

Objednávka č.		*	Id				Předmět objednávky	Znalecký posudek o ceně obvyklé (tržní hodnotě) pozemků v k.ú. Holešovice						
OBJEDNATEL	České dráhy, a.s. Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1						DODAVATEL	B.I.R.T. GROUP, a.s. Dlouhá č.o.16, č.p.704 110 00 Praha 1						
	Zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039													
	IČO		70994226					IČO		25781006				
	DIČ		CZ70994226					DIČ		CZ25781006				
Konečný příjemce		Odbor správy a rozvoje majetku						Fakturu zašlete na adresu		České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur Videňská 15, 772 11 Olomouc				
Provozní jednotka		Odbor správy a rozvoje majetku												
Vyřizuje		*				Telefon: *		Email: *						
Předmět / text							Jednotková cena bez DPH		Předpokládané množství jednotek		DPH v %		Celková cena bez DPH	
Objednáváme u Vás zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé (tržní hodnotě) pozemků v k.ú. Holešovice, obec Praha, dle rozsahu uvedeného v přílohách							*		*				*	
Celkem v Kč bez DPH												195 000,00		
DPH v Kč														
Celkem v Kč s DPH														
Termín plnění		do 21. 11. 2025			Místo plnění		České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 PRAHA 1			Počet příloh		3		
1. Tato objednávka se po akceptaci dodavatelem stává smlouvou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“). Objednatel vylučuje ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, a to ani v případě, pokud tyto podstatným způsobem nemění podmínky obsažené v této objednávce. 2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Vedle toho musí vždy daňový doklad, obsahovat i další dále uvedené údaje: označení místa plnění, datum splatnosti daňového dokladu, označení druhu (včetně č. SAP) a množství předmětu plnění, číslo účtu dodavatele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně dodavatele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, peněžní ústav, který pro dodavatele vede účet, na nějž má být placeno, variabilní symbol, odkaz na objednávku/smlouvu s uvedením jejího čísla (včetně SAP čísla objednávky začínající číslicemi 45 a mající celkem 10 pozic), další údaje uvedené jako povinné pro daňový doklad v objednávce/smlouvě. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré zákonem stanovené a/nebo v této objednávce/smlouvě sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit takový daňový doklad spolu s uvedením chybějících nebo nesprávných náležitostí ve lhůtě splatnosti dodavatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že daňový doklad neobsahuje některou z požadovaných náležitostí. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opraveného daňového dokladu objednateli. V případě, že je daňový doklad doručen v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení. Dodavatel zasílá daňové doklady v listinné podobě na centrální fakturační adresu: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Videňská 15, 772 11 Olomouc. Pro zaslání daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. V případě jejího uzavření zasílá dodavatel daňové doklady v souladu s uzavřenou Smlouvou o elektronické fakturaci. Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena také adresa sídla objednatele. 3. Splatnost faktury je 30 dní od data vystavení. Dodavatel je povinen odeslat objednateli fakturu do 3 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. V případě prodlení dodavatele s odesláním faktury se o dobu takového prodlení prodlužuje doba splatnosti faktury. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu objednatele. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den. 4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny (faktury - daňového dokladu) vzniká dodavateli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, maximálně však 10 % z hodnoty objednávky bez DPH, k níž se vztahuje prodlení objednatele se zaplacením ceny předmětu objednávky. 5. V případě prodlení dodavatele s dodáním předmětu plnění specifikovaného touto objednávkou (tj. nedodá předmět plnění v souladu s touto objednávkou, zejména v jakosti, provedení a stanovené lhůtě) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny předmětu plnění bez DPH, který má být na základě této objednávky dodán, a to za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ, maximálně však 10 % z hodnoty objednávky bez DPH, s jejímž dodáním je v prodlení. 6. Dodavatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této smlouvy vzniklé na základě této objednávky třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto smluvního ujednání dodavatelem, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši 5 000 Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné. 7. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé na základě této objednávky nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele; objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvažení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je dodavatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. V případě, že dodavatel poruší toto ujednání, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to i v případě, že by se převod ukázal jako neplatný. 8. Vedle smluvních pokut má objednatel nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. 9. V případě, že jde o kupní smlouvu platí: Pro smluvní vztah vzniklý na základě této objednávky se nepoužije ust. § 2093 NOZ, tj. v případě dodání většího množství než stanoví tato objednávka, nedochází převzetím přebytkového množství k uzavření kupní smlouvy ohledně přebytkového množství. 10. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou písemně, v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. 11. Jakékoliv právní jednání, které by mělo mít za následek vznik, změnu nebo zánik práv a povinností smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy musí být učiněno písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 NOZ řádně podepsané oprávněnými osobami. 12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný tak nesplatný, proti ceně plnění, která má být objednatel v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoli. 13. Dodavatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou dodavateli tím, že objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce dodavatele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 NOZ. 14. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenci dodavatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její krácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí dodavateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka dodavatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň dodavatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně. 15. Jsou-li k objednávce přiloženy přílohy, tvoří nedílnou součást smlouvy mezi objednatel a dodavatelem. 16. Dodavatel akceptací objednávky stvrzuje, že souhlasí s veškerými obchodními podmínkami v této objednávce (včetně jejích případných příloh) uvedenými. 17. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodaný na základě této objednávky bude dodaný v množství, provedení a jakosti v této objednávce uvedené (i včetně požadovaných dokumentů) a bude mít obvyklé vlastnosti a bude způsobilý obvyklému použití. Dodavatel poskytuje záruku na celý předmět plnění po dobu 6 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění. 18. Strany (objednatel/dodavatel) budou zachovávat mlčenlivost a ochranu důvěrných informací, které se dozví v souvislosti s plněním smlouvy vzniklé na základě této objednávky. I v případě, že nedojde na základě této objednávky k uzavření smlouvy, je tato objednávka a informace z ní plynoucí považována za důvěrnou.														

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu plnění

Zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé (tržní hodnotě) pozemků ve vlastnictví objednatele, zapsaných na Listu vlastnictví č. 4334 pro k.ú. Holešovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, v rozsahu:

*

Stavby na oceňovaných pozemcích nebudou Zhotovitelem v posudku uvažovány.

Znalecký posudek bude zpracován dle stavu ke dni vyhotovení znaleckého posudku, pro interní potřeby zadavatele, v českém jazyce, s obecně uznávanými postupy a standardy pro oceňování majetku, a musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

Příloha č. 2 – Geometrický plán 730122_GP_02763

*

*

Příloha č. 3 – Geometrický plán 730122_GP_02778

*

★