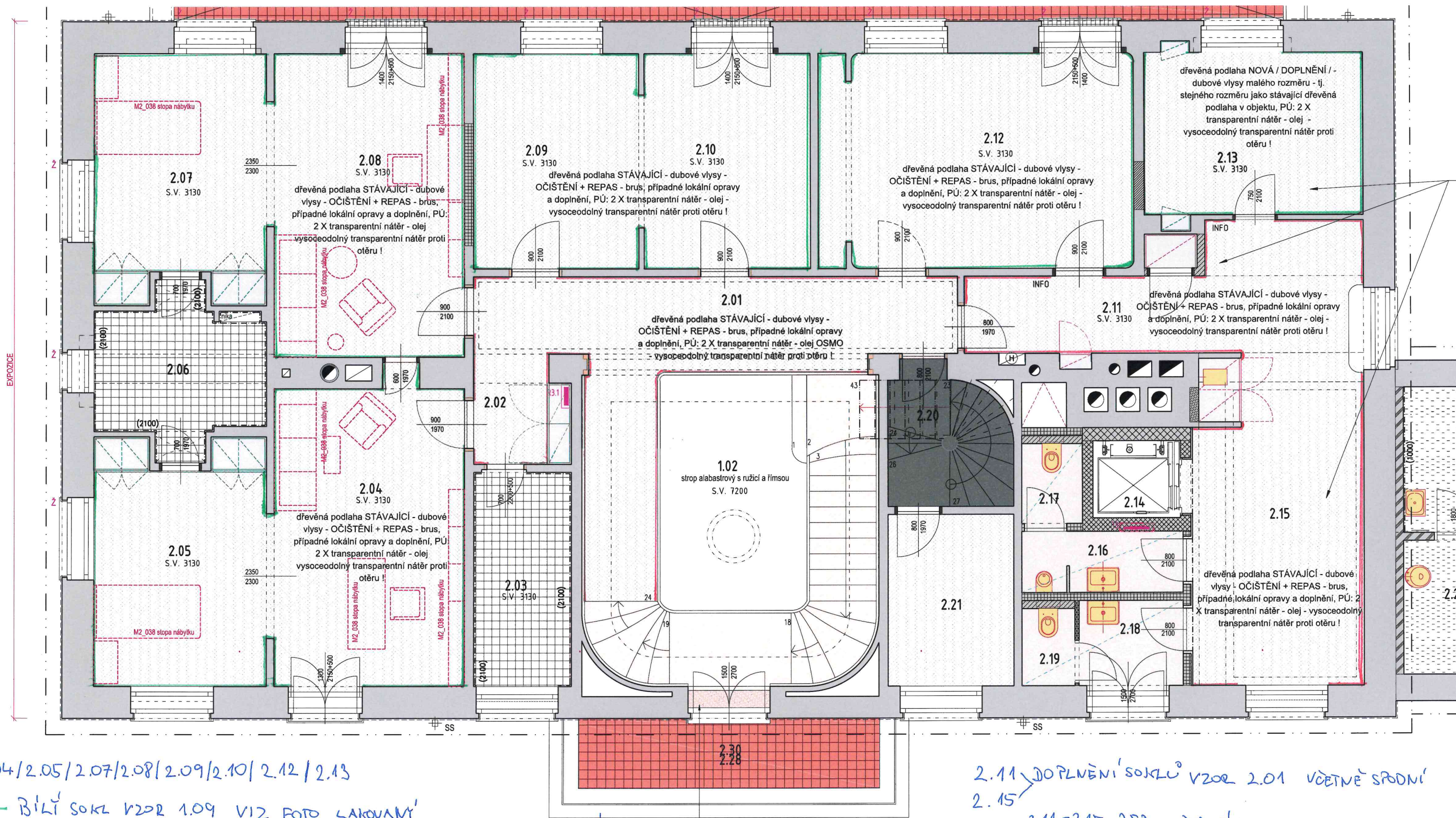
HORNÍ LIŠTA BUDE I DOLE



2.01 V202



2MF



2.04/2.05/2.07/2.08/2.09/2.10/2.12/2.13

— BÍLÝ SOKL VZOR 1.09 VIZ FOTO LAKOVANÍ

— CCA 110 Bm

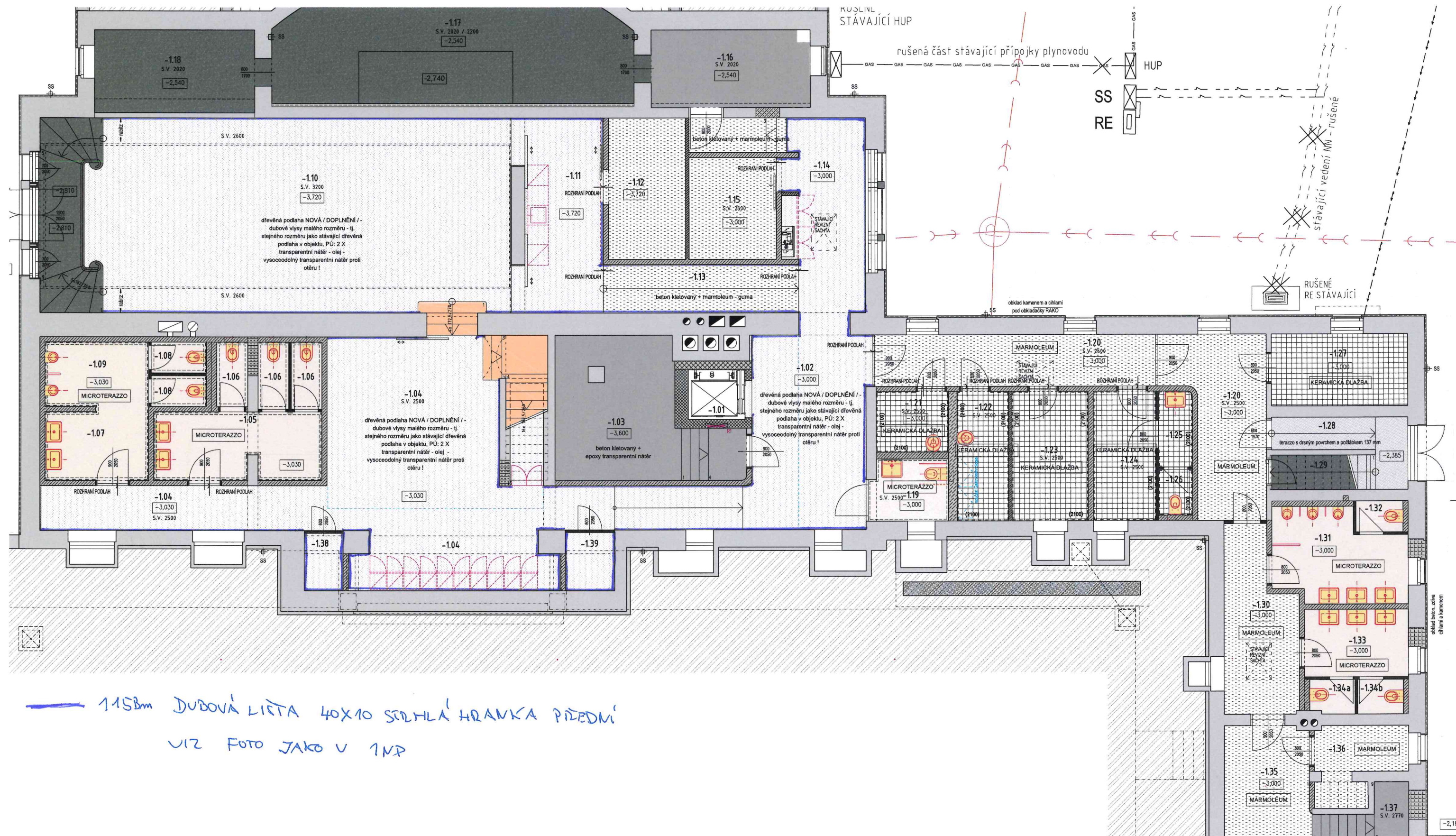
2.01
2.02 } DOPLNĚNÍ SPODNÍ KŘÍČÍ LIŠT
JAKO JE NA SOKLU VIZ FOTO

2.11 } DOPLNĚNÍ SOKLU VZOR 2.01 VČETNĚ SPODNÍ
2.15 }

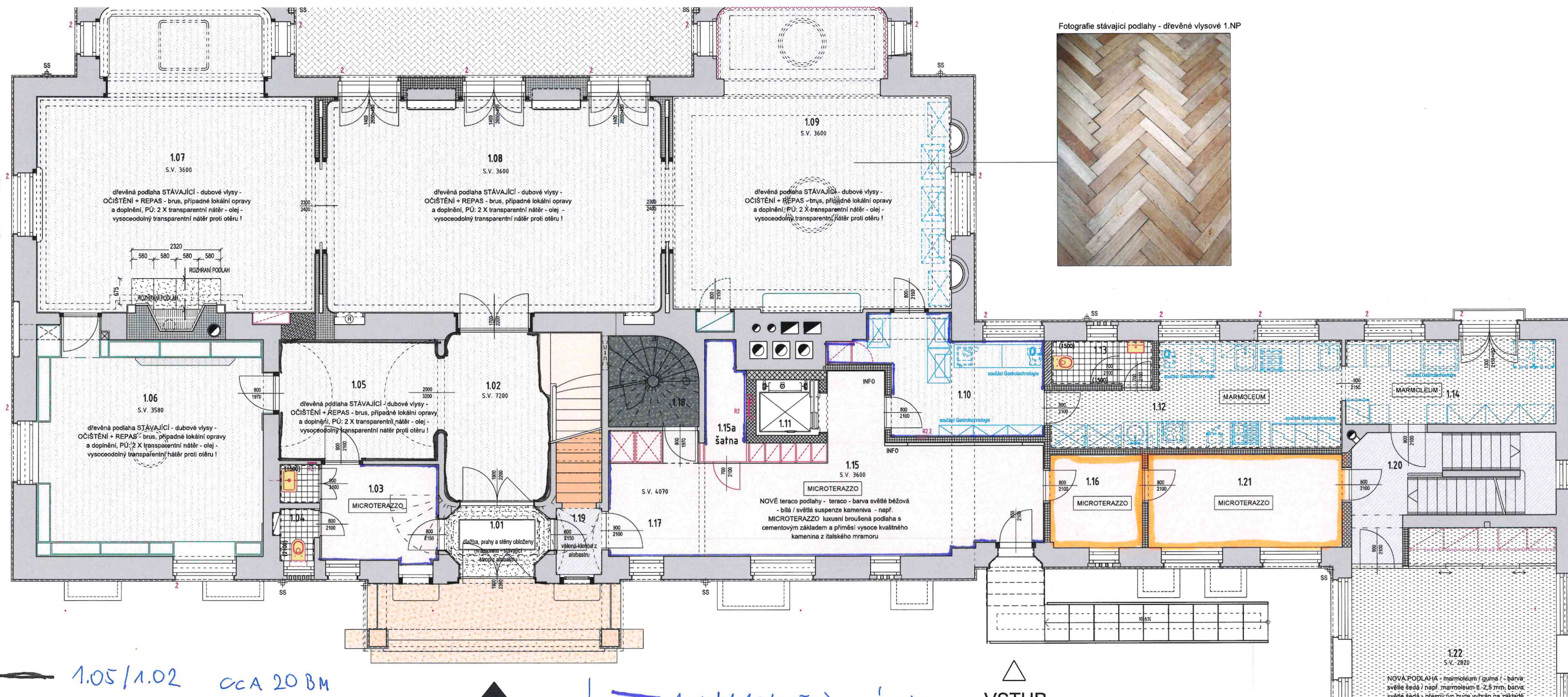
— 2.11-2.15 25 Bm DUBOVÝ SOKL

— 2.01/2.02 CCA 25 Bm SPODNÍ LIŠT

1PP



1NP



Fotografie stávající podlahy - dřevěné výsýové 1.NP



1.05/1.02 CCA 20 BM

VZOR 1.08 DÍHOVAMI NAPŘÍČ STEJNÁ BAREVNOST

1.03/1.17/1.15 DUBOVÁ LÍŠTA 40x10
SRAŽENÁ HRANA
CCA 50 BM 1NP

1.16/1.21 25 BM

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 107**
„VDZ pro invalidy“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
- V průběhu realizace bylo zjištěno, že vodorovné dopravní značení (VDZ) pro vyhrazené parkovací místo pro invalidy nebylo zahrnuto ve výkazu výměr.
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
- Doplnit VDZ pro parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu v souladu s platnými předpisy a požadavky investora.
6. **Finanční náklady změny**
- Oceněno pomocí položek RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	12 135,00	14 683,35
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	12 135,00	14 683,35

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxx
Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.107 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 107 VDZ pro invalidy	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 135,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 135,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	12 135,00 CZK	
Základní DPH	21 %	2 548,35 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			14 683,35 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 135,00	100,0
Cena celkem					12 135,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 107	VDZ pro invalidy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				12 135,00
1	915701111R00	Zřízení vodorovného značení z nátěr.hmot tl.do 3mm	m2	7,50000	689,00	5 167,50
2	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů	m2	25,00000	78,70	1 967,50
3	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	%	5 000,00000	1,00	5 000,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 108**
„zámečnické VCP 2“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
- Požadavek architekta provedení opětovného nátěru vnitřních zábradlí nově na RAL 7047, polomat.
Původní nátěr byl proveden dle vzorkovacího protokolu č. 1.01.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
- Provést nátěr vnitřních zábradlí v odstínu RAL 7047, polomat.

6. **Finanční náklady změny**
- Oceněno pomocí položek RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	15 541,46	18 805,17
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	15 541,46	18 805,17

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxx
Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.108 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
xxxxxxx
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 108 zámečnické VCP 2	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			15 541,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			15 541,46
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		15 541,46 CZK
Základní DPH	21 %		3 263,71 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			18 805,17 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
783	Nátěry	PSV			15 541,46	100,0
Cena celkem					15 541,46	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 108	zámečnické VCP 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				15 541,46
1	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	60,94690	255,00	15 541,46

Začátek provozního součtu

Z019 - 7,5m : 7,5

7,50000

Z020 - 4,0 m : 4

4,00000

Z025 - 2,3 m : 2,3

2,30000

Z121 - 10,8 m : 10,8

10,80000

Z122 - 2,7 m : 2,7

2,70000

Z123 - 2,1 m : 2,1

2,10000

Z129 - 2,3 m : 2,3

2,30000

Z205 - 0,8 m : 0,8

0,80000

Z206 - 7,0 m : 7

7,00000

So 02 - 9,2m : 9,0

9,00000

Mezisoučet

48,50000

Konec provozního součtu

2*pi*0,2*48,5

60,94690

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 110**
„doplnění hydrantu“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
- V průběhu realizace bylo zjištěno, že hydrant nebyl zahrnut ve výkazu výměr, přestože je nezbytný pro zajištění požární bezpečnosti objektu dle platné dokumentace.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
- Doplnit vnitřní hydrantový systém v požadovaném rozsahu, včetně napojení na vodovodní řad a osazení požárního vybavení dle příslušných předpisů.

6. **Finanční náklady změny**
- Oceněno pomocí položek SoD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	10 071,00	12 185,91
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	10 071,00	12 185,91

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxxxxx
Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.110 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip	
Objekt:		SO 01 Čiperova vila	
Rozpočet:		ZL 110 doplnění hydrantu	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			10 071,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 071,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	10 071,00 CZK	
Základní DPH	21 %	2 114,91 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			12 185,91 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 071,00	100,0
Cena celkem					10 071,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 110	doplnění hydrantu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 071,00
1	722254201R00	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi	kus	1,00000	9 768,00	9 768,00
2	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	1,00000	303,00	303,00

Cenová úroveň
SoD
SoD

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 112**

„přívod v ATS“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01

2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník: neobsazeno
3.2 kontrolní den:
3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Při realizaci bylo zjištěno, že je nutné doplnit přívod pro ATS nezbytný pro jeho správnou funkci a propojení s napájecí soustavou objektu.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Doplnit přívod pro ATS včetně potřebného zapojení, aby bylo zajištěno plnohodnotné a bezpečné fungování záložního napájení dle projektového řešení a technických požadavků.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek SoD, RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	13 901,40	16 820,69
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	13 901,40	16 820,69

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.112 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 112 přívod v ATS			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			13 901,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			13 901,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	13 901,40 CZK	
Základní DPH	21 %	2 919,29 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			16 820,69 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 901,40	100,0
Cena celkem					13 901,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 112	přívod v ATS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 901,40
1	722237123R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, DN 25	kus	1,00000	847,20	847,20
2	722237124R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, DN 32	kus	2,00000	1 166,40	2 332,80
3	722237135R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, DN 40	kus	2,00000	2 053,20	4 106,40
4	722237136R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, DN 50	kus	1,00000	2 898,00	2 898,00
5	722237663R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, DN 25	kus	1,00000	833,00	833,00
6	722237666R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závit, DN 50	kus	1,00000	2 020,00	2 020,00
7	722172342	Vícevrstvá trubka PP-RCT-čedičové vlákno, D 32x4,4 mm	m	2,40000	360,00	864,00

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 113**

„osoušeče rukou“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:**

SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:**

Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: neobsazeno

3.2 kontrolní den:

3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Na základě požadavku investora byly dodány 2 ks osoušeče rukou

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Docenění a dodání osoušečů rukou.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	57 568,00	69 657,28
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	57 568,00	69 657,28

Ve Zlíně dne

XXXXXXXXX
Metrostav DIZ s.r.o.

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.113 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 kalkulace položky – D+M osoušeč Dyson Airblade

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip		
Objekt:	SO 01 Čiperova vila		
Rozpočet:	ZL 113 osoušeče rukou		
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			57 568,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			57 568,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		57 568,00 CZK
Základní DPH	21 %		12 089,28 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			69 657,28 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			57 568,00	100,0
Cena celkem					57 568,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 113	osoušeče rukou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				57 568,00
1	7991	Osoušeč rukou DYSON AIRBLADE V HU02 - barva stříbrná D+M	ks	2,00000	28 784,00	57 568,00

ZL 113 - Kalkulace položky - D+M osoušeč

Srovnání cen na trhu

p.č.	eshop	popis	JC
1	žlutý obchod	DYSON AIRBLADE V HU02 osoušeč na ruce	22 636,36 Kč
2	vybavení-hotelu.cz	Osoušeč rukou Dyson Airblade AB12 - stříbrný	28 687,50 Kč
3	mámedoma.cz	Osoušeč rukou Airblade HU02	24 723,14 Kč
Průměrná cena			25 349,00 Kč

Dodávka osoušeče	25 349,00 Kč
-------------------------	---------------------

Montáž

p.č.	kód	popis	MJ	počet MJ	JC	cena celkem
1	900RT3	HZS	hod	4,46 Kč	770,00 Kč	3 435,00 Kč

RTS 25/II

Montáž osoušeče	3 435,00 Kč
------------------------	--------------------

D+M osoušeče	28 784,00 Kč
---------------------	---------------------


ŽLUTÝ OBCHOD
Vše na jednom místě





1

Košík

2

Doprava a platba

3

Dodací údaje



DYSON AIRBLADE V HU02 osoušeč na ruce
Dostupnost:  **Dostupnost 2 - 6 dnů**
Kód: HU02-NICKEL
Barvy: stříbrná-nickel

1

^
v
↓

Ks

Cena/jedn. 27 390 Kč
Cena s DPH **27 390 Kč**

Celkem (bez DPH)
22 636,36 Kč

Celkem (s DPH)
27 390 Kč



KOSMETIKA ▾

POKOJ ▾

HYGIENA ▾

RESTAURACE ▾

KUCHYŇ ▾

» Domů > HYGIENA > Koupelny a toalety > Osoušeče rukou > **Osoušeč rukou Dyson Airblade AB12 - stříbrný**



Osoušeč rukou Dyson Airblade AB12 - stříbrný

Kód produktu: AB12S

K odeslání do 1 - 2 týdnů

28 687,50 Kč

34 711,88 Kč vč. DPH

1

 Přidat do košíku



Nezávazně poptat



Přidat k porovnání

Moje poptávka

Zatím nebyly přidány žádné produkty



OUTLET

Kuchyňské spotřebiče

Kuchyňské náčiní

Domácnost

Cup.sle

Veřejné prostory

Blog

Testujeme

Recepty

Značky

1 NÁKUPNÍ KOŠÍK

2 DOPRAVA & PLATBA

3 INFORMACE O VÁS



OSOÚŠEČ RUKOU AIRBLADE HU02
BARVA: STŘÍBRNÝ

SKLADEM (5 ks)

