

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Elektromontáže Stavby s.r.o.**, se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01, IČ: 257 00 936, DIČ: CZ25700936, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417, zastoupená Ing. Jiřím Víškem, jednatelem

(„**Zhotovitel**“)

a

**Obec Kačice**, se sídlem Masarykova 20, 273 04 Kačice, IČ: 00234494, zastoupená Liborem Němečkem, starostou

(„**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**občanský zákoník**“), tuto

#### SMLOUVU O DÍLO Č. 14-17/S

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

#### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za níže uvedených podmínek stavební práce spočívající v provedení zateplení fasády OÚ v obci Kačice, v k.ú. Kačice, kraj Středočeský dle nabídky Zhotovitele ze dne 21. července 2017, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Dílo**“). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě a dokončené Dílo převzít.
- 1.2. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provést jakékoliv změny, doplňky, rozšíření Díla, resp. provést další práce (nad rámec prací – položek uvedených ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu) z jakéhokoliv důvodu, Zhotovitel provede soupis těchto prací a ocení je jednotkovou cenou z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny na základě individuální kalkulace (návrhu) provedené Zhotovitelem. Zhotovitel předloží soupis Objednateli k odsouhlasení (jakoukoliv formou). Provedení těchto víceprací a cena těchto víceprací (navýšení ceny Díla) bude odsouhlasena Objednatelem či technickým nebo ekonomickým zástupcem Objednatele uvedeným v č. 10. této Smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku či rozpočtářem Objednatele, a to písemně (příčemž postačí zápis ve stavebním deníku ohledně takových víceprací podepsaný zástupci obou Smluvních stran), prostřednictvím elektronické pošty,

telefonicky či osobně (ústně). Obdobně bude postupováno v případě, že Objednatel vznesl v průběhu provádění Díla požadavek na provedení dalších prací (nad rámec prací – položek uvedených ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu). V takovém případě je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn (víceprací). Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedených víceprací způsobem uvedeným v čl. 3. odst. 3.5. této Smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel je oprávněn bez dalšího provést práce nad rámec Díla vymezeného v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy, jedná-li se o práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob nebo zabránění vzniku materiálních škod nebo havárií. Provedení takovýchto prací je Zhotovitel povinen Objednateli neprodleně oznámit. Ocenění takto provedených prací bude provedeno postupem podle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že pokud Zhotovitel provede práce či jiná plnění nad uvedený rámec (Dílo) z jakéhokoliv důvodu, má právo na jejich zaplacení a Objednatel je povinen takové práce a plnění v plném rozsahu uhradit.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že jím předávaná dokumentace k provedení Díla (včetně stavebního povolení) je úplná, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a umožňuje řádné provedení Díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace, kterou předá Zhotoviteli za účelem a/nebo v souvislosti s prováděním Díla.

## **2. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA**

- 2.1. Dílo bude prováděno (realizováno) v objektu OÚ, Masarykova 20, v obci Kačice, v k.ú. Kačice, kraj Středočeský.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště za podmínky, že (i) Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty potřebné k zahájení provádění Díla (zejména stavební povolení). Objednatel splní veškeré další povinnosti uvedené v čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy. Do splnění těchto povinností (podmínek) Objednatelem není Zhotovitel povinen započít se zhotovením Díla (prováděním prací).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 30. listopadu 2017. Termín dokončení a předání Díla uvedený v předchozí větě se prodlužuje (posunuje) o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení se splněním povinností (podmínek) uvedených v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Po dohodě Smluvních stran je Zhotovitel oprávněn předat Objednateli Dílo i kdykoliv před termínem dokončení Díla uvedeným v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 2.5. Případné nedodržení termínu plnění Zhotovitele, které nezpůsobil a ani nemohl při své odbornosti předpokládat, nebude bráno jako prodlení ze strany Zhotovitele. Jedná se především o zpoždění způsobené jakýmkoliv jednáním Objednatele, případně třetích osob a dále o zpoždění způsobené změnou v rozsahu prací (víceprací) z jakéhokoliv důvodu či vyšší mocí.

- 2.6. Změny termínu provedení Díla mohou být provedeny rovněž po dohodě Smluvních stran zápisem ve stavebním deníku.

### **3. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo činí **624 047,00 Kč** (slovy: šestsetdvacetčtyřicet tisíc čtyřicet sedm korun českých) bez DPH („Cena díla“). Podrobný rozpis Ceny díla, resp. jednotlivých položek je uveden ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY BUDOU HRAZENY NA ZÁKLADĚ FAKTURACE DLE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ AŽ DO VÝŠE 95% Z CELKOVÉ CENY DÍLA. ZBÝVAJÍCÍCH 5% BUDE UHRAZENO PO ODSTRANĚNÍ PŘÍPADNÝCH VAD A NEDODĚLKŮ A PŘEDLOŽENÍ ZÁPISU POTVRZUJÍCÍHO JEJICH ODSTRANĚNÍ.
- 3.3. ZHOTOVITEL JE POVINEN ÚČTOVAT DPH DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. FAKTURA JE SPLATNÁ DO 30 DNŮ OD JEJÍHO DORUČENÍ.
- 3.4. Zhotovitel má právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu).
- 3.5. K úhradě ceny případných víceprací Zhotovitel vystaví Objednateli po provedení těchto víceprací samostatný daňový doklad (fakturu). Splatnost daňového dokladu k vyúčtování ceny víceprací je čtrnáct (14) dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu díla a cenu případných víceprací bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele č. 386788389/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s.
- 3.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla (jakékoliv její části) a/nebo ceny víceprací je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Je-li prodlení delší než tři (3) dny, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla do zaplacení všech splatných závazků Objednatele dle této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na zákonné úroky z prodlení a na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy nebo z jakéhokoli jiného důvodu ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči Zhotoviteli jednostranně započítat ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části majetku Zhotovitele. Stejný režim platí pro pohledávky, které vzniknou na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou.

- 3.9. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to svými zaměstnanci, prostředky, nástroji a technologiemi.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a kvalitě sjednané v této Smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel není při provádění Díla povinen řídit se příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části Díla třetí osobu s příslušnými oprávněními k činnosti.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění svých povinností dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, která mu brání v plnění těchto povinností („**vyšší moc**“). Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují zejména výluky v provozu, stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofy (včetně extrémních projevů počasí), válečné konflikty, embargo, opatření ze strany státu (EU) včetně antidumpingu a události podobného charakteru nezávislé na vůli Smluvních stran. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.

#### **5. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1. Dílo vymezené v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy bude provedeno jeho dokončením. Po provedení (dokončení) Díla bude Dílo předáno Objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a potvrdit převzetí Díla v písemném předávacím protokolu („**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude datován a oběma Smluvními stranami podepsán.
- 5.2. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednavatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.
- 5.3. Při předání Díla bude Objednateli předána rovněž dokumentace Díla.
- 5.4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele protokolárním převzetím dokončeného Díla a uhrazením Ceny díla v plné výši. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku předání dokončeného Díla Objednateli.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienická, protipožární pravidla, ekologické normy, které stanoví právní předpisy České republiky.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit při provádění Díla na základě předchozí dohody Zhotovitele a Objednatele kontrolní a koordinační činnost oprávněným zástupcům Objednatele, koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dotčeným orgánům státní správy a dalším subjektům, které budou k této činnosti písemně pověřeny Objednatelem a umožnit objednateli a jeho pověřeným zástupcům nahlédnout do stavebního deníku, a to za účelem kontroly postupu prací (provádění Díla).
- 6.4. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele informovat o stavu prací a provádění Díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zjištěné překážky, které znemožňují provedení Díla (co do kvality a termínu).
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění Díla stavební deník se záznamy o průběhu stavby (provádění Díla), a to v podrobnostech a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů.
- 6.7. Při plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen počínat si tak, aby nedocházelo k nedůvodné újmě na životě, zdraví, životním prostředí a majetku Objednatele, zaměstnanců Objednatele, návštěvníků a zákazníků Objednatele či třetích osob.
- 6.8. Objednatel se zavazuje vytvořit Zhotoviteli podmínky pro provádění Díla, připravit prostory, kde má být Dílo provedeno („staveniště“), k provádění Díla, zejména vyklidit plochy a haly (kde má být Dílo provedeno) a dále připravit skladovací a manipulační prostory včetně přístupových cest pro nákladní vozy a veškerou mechanizaci a zajistit, aby se na staveništi (v prostorách provádění Díla) nezdržovaly nepovolané osoby.
- 6.9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude zástupci Smluvních stran učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 6.10. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště bez právních a jiných závad, a to v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl dílo provádět řádně a včas. Objednatel je povinen v zájmovém území Díla vytýčit veškeré (nadzemní a podzemní) inženýrské sítě a energorozvody a toto vytýčení předat Zhotoviteli.
- 6.11. Objednatel je povinen na staveništi zabezpečit, případně odpojit inženýrské sítě dle podmínek správců sítí (především přívod elektrické energie a užitkové vody) na náklady Objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 6.12. Objednatel je povinen zřídit a zajistit dodávku elektrické energie a vody na staveniště na náklady Objednatele po dobu realizace Díla dle této Smlouvy, případně dodávku dalších služeb na základě požadavku Zhotovitele, a to rovněž na náklady Objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 6.13. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění Díla.

- 6.14. Objednatel je povinen bezodkladně a řádně informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění za účelem řádného provedení Díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.15. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení před sjednaným dnem zahájení provádění Díla.
- 6.16. Objednatel je povinen v případě potřeby zajištění vstupu za účelem provádění Díla na pozemky nebo do budov které nejsou ve vlastnictví ani užívání Objednatele, zajistit potřebná povolení, s platností nejpozději ode dne data sjednaného zahájení provádění Díla.
- 6.17. Plnění objednatel dle čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy považují Smluvní strany za dohodnuté spolupůsobení/součinnost Objednatele, které podmiňuje řádné a včasné plnění povinností (provádění Díla) Zhotovitelem. Je povinností Objednatele poskytnout výše uvedená plnění Zhotoviteli včas a řádně. O dobu prodloužení Objednatele se splněním povinností dle čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy se prodlužuje (posouvá) termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 6.18. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele, zaměstnance Zhotovitele a všechny osoby provádějící Dílo za Zhotovitele se zvláštními opatřeními a předpisy platnými v místě, kde bude realizace Díla probíhat, včetně vytýčení podzemních vedení a energorozvodů. O tomto poučení, včetně jeho obsahu se Smluvní strany zavazují provést záznam ve stavebním deníku. Nesplnění této povinnosti Objednatele bude považováno za okolnost, která se v případě vzniku škody přičítá Objednateli a jde k jeho tíži.
- 6.19. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy, jejíž potřeba vyplýne z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **7. STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště dle této Smlouvy vést stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Záznam do stavebního deníku je oprávněna provádět za Zhotovitele i Objednatele odpovědná (oprávněná) osoba uvedená na titulní straně stavebního deníku, přičemž se musí jednat o osobu uvedenou v čl. 10. této Smlouvy.
- 7.3. Ostatní pracovníci Zhotovitele i Objednatele neuvedení v této Smlouvě a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku jen na základě písemného pokynu či souhlasu osob uvedených v čl. 10. odst. 10.1. této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel provádí průběžnou kontrolu stavebního deníku.

## **8. KVALITA DÍLA, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU**

- 8.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo řádně a v patřičné kvalitě.

- 8.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá této Smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo (na stavební práce) podle této Smlouvy záruku v délce trvání **šedesát (60) měsíců** ode dne následujícího po řádném předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem podle této Smlouvy („**Záruční doba**“).
- 8.4. Zjistí-li Objednatel během Záruční doby vadu Díla, je povinen písemně oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů poté, co vadu zjistil nebo mohl zjistit. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení.
- 8.5. Zhotovitel je povinen řádně, včas a oprávněně uplatněné vady Díla odstranit v dohodnutém termínu.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození Díla, které byly způsobeny (i) použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od Objednatele k provedení Díla a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval, (ii) nesprávnou manipulací s Dílem, (iii) mechanickým poškozením, (iv) v důsledku jednání třetích osob, (v) nesprávným používáním Díla, (vi) po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událostí či došlo-li k poškození Díla v důsledku vyšší moci.
- 8.7. Pokud jsou součástí Díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce poskytl záruku za jakost, poskytuje Zhotovitel na dané zboží záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem případně prohlášením výrobce.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Objednatel realizaci dohodnutého Díla nebo poruší-li tuto Smlouvu, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 9.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit, neumožní-li Objednatel z důvodů na jeho straně Zhotoviteli započít se zhotovováním Díla do dvaceti (20) dnů od termínu uvedeném v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy.

## **10. Sankce**

- 10.1 Pro případ prodloužení Zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny, a to za každý započatý den prodloužení.

## **11. Oprávněné osoby**

- 11.1. Osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech a záležitostech souvisejících s touto Smlouvou a s prováděním Díla jsou:

*Za Zhotovitele:*

- Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Hošínský, tel.: + 420 732 847 067,  
e-mail: [hosinsky@iol.cz](mailto:hosinsky@iol.cz)  
Ing. Jiří Víšek, tel.: + 420 602 238 208,  
e-mail: [vedeni@el-mont-slany.cz](mailto:vedeni@el-mont-slany.cz)
- Ve věcech technických: Ing. Jiří Víšek, tel.: + 420 602 238 208,  
e-mail: [vedeni@el-mont-slany.cz](mailto:vedeni@el-mont-slany.cz)
- Ve věcech ekonomických: Ing. Lubomír Hošínský, tel.: + 420 732 847 067,  
e-mail: [hosinsky@iol.cz](mailto:hosinsky@iol.cz)

*Za Objednatele:*

- Ve věcech smluvních: Libor Němeček, starosta  
Ve věcech technických:  
Ve věcech ekonomických:

Oprávnění výše uvedených osob jednat za Zhotovitele/Objednatele platí do okamžiku, kdy Objednateli/Zhotoviteli dojde písemné odvolání tohoto oprávnění učiněné Zhotovitelem/Objednatelem. Zhotovitel/Objednatel je v takovém případě oprávněn určit jiné oprávněné osoby.

## **12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 12.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3. V otázkách touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se předmětu plnění této Smlouvy anebo s ním souvisejících, jakož i jejího uzavření, a bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nesdělovat a jakkoliv nepřístupňovat žádným třetím osobám, s výjimkou osob, které na plnění této Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně těchto informací ve stejném rozsahu jako Objednatel podle této Smlouvy a dále s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů a/nebo jedná-li se o informace již veřejně známé a dostupné. Objednatel je rovněž povinen chránit důvěrné informace před jejich únikem. Povinnosti Objednatele uvedené v tomto čl. 11. odst. 11.4. této Smlouvy platí bez ohledu na platnost, účinnost a trvání této Smlouvy či jejich jednotlivých ustanovení.
- 12.5. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za



řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo faxem na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně:

(a) Objednatel:

Adresa:	27304 Kačice, Masarykova 20
Telefon:	723 526 534, 312 655 623
E-mail:	<a href="mailto:info@kacice.cz">info@kacice.cz</a>

(b) Zhotovitel:

Adresa:	Smečenská 1009, Slaný, PSČ 274 01
Telefon:	312 524 186, 732 847 067
E-mail:	<a href="mailto:hosinsky@iol.cz">hosinsky@iol.cz</a> , <a href="mailto:vedeni@el-mont-slany.cz">vedeni@el-mont-slany.cz</a>

Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
- (d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

- 12.6. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody, smlouvy, objednávky a ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy či s předmětem této Smlouvy jakkoliv související, které okamžikem nabytí této Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti.
- 12.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 12.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Výkaz výměr a položkový rozpočet.
- 12.10. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyšlnosti.

V Kačici dne 07.09.2017

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

---

**Obec Kačice**

Jméno: Libor Němeček

Funkce: starosta

---

**Elektromontáže Stavby s.r.o.**

Jméno: Ing. Jiří Víšek

Funkce: jednatel

## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Zateplení fasády OÚ Kačice	Doba výstavby:		Objednatel:	OÚ Kačice
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Projekt Kladno
Lokalita:	Masarykova 20, Kačice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	21.7.2017	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							<b>113 346,55</b>	<b>173 951,90</b>	<b>287 298,45</b>			
<b>62</b> Uprava povrchů vnější											<b>13,22</b>	
1		622311132RT6	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	167,811	753,00	57 100,41	69 261,27	126 361,68	0,01	2,13	RTS I / 2017
2		622311519RV1	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	4,125	526,00	1 082,24	1 087,51	2 169,75	0,01	0,04	RTS I / 2017
3		622311153RT6	Zateplovací systém Baunit, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	29,220	447,00	4 047,23	9 014,11	13 061,34	0,01	0,38	RTS I / 2017
4		622311521RV1	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,616	646,00	5 265,04	4 176,89	9 441,94	0,01	0,15	RTS I / 2017
5		622311130RT6	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl. 50 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	60,835	476,00	12 064,54	16 892,92	28 957,46	0,01	0,73	RTS I / 2017
6		622311519RV1	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	8,611	410,00	1 735,14	1 795,37	3 530,51	0,01	0,08	RTS I / 2017
7		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	285,000	63,00	1 391,80	16 563,20	17 955,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
8		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	67,830	26,00	612,86	1 150,72	1 763,58	0,00	0,00	RTS I / 2017
9		622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	146,000	48,00	2 088,71	4 919,29	7 008,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
10		622481292R00	Montáž výztužné lišty podparapetní	m	32,290	46,00	0,00	1 485,34	1 485,34	0,00	0,00	RTS I / 2017
11		283502835	LPE LIKOV parapetní lišta s tkaninou	m	33,000	45,00	1 485,00	0,00	1 485,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
12		622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná sokl	m2	27,477	563,00	10 381,29	5 088,26	15 469,55	0,01	0,17	RTS I / 2017
13		622300154R00	Montáž zakládací sady ETICS	m	52,350	78,00	389,36	3 693,94	4 083,30	0,00	0,00	RTS I / 2017
14		55392540	Lišta zakládací tl. 100 mm	m	53,000	95,00	5 035,00	0,00	5 035,00	0,00	0,03	RTS I / 2017
15		622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 40 %	m2	285,000	169,00	10 066,59	38 098,41	48 165,00	0,03	9,08	RTS I / 2017
16		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	6,000	221,00	601,33	724,67	1 326,00	0,07	0,41	RTS I / 2017
<b>63</b> Podlahy a podlahové konstrukce							<b>1 620,67</b>	<b>391,83</b>	<b>2 012,50</b>			<b>1,84</b>
17		631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku) doplnění okapového chodníku	m3	1,150	1 750,00	1 620,67	391,83	2 012,50	1,60	1,84	RTS I / 2017
<b>94</b> Lešení a stavební výtahy							<b>24 354,21</b>	<b>35 805,79</b>	<b>60 160,00</b>			<b>6,14</b>
18		941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce	m2	304,000	140,00	14 754,21	27 805,79	42 560,00	0,02	6,10	RTS I / 2017
19		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	320,000	15,00	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
20		944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	640,000	15,00	9 600,00	0,00	9 600,00	0,00	0,03	RTS I / 2017
21		944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	320,000	10,00	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
<b>97</b> Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							<b>152,57</b>	<b>49 747,43</b>	<b>49 900,00</b>			<b>1,30</b>
22		974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm pro rozvod plynu	m	15,000	183,00	152,57	2 592,43	2 745,00	0,08	1,22	RTS I / 2017
23		9790001VD	Likvidace komunálního odpadu	kpl	1,000	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
24		9790001VD	Nájem bikram s odvozem na skládku	kpl	2,000	18 000,00	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	

25		762631802R00	Demontáž vrat včetně kování do 8 m2	m2	4,620	250,00	0,00	1 155,00	1 155,00	0,02	0,08	RTS I / 2017
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>0,00</b>	<b>10 070,40</b>	<b>10 070,40</b>		<b>0,00</b>	
26		999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	20,980	480,00	0,00	10 070,40	10 070,40	0,00	0,00	RTS I / 2017
		<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>809,90</b>	<b>3 713,38</b>	<b>4 523,28</b>		<b>0,12</b>	
27		723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného do DN 25	m	15,000	35,00	394,37	130,63	525,00	0,00	0,03	RTS I / 2017
28		723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6-montáž	m	15,000	264,00	415,53	3 544,47	3 960,00	0,01	0,09	RTS I / 2017
29		998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,088	435,00	0,00	38,28	38,28	0,00	0,00	RTS I / 2017
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>36 864,15</b>	<b>60 239,01</b>	<b>97 103,16</b>		<b>0,72</b>	
30		764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	26,000	27,00	0,00	702,00	702,00	0,00	0,09	RTS I / 2017
31		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	16,860	48,00	0,00	809,28	809,28	0,00	0,03	RTS I / 2017
32		764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	59,960	47,00	0,00	2 818,12	2 818,12	0,00	0,28	RTS I / 2017
33		764718303R00	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 320 mm	m	32,290	395,00	10 061,90	2 692,65	12 754,55	0,00	0,07	RTS I / 2017
34		764775324R00	PREFALZ oplechování podokapní římsy z AL plechů,	m2	40,000	615,00	8 890,06	15 709,94	24 600,00	0,00	0,09	RTS I / 2017
35		764774501R00	Falc.krytina PREFALZ,v.20 m,svitky š.500 mm,do 30° stříška nad elektroměrem	m2	1,600	1 050,00	849,47	830,53	1 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
36		764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních půlkruhových	m	35,960	529,00	1 360,92	17 661,92	19 022,84	0,00	0,00	RTS I / 2017
37		764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	60,000	20,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,04	RTS I / 2017
38		764252492R00	Montáž háků z Ti Zn půlkruhových	kus	36,000	25,00	68,52	831,48	900,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
39		553523033	Hák pro žlab půlkruhový rš 330 TiZn	kus	36,000	45,00	1 620,00	0,00	1 620,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
40		764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	18,000	633,00	1 482,85	9 911,15	11 394,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
41		764252410RAB	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	24,000	529,00	8 913,94	3 782,06	12 696,00	0,00	0,06	RTS I / 2017
42		764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	8,000	633,00	2 859,92	2 204,08	5 064,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
43		764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	3,000	483,00	756,58	692,42	1 449,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
44		998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,283	1 390,00	0,00	393,37	393,37	0,00	0,00	RTS I / 2017
		<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>12 057,70</b>	<b>1 361,67</b>	<b>13 419,37</b>		<b>0,25</b>	
45		767651210R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 6 m2	kus	1,000	1 200,00	57,70	1 142,30	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
46		55344627	Vrata ocelová 220 x 210 cm s rámem nezatepl	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,25	0,25	RTS I / 2017
47		998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,249	881,00	0,00	219,37	219,37	0,00	0,00	RTS I / 2017
		<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>785,32</b>	<b>6 057,98</b>	<b>6 843,30</b>		<b>0,00</b>	
48		783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	20,000	20,00	46,67	353,33	400,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
49		783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	20,000	50,00	243,20	756,80	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
50		783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním-mříže,tabule	m2	9,385	280,00	495,46	2 132,34	2 627,80	0,00	0,00	RTS I / 2017
51		622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	9,385	300,00	0,00	2 815,50	2 815,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
		<b>90</b>	<b>Hodinové záúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>38 000,00</b>	<b>38 000,00</b>		<b>0,00</b>	
52		900 R01	HZS-demontáž a opětná montáž VZT jednotek	h	30,000	380,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
53		900 R01	HZS-likvidace azbest.trouby na fasádě, doplnění zdiva-fasáda úprava ostění pro vrata, úklid a ostatní drobné práce	h	70,000	380,00	0,00	26 600,00	26 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>7 500,00</b>	<b>17 500,00</b>	<b>25 000,00</b>		<b>0,00</b>	
54		21119VD	Přeložka a oprava hromosvodu	kpl	1,000	25 000,00	7 500,00	17 500,00	25 000,00	0,00	0,00	
			Dodávka+montáž									
							<b>Celkem:</b>		<b>594 330,00</b>			
Poznámka:												

## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: <b>Zateplení fasády OÚ Kačice</b>	Objednatel: OÚ Kačice
Druh stavby:	Projektant: Projekt Kladno
Lokalita: Masarykova 20, Kačice	Zhotovitel: Elektromontáže Stavby s.r.o.
Zpracoval:	Zpracováno dne: 21.7.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	62	Úprava povrchů vnější	113 346,55	173 951,90	287 298,45	13,22
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 620,67	391,83	2 012,50	1,84
	94	Lešení a stavební výtahy	24 354,21	35 805,79	60 160,00	6,14
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	152,57	49 747,43	49 900,00	1,30
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	10 070,40	10 070,40	0,00
	723	Vnitřní plynovod	809,90	3 713,38	4 523,28	0,12
	764	Konstrukce klempířské	36 864,15	60 239,01	97 103,16	0,72
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	12 057,70	1 361,67	13 419,37	0,25
	783	Nátěry	785,32	6 057,98	6 843,30	0,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	38 000,00	38 000,00	0,00
	M21	Elektromontáže	7 500,00	17 500,00	25 000,00	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>594 330,00</b>	

## Výkaz výměr

Název stavby: <b>Zateplení fasády OÚ Kačice</b>	Objednatel: OÚ Kačice
Druh stavby:	Projektant: Projekt Kladno
Lokalita: Masarykova 20, Kačice	Zhotovitel: Elektromontáže Stavby s.r.o.
Zpracoval:	Zpracováno dne: 21.7.2017

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství	Cenová soustava
1		622311132RT6	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	8,6*5,7+17*5,4+10,45*7,5 -1,6*2-1,7*1,55-1,1*1,15-1,6- -0,36*4-1,83*1,07-2,08*1,05- -2-1,6*1,15-2,05*1,3-1,15*1,6 -1,21*1,6-1,35*0,8-1,15*1,6-2 -2,05*1,05-(1,15*1,6)*3-0,6-0 -0,36*4-0,8*1,2-0,6*0,9-2,05-	167,811 219,20 -9,965 -7,542 -9,095 -7,009 -10,473 -7,300	RTS I / 2017
2		622311519RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	6*0,6+1,05*0,5	4,125 4,13	RTS I / 2017
3		622311153RT6	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	(5,2+5,55+3,4+3,4+4,2+1,8*4 (3,15+3,15*2+4,35*8+5,5+2,5 (4*1,8+5+6,2+4,65+4,6+5+1,1 3,6*0,2	29,220 7,78 12,530 8,190 0,720	RTS I / 2017
4		622311521RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1,6*0,8+6,5*0,5+6,5*0,65+1,3 2,5*0,15	14,616 14,24 0,375	RTS I / 2017
5		622311130RT6	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 50 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	3,9*3,745+6,8*3,3+13*3,325 -2,2*2,1-2,5*1,2-1,82*1,05-1,1 -2,05-0,9*0,5-0,3*4-1,2*1,2-3	60,835 80,27 -11,296 -8,140	RTS I / 2017
6		622311519RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	6,8*0,47+0,14+6,5*0,35+3	8,611 8,61	RTS I / 2017
7		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2		285,000	RTS I / 2017
8		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2		67,830	RTS I / 2017
9		622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m		146,000	RTS I / 2017
10		622481292R00	Montáž výztužné lišty podparapetní	m		32,290	RTS I / 2017
11		283502835	LPE LIKOV parapetní lišta s tkaninou	m		33,000	RTS I / 2017
12		622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná sokl	m2	14,616+4,25+8,611	27,477 27,48	RTS I / 2017
13		622300154R00	Montáž zakládací sady ETICS	m		52,350	RTS I / 2017
14		55392540	Lišta zakládací tl. 100 mm	m		53,000	RTS I / 2017
15		622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 40 %	m2		285,000	RTS I / 2017
16		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	40*0,15	6,000 6,00	RTS I / 2017

17	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku) doplnění okapového chodníku	m3		1,150 0,00	RTS I / 2017
18	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce	m2	9*6+17*5+10*8 25*3+10	304,000 219,00 85,000	RTS I / 2017
19	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		320,000	RTS I / 2017
20	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	640	640,000	RTS I / 2017
21	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2		320,000	RTS I / 2017
22	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm pro rozvod plynu	m		15,000 0,00	RTS I / 2017
23	9790001VD	Likvidace komunálního odpadu	kpl		1,000	
24	9790001VD	Nájem bikram s odvozem na skládku	kpl		2,000	
25	762631802R00	Demontáž vrat včetně kování do 8 m2	m2	2,1*2,2	4,620	RTS I / 2017
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t		20,980	RTS I / 2017
27	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného do DN 25	m		15,000	RTS I / 2017
28	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6-montáž	m		15,000	RTS I / 2017
29	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t		0,088	RTS I / 2017
30	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	26	26,000	RTS I / 2017
31	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	3+2,4+0,6+1,15*7+1,21+1,6	16,860	RTS I / 2017
32	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	8,61+17,07+10,45+19,93+3,5	59,960	RTS I / 2017
33	764718303R00	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 320 mm	m	16,86+1,1*2+1,03*2+1+1,25+ 1,05+0,97+0,9+0,6*4+1,2	25,77 6,520	RTS I / 2017
34	764775324R00	PREFALZ oplechování podokapní římsy z AL plechů,	m2	40	40,000	RTS I / 2017
35	764774501R00	Falc.krytina PREFALZ,v.20 m,svitky š.500 mm,do 30° stříška nad elektroměrem	m2	2*0,8	1,600 1,60	RTS I / 2017
36	764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních půlkruhových	m	59,96-24	35,960	RTS I / 2017
37	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus		60,000	RTS I / 2017
38	764252492R00	Montáž háků z Ti Zn půlkruhových	kus		36,000	RTS I / 2017
39	553523033	Hák pro žlab půlkruhový rš 330 TiZn	kus		36,000	RTS I / 2017
40	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m		18,000	RTS I / 2017
41	764252410RAB	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m		24,000 0,00	RTS I / 2017
42	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m		8,000	RTS I / 2017
43	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus		3,000	RTS I / 2017
44	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t		0,283	RTS I / 2017
45	767651210R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 6 m2	kus		1,000	RTS I / 2017
46	55344627	Vrata ocelová 220 x 210 cm s rámem nezatepl	kus		1,000	RTS I / 2017
47	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t		0,249	RTS I / 2017
48	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m		20,000	RTS I / 2017
49	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m		20,000	RTS I / 2017
50	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním-mříže,tabule	m2	0,9*0,6+0,8*1,2+1,35*0,8+1,1 0,6*0,5*2+1,2*1,2+1,1*1,15*2	9,385 3,74 5,650	RTS I / 2017
51	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2		9,385	RTS I / 2017
52	900 R01	HZS-demontáž a opětná montáž VZT jednotek	h		30,000	RTS I / 2017
53	900 R01	HZS-likvidace azbest.trouby na fasádě, doplnění zdiva-fasáda úprava ostění pro vrata, úklid a ostatní drobné práce	h		70,000 0,00	RTS I / 2017
54	21119VD	Přeložka a oprava hromosvodu Dodávka+montáž	kpl		1,000 0,00	

*Poznámka:*



# Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>Zateplení fasády OÚ Kačice</b>	Objednatel:	OÚ Kačice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Projekt Kladno	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Masarykova 20, Kačice	Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s.r.o.	IČ/DIČ:	257 00 936 / CZ25700936
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	54
JKSO:		Zpracoval:	Simona Králová	Datum:	21.7.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	139 474,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	297 896,95	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	50 517,08	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	70 721,01			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	7 500,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	17 500,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		10 721,42						
<b>ZRN celkem</b>		594 330,00	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	29 716,50		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>ORN celkem</b>			
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>624 047,00</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>624 047,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>131 049,87</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>755 097,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



**Obec Kačice**  
**Obecní úřad Kačice**  
Masarykova 20  
273 04 Kačice  
Tel. 312 655 623; E-mail: info@kacice.cz; IČ: 00234494

**Úřední hodiny:**  
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00  
Čt 7:00-11:30

## Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

Veřejná zakázka s názvem:

### „Kačice – zateplení fasády OÚ Kačice“

Dodavatel: Elektromontáže Stavby s.r.o.  
se sídlem: Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01  
IČ: 257 00 936; DIČ: CZ25700936,

tímto čestně prohlašuje,  
že souhlasí s tím, aby Smlouva o dílo uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně příloh a případných dodatků na tuto veřejnou zakázku byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele, a to na URL adrese: [http://www.kacice.cz/vyberova\\_rizeni/](http://www.kacice.cz/vyberova_rizeni/).

V Kačici dne ..... 7. 9. 2017

.....  
podpis oprávněné osoby

Pozn.: Dodavatel je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Dodavatel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.