

Smlouva o organizačním zajištění a pořádání vánočních trhů
č. 2025/0610/OKSMPP.DKSM; MCP8 763546/2025

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupena: Mgr. et Mgr. BcA. Janou Solomonovou, radní

kontaktní osoba: Mgr. Vladimír Slabý, tel: 222 805 118, e-mail: vladimir.slaby@praha8.cz

(dále jen „*MČ Praha 8*“)

a

FK Trhy.cz s.r.o

IČO: 11890240, DIČ: CZ11890240

se sídlem: Hlavní 420, 25207 Štěchovice

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „*provozovatel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o organizačním zajištění a pořádání vánočních trhů:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 MČ Praha 8 je na základě nájemní smlouvy č. 33325514 ze dne 18.11.2025, uzavřené mezi ní a hlavním městem Prahou, zastoupeným správcovskou společností ACTON s.r.o., IČO: 49679279, se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, kterou jí byla pronajata část pozemku parc. č. 2364/507, k. ú. Kobylisy, obec Praha, o výměře cca 161 m² (dále jen „*Předmět nájmu*“), oprávněna užívat Předmět nájmu a dále jej poskytnout do užívání třetí osobě za účelem pořádání vánočních trhů (dále jen „*VT*“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek spolupráce, za kterých budou na Předmětu nájmu provozovány a organizovány VT.
- 1.3 VT se pro účely této smlouvy rozumí prodej vánočního sortimentu, potravin, zboží nebo služeb mimo běžnou provozovnu prodávajícího.
- 1.4 Předmětem prodeje na VT mohou být pouze produkty, které tematicky odpovídají charakteru vánočních trhů, zejména tradiční řemeslné výrobky, jako jsou výrobky ze dřeva, z proutí, keramiky, kůže, skla či slámy, dále vánoční ozdoby, svíčky, svícny, vánoční dekorace, ručně vyráběné šperky, přírodní kosmetika, řemeslné hračky pro děti, řemeslné pletené výrobky, květinové dekorace, adventní věnce apod. Předmětem prodeje na VT může být rovněž občerstvení odpovídající vánoční tematice, zejména pečené kaštiny, svařené víno, vánoční punč, káva, tradiční bramborové pokrmy, tradiční zabijačkové pokrmy, pečená šunka, klobásy, ryby, palačinky, vafle, zákusky, pečivo, vařená kukuřice, trdelník, langoše, sýry, cukroví apod.

- 1.5 Provozovatel je povinen zajistit dostatek nabízených produktů po celou prodejní dobu každý prodejní den s tím, že jednotliví prodejci jsou povinni nabízet prodávané produkty rovněž po celou prodejní dobu každý prodejní den.
- 1.6 Místem konání VT se rozumí místa pro umístění stánků vyznačená v Situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a jejich bezprostřední okolí (dále jen „tržiště“).

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2. 12. 2025 do 23. 12. 2025.
- 2.2 Tato smlouva skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou nebo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), přičemž smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 2.3 MČ Praha 8 je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že provozovatel porušil některou z povinností dle této smlouvy a neodstranil závadný stav ani do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy MČ Praha 8 ke zjednání nápravy.

3. Peněžní plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je povinen uhradit MČ Praha 8 za možnost užívat tržiště a umožnění prodeje zboží a občerstvení na VT jednotlivým prodejcům peněžité plnění ve výši 10.000 Kč (dále jen „Plnění“).
- 3.2 Provozovatel se zavazuje uhradit MČ Praha 8 Plnění na její bankovní účet č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Dnem úhrady Plnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet MČ Praha 8.
- 3.3 Provozovatel není oprávněn užívat tržiště před uhrazením Plnění v plné výši.
- 3.4 Provozovatel je oprávněn brát užítky z organizačního zajištění a pořádání VT ve formě vybírání poplatků od jednotlivých prodejců za umožnění prodeje na VT.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy vypracovat tržní řád VT, aby odpovídal všem podmínkám této smlouvy, a předložit jej MČ Praha 8 ke schválení. Tento tržní řád VT je provozovatel povinen vyvěsit na přístupném a viditelném místě na tržišti.
- 4.2 Provozovatel se zavazuje, že zajistí, aby byla dodržována příslušná pravidla a podmínky vyplývající z tržního řádu VT a nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, a tak jak jsou vymezeny touto smlouvou a hygienickými, veterinárními a bezpečnostními předpisy.
- 4.3 Provozovatel je povinen zajišťovat průběžnou údržbu Předmětu nájmu, dodržovat vyhláška č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění

pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.4 MČ Praha 8 zajistí na vlastní náklady dodávku elektrické energie pro provozovatele a jednotlivé prodejce pro konání VT.
- 4.5 Provozovatel si zajistí na vlastní náklady dodávku vody pro konání VT, a to na základě samostatných smluv.
- 4.6 Provozovatel je povinen zajistit vývoz a odstranění veškerého odpadu vzniklého při konání VT.
- 4.7 Provozovatel se zavazuje zajistit veškeré vybavení potřebné pro konání VT, a to zejména prodejní stánky, které budou mít jednotnou vizuální podobu.
- 4.8 Provozovatel na vlastní náklady hradí marketingové služby a náklady na propagaci VT. MČ Praha 8 poskytne provozovateli potřebnou součinnost při využití vlastních propagačních nástrojů k propagaci VT (např. Facebook, Instagram).
- 4.9 Provozovatel je povinen průběžně během konání VT udržovat pořádek a chránit travnaté plochy a dlažbu v prostoru tržišť před poškozením a po ukončení VT uvést tržišť do původního stavu.
- 4.10 Provozovatel je povinen zajistit si na své