1

29 915 Kč / ks

29 915 Kč

POTŘEBUJETE POMOC?

 info@mamedoma.cz

 +420 485 130 303 (9-16 h)

Celkem za zboží:

29 915 Kč

Cena bez DPH:

24 723,14 Kč

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 114**
„dřevěný obklad prostoru ATS“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V návaznosti na ZL 27 (skrápění), ZL 62 (SDK konstrukce) a ZL 89 (požární dveře pro ATS) byla nová stanice ATS umístěna do požárně děleného prostoru. Aby byl zachován původní architektonický vzhled prostoru, je nutné toto opláštění doplnit designovým obkladem.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Provedení protipožárního opláštění stanice ATS dle PBŘ, doplněné o designový obklad v návaznosti na okolní konstrukce a architektonické řešení interiéru.

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	18 053,54	21 844,78
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	18 053,54	21 844,78

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.114 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2024002_1 Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip			
Objekt: SO 01 Čiperova vila			
Rozpočet: ZL 114 dřevěný obklad prostoru ATS			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			18 053,54
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			18 053,54
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		18 053,54 CZK
Základní DPH	21 %		3 791,24 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			21 844,78 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			18 053,54	100,0
Cena celkem					18 053,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Čiperova vila
R:	ZL 114	dřevěný obklad prostoru ATS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				18 053,54
1	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	7,20000	127,50	918,00
		1,8*4		7,20000		
2	766414133R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely nad 1,5 m2	m2	4,50000	711,00	3 199,50
3	60623359R	Deska Multiplex kvalita BB/CP - obklad stěn	m2	4,50000	2 340,00	10 530,00
4	766496110R00	Ukončení hran	m	7,24000	408,50	2 957,54
		2,5		2,50000		
		1,97*2		3,94000		
		0,8		0,80000		
5	766492100R00	Montáž obložení ostění	m2	0,41550	824,00	342,37
		0,8*0,15+1,97*0,15		0,41550		
6	60510000R	Lať SM 30 x 50 mm	m	7,92000	13,40	106,13
		1,8*4		7,20000		
		Koeficient : 0,1		0,72000		

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 115**

„dokumentace skutečně provedeného stavebně historického díla“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2575/2024/ŘDP, DZ24015197/BRN

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
- 3.1 stavební deník: neobsazeno
- 3.2 kontrolní den:
- 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Na základě pokynu investora je požadováno zpracování dokumentace skutečně provedeného stavebně historického díla (DSPSHD), která nebyla součástí původního rozsahu prací. Dokumentace je nezbytná pro úplné doložení skutečného provedení stavby, včetně tras hlavních rozvodů a jejich vztahu k nosným konstrukcím.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Zpracování DSPSHD projektantem zhotovitele, zahrnující:

- zakreslení skutečného stavu hlavních páteřních rozvodů včetně zakótování,
- doplnění parciálních vedení dle známých orientačních poloh,
- koordinaci s jednotlivými profesemi a zapracování jejich podkladů,
- odevzdání dokumentace ve 2 tištěných výtiscích a 1 elektronicky (PDF + DWG).

6. **Finanční náklady změny**

Oceněno pomocí položek vlastní

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	142 550,00	172 485,50
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	142 550,00	172 485,50

Ve Zlíně dne

xxxxxxxxxx

Metrostav DIZ s.r.o.

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.115 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS

JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024002_1** Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
 Objekt: **SO 01** Čiperova vila
 Rozpočet: **ZL 115** dokumentace skutečně provedeného stavebně historického díla

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			142 550,00
Celkem			142 550,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	142 550,00 CZK
Základní DPH	21 %	29 935,50 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 172 485,50 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
ON	Ostatní náklady	ON			142 550,00	100,0
Cena celkem					142 550,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čip
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 115	dokumentace skutečně provedeného stavebně historického díla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				142 550,00
1	004111020RV	Dokumentace skutečně provedeného stavebně historického díla	Soubor	1,00000	142 550,00	142 550,00