

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 í spoje n í zastoupená na základě pověření ev. č. PŘ/5058/2025

(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Budoucí povinný je vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely p. č. 1747/13, 1758/11, 1779/14, 1917/47, 2020/1, 2040/13, 2040/14, 2040/4, 2041/10, 2041/7, 2088/1, 1751/2, 2041/3, 2041/8, 2041/9, 2088/3, 1759/9 vše ostatní plocha, ostatní komunikace a 1764/1, 1779/1, 1779/12, 1779/13, 24, 1747/16, 1759/1 vše ostatní plocha, zeleň vše v k. ú. a obci Slaný (také jen služebné pozemky), zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Budoucí oprávněný hodlá realizovat liniovou telekomunikační stavbu, a to veřejné komunikační sítě a tím zkvalitnit služby v oblasti elektronických komunikací o celkové délce cca 1 626 m a 9 podzemních kabelových komor v souladu s grafickou přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že je se služebními pozemky oprávněn bez jakýchkoliv omezení nakládat. Budoucí povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy. V případě, že nejpozději do termínu uvedeném v článku III. této smlouvy nedojde k realizaci uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací do služebného pozemku, je tato smlouva považována oběma smluvními stranami za zrušenou.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou vzájemně zavazují, že za podmínek touto smlouvou stanovených uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům a budoucího oprávněný se zaváže uhradit náhradu za služebnost tak, jak je dohodnuto v článku V. této smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání zařízení, nejpozději však do **31.12.2030**.

Sohledem na ujednání ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smluvní strany vdané souvislosti sjednávají, že přesná specifikace zatížení služebných pozemků bude dodatečně určena geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene. Tento geometrický plán bude nezbytnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V souvislosti s uložením zařízení popsaném v článku II. této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka zemního vedení sítě elektronických komunikací, spočívající v oprávnění uložení, přístupu, oprav, údržby a provozování zemního vedení sítě elektronických komunikací s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu uloženého vedení ve služebných pozemcích, označených jako pozemkové parcely p. č. 1747/13, 1758/11, 1779/14, 1917/47, 2020/1, 2040/13, 2040/14, 2040/4, 2041/10, 2041/7, 2088/1, 1751/2, 2041/3, 2041/8, 2041/9, 2088/3, 1759/9 vše ostatní plocha, ostatní komunikace a 1764/1, 1779/1, 1779/12, 1779/13, 24, 1747/16, 1759/1 vše ostatní plocha, zeleň vše vk. ú. a obci Slaný, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene na dobu existence zařízení.

V.

Současně se obě smluvní strany dohodly na jednorázové náhradě za služebnost popsanou v článku IV. této smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za prvních 10 běžných metrů vedení + 400 Kč za každý další metr vedení bez DPH a 5 000 Kč za zařízení bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přepokládaná výše náhrady bude činit cca 701400 Kč bez DPH.

Náhrada za služebnost bude budoucím oprávněným uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného, který bude specifikován ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Úhradou náhrady za služebnost se rozumí připsání výše uvedené částky na účet budoucího povinného, přičemž do této doby budou všechna vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v držení budoucího povinného. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele služebných pozemků, zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a obě smluvní strany se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, geometrického plánu pro vymezení věcného břemene a správního poplatku za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VII.

Budoucí povinný v souvislosti s přípravou uložení zařízení (dále také jen stavba) a pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne služebné pozemky, podle této smlouvy, právo provést stavbu na tomto pozemku a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebných pozemků stavbou je ve vztahu k těmto

pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačeno v příloze této smlouvy.

Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto článku od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebných pozemcích stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětný pozemek.

Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část předmětného pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy ujednáním tohoto článku je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebných pozemcích v souladu se stavebním zákonem.

VIII.

Rada města na svém jednání ČAj /2025/RM dne 2025 schválila zřízení služebnosti inženýrské sítě usnesením č. A /
/2025/RM.

IX.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o

ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

X.

Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

Příloha:

č. 1 - situace uložení zemního vedení sítě elektronických komunikací

č. 2 - pověření ze dne 22.5.2025

č. 3 - podmínky pro realizaci stavby

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) služebností a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) služebností a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením služebnosti rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu ust. § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a ust. § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení služebnosti zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení,

souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,

- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob, • uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů. Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy (i rámcové) o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **50.000.000,- Kč** (slovy: padesát milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Zaměstnanec je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o přípoložích ve smyslu zákona č. 416/2019 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, smlouvy o spolupráci a smlouvy koordinaci v rámci výstavby sítí elektronických komunikací. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2026. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru ke Společnosti.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Podmínky pro realizaci stavby

název stavby: „FTTx_FIS_SVS_SLKLA4_14520076_UR“

1. Uložení vedení bude provedeno v hloubce nejméně 110 cm v komunikaci, bezvýkopovou technologií 80 cm, ve volném terénu 70 cm a v chodníku 50 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtkova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost nebo správce), kontrola hloubky uložení vedení.
2. Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: info@tsslany.cz
3. Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení vedení, a poté znovu výkop zasypat.
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce.