

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748

se sídlem: Třešňová 748, 675 31 Jemnice
IČO: 60418516
za kterou jedná: Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová, ředitelka
(dále jen „**Kupující**“ či „**smluvní strana**“)

a

Gardentech s.r.o.

se sídlem: Mírová 15, 61800 Brno
IČO: 27719979
DIČ: CZ27719979
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. Odd.C,vložka č.54324 vedenou u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2058804369/0800
za kterou jedná: Jaroslav Toninger, jednatel
(dále jen „**Prodávající**“ či „**smluvní strana**“)
(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Kupující a Prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu **Dodávka motorové jednotky Rider Husqvarna R 420TsX AWD, příslušenství stroje - žací ústrojí 122cm a zametací kartáč.**
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje Kupujícímu ve sjednané době a za sjednaných podmínek dodat žací stroj (dále jen „zboží“) a poskytnout veškeré související dodávky a služby dle zadávací dokumentace a přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že dodá nové a plně funkční zboží se všemi součástmi a s veškerým povinným a dohodnutým příslušenstvím a vybavením, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje řádně dodané a předané zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

Čl. II

Povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně dodat zboží uvedené v čl. I smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. III této smlouvy. Prodávající zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s dodáním zboží dle této smlouvy.

2. Zboží je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy Kupujícím ve lhůtě stanovené v čl. III této smlouvy.
3. Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem převzetí zboží od Prodávajícího.
4. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje splnit předmět smlouvy prostřednictvím osob s potřebnou kvalifikací a odborností vztaženou k předmětu plnění. V případě, že Prodávající použije poddodavatele byť i jen k plnění určité části této smlouvy, odpovídá za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval Prodávající sám.
7. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Zboží dle této smlouvy bude Prodávajícím řádně dodáno nejpozději **do 31. 12. 2025**. V uvedené lhůtě Prodávající provede i zaškolení obsluhy Kupujícího.
2. Místem plnění je **Odloučené pracoviště Kupujícího na adrese Budkov 1, 675 42 Budkov**.
3. Prodávající je povinen Kupujícímu oznámit, kdy bude zboží připraveno k předání a převzetí a dohodnout s Kupujícím termín předání a převzetí zboží v místě plnění. O předání a převzetí zboží bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, popř. na dodací list Prodávajícího bude Kupujícím vyznačeno převzetí předmětu plnění bez závad. Kontaktní osobou Prodávajícího ve věcech plnění smlouvy je Jaroslav Toninger, e-mail: prodej@gardentech.cz, tel.: 603228224. Osobou Kupujícího oprávněnou k převzetí zboží je Milan Brychta, e-mail: brychta@ddjemnice.cz, tel.: 730 800 024. Pokud bude při předání a převzetí zboží zjištěno, že zboží není dodáno řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je Prodávající povinen v přiměřené době zjištěné vady zboží odstranit podle pokynů Kupujícího.
4. Protokol o předání a převzetí zboží (popř. dodací list) bude minimálně obsahovat následující náležitosti:
 - označení (v případě dodacího listu i jeho číslo),
 - název a sídlo Prodávajícího a Kupujícího,
 - označení dodaného zboží,
 - stav předaného zboží (bez závad),
 - datum předání a převzetí.
5. Kupující není povinen převzít zboží, pokud není předáno včas v souladu s touto smlouvou nebo v případě, že zásilka nebo její obal je zjevně poškozen. V takovém případě není Kupující povinen zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
6. Pokud Kupující bezdůvodně odepře řádně a včas předávané zboží převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Prodávající v prodlení.

Čl. IV

Kupní cena, platební podmínky

1. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou kupní cenou za předmět plnění v rozsahu, kvalitě a specifikace dle této smlouvy se rozumí **cena vč. DPH**, která byla stanovena jako nejvýše přípustná dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, takto:

-	Cena celkem bez DPH	333.354,55 Kč
-	DPH 21 %	70.004,45 Kč
-	Cena celkem vč. DPH	403.359 Kč
2. V kupní ceně je zahrnuta cena za veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání zboží a veškeré další náklady Prodávajícího nutné pro poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy, zejména balné, dopravné, pojištění, cla a jiné poplatky. Kupní cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
3. Smluvní cenu je možné upravit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH.
4. V případě, že Prodávající je plátcem DPH, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), den předání a převzetí zboží.
5. Kupní cenu uhradí Kupující na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím po řádném a včasném předání a převzetí zboží v době plnění uvedené v čl. III této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.
7. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu. Pro splnění legislativního požadavku **Kupující doporučuje na faktuře vyznačit termín splatnosti slovně „30 dnů od doručení faktury“**. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Povinnou přílohou faktury je předávací protokol (popř. dodací list) dle čl. III odst. 4. této smlouvy.

Čl. V

Záruka za jakost

1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové, nepoužívané a odpovídá požadavkům Kupujícího, právním předpisům, příslušným českým technickým normám

(ČSN), dokumentaci výrobce ke zboží a má platné prohlášení o shodě. Prodávající prohlašuje, že zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob.

2. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce minimálně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem převzetí zboží Kupujícím. Poskytne-li Prodávající záruční dobu delší než 24 měsíců, uvede ji v dodacím listu ke zboží. Nebude-li v dodacím listu uvedena delší záruční doba, platí, že záruční doba je poskytnuta v délce 24 měsíců.
3. Zárukou za jakost se Prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému obvyklému účelu; jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
4. Prodávající je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu dodáním nového zboží nebo dodáním chybějícího zboží nebo vadu zboží bezplatně odstranit její opravou dle povahy vady, která se na zboží objeví, a to nejpozději do 30 dnů po doručení reklamace Prodávajícímu. V případě, že bude Prodávající v prodlení s výměnou zboží za nové nebo dodáním chybějícího zboží nebo s odstraněním vady její opravou, je Kupující oprávněn vadu odstranit sám na náklady Prodávajícího.
5. Prodávající neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu předmětu koupě, které Kupující od Prodávajícího převzal při předání (např. záruční listy) nebo o kterých Prodávající Kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, úmyslným jednáním nebo vyšší mocí (živelní pohromou).
6. Mimozáruční opravou/servisem se pro účel této smlouvy rozumí servisní zásah, který vznikl na základě níže uvedených okolností:
 - na dodaném zboží byly provedeny změny, opravy nebo zásahy bez vědomí Prodávajícího (toto se netýká užívání zboží dle účelu jeho pořízení),
 - kdy došlo k poškození zboží třetí osobou nebo vyšší mocí.
7. Náklady na práci a náhradní díly v případě mimozáruční opravy budou Kupujícímu účtovány podle aktuálních ceníků Prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u Prodávajícího.

Čl. VI

Sankce

1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním zboží a odstranění vad oproti době plnění sjednané v čl. III odst. 1. této smlouvy je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením faktury vystavené Prodávajícím v souladu s čl. IV této smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvních pokut nepřevyší částku bez DPH dle čl. IV odst. 1. této smlouvy.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinnosti povinné

smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody. Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy na jakoukoli pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícímu dle této smlouvy.

5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu. Škoda způsobená Kupujícímu poddodavatelem Prodávajícího se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.
6. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
7. Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu.

Čl. VII

Podmínky změny poddodavatele

1. V případě, že Prodávající hodlá pro plnění předmětu této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Prodávající prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení, je Prodávající povinen Kupujícímu před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
2. Kupující doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Prodávajícímu své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, Prodávající je oprávněn nového poddodavatele pro plnění předmětu smlouvy použít.
3. Prodávající není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

Čl. VIII

Vyšší moc

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření této smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Působení vyšší moci na straně Prodávajícího zakládá právo Prodávajícího požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však Prodávající o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy Kupujícího informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud Prodávající prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen Kupujícího informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících

mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo.

Čl. IX

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud Prodávající nedodá zboží ve lhůtě sjednané v čl. III této smlouvy nebo v kvalitě či dle specifikace dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Kupující má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Prodávajícímu.
4. Kupující má právo vypovědět smlouvu rovněž v případě, že po uzavření smlouvy zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
5. Nároky na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Výběr Prodávajícího byl proveden v souladu se zákonem a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25 ze dne 6. 10. 2025.
4. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Prodávající uděluje Kupujícímu svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných

právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní Kupující a splnění této povinnosti bez prodlení doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
9. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění Kupujícího a podrobný popis předmětu plnění Prodávajícího

Za Prodávajícího:

V Brně dne

**Gardentech s.r.o.**
Mírová 15, 618 00 Brno
IČ: 277 19 979
DIČ: C227719979
tel.: 548 564 294

.....

Jaroslav Toninger
jednatel
Gardentech s.r.o.
podepsáno elektronicky

Za Kupujícího:

V Jemnici dne

Elektronicky podepsal: Jiřina Kühnelová
"Dětský domov"
Datum podpisu: 2025.11.27 10:39:51 SEČ



.....

Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová
ředitelka
Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748
podepsáno elektronicky