

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. : 222/4073 (u pronajímatele)

č. : Vyd. - 7/2010 (u nájemce)

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,
zastoupen statutárním orgánem Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem, na základě
podpisového řádu LČR, s.p. č. 3/2009,
zmocněn k jednání a podepisování lesní správce Ing. Karel Přibáň, pod adresou: LČR, s. p. - Lesní
správa Horšovský Týn, Gorkého 79, PSČ: 346 01 ,
zapsán v OR u KS v Hradci Králové, odd. AXII, vložka 540,
IČ: 421 96 451,
DIČ: CZ 421 96 451,

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6
jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha,
se sídlem Hradební 12/772, 110 15 Praha 1
na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 ze dne 7. února 2008, vydaného
ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČ : 60162694
DIČ: CZ60162694

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.BOX č. 3, 110 15 Praha 1
dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu platných právních předpisů

S M L O U V U
o pronájmu pozemků**1.****Předmět smlouvy**

- 1.1 Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem (dále pozemkům) v kat. území Pleš, obci
Bělá nad Radbuzou, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště
Domažlice na LV 89: st.p.č. 220 o výměře 934 m², st.p.č. 221 o výměře 122 m², st.p.č. 222 o

výměře 19 m², st.p.č. 223, o výměře 10 m², vše druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 1838/5 o výměře 8 024 m², druh pozemku – ostatní plocha.

- 1.2 Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany jako organizační složka státu je příslušné hospodařit s budovami postavenými na st.p.č. 220, st.p.č. 221, st.p.č. 222, vše stavba bez če/čp, způsob využití – jiná stavba a st.p.č. 223, stavba bez če/čp, způsob využití – stavba technického vybavení, které se nachází v k.ú. Pleš, obec Bělá nad Radbuzou a jsou zapsané na LV 95 v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, označené v jeho centrální evidenci evidenčním číslem CE 03-15-19.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal pozemky uvedené v odst. 1.1 nájemci do jeho užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu, tj. na st. p. č. 220, st. p. č. 221, st. p. č. 222 a st. p. č. 223 jsou umístěné stavby nájemce a pozemek p. č. 1838/5 bude využíván jako přístup k budovám a jako manipulační plocha.
- 1.4 Hranice pozemku p. p. č. 1838/5, jsou nájemci spolehlivě známy, jsou opatřeny oplocením.

2.

Nájemní doba

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmětné pozemky uvedené v čl. 1. této smlouvy na dobu určitou od 1.6.2010 do 31.5.2015.
- 2.2 Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena. Nájemní dobu je možné prodloužit formou číslovaného písemného dodatku.
- 2.3 Nájem lze rovněž ukončit na základě smlouvy o převodu z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit s majetkem ČR uzavřené mezi smluvními stranami.

3.

Cena nájmu

- 3.1 Nájemné se sjednává u pozemků nesloužících k podnikání dohodou v celkové roční částce **35.679,00 Kč**, slovy: třicet pět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých. Nájemné bude fakturováno k 30.6. kalendářního roku s 30 - denní splatností. Nájemné je bez DPH, nájemce není plátcem DPH.
- 3.2 Nájemné bylo dohodnuto takto:
 - a) za pozemky zastavěné budovami na st. p. č. 220, st. p. č. 221, st. p. č. 222 a st. p. č. 223 o celkové zastavěné ploše 1 085 m², je nájem podle výpočtu: výměra 1 085 m² x 7,00 Kč x rok = 7.595,00 Kč ročně.
 - b) za pozemek p. č. 1838/5 činí nájemné podle výpočtu : výměra 8 024 m² x 3,50 Kč x rok = 28.084,00 Kč ročně.

- 3.3 Poměrnou část nájmu za období od 1.6.2010 do 31.12.2010 ve výši 20.813,00 Kč nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem k 30.6.2010 s 30 denní splatností.
- 3.4 Při stanovení výše nájmu se vycházelo z Výměru MF č. 01/2010 ze dne 8.12.2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, Část I., oddíl A., 3. Nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce, odst. 1., písm., d) poř. č. 24. tj. 7,00 Kč/m²/rok.

4.

Smluvní pokuta

- 4.1 V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nájemce.

5.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, pokud se nejedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním (např.opravy oplocení).
- 5.2 Na pronajatém pozemku parc.č. 1838/5 nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v němž bude současně popsán postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
- 5.3 Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
- 5.4 Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.
- 5.5 Nájemce je povinen respektovat ust. zák.č. 289/1995 Sb. o lesích, zák.č. 114/1992 Sb. ochraně přírody a krajiny a hospodařit s ohledem na ust. zák.č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech vše v platném znění a dalšími právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu.
- 5.6 Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětné nemovitosti nebo její části.
- 5.7 Pronajímatel je seznámen s tím, že předmět nájmu je součástí vojenského objektu, který zabezpečuje obranu státu a z tohoto důvodu je omezen vstup pro osoby a vjezd techniky pronajímatele a dalších osob.
- 5.8 Pronajímatel a další osoby v jeho doprovodu do vojenského objektu mohou vstupovat jenom s předchozím písemným souhlasem nájemce, který si musí vyžádat písemně minimálně 3 dny

před předpokládaným datem vstupu. Pronajímatel se zavazuje splnit podmínky nájemce, které jsou spojené se vstupem a vjezdem techniky do vojenského objektu.

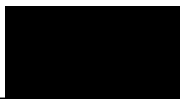
6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou oboustranně potvrzených a očíslovaných dodatků.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
- 6.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem 1.6.2010.

V Horšovském Týně dne 27. 05. 2010

Za pronajímatele:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Karel Přibán
lesní správce LS H. Týn

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Horšovský Týn
Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn
{04}

V Praze dne 26-05-2010

Za nájemce:

