

Smlouva o dílo

na akci:

„Obnova dřevěného schodiště a okenic v kostele sv. Jiří ve Voleticích“

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen jako „OZ“),
uzavřená mezi smluvními stranami:

Římskokatolická farnost Luže

IČ: 150 54 811
se sídlem : Komenského 137, 538 54 Luže
zastoupena, funkce : **XXXXXXXXXX**
kontaktní osoba: jméno, funkce : **XXXXXXXXXX**
e-mail, tel: **XXXXXXXXXX**
bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „objednatel“)

a

TRASTAM s.r.o.

IČ: 04143272
se sídlem: Boršov 94, Moravská Třebová 569 21
zastoupena, funkce : **XXXXXXXXXX**
e-mail: **XXXXXXXXXX**
tel.: **XXXXXXXXXX**
bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**
č. účtu: **XXXXXXXXXX**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo prostě jakýchkoli vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Dílem se rozumí **provedení kompletního dřevěného schodiště a okenic včetně souvisejících stavebních prací a vnitřních omítek na akci „Obnova kostela sv. Jiří ve Voleticích“**, v rozsahu podle přiložené projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP a DPS) zpracované společností INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, Škroupova 441/9, Hradec Králové, v 12/2020, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součást a dle oceněného Soupisu prací s výkazem výměr (položkového rozpočtu), který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy a její nedílnou součást (dále jen „Dílo“).
3. Veškeré požadavky vyplývající z dokumentů vyjmenovaných v předchozím odstavci, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
4. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku včetně doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.
5. Zhotovitel od převzetí do předání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla, a to v rozsahu respektující technickou a výtvarnou strukturu originálu. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy, v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče.

II. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl změnit dohodnutý restaurátorský postup, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli. Na základě tohoto nálezu bude upraven předmět plnění.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1764 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, případně restaurátorských prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
 - a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení, odcizení nebo ztrátě uměleckého díla;
 - b) provede bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku;
 - c) zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli a nebude ohrožen plynulý chod/provoz v nemovitosti ve vlastnictví objednatele;
 - d) harmonogram prací plně přizpůsobí požadavkům objednatele.
5. Objednatel je oprávněn dílo a způsob jeho restaurování průběžně kontrolovat, a to formou kontrolních dnů svolávaných dle potřeby v návaznosti na postupu restaurátorských prací ve shodě s požadavky orgánů státní památkové péče a odborných orgánů památkové péče, v případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit právo na odstoupení od smlouvy, právo na náhradu škody tím není dotčeno.
6. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
7. Bez písemného souhlasu objednatele (formou zápisu z kontrolního dne) nesmí být použity jiné technologie nebo změny proti odsouhlasenému restaurátorskému záměru. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel; toto ustanovení se nevztahuje např. na ředidla a jiné materiály, které běžně zhotovitel při své činnosti používá. V případě, že vyjde kdykoliv najevo, že zhotovitel porušil povinnost nepoužít technologii nebo změnu proti odsouhlasenému záměru a/nebo použije v rozporu se svou povinností materiál zdraví škodlivý, je povinen nahradit objednateli škodu, která mu vznikla porušením této povinnosti.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování předpisů, norem a jiných závazných pokynů, zejména vydaného závazného stanoviska.
9. Zhotovitel, vědom si právní úpravy ochrany dobré pověsti právnické osoby a skutečnosti, že objednatel byl po desítky let trvání komunistického režimu omezen v dispozičním právu s kulturním dědictvím a za tuto dobu nebylo toto z důvodu finanční závislosti objednatele na státu udržováno v odpovídajícím stavu a podmínkách, nebude veřejnou formou tento stav spojovat s objednatel.
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.

11. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci vč. restaurátorského záměru, které převzal a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem záměru a objednatelem před zahájením prací.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy o dílo jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat se všemi svěřenými uměleckými díly a obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání smlouvy o dílo zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce, a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce, je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinnosti nahradit škodu na majetku újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.
13. Oběma smluvním stranám je známa skutečnost, že umělecké dílo je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je zapsáno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem, jež je uvedeno v čl. IV této smlouvy. Smluvní strany se zavazují úzce vzájemně spolupracovat v plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona.
14. Objednatel je oprávněn i během provádění díla udělovat zhotoviteli příkazy ohledně způsobu provádění díla.
15. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel požádal o finanční podporu z dotačních prostředků PZAD 2026 a grantu Pardubického kraje Podprogram 3 – Podpora památkové péče a zahájení provádění díla je vázáno na přidělení dotace; v této souvislosti objednatel podléhá kontrole z hlediska plnění a vykazování účelovosti čerpání dotace. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.“

III. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a maximálně přípustná:

cena díla bez DPH:	903 567,01 Kč bez DPH
DPH 21% :	189 749,07 Kč
cena díla včetně DPH:	1 093 316,08 Kč včetně DPH

Cena za dílo je dána položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba **DPH** je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, přesun předmětu díla, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění provádění díla a osob, apod.

IV. Čas plnění a místo plnění

1. Místo plnění – kostel sv. Jiří ve Voleticích u Luže, parc. č. 5 k.ú. Voletice, zapsaný jako nemovitá kulturní památka r.č. 38127/6-1016.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
 Předpokládaný termín zahájení - předání staveniště zhotoviteli: **05-06/2026** (zahájení je vázáno na přidělení dotace)

 Požadovaný termín dokončení: **do 31.10.2026**
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby, v případě nepřidělení dotace si objednatel vyhrazuje právo v této akci nepokračovat. Z těchto důvodů za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Termínem provedení díla je zhotovitel vázán. Sjednaná doba plnění se může prodloužit v případě nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné a řádné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat. Nemožnost být i částečného plnění ze strany subdodavatelů zhotovitele se nepovažuje za překážku, bránící či ztěžující včasné a řádné dokončení díla dle předchozího ujednání. Pro případ, že by taková překážka trvala déle, než dva měsíce, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž v takovém případě zhotoviteli náleží pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení. V případě, že však částečné plnění nemá pro objednatele význam, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Cena za dílo (případně za ucelenou část) bude účtována na základě odsouhlasených skutečně provedených prací, ve formě daňového dokladu. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad do **14 (čtrnácti)** dní ode dne převzetí díla objednatelem bez vad či nedodělků. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 (třicet) dnů od jeho doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 číslo a datum vystavení faktury; číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 předmět smlouvy;
 název díla;
 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;

 lhůta splatnosti faktury;
 označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury

zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení nové faktury objednateli.

6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení §1933 odst. 1 OZ se nepoužije.
8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezczizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").

VI.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení předmětu díla.
5. Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a jejími přílohami a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo

přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, datum ukončení záruky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady případnou přepravu díla k restaurování i po dokončení díla dle dohody s objednatelem.
4. Zhotovitel oznámí termín předání díla objednateli se čtrnácti denním předstihem.
5. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli dvě kompletní vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v tištěné podobě obsahující veškeré zákonem dané údaje, a tutéž také v elektronické podobě na CD či DVD nosiči včetně fotodokumentace ve vysokém rozlišení (minimálně 6 Mpx) ve formátu JPG, kterou zašle také na elektronickou adresu Biskupství královéhradeckého: pamatky@bihk.cz.
6. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.

VIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce **60 (šedesát) měsíců**.
3. Záruční doba začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel písemně (dopisem nebo e-mailem) oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 (pěti) dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 (deseti) pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
10. Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

IX.

Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při předání díla, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. II. odst. 12 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**.
7. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace**.
8. Poruší-li zhotovitel Zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši **10 000,- Kč**.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a ukončit činnost zhotovitele po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, v případě, že
 - a) zhotovitel bez přiměřeného důvodu nezahájil práce na předmětu díla v souladu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s plněním termínu dokončení díla delším než 14 (čtrnáct) dnů.
1. Objednatel může dále od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) přes písemnou výzvu nesplnil svůj smluvní závazek, nebo jinak závažně porušuje své povinnosti dle smlouvy, nebo je v prodlení s placením svého finančního závazku vůči objednateli, a to i přes předchozí písemné upozornění s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty 15 (patnácti) dnů ke splnění takového finančního závazku,
 - b) vyjde najevo, že není schopen platit své závazky v době splatnosti nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvenčního řízení, likvidace, nebo
 - c) je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli či postoupení ve prospěch věřitelů, nebo
 - d) je jmenován ve vztahu k podstatné části jejího majetku insolvenční správce.

1. Odstoupením od smlouvy není dále dotčeno právo na zaplacení náhrad vzniklých s realizací této smlouvy, právo na náhradu škody, ušlý zisk a zaplacení smluvní pokuty.
2. V případě odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým.
2. Vznikne-li v souvislosti s restaurátorskými úkony nové dílo, resp. vznikne-li nové dílo tvůrčím zpracováním díla původního, autorské právo zůstává vyhrazeno zhotoviteli – restaurátorovi. V takovém případě zhotovitel uděluje objednateli bezúplatnou časově a územně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití díla s ohledem na povahu díla, přičemž objednatel je zároveň oprávněn poskytnout třetím osobám pod licenci.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že, je-li fyzickou osobou, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje zhotovitele plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které smlouvu schvaluje. Zhotovitel je povinen informovat o zpracování osobních údajů příslušný subjekt údajů, jehož osobní údaje jsou ve smlouvě rovněž uvedeny. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 (deset) let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Účetní doklady (faktury) musí odpovídat požadavkům objednatele, které vychází ze stanovených dotačních pravidel grantu uvedeného v čl. II. odst. 15.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
8. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10 (deseti) dnů ode dne doručení takové výzvy.

9. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou dosáhly shody o všech záležitostech, které považují za podstatné pro sjednaný účel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou vůli, její obsah a smysl je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran, opatřených datem, podpisy oprávněných zástupců obou stran a schválením Biskupstvím královéhradeckým.
12. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, třetí obdrží Biskupství královéhradecké, jako nadřízený církevní orgán objednatele.

Přílohy:

- č. 1 - Projektová dokumentace pro provádění stavby
- č. 2 - Oceněný Soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)

V Luži dne 10.10.2025

V Moravské Třebové dne 10.10.2025

.....
za Římskokatolickou farnost Luže
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

.....
TRASTAM s.r.o.
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Biskupství královéhradecké schvaluje dne: 29.10.2025
Č. j.: BiHK -3191/2025

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX