

S M L O U V A O D Í L O

č. 009/2025/087

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] LZ Kladská, na základě pověření dle základní směrnice 2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted] LZ Kladská

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

D-Produkt, s.r.o.

se sídlem Slunečná 374, 35491 Lázně Kynžvart

IČO: 250 89 161

DIČ: CZ25089161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10380

zastoupená: Vladimírem Königem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Unicredit Bank

číslo účtu: 460441018/2700

datová schránka: iebzqxh

kontakt: tel.: [redacted] , e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Školky LZ – sociální zařízení, evidenční číslo zakázky S9/2025/096, a to dle projektové dokumentace Školky LZ – sociální zařízení vypracované [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je celková rekonstrukce sociálního zařízení zaměstnanců Školek LZ Kladská včetně vybavení sociálního zařízení, stavby denní místnosti a WC pro externí zaměstnance.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozбудou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 2 paré tištěné dokumentace), v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **31. 1. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **3. 11. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo

má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3 835 116 Kč (slovy: tři miliony osm set třicet pět tisíc jedno sto šestnáct korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.

5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při

uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.

7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: Martina Zadňančina, telefon: +420 775 070 007, e-mail: zadnancin@d-produkt.cz. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve

výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.

12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou

žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,

- evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho

prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště 3. 11. 2025 případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do 30. 4. 2026, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani

předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.

5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart dne: 21. 11. 2025

V Lázních KYN. dne: 21. 11. 2025

Za objednatele:

LZ Kladská

Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele: /

Vladimír König

jednatel

D-Produkt, s.r.o.

Stavební rozpočet

Název stavby: ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ, areál Lesních školek

Doba výstavby: 731 dní Objednatel:

Druh stavby: Provozní hala areálu Lesního závodu Kladská

Začátek výstavby: 15.09.2025 Projektant:

Lokalita: Lázně Kynžvart

Konec výstavby: 15.09.2027 Zhotovitel: D-PRODUKT s r.o.

JKSO: Zpracováno dne: 13.10.2025 Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
		12	Odkopávky a prokopávky					0,00	5 670,00	5 670,00	6 860,70		0,00	
1		122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	21,00	270,00	21		5 670,00	5 670,00	6 860,70	0,00	0,00	RTS I / 2025
		16	Přemístění výkopku					0,00	9 240,00	9 240,00	11 180,40		0,00	
2		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	21,00	60,00	21		1 260,00	1 260,00	1 524,60	0,00	0,00	RTS I / 2025
3		167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 - 4 v množství do 100 m3	m3	21,00	380,00	21		7 980,00	7 980,00	9 655,80	0,00	0,00	RTS I / 2025
		17	Konstrukce ze zemin					0,00	6 930,00	6 930,00	8 385,30		0,00	
4		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním - podél základu	m3	10,50	660,00	21		6 930,00	6 930,00	8 385,30	0,00	0,00	RTS I / 2025
		21	Úprava podloží a základové spáry					0,00	3 585,52	4 415,00	5 342,15		2,11	
5		215901101RT5	Zhutnění podloží z homin nesoudržných do 92% PS	m2	21,00	150,00	21		3 150,00	3 150,00	3 811,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
			Varianta: vibrační deskou											
6		211571111R00	Vyrovnání dna výkopu šterkopiskem třídným v tl 50 mm	m3	1,10	1 150,00	21		435,52	1 265,00	1 530,65	1,92	2,11	RTS I / 2025
		212VD	Elektroinstalace					0,00	197 327,00	197 327,00	238 765,67		0,00	
7		21219991VD	Elektroinstalace mn		1,00	197 327,00	21		197 327,00	197 327,00	238 765,67	0,00	0,00	
		27	Základy					39 769,23	18 855,77	58 625,00	70 936,25		17,73	
8		274272150RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnice, tl. 400 mm	m2	17,50	2 800,00	21		33 654,71	15 345,29	49 000,00	1,01	17,59	RTS I / 2025
			Varianta: výplň tvárnice betonem C 20/25											
9		274361021R00	Výztuž základových pasů z bedn.tvárnice - 12 prutů/m2, průměr 10 mm	m2	17,50	550,00	21		6 114,52	3 510,48	9 625,00	0,01	0,14	RTS I / 2025
		31	Zdi podpěrné a volné					161 003,32	36 516,68	197 520,00	238 999,20		18,26	
10		311271177RT5	Zdivo z tvárnice Ylong hladkých tl. 300 mm	m2	27,00	2 500,00	21		55 001,61	12 498,39	67 500,00	0,26	7,03	RTS I / 2025
			Varianta: tvárnice Ylong Statik, 499 x 249 x 300 mm											
11		311271177RT5	Zdivo z tvárnice Ylong hladkých tl. 300 mm	m2	38,00	2 500,00	21		77 409,68	17 590,32	95 000,00	0,26	9,90	RTS I / 2025
			Varianta: tvárnice Ylong Statik, 499 x 249 x 300 mm											
12		311271174R00	Zdivo z tvárnice Ylong Lambda YQ hladkých tl. 500 mm - dozdivka okna haly	m2	5,60	3 200,00	21		14 987,40	2 932,60	17 920,00	0,17	0,93	RTS I / 2025
13		317121142R00	Překlad Ylong NEP 125-1250, rozměr 1250 x 150 x 249 mm, vč. osazení	kus	3,00	1 300,00	21		3 187,43	712,57	3 900,00	0,04	0,12	RTS I / 2025
14		317121141R00	Překlad Ylong NEP 100-1250, rozměr 1250x100x249 mm, vč. osazení	kus	11,00	1 200,00	21		10 417,20	2 782,80	13 200,00	0,03	0,29	RTS I / 2025
		34	Stěny a příčky					162 033,91	73 476,09	235 510,00	284 967,10		20,33	
15		348942122R00	Zábradlí ocel, s osazením do otvorů, ze 3 řubek	m	3,50	1 400,00	21		3 373,25	1 526,75	4 900,00	0,03	0,09	RTS I / 2025
16		342255024RT1	Příčky z desek Ylong tl. 100 mm - šatna muži	m2	28,50	950,00	21		17 003,27	10 071,73	27 075,00	0,08	2,15	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm											
17		342255024RT1	Příčky z desek Ylong tl. 100 mm - šatna ženy	m2	38,00	950,00	21		22 671,03	13 428,97	36 100,00	0,08	2,86	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm											
18		342255024RT1	Příčky z desek Ylong tl. 100 mm - provozní WC	m2	7,50	950,00	21		4 474,55	2 650,45	7 125,00	0,08	0,57	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm											
19		342255028RT1	Příčky z desek Ylong tl. 150 mm - šatna muži	m2	10,60	1 200,00	21		9 054,72	3 665,28	12 720,00	0,11	1,20	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm											
20		342255028RT1	Příčky z desek Ylong tl. 150 mm - šatna ženy	m2	14,00	1 200,00	21		11 959,06	4 840,94	16 800,00	0,11	1,58	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm											
21		342255028RT1	Příčky z desek Ylong tl. 150 mm - denní místnost + WC	m2	27,30	1 200,00	21		23 320,17	9 439,83	32 760,00	0,11	3,09	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm											
22		342255024RT1	Příčky z desek Ylong tl. 100 mm chodba	m2	8,00	950,00	21		4 772,85	2 827,15	7 600,00	0,08	0,60	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm											
23		342255028RT1	Příčky z desek Ylong tl. 150 mm - chodba	m2	40,50	1 200,00	21		34 595,86	14 004,14	48 600,00	0,11	4,58	RTS I / 2025
			Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm											
24		340271615R00	Zazdivka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm - sklad	m3	3,10	8 900,00	21		20 320,93	7 269,07	27 590,00	0,77	2,37	RTS I / 2025
25		340271615R00	Zazdivka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm - původní dveře	m3	1,60	8 900,00	21		10 488,22	3 751,78	14 240,00	0,77	1,23	RTS I / 2025
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					74 976,14	92 423,86	167 400,00	202 554,00		4,54	
26		417320210RAB	Zlužující ŽB věnec na zdi Ylong - š. 250 mm výšky 100 mm, výztuž 6 x 12 mm	m	21,00	1 400,00	21		21 394,56	8 005,44	29 400,00	0,12	2,45	RTS I / 2025
27		416021126R00	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, parotěs. fólie, tepel. izolace, 1x opláštěná, RF tl. 12,5 mm	m2	120,00	1 150,00	21		53 581,58	84 418,42	138 000,00	0,02	2,09	RTS I / 2025
		61	Úprava povrchů vnitřní					38 719,94	142 840,06	181 560,00	219 687,60		8,50	

28	612425931R00	Omlítka vápenná štuková - začistiění ostění - vstupní dveře	m2	2,50	980,00	21	323,65	2 126,15	2 450,00	2 964,50	0,05	0,13	RTS I / 2025
29	612425931R00	Omlítka vápenná štuková - začistiění ostění - okna	m2	16,00	980,00	21	2 072,60	13 607,40	15 680,00	18 972,80	0,05	0,86	RTS I / 2025
30	610412111R00	Úprava vnitřních povrchů pačok. cem. mlékem 1 x - dozdivky	m2	12,00	25,00	21	10,79	289,21	300,00	363,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
31	610412111R00	Úprava vnitřních povrchů pačok. cem. mlékem 1 x	m2	78,00	25,00	21	70,17	1 878,83	1 950,00	2 359,50	0,00	0,06	RTS I / 2025
32	612421615R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	24,00	320,00	21	1 109,35	6 570,65	7 680,00	9 292,80	0,04	0,94	RTS I / 2025
33	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m2	60,00	320,00	21	5 833,80	13 366,20	19 200,00	23 232,00	0,01	0,62	RTS I / 2025
34	612451232R00	Omlítka vnitřní zdiva, MC, štuková plsti hlazená	m2	56,00	550,00	21	3 554,83	27 245,17	30 800,00	37 268,00	0,05	2,81	RTS I / 2025
35	612474510RT3	Omlítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filcovaná - chodba <i>Varianta: na pórobeton</i>	m2	106,00	450,00	21	11 864,88	35 835,12	47 700,00	57 717,00	0,01	1,41	RTS I / 2025
36	612474510RT3	Omlítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement. filcovaná <i>Varianta: na pórobeton</i>	m2	124,00	450,00	21	13 879,67	41 920,33	55 800,00	67 518,00	0,01	1,65	RTS I / 2025
62		Úprava povrchů vnější					103 621,08	127 378,92	231 000,00	279 510,00		2,52	
37	622311734RV1	Zateplovací systém Baumit, fasáda, minerální desky KV, tl. 140 mm - směrem do hal <i>Varianta: zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou</i>	m2	65,00	2 200,00	21	91 808,00	51 192,00	143 000,00	173 030,00	0,03	1,70	RTS I / 2025
38	620411135R00	Nátěr vnější omlítky akrylátový sl. 3, z lešení	m2	80,00	200,00	21	4 175,46	11 824,54	16 000,00	19 360,00	0,00	0,03	RTS I / 2025
39	622421733R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk.stěn,sl.III,do 30%,SMS	m2	80,00	900,00	21	7 637,62	64 362,38	72 000,00	87 120,00	0,01	0,79	RTS I / 2025
63		Podlahy a podlahové konstrukce					38 517,89	20 672,11	59 190,00	71 619,90		26,93	
40	631312131R00	Doplnění mazanin betonem, nad tl. 8 cm	m3	2,50	4 500,00	21	6 450,15	4 799,85	11 250,00	13 612,50	2,50	6,25	RTS I / 2025
41	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	1,10	5 500,00	21	2 995,29	3 054,71	6 050,00	7 320,50	2,50	2,75	RTS I / 2025
42	631312811RT6	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 30/37 <i>Varianta: s polypropylenovými vlákny 0,6 kg / m3</i>	m3	7,10	5 900,00	21	29 072,45	12 817,55	41 890,00	50 686,90	2,53	17,93	RTS I / 2025
64		Výplně otvorů					25 550,52	32 599,48	58 150,00	70 361,50		0,36	
43	641952211R00	Osazení rámu okenních, plocha do 2,5 m2	kus	4,00	650,00	21	738,44	1 861,56	2 600,00	3 146,00	0,04	0,16	RTS I / 2025
44	641952341R00	Osazení rámu dveřních, plocha do 4 m2	kus	1,00	750,00	21	237,74	512,26	750,00	907,50	0,06	0,06	RTS I / 2025
45	642941110R00	Osazení pouzdra pro posuv.dveře jednostr.,do zdiva	kus	2,00	1 000,00	21	73,32	1 926,68	2 000,00	2 420,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
46	642941111RT2	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva <i>Varianta: jednostranné pouzdro 700/1970 mm</i>	kus	1,00	11 900,00	21	10 824,89	1 075,11	11 900,00	14 399,00	0,04	0,04	RTS I / 2025
47	642941111RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva <i>Varianta: jednostranné pouzdro 800/1970 mm</i>	kus	1,00	11 900,00	21	10 882,40	1 017,60	11 900,00	14 399,00	0,04	0,04	RTS I / 2025
48	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	16,00	1 500,00	21		24 000,00	24 000,00	29 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
49	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm <i>Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm</i>	m	2,00	550,00	21	553,59	546,41	1 100,00	1 331,00	0,01	0,01	RTS I / 2025
50	648991113RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm <i>Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm</i>	m	2,00	650,00	21	723,89	576,11	1 300,00	1 573,00	0,01	0,01	RTS I / 2025
51	648991113RT5	Osazení parapet.plechu š.nad 20cm včetně parapetu <i>Varianta: včetně dodávky parapetního plechu š. do 400 mm</i>	m	4,00	650,00	21	1 516,25	1 083,75	2 600,00	3 146,00	0,01	0,03	RTS I / 2025
711		Izolace proti vodě					100 995,15	44 204,85	145 200,00	175 692,00		1,18	
52	711141559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přilavením - 1 x RADONELAST <i>Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky RADONELAST</i>	m2	23,00	500,00	21	8 214,89	3 285,11	11 500,00	13 915,00	0,01	0,13	RTS I / 2025
53	711141559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přilavením - 1 x RADONELAST <i>Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky RADONELAST</i>	m2	120,00	500,00	21	42 860,29	17 139,71	60 000,00	72 600,00	0,01	0,67	RTS I / 2025
54	711212000RW5	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty - podlahy - koupelny, úklid <i>Varianta: včetně dodávky Köster NB 1 Gray adhézní můstek</i>	m2	30,00	150,00	21	2 693,57	1 806,43	4 500,00	5 445,00	0,00	0,05	RTS I / 2025
55	711212000RW5	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty - stěny koupelny <i>Varianta: včetně dodávky Köster NB 1 Gray adhézní můstek</i>	m2	34,70	150,00	21	3 115,56	2 089,44	5 205,00	6 298,05	0,00	0,05	RTS I / 2025
56	711212002RW5	Stěrka hydroizolační - 3 x podlahy - mokrý provoz <i>Varianta: včetně dodávky Köster NB 4000, dvousložková, flexibilní, 3x, proti tlakové vodě</i>	m2	30,00	1 150,00	21	23 771,48	10 728,52	34 500,00	41 745,00	0,01	0,15	RTS I / 2025
57	711212002RW4	Stěrka hydroizolační - 2 x stěny sprchy <i>Varianta: včetně dodávky Köster NB 4000, dvousložková, flexibilní, 2x, proti půdní vlhkosti a netlakové vodě</i>	m2	34,70	850,00	21	20 339,36	9 155,64	29 495,00	35 688,95	0,00	0,13	RTS I / 2025
712		Izolace střeš (živičné krytiny)					3 054,96	2 795,04	5 850,00	7 078,50		0,09	
58	712831101RZ1	Provedení separační vrstvy podlahy - asfaltové pásy na sucho, vč. dodávky A 330/H <i>Varianta: 1 vrstva - včetně dodávky A 330/H</i>	m2	130,00	45,00	21	3 054,96	2 795,04	5 850,00	7 078,50	0,00	0,09	RTS I / 2025
713		Izolace tepelné					20 443,78	10 006,22	30 450,00	36 844,50		0,15	
59	713120040RAB	Izolace tepelná podlah, desky polystyrenové s grafitem EPS 100, tl. 2 x 40 mm <i>Varianta: tloušťka 2 x 40 mm = 80 mm</i>	m2	120,00	250,00	21	20 144,97	9 855,03	30 000,00	36 300,00	0,00	0,15	RTS I / 2025
60	713100020RAC	Izolace tepelná ŽB věnce , desky polystyrenové EPS 100 F <i>Varianta: tloušťka 50 mm</i>	m2	2,50	180,00	21	298,81	151,19	450,00	544,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
72		Zdravotné technické instalace					0,00	505 252,10	505 252,10	611 355,04		0,00	
61	7200001VD	Zdravotné technické instalace	ks	1,00	505 252,10	21		505 252,10	505 252,10	611 355,04	0,00	0,00	
728		Vzduchotechnika					0,00	33 663,15	116 130,00	140 517,30		0,00	
62	7280001VD	Vzduchotechnika <i>Varianta: Potrubí plastové, potrubní ventilátor, odkap, výústky, mřížka venkovní</i>	ks	1,00	116 130,00	21		33 663,15	116 130,00	140 517,30	0,00	0,00	

73	Ústřední vytápění					0,00	331 003,00	331 003,00	400 513,63	0,00	
63	7300001VD Vylápení - úpravy	ks	1,00	331 003,00	21		331 003,00	331 003,00	400 513,63	0,00	0,00
	762 Konstrukce tesařské					54 116,00	88 304,00	142 420,00	172 328,20	1,50	
64	762822120R00 Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2 - 140x180 mm	m	136,00	120,00	21	632,52	15 687,48	16 320,00	19 747,20	0,00	0,02 RTS I / 2025
65	762822110R00 Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 - 60x100 mm	m	150,00	80,00	21	622,57	11 377,43	12 000,00	14 520,00	0,00	0,02 RTS I / 2025
66	762524104R00 Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka	m2	120,00	250,00	21		30 000,00	30 000,00	36 300,00	0,00	0,00 RTS I / 2025
67	762524104RT2 Položení podlah hoblovaných z prken, pero, drážka, vč. dodávky prken tl. 30 mm	m2	120,00	700,00	21	52 860,91	31 139,09	84 000,00	101 640,00	0,01	1,45 RTS I / 2025
	Varianta: 6500										
68	766812115R00 Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š. do 2,4m	kus	1,00	100,00	21		100,00	100,00	121,00	0,00	0,00 RTS I / 2025
	765 Krytina tvrdá					3 753,41	15 446,59	19 200,00	23 232,00	0,02	
69	765901112R00 Fólie izolační podstřešní paropropustná - pod palubkovou podlahu	m2	120,00	160,00	21	3 753,41	15 446,59	19 200,00	23 232,00	0,00	0,02 RTS I / 2025
	771 Podlahy z dlaždic					10 566,04	98 753,96	109 320,00	132 277,20	6,21	
70	771101115R00 Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	30,00	180,00	21		5 400,00	5 400,00	6 534,00	0,00	0,00 RTS I / 2025
71	771571111R00 Montáž podlah keram.,rezné hladké, do MC, 40x30 cm	m2	120,00	750,00	21	9 437,23	80 562,77	90 000,00	108 900,00	0,05	6,08 RTS I / 2025
72	771571111R00 Montáž podlah keram.,rezné hladké, do MC, 40x30 cm - venkovní schod	m2	2,00	750,00	21	157,29	1 342,71	1 500,00	1 815,00	0,05	0,10 RTS I / 2025
73	771445014RT8 Montáž soklíků rovných z dlaždic hutných, do tmele, výšky do 100 mm	m	69,00	180,00	21	971,52	11 448,48	12 420,00	15 028,20	0,00	0,02 RTS I / 2025
	Varianta: Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)										
	781 Obklady (keramické)					15 722,85	83 332,15	99 055,00	119 856,55	0,53	
74	781415016RT2 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm - kuchyňka umývadlo, úklid	m2	11,20	550,00	21	977,77	5 182,23	6 160,00	7 453,60	0,00	0,03 RTS I / 2021
	Varianta: Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)										
75	781415016RT2 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm - provozní WC	m2	34,00	550,00	21	2 968,22	15 731,78	18 700,00	22 627,00	0,00	0,10 RTS I / 2021
	Varianta: Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)										
76	781415016RT2 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm - koupelna ženy	m2	84,00	550,00	21	7 333,26	38 866,74	46 200,00	55 902,00	0,00	0,25 RTS I / 2021
	Varianta: Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)										
77	781415016RT2 Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm - koupelna muži	m2	50,90	550,00	21	4 443,60	23 551,40	27 995,00	33 873,95	0,00	0,15 RTS I / 2021
	Varianta: Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)										
	784 Malby					14 538,79	63 851,21	78 390,00	94 851,90	0,29	
78	784111701R00 Penetrace podkladu nátěrem na sádkokarton 1x	m2	120,00	30,00	21	493,32	3 106,68	3 600,00	4 356,00	0,00	0,01 RTS I / 2025
79	784115722R00 Malba sádkokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	120,00	100,00	21	2 975,00	9 025,00	12 000,00	14 520,00	0,00	0,04 RTS I / 2025
80	784111201R00 Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x - chodba, haly	m2	210,00	35,00	21	2 517,09	4 832,91	7 350,00	8 893,50	0,00	0,04 RTS I / 2025
81	784115222R00 Malba standard, bar., bez penetr.,2 x - chodba, haly	m2	210,00	80,00	21	1 740,78	15 059,22	16 800,00	20 328,00	0,00	0,05 RTS I / 2025
82	784111201R00 Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	336,00	35,00	21	4 027,35	7 732,65	11 760,00	14 229,60	0,00	0,07 RTS I / 2025
83	784115222R00 Malba standard, bar., bez penetrace 2 x	m2	336,00	80,00	21	2 785,25	24 094,75	26 880,00	32 524,80	0,00	0,08 RTS I / 2025
	96 Bourání konstrukcí					3 666,99	99 078,09	102 386,00	123 887,06	59,15	
84	962031113R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	7,90	160,00	21	141,97	1 122,03	1 264,00	1 529,44	0,18	1,46 RTS I / 2025
85	962031113R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	15,40	160,00	21	276,74	2 187,26	2 464,00	2 981,44	0,18	2,84 RTS I / 2025
86	962031113R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	15,90	160,00	21	285,72	2 258,28	2 544,00	3 078,24	0,18	2,94 RTS I / 2025
87	962031116R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	10,50	220,00	21	192,64	2 117,36	2 310,00	2 795,10	0,32	3,36 RTS I / 2025
88	962031116R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	11,65	220,00	21	213,73	2 349,27	2 563,00	3 101,23	0,32	3,72 RTS I / 2025
89	962031116R00 Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	79,20	220,00	21	1 453,00	15 971,00	17 424,00	21 083,04	0,32	25,32 RTS I / 2025
90	962081131R00 Bourání částí příček ze skleněných tváří tl. 10 cm	m2	10,10	220,00	21	184,11	2 037,89	2 222,00	2 688,62	0,06	0,56 RTS I / 2025
91	963065711R00 Bourání zábradlí dřevěného vzdál. sloupků do 2,5 m	m	4,00	220,00	21		880,00	880,00	1 064,80	0,02	0,06 RTS I / 2025
92	963065311R00 Bourání konstrukce podhledů a stropů	m3	10,15	4 500,00	21		45 675,00	45 675,00	55 266,75	0,57	5,79 RTS I / 2025
93	963065511R00 Bourání dřevěného schodiště ze dřeva měkkého	m3	1,00	3 500,00	21		3 500,00	3 500,00	4 235,00	0,55	0,55 RTS I / 2025
94	967031132R00 Přisekání rovných oslůň cíhelných na MVC	m2	1,00	200,00	21		200,00	200,00	242,00	0,06	0,06 RTS I / 2025
95	962032551R00 Bourání zdíva z pórobetonových tváří	m3	0,50	750,00	21	375,00	359,08	375,00	453,75	0,69	0,34 RTS I / 2025
96	964011211R00 Vybourání ŽB překladů dl. do 1,5 m, 50 kg/m - úprava otvoru vstupních dveří	m3	0,20	10 500,00	21	131,36	1 968,64	2 100,00	2 541,00	2,42	0,48 RTS I / 2025
97	968061112R00 Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2,00	20,00	21		40,00	40,00	48,40	0,00	0,00 RTS I / 2025
98	968061125R00 Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	20,00	21		40,00	40,00	48,40	0,00	0,00 RTS I / 2025
99	968061125R00 Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00	20,00	21		140,00	140,00	169,40	0,00	0,00 RTS I / 2025
100	962036112R00 Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	4,00	180,00	21	35,91	684,09	720,00	871,20	0,02	0,09 RTS I / 2025
101	965042241RT5 Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	5,00	2 900,00	21		14 500,00	14 500,00	17 545,00	2,20	11,00 RTS I / 2025
	Varianta: pneumat. klavido, tl. mezaniny 15 - 20 cm										
102	968062245R00 Vybourání plastových rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	3,00	250,00	21	100,49	649,51	750,00	907,50	0,03	0,10 RTS I / 2025
103	968062455R00 Vybourání plastových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	250,00	21	49,02	450,98	500,00	605,00	0,09	0,18 RTS I / 2025
104	968072247R00 Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	8,70	250,00	21	227,30	1 947,70	2 175,00	2 631,75	0,03	0,30 RTS I / 2025
	97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					124,59	3 075,41	3 200,00	3 872,00	0,36	
105	973031345R00 Vysekání kapes pro překlady oken - zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	2,00	700,00	21	58,27	1 341,73	1 400,00	1 694,00	0,10	0,20 RTS I / 2025
106	974031165R00 Vysekání rýh ve zdi cihelné a osazení překladů vstup. dveří - 3 x l x š. 140	m	3,00	600,00	21	66,32	1 733,68	1 800,00	2 178,00	0,05	0,16 RTS I / 2025
	H01 Budovy občanské výstavby					0,00	38 700,00	38 700,00	46 827,00	0,00	
107	9980111002R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	86,00	450,00	21		38 700,00	38 700,00	46 827,00	0,00	0,00 RTS I / 2025
	S Přesuny sutí					282,01	141 967,99	142 250,00	172 122,50	0,00	
108	979081111RT3 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	59,00	350,00	21		20 650,00	20 650,00	24 986,50	0,00	0,00 RTS I / 2025

Varianta: kontejner 7 t													
109	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	59,00	450,00	21		26 550,00	26 550,00	32 125,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
110	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	59,00	450,00	21	282,01	26 267,99	26 550,00	32 125,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
111	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	39,00	1 500,00	21		58 500,00	58 500,00	70 785,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
112	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,00	500,00	21		10 000,00	10 000,00	12 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
	M	Ostatní materiál					553 772,90	0,00	553 772,90	670 065,21		10,23	
113	59321879	Překlad pórobetonový Ytong NOP 300-1500 nosný, 1500 x 300 x 249 mm - dveře	kus	2,00	3 300,00	21	6 600,00	0,00	6 600,00	7 986,00	0,09	0,19	RTS I / 2025
114	59321877	Překlad pórobetonový Ytong NOP 200-1500 nosný, 1500 x 200 x 249 mm - dozdivka oken	kus	4,00	2 300,00	21	9 200,00	0,00	9 200,00	11 132,00	0,06	0,25	RTS I / 2025
115	59321902.A	Překlad pórobetonový Ytong NEP 150-1250 nenosný, 1250 x 150 x 249 mm - dveře chodba - hala	kus	2,00	1 200,00	21	2 400,00	0,00	2 400,00	2 904,00	0,04	0,08	RTS I / 2025
116	593218113	Překlad betonový Ytong/Silka PSF 150-3000, rozměr 3000 x 150 x 124 mm	kus	2,00	1 700,00	21	3 400,00	0,00	3 400,00	4 114,00	0,08	0,16	RTS I / 2025
117	60515852	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 140 x 180 mm, 7,50 m - 7 Ks	m3	1,40	15 900,00	21	22 260,00	0,00	22 260,00	26 934,60	0,50	0,70	RTS I / 2025
118	60515852	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 140 x 180 mm, dl. 6,50 m - 3 Ks	m3	0,50	15 900,00	21	7 950,00	0,00	7 950,00	9 619,50	0,50	0,25	RTS I / 2025
119	60515852	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 140 x 180 mm, dl. 8,20 m - 7 Ks	m3	1,50	15 900,00	21	23 850,00	0,00	23 850,00	28 858,50	0,50	0,75	RTS I / 2025
120	60515852	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 140 x 180 mm, dl. 2,00 m - 3 Ks	m3	0,16	15 900,00	21	2 544,00	0,00	2 544,00	3 078,24	0,50	0,08	RTS I / 2025
121	60515812	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, C24, 60 x 100 mm, 150 bm	m3	0,90	15 900,00	21	14 310,00	0,00	14 310,00	17 315,10	0,50	0,45	RTS I / 2025
122	63140595	Pás izolační MW, ROCKWOOL TOPROCK SUPER II, 100 mm -	m2	360,00	190,00	21	68 400,00	0,00	68 400,00	82 764,00	0,00	1,44	RTS I / 2025
123	61160111	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 700 x 1970 mm L, fólie, plně	kus	5,00	2 500,00	21	12 500,00	0,00	12 500,00	15 125,00	0,02	0,08	RTS I / 2025
124	61160111	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 700 x 1970 mm P, fólie, plně	kus	4,00	3 000,00	21	12 000,00	0,00	12 000,00	14 520,00	0,02	0,06	RTS I / 2025
125	611601202	Dveře dřevěné posuvné interiérové SOLODOOR KLASIK 700 x 1970 mm, fólie, plně	kus	1,00	3 000,00	21	3 000,00	0,00	3 000,00	3 630,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
126	611601203	Dveře dřevěné posuvné SOLODOOR KLASIK 800 x 1970 mm L, fólie, plně	kus	2,00	3 000,00	21	6 000,00	0,00	6 000,00	7 260,00	0,02	0,04	RTS I / 2025
127	61160611	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 700 x 1970 mm L, fólie, 2/3 sklo	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
128	61160612	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 800 x 1970 mm P, fólie, 2/3 sklo	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
129	61160613	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 900 x 1970 mm P, fólie, 2/3 sklo	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
130	61165643	Dveře dřevěné protipožární SOLODOOR EI30, 900 x 1970 mm L - HPL, plně	kus	1,00	8 000,00	21	8 000,00	0,00	8 000,00	9 680,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
131	61165643	Dveře dřevěné protipožární SOLODOOR EI30, 900 x 1970 mm P, HPL, plně	kus	1,00	8 000,00	21	8 000,00	0,00	8 000,00	9 680,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
132	61174128	Dveře plastové vchodové DOVISTA 800 x 2000 mm L/P, 1/2 sklo, včetně zárubně	kus	1,00	35 000,00	21	35 000,00	0,00	35 000,00	42 350,00	0,04	0,04	RTS I / 2025
133	61181104	Zárubeň obložková protipožární 150 mm, 900 x 1970 mm L, fólie	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
134	61181501	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 700 x 1970 mm L, fólie	kus	6,00	2 900,00	21	17 400,00	0,00	17 400,00	21 054,00	0,02	0,10	RTS I / 2025
135	61181501	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 700 x 1970 mm P, fólie	kus	5,00	2 900,00	21	14 500,00	0,00	14 500,00	17 545,00	0,02	0,08	RTS I / 2025
136	61181104	Zárubeň obložková protipožární 150 mm, 900 x 1970 mm P, fólie	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
137	61181502	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 800 x 1970 mm L, fólie	kus	2,00	2 900,00	21	5 800,00	0,00	5 800,00	7 018,00	0,02	0,03	RTS I / 2025
138	61181502	Zárubeň obložková 60 - 170 mm, 800 x 1970 mm P, fólie	kus	1,00	2 900,00	21	2 900,00	0,00	2 900,00	3 509,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
139	61160112	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 800 x 1970 mm L, fólie, plně	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
140	61160112	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 800 x 1970 mm P, fólie, plně	kus	1,00	4 500,00	21	4 500,00	0,00	4 500,00	5 445,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
141	61181503	Zárubeň obložková SAPELI NORMAL 60 - 170 mm, 900 x 1970 mm P, fólie Start	kus	1,00	2 900,00	21	2 900,00	0,00	2 900,00	3 509,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
142	61187178	Prah dubový délka 90 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	2,00	160,00	21	320,00	0,00	320,00	387,20	0,00	0,00	RTS I / 2021
143	54914631	Dveřní kování ELEGANT klíč Ti, zámek FAB	kus	19,00	1 800,00	21	34 200,00	0,00	34 200,00	41 382,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
144	54917025	Zavírač dveří hydraulický R 12 č.14 zlatá bronz	kus	2,00	3 500,00	21	7 000,00	0,00	7 000,00	8 470,00	0,01	0,01	RTS I / 2025
145	61110202	Okno plastové, jednokřídlové, otevíravé a sklopné křídlo, izolační trojsklo, rozm. 1000x1500 mm, bílé	kus	4,00	9 800,00	21	39 200,00	0,00	39 200,00	47 432,00	0,02	0,06	RTS I / 2025
146	597642031	Dlažba Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2	129,00	450,00	21	58 050,00	0,00	58 050,00	70 240,50	0,02	2,48	RTS I / 2021
147	597813666	Obkládačka 20x25 světlé béžová lesk - 2. NP	m2	181,00	400,00	21	72 400,00	0,00	72 400,00	87 604,00	0,01	2,28	RTS I / 2021
149	13432555	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 140 x 140 x 12 mm, dl 12,65 m	t	0,33	28 900,00	21	9 392,50	0,00	9 392,50	11 364,93	1,00	0,33	RTS I / 2025
150	5531203121	Tyč závitová JUPITER ZT 10 I = 2 m ZNCR, M10	m	4,00	65,00	21	260,00	0,00	260,00	314,60	0,00	0,00	RTS I / 2025
151	311110180000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M10	kus	26,00	0,60	21	15,60	0,00	15,60	18,88	0,00	0,00	RTS I / 2025
152	311261011	Podložka ocelová plochá DIN 125 A-M10, otvor 10,5 mm, pozinkovaná	kus	26,00	0,80	21	20,80	0,00	20,80	25,17	0,00	0,00	RTS I / 2025
148	61250106	Schody skládací dřevěné Roto ESCA 11 ISO RC 1, rozměr 1200 x 700 mm, vč. montáže	kus	1,00	12 500,00	21	12 500,00	0,00	12 500,00	15 125,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
Celkem:									3 835 116,00	4 640 490,36			

Poznámka:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ, areál Lesních školek	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Provozní hala areálu Lesního závodu Kladská	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Lázně Kynžvart	Zhotovitel: D-PRODUKT s r.o.	IČO/DIČ: 25089161;CZ25089161
Začátek výstavby:	15.09.2025	Konec výstavby: 15.09.2027	Položek: 148
JKSO:	Zpracoval:	Datum: 13.10.2025	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	648 454,01	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	869 668,99	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	305 657,83	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	1 276 612,27				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		553 772,90						
Přesun hmot a sutí		180 950,00						
ZRN celkem		3 835 116,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	3 835 116,00
Základ 21%	3 835 116,00	DPH 21%	805 374,36	Celkem včetně DPH	4 640 490,36

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ LESY ČR - VZT	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby: 01.07.2025	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: D-PRODUKT s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 13.10.2025	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
		728	Vzduchotechnika					0,00	27 290,00	27 290,00	33 020,90		0,00	
1		728212712R00	Montáž vyústění potrubí kruhového ve fasádě DN 160	kus	3,00	350,00	21	0,00	1 050,00	1 050,00	1 270,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
2		728413521R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 100 mm	kus	16,00	190,00	21	0,00	3 040,00	3 040,00	3 678,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
3		728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 200 mm	kus	3,00	350,00	21	0,00	1 050,00	1 050,00	1 270,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
4		728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm - provozní WC, úklid	m	15,00	450,00	21	0,00	6 750,00	6 750,00	8 167,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
5		728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm - šatna ženy	m	10,50	450,00	21	0,00	4 725,00	4 725,00	5 717,25	0,00	0,00	RTS I / 2025
6		728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm - šatna muži	m	10,50	450,00	21	0,00	4 725,00	4 725,00	5 717,25	0,00	0,00	RTS I / 2025
7		728411413R00	Montáž vyústě čtyřhranné do 0,15 m2	kus	1,00	450,00	21	0,00	450,00	450,00	544,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
8		728113112R00	Montáž potrubí plastového čtyřhranného do 0,03 m2 - přívod vzduchu do chodby	m	10,00	550,00	21	0,00	5 500,00	5 500,00	6 655,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		H01	Budovy občanské výstavby					0,00	90,00	90,00	108,90		0,00	
9		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,20	450,00	21	0,00	90,00	90,00	108,90	0,00	0,00	RTS I / 2025
		M21	Elektromontáže					0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00		0,00	
10		210112806R00	Montáž a seřízení čidel, regulace VZT	kus	3,00	2 000,00	21	0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		M	Ostatní materiál					82 750,00	0,00	82 750,00	100 127,50		0,20	
11		3457099954	Kanálek elektroinstalační dutý PK 120 x 55, délka 2 m	m	22,00	500,00	21	11 000,00	0,00	11 000,00	13 310,00	0,00	0,03	RTS I / 2025
12		35813830.A	Regulační a ovládací jednotka do vypínačové krabice v plast.skříně XAL-D339	kus	3,00	1 200,00	21	3 600,00	0,00	3 600,00	4 356,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
13		35825730.A	Vlhkostní čidlo + spínání a regulace	kus	2,00	3 500,00	21	7 000,00	0,00	7 000,00	8 470,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
14		42911716	Ventilátor axiální do potrubí APP 315 S	kus	3,00	8 900,00	21	26 700,00	0,00	26 700,00	32 307,00	0,01	0,04	RTS I / 2025
15		42911751	Příslušenství k APP- mřížka MPRIR 315	kus	3,00	300,00	21	900,00	0,00	900,00	1 089,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
16		42911764	Příslušenství k APP- klapka přetlaková K4PRE 315	kus	3,00	800,00	21	2 400,00	0,00	2 400,00	2 904,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
17		42911773	Příslušenství k APP- závěsný segment ZS 250	kus	6,00	150,00	21	900,00	0,00	900,00	1 089,00	0,00	0,00	RTS I / 2023
18		4297266202	Ventil talířový odvodní kovový DVS 100	kus	16,00	120,00	21	1 920,00	0,00	1 920,00	2 323,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
19		429822004	Oblouk segmentový 90°, d 150 mm Pz plech	kus	1,00	250,00	21	250,00	0,00	250,00	302,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
20		429853252	Zpětná klapka s pérkem RKK pr.150 mm	kus	3,00	400,00	21	1 200,00	0,00	1 200,00	1 452,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
21		429853272	Montážní rámeček kruhový VP 150 KMR	kus	3,00	60,00	21	180,00	0,00	180,00	217,60	0,00	0,00	RTS I / 2025
22		42310124	Objímka ocelová dvoušroubová s vložkou 102 - 116 mm, M8/M10, pozink	kus	25,00	60,00	21	1 500,00	0,00	1 500,00	1 815,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
23		42310125	Objímka ocelová dvoušroubová s vložkou 121 - 127 mm, M8/M10, pozink	kus	6,00	90,00	21	540,00	0,00	540,00	653,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
24		42310127	Objímka ocelová dvoušroubová s vložkou 159 - 168 mm, M8/M10, pozink	kus	15,00	100,00	21	1 500,00	0,00	1 500,00	1 815,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
25		42985050	Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 100 mm, vč. tvarovek a kolen	m	26,50	350,00	21	9 275,00	0,00	9 275,00	11 222,75	0,00	0,04	RTS I / 2025
26		42985055	Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 125 mm, vč. tvarovek a kolen	m	5,00	200,00	21	1 000,00	0,00	1 000,00	1 210,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
27		42985060	Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 150 mm	m	15,00	250,00	21	3 750,00	0,00	3 750,00	4 537,50	0,00	0,04	RTS I / 2025
28		429853230	Přechod kruhový osový VP 100/125 KPO	kus	3,00	45,00	21	135,00	0,00	135,00	163,35	0,00	0,00	RTS I / 2025
29		429853233	Přechod kruhový osový VP 125/150 KPO	kus	3,00	50,00	21	150,00	0,00	150,00	181,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
30		42985015	Potrubí vzduchotechnické čtyřhranné PVC 60 x 204 mm	m	10,00	250,00	21	2 500,00	0,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
31		429853032	Jímka s odvodem kondenzátu PVC d 150 mm	kus	3,00	950,00	21	2 850,00	0,00	2 850,00	3 448,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
32		429853257	Nasávací mřížka obdélníková uzavíratelná - přívod vzduchu	kus	1,00	1 100,00	21	1 100,00	0,00	1 100,00	1 331,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
33		4295330101	Žaluzie protidešťová PDZM 200 x 200 mm	kus	3,00	800,00	21	2 400,00	0,00	2 400,00	2 904,00	0,00	0,01	RTS I / 2025
								Celkem:		116 130,00	140 517,30			

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZARÍZENÍ, AREÁL ŠKOLEK - HALA LESŮ ČR, NA ST.P.Č. 411, LAZNĚ KYNŽVART	Doba výstavby:	Objednatel:	LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p., Přemyslova 1106/19, H
Druh stavby:	ZDRAVOTNĚTECHNICKÉ INSTALACE	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	LÁZNĚ KYNŽVART	Konec výstavby:	Zhotovitel:	D-PRODUKT s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	13.10.2025	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		721	Vnitřní kanalizace				37 907,20	44 245,30	82 152,50		0,16	
1		721110917R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí kamenin DN150	kus	2,00	1 500,00	201,16	2 798,84	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
2		721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	12,00	70,00	0,00	840,00	840,00	0,00	0,03	RTS I / 2020
3		721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	16,50	350,00	2 232,64	3 542,36	5 775,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
4		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00	330,00	220,21	439,79	660,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
5		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,50	350,00	1 170,50	2 504,50	3 675,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
6		721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	450,00	155,02	294,98	450,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
7		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,50	1 150,00	1 668,86	3 606,14	5 175,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
8		721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	11,00	950,00	4 284,03	6 165,97	10 450,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
9		721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	12,00	930,00	4 314,51	6 845,49	11 160,00	0,00	0,03	RTS I / 2020
10		721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	20,50	1 050,00	10 245,33	11 279,67	21 525,00	0,00	0,05	RTS I / 2020
11		721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 150 x 4,0 mm	m	4,50	980,00	2 720,54	1 689,46	4 410,00	0,00	0,02	RTS I / 2020
12		721177125R00	Čistič kus pro PP HT, odpadní svislé D 110, obdoba polozka	kus	2,00	1 150,00	1 780,57	519,43	2 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
13		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	6,00	100,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
14		721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	120,00	0,00	240,00	240,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
15		721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 včetně podomítkové západkové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00	1 750,00	1 632,18	117,82	1 750,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
16		721223426R00	Vpust podlahová se západkovou uzávěrkou HL80.1H DN70	kus	1,00	4 000,00	3 860,93	139,07	4 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
17		721273150RT1	Hlavice ventilovací přívětrávací HL900 DN100	kus	2,00	1 800,00	3 438,31	161,69	3 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
18		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	63,00	35,00	56,01	2 148,99	2 205,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
19		721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 200	m	7,50	45,00	26,40	311,10	337,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
		722	Vnitřní vodovod				36 443,48	87 824,02	124 267,50		0,72	
20		722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	25,00	25,00	0,00	625,00	625,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
21		722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	71,00	450,00	6 869,75	25 080,25	31 950,00	0,00	0,28	RTS I / 2020
22		722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	46,50	550,00	6 393,07	20 281,93	26 675,00	0,01	0,25	RTS I / 2020
23		722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	23,00	650,00	4 748,62	10 201,38	14 950,00	0,01	0,12	RTS I / 2020
24		722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	71,00	110,00	2 174,13	5 635,87	7 810,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
25		722181212RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	46,50	115,00	1 637,13	3 940,37	5 577,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
26		722181212RU1	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	23,00	125,00	840,24	2 034,76	2 875,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
27		722202432R00	Kohout kulový rozěbitelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	2,00	500,00	731,12	268,88	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
28		722202433R00	Kohout kulový rozěbitelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	7,00	650,00	3 482,36	1 067,64	4 550,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
29		722202434R00	Kohout kulový rozěbitelný PP-R INSTAPLAST D 32	kus	3,00	850,00	2 029,74	520,26	2 550,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
30		722220111R00	Nástěnná K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	19,00	300,00	2 729,97	2 970,03	5 700,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
31		722220121R00	Nástěnná K 247, pro baterii G 1/2	pár	4,00	600,00	1 165,55	1 234,45	2 400,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
32		722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 15	kus	1,00	250,00	190,33	59,67	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
33		722222132R00	Kohout vod.kul.vypouš.,převleč.matice,HERZ,DN 15	kus	1,00	330,00	273,08	56,92	330,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
34		722235552R00	Ventil vod.zpětný EURA-SPRINT,IVAR,CIM 30 VA DN 20	kus	1,00	850,00	705,22	144,78	850,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
35		722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš. zkušební,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	1,00	500,00	387,29	112,71	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
36		722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	142,50	60,00	1 735,25	6 814,75	8 550,00	0,00	0,03	RTS I / 2020
37		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	142,50	50,00	350,63	6 774,37	7 125,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		724	Strojní vybavení				2 886,17	113,83	3 000,00		0,00	
38		724231125R00	Přísluš.voděren, manometr D 100	soubor	1,00	3 000,00	2 886,17	113,83	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		725	Zařizovací předměty				138 819,37	40 940,63	179 760,00		0,69	
39		725534228R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 200, provedení s cirkulací	soubor	1,00	35 000,00	31 181,42	3 818,58	35 000,00	0,10	0,10	RTS I / 2020
40		725110811R00	Demontáž klozetu splachovacího	soubor	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00	0,02	0,04	RTS I / 2020
41		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	4,00	200,00	0,00	800,00	800,00	0,02	0,08	RTS I / 2020
42		725530823R00	Demontáž. zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	0,16	0,16	RTS I / 2020
43		725118306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	5,00	1 000,00	1 104,44	3 895,56	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020

44	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	5,00	1 200,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
45	725121612R00	Splachovač pisoárů automatický SLP 02KZ	soubor	1,00	6 900,00	6 228,28	673,72	6 900,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
46	725122112R00	Pisoárová mísa diluvitová č. 4110.0 DOMINO	soubor	1,00	6 900,00	6 374,76	525,24	6 900,00	0,02	0,02	RTS I / 2020
47	725014131R00	Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý	soubor	5,00	5 900,00	25 821,07	3 678,93	29 500,00	0,02	0,09	RTS I / 2020
48	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 60 x 45 cm, bílé	soubor	6,00	2 900,00	12 134,34	5 265,66	17 400,00	0,02	0,11	RTS I / 2020
49	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel OLYMP, bílý	soubor	6,00	1 900,00	9 975,48	1 424,52	11 400,00	0,01	0,05	RTS I / 2020
50	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104,6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00	7 900,00	6 978,71	921,29	7 900,00	0,01	0,01	RTS I / 2020
51	725860168RT1	Zápachová uzávěrka pro pisoáry HL430, D 40, 50 mm	kus	1,00	1 200,00	1 031,41	168,59	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
52	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 800,00	1 633,34	166,66	1 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
53	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 64"	kus	1,00	550,00	381,23	168,77	550,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
54	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	6,00	450,00	1 757,41	942,59	2 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
55	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	19,00	300,00	2 798,04	2 901,96	5 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
56	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	450,00	286,18	163,82	450,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
57	725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	kus	6,00	3 000,00	16 106,37	1 893,63	18 000,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
58	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	1,00	4 000,00	3 649,20	350,80	4 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
59	725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční	kus	1,00	3 300,00	2 960,76	339,24	3 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
60	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00	450,00	141,60	308,40	450,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
61	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	7,00	300,00	61,00	2 039,00	2 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
62	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	3,00	2 800,00	7 172,76	1 227,24	8 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
63	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	3,00	550,00	309,63	1 340,37	1 650,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
64	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	3,00	120,00	52,25	307,75	360,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
65	725334301RT1	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	1,00	650,00	543,13	106,87	650,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
66	725669218R00	Montáž U-sifonu	kus	3,00	200,00	138,54	461,46	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
725 Instalace prefabrikáty						55 603,50	6 896,50	62 500,00		0,05	
67	726211122R00	Modul-WC Kombifix s odsáváním, UP320, h 105 cm.	soubor	5,00	12 500,00	55 603,50	6 896,50	62 500,00	0,01	0,05	RTS I / 2020
83		Potrubí z trub kameninových				3 727,81	7 672,19	11 400,00		1,56	
68	831350113RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm rýha šířky 0,8 m, hloubky do 1,2 m	m	3,00	3 800,00	3 727,81	7 672,19	11 400,00	0,52	1,56	RTS I / 2020
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				18 173,25	1 686,75	19 860,00		0,22	
69	894431413RAB	Šachta D 600 mm, dl.šach.roury 1,00 m, stěrná dno KG D 160 mm, poklop litina 40 I - obdobná položka	kus	1,00	19 800,00	18 155,93	1 644,07	19 800,00	0,22	0,22	RTS I / 2020
70	899711122R00	Fólie výstražná z PVC červená, šířka 30 cm	m	3,00	20,00	17,32	42,68	60,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
H27		Vedení trubní dálková a přípojná				0,00	533,40	533,40		0,00	
71	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	l	1,78	300,00	0,00	533,40	533,40	0,00	0,00	RTS I / 2020
H722		Vnitřní vodovod				0,00	647,10	647,10		0,00	
72	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	l	0,72	900,00	0,00	647,10	647,10	0,00	0,00	RTS I / 2020
H725		Zařizovací předměty				0,00	148,50	148,50		0,00	
73	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	l	0,17	900,00	0,00	148,50	148,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
H726		Instalační prefabrikáty				0,00	40,50	40,50		0,00	
74	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	l	0,05	900,00	0,00	40,50	40,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
H733		Rozvod potrubí				0,00	642,60	642,60		0,00	
75	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	l	0,71	900,00	0,00	642,60	642,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
Ostatní materiál						20 300,00	0,00	20 300,00		0,02	
76	426WILOSTAR2	WILO Elektronické cirkulační čerpadlo STAR-Z 25/6-3 EM	ks	1,00	7 900,00	7 900,00	0,00	7 900,00	0,00	0,00	
77	725SZKROKUS7	Sprchový žlábek nerezový KROKUS 76x14x9 cm, otočný odtok d50, rošt nerezový, vč. montáže	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,01	0,01	
78	725SZKROKUS9	Sprchový žlábek nerezový KROKUS 96x14x9 cm, otočný odtok d50, rošt nerezový, vč. montáže	ks	2,00	4 200,00	8 400,00	0,00	8 400,00	0,01	0,02	
Celkem:							505 252,10				

Poznámka:

Výkaz materiálu a prací ÚT AREÁL ŠKOLEK LESŮ ČR					
Č.	Název	Množství:	Jedn.:	Jedn. Cena (Kč):	Celk. cena (Kč):
Otopná soustava - trubkové a deskové tělesa VK					
Trubkové těleso do koupelen					
1	KRLX STANDARD 1500/600 vč. příslušenství a upevňovací techniky	2	kpl	3 500	7 000
2	KRLX STANDARD 1500/500 vč. příslušenství a upevňovací techniky	1	kpl	3 000	3 000
3	KRLX STANDARD 900/400 vč. příslušenství a upevňovací techniky	1	kpl	2 500	2 500
4	El. topné těleso do trubkových těles, výkon 500 W závit 1/2" M, T kus , připojení do zásuvky 1/N/PE AC 230V, krytí IP 44, vlastní digitální termostat s časovačem vč. příslušenství	1	kpl	2 900	2 900
Otopná tělesa: typ VK spodní pravé připojení, integrovaný term. ventil, bílá barva (počet desek/výška/šířka mm)					
5	10 VK 900/400 vč. příslušenství a upevňovací techniky	2	kpl	3 600	7 200
6	10 VK 900/900 vč. příslušenství a upevňovací techniky	4	kpl	3 000	12 000
7	21 VK 900/800 vč. příslušenství a upevňovací techniky	1	kpl	5 800	5 800
8	21 VK 900/1000 vč. příslušenství a upevňovací techniky	2	kpl	6 200	12 400
9	22 VK 900/900 vč. příslušenství a upevňovací techniky	1	kpl	6 700	6 700
10	33 VK 900/800 vč. příslušenství a upevňovací techniky	1	kpl	8 500	8 500
Mezisoučet:					68 000

350					
1	Termostatický ventil rohový 1/2" x 3/4" (pro koupelnové radiátory)	4	ks	350	1 400
2	RS - rohové (RS) provedení, radiátorové šroubení 1/2" x 3/4" , uzavíratelné, regulační (pro koupelnové radiátory)	4	ks	210	840
3	PS - přímé (PS) provedení, radiátorové šroubení 1/2" x 3/4" , uzavíratelné, regulační, VK tělesa spodní pravé připojení	11	ks	800	8 800
4	Svěrné šroubení pro vícevrstvé plastohliníkové potrubí 20x3/4"	30	ks	210	6 300
5	Odvzdušňovací radiátorový ventil 1/2"	15	ks	70	1 050
6	Termostatická hlavice M30x1,5, bílá	15	ks	990	14 850
7	Typová upevňovací technika otopných deskových těles, navrtávací konzole 15/120 mm vč. příslušenství, (sada hmoždinek, vrutůšroubů, závěsy a držáky)	11	kpl	250	2 750
8	Zátka radiátorová 1/2" s těsněním	20	ks	45	900
Mezisoučet:					36 890

Rozvody UT: vícevrstvé plastohliníkové potrubí (vnější rozměr/tl.stěny) vč. tvarovek, spoje lisovány					
1	Potrubí 20x2	130	bm	85	11 050
2	Potrubí 26x3	23	bm	130	2 990
3	Potrubí 32x3	52	bm	180	9 360
4	Potrubí 40x3,5	6	bm	620	3 720

5	Ostatní tvarovky: vsůvky, přechody, redukce, šroubení	1	kpl	8 000	8 000
---	---	---	-----	-------	-------

Mezisoučet:

35 120

Tepelné izolace (vnitřní průměr/tl. stěny izolantu mm)					
Termoizolační návleky z pěnového polyethylenu - potrubí vedeno ve stavební konstrukci					
1	Termoizolační návlek iz. PP 20/20	120	bm	40	4 800
2	Plastové spojovací sponky (balení 100ks)	5	ks	130	650
3	Izolační plst' (izolace v místech tvarovek, balení po 10 m)	5	ks	75	375
Termoizolační návleky z minerální čedičové izolace s hliníkovou folií					
4	22/30	10	bm	180	1 800
5	28/30	23	bm	240	5 520
6	35/30	52	bm	250	13 000
7	42/30	6	bm	260	1 560
	Hliníková páska, role 50 m	4	ks	530	2 120
8	Příslušenství, spotřební materiál (tmely, pásy, těsnění, PE chráničky)	1	kpl	3 000	3 000

Mezisoučet:

32 825

Upevňovací technika					
1	Dvoudílná objímka s gumou 20-23 mm	8	ks	15	120
2	Dvoudílná objímka s gumou 25-30 mm	10	ks	20	200
3	Dvoudílná objímka s gumou 31 - 38 mm	42	ks	30	1 260
4	Dvoudílná objímka s gumou 40 - 46 mm	6	ks	33	198
5	Konzola nosníková 25 x 20 x 1,5 mm / 200 mm vč. plastové krytky a upevňovacích jezdců (pouze haly a sklady)	15	kpl	250	3 750
6	Krytky na prostupy zdí/podlahou, trubková, dělená, pro průměr potrubí 20 mm, plastová, bílá	30	ks	35	1 050
7	Další typová upevňovací technika - hmoždinky, vrutšrouby, závitové tyče, montážní nosníky, pohledové instalační žlaby	1	kpl	8 000	8 000

Mezisoučet:

14 578

Armatury, připojovací materiál atd.:					
1	Odvzdušňovací ventily 1/2", automat	2	ks	330	660
2	Uzavírací kulový ventil, voda, DN 25	5	ks	530	2 650
3	Uzavírací kulový ventil, voda, DN 20	5	ks	340	1 700
4	PV - pojistný ventil, DN 20	1	ks	330	330
5	Teploměr DN 15 vč. jímky	2	ks	170	340
6	Manometr DN 15, 0-6 bar vč. jímky	1	ks	330	330
7	Termomanometr DN 15 vč. jímky	2	ks	550	1 100
8	Vypouštěcí ventil 1/2"	1	ks	180	180
9	Zpětná klapka, mosaz, DN 25	1	ks	360	360
10	Zpětná klapka, mosaz, DN 20	1	ks	240	240

Mezisoučet:

7 890

Komponenty, atd.:					
-------------------	--	--	--	--	--

1	Elektrické těleso: závit 6/4" (nutno ověřit), délka topného tělesa 485 mm (nutno ověřit), 2 ks po 6 kW, vlastní termostatická hlavice, IP 54, max. proud 20 A, připojovací kabel 7x1,5, připojení 3/N/PE AC 230 V vč. příslušenství a prokabelování	2	kpl	7 600	15 200
2	Rozdělovač/sběrač topných okruhů: nástěnné provedení vč. upevňovacích konzol, min. průtok 1,5 m3/h, připojení 1", osová vzdálenost 125 mm, EPS izolační pouzdro vč. příslušenství	1	kpl	7 300	7 300
3	MOF - magnetický odkalovací filtr s vypouštěním DN 25 vč. příslušenství	1	kpl	4 500	4 500
4	OČ navrhované - H=8 165 Pa, Q=7 837W Qč=0.35 m3/h, h=0,817 m, mokroběžné, EC pohon proti zablokování, elektronická regulace, DN 25, vč. příslušenství	1	kpl	5 500	5 500
5	Trojcestný směšovací ventil topného okruhu, pohon, DN 20, 24V, 0-10V vč. příslušenství	1	kpl	5 000	5 000
6	Sada ekvitermního regulátoru Atmos ACD03 vč. prokabelování, čidel, jímek, příslušenství (volitelné)	1	kpl	30 000	30 000
8	T- Vnitřní prostorový přístroj, systémový dle regulace, časové programy vč. příslušenství a progabelování	1	kpl	3 800	3 800

Mezísoučet:

71 300

Odhad práce:					
1	Montáž nových otopných těles vč. připojovacích armatur, nové rozvody, upevňovací technika, prostupy konstrukcemi, drážky pro vedení	54	hod	700	37 800
2	Zbývající vystrojení technické místnosti	18	hod	700	12 600
3	MaR, systémové řešení vč. prokabelování a uvedení do provozu	12	hod	700	8 400
4	Tlaková a topná zkouška, vyregulování OS	8	hod	700	5 600

7

64 400

Celková cena Kč (bez DPH)	<u>331 003</u>
DPH 21%	<u>69 511</u>
Celková cena Kč (včetně DPH 21 %)	<u>400 514</u>

Akce: Úpravy hyg. Zřízení -areál školek - hala Lesů ČR
Lázně Kynžvart

	Položka	m.j.	Množství	Jednot. cena	Celkem bez DPH
A.	Rozvaděče				
A1.	Rozvaděč RK - přestrojení	ks	1,00		
	Pojistkový spodek 2xPH00	ks	1,00	1600,00	1 600,00
	Pojistka PH00/32 A	ks	3,00	120,00	360,00
	Pojistky PH00/100 A	ks	3,00	140,00	420,00
	Rozvaděč RK celkem				2 380,00
A3.	Rozvaděč RMS - propojovací skříň	ks	1,00		
	Skříň do zdi Eaton KLV-U-2/28-F, IP 40/30	ks	1,00	1620,00	1 620,00
	Svorka 4 mm2	ks	22,00	25,00	550,00
	Svorka 6 mm2	ks	8,00	35,00	280,00
	Svorka 25 mm2	ks	4,00	65,00	260,00
	Rozvaděč RMS - propojovací skříň celkem				2 710,00
A4.	Rozvaděč RMS	ks	1,00		
	Skříň do zdi Eaton KLV-U-3/42-F, IP 40/30	ks	1,00	1150,00	1 150,00
	Vypínač Eaton IS 100/3	ks	1,00	1700,00	1 700,00
	Jistič Eaton PL6-B-10/1	ks	8,00	75,00	600,00
	Jistič Eaton PL6-B-16/1	ks	3,00	75,00	225,00
	Jistič Eaton PL6-B-16/3	ks	1,00	100,00	100,00
	Jistič Eaton PL6-B-40/3	ks	2,00	150,00	300,00
	Rozvaděč RMS				4 075,00
A5.	Rozvaděč RS	ks	1,00		
	Skříň do zdi Eaton KLV-U-4/56-F, IP 40/30	ks	1,00	1950,00	1 950,00
	Vypínač Eaton IS 25/3	ks	1,00	450,00	450,00
	Proudový chránič Eaton -PHF7-25/4/30mA	ks	3,00	1350,00	4 050,00
	Jistič Eaton PL6-B-10/1	ks	15,00	75,00	1 125,00
	Jistič Eaton PL6-B-16/1	ks	11,00	75,00	825,00
	Jistič Eaton PL6-B-16/3	ks	2,00	100,00	200,00
	Rozvaděč RS celkem				8 600,00
A.	Rozvaděče - dodávka celkem				
	Přípojková skříň RK				2 380,00
	Rozvaděč RMS - propojovací skříň				2 710,00
	Rozvaděč RMS				4 075,00
	Rozvaděč RS				8 600,00
	Rozvaděče - dodávka celkem				17 765,00
B1.	Dodávka - Instalace nn - Přemístění RMS a kotelna				
	Rozvaděče - dodávka celkem				9 165,00
	Kabel CYKY 4Bx25 mm2	m	13,00	20,00	260,00
	Kabel CYKY 2Bx2,5 mm2	m	80,00	20,00	1 600,00
	Kabel CYKY 3Cx2,5 mm2	m	265,00	25,00	6 625,00
	Kabel CYKY 4Bx4 mm2	m	10,00	75,00	750,00
	Kabel CYKY 4Bx16 mm2	m	10,00	250,00	2 500,00
	Kabel CYKY 5Cx4 mm2	m	10,00	75,00	750,00
	Dodávka - Instalace nn -Přemístění RMS a kotelna celkem				21 650,00
B2.	Dodávka - Instalace nn - šatny				
	Rozvaděče - dodávka celkem				8 600,00
	Kabel CYKY 3Ax1,5 mm2	m	12,00	18,00	216,00
	Kabel CYKY 3Cx1,5 mm2	m	275,00	18,00	4 950,00
	Kabel CYKY 3Cx2,5 mm2	m	145,00	25,00	3 625,00
	Kabel CYKY 5Cx2,5 mm2	m	51,00	45,00	2 295,00
	Kabel CYKY 5Cx1,5 mm2	m	75,00	25,00	1 875,00
	Kabel CYKY 4Bx10 mm2	m	12,00	170,00	2 040,00

	Vodič CYA 4	m	68,00	25,00	1 700,00
	Jednopolový vypínač 10 A / IP 20	ks	4,00	145,00	580,00
	Sériový vypínač 10 A / IP 20	ks	7,00	260,00	1 820,00
	Křížový vypínač 10 A / IP 20	ks	5,00	280,00	1 400,00
	Sporáková přípojka 16 A / IP 20	ks	1,00	380,00	380,00
	Programovatelná jednotka KEP04n	ks	4,00	450,00	1 800,00
	Zásuvka 16 A / IP 20	ks	15,00	170,00	2 550,00
	Dvozásuvka 16 A / IP 20	ks	9,00	190,00	1 710,00
	LED str svít. 16,1 W / IP 44 , Trevos – LED 1,4 ft . 2600/840	ks	9,00	1350,00	12 150,00
	LED str svít. 20,1 W / IP 44 , Trevos – LED 1,4 ft . 3200/840	ks	6,00	1280,00	7 680,00
	LED stropní svítidlo 10 W / IP 20	ks	8,00	650,00	5 200,00
	LED nástěnné svítidlo s pohyb. čidlem 10 W / IP 54	ks	4,00	880,00	3 520,00
	LED stropní svítidlo s pohyb. čidlem 10 W / IP 44	ks	14,00	980,00	13 720,00
	LED stropní svítidlo 10 W / IP 44	ks	1,00	760,00	760,00
	LED nouzové svítidlo 1h/1W 1 W / IP 44	ks	8,00	1250,00	10 000,00
	Krabice přístrojová KP 68	ks	42,00	15,00	630,00
	Dodávka - Instalace nn - šatny celkem				80 601,00
B.	Dodávka				
B1.	Dodávka - Instalace nn - Přemístění RMS a kotelna				21 650,00
B2.	Dodávka - Instalace nn - šatny				80 601,00
	Dodávka - celkem				102 251,00
C1.	Montáž - Instalace nn - Přemístění RMS a kotelna				
	Rozvaděč RK	ks	1,00	1250,00	1 250,00
	Rozvaděč RMS - propoj. skříň	ks	1,00	2600,00	2 600,00
	Rozvaděč RMS	ks	1,00	2600,00	2 600,00
	Kabel CYKY 4Bx25 mm2	m	13,00	35,00	455,00
	Kabel CYKY 2Bx2,5 mm2	m	80,00	10,00	800,00
	Kabel CYKY 3Cx2,5 mm2	m	265,00	12,00	3 180,00
	Kabel CYKY 4Bx4 mm2	m	10,00	15,00	150,00
	Kabel CYKY 4Bx16 mm2	m	10,00	22,00	220,00
	Kabel CYKY 5Cx4 mm2	m	10,00	15,00	150,00
	Montáž - Instalace nn - Přemístění RMS a kotelna celkem				11 405,00
C2.	Montáž - Instalace nn - šatny				
	Rozvaděč RS	ks	1,00	1250,00	1 250,00
	Kabel CYKY 3Ax1,5 mm2	m	12,00	10,00	120,00
	Kabel CYKY 3Cx1,5 mm2	m	275,00	10,00	2 750,00
	Kabel CYKY 3Cx2,5 mm2	m	145,00	12,00	1 740,00
	Kabel CYKY 5Cx2,5 mm2	m	51,00	14,00	714,00
	Kabel CYKY 5Cx1,5 mm2	m	75,00	15,00	1 125,00
	Kabel CYKY 4Bx10 mm2	m	12,00	22,00	264,00
	Vodič CYA 4	m	68,00	7,00	476,00
	Jednopolový vypínač 10 A / IP 20	ks	4,00	75,00	300,00
	Sériový vypínač 10 A / IP 20	ks	7,00	85,00	595,00
	Křížový vypínač 10 A / IP 20	ks	5,00	95,00	475,00
	Sporáková přípojka 16 A / IP 20	ks	1,00	80,00	80,00
	Programovatelná jednotka KEP04n	ks	4,00	88,00	352,00
	Zásuvka 16 A / IP 20	ks	15,00	125,00	1 875,00
	Dvozásuvka 16 A / IP 20	ks	9,00	170,00	1 530,00
	LED str svít. 16,1 W / IP 44 , Trevos – LED 1,4 ft . 2600/840	ks	9,00	240,00	2 160,00
	LED str svít. 20,1 W / IP 44 , Trevos – LED 1,4 ft . 3200/840	ks	6,00	240,00	1 440,00
	LED stropní svítidlo 10 W / IP 20	ks	8,00	135,00	1 080,00
	LED nástěnné svítidlo s pohyb. čidlem 10 W / IP 54	ks	4,00	135,00	540,00
	LED stropní svítidlo s pohyb. čidlem 10 W / IP 44	ks	14,00	135,00	1 890,00
	LED stropní svítidlo 10 W / IP 44	ks	1,00	135,00	135,00
	LED nouzové svítidlo 1h/1W 1 W / IP 44	ks	8,00	135,00	1 080,00
	Krabice přístrojová KP 68	ks	42,00	25,00	1 050,00
	Výchozí revize	kpl	1,00	15000,00	15 000,00
	Montáž- Instalace nn - šatny celkem				38 021,00

C.	Montáž				
C1.	Montáž - Instalace nn - Přemístění RMS a kotelna				11 405,00
C2.	Montáž - Instalace nn - šatny				38 021,00
	Montáž - celkem				49 426,00
D.	Zednická výpomoc				
	Bourací práce	hod.	55,00	380,00	20 900,00
	Zazdění	hod.	55,00	450,00	24 750,00
	Zednická výpomoc celkem				45 650,00
E.	Vedlejší náklady				
	Přesun hmot		6,00%	17765,00	1 066,00
	VRN _GZS		9,00%	49426,00	4 448,00
	Celkem vedlejší náklady				5 514,00
F.	Rekapitulace nákladů				
	Dodávka celkem				102 251,00
	Montáž celkem				49 426,00
	Zednická výpomoc celkem				45 650,00
	Cena celkem bez DPH				197 327,00
	DPH		21,00%	197327,00	41 439,00
	Celkem cena vč. DPH				238 766,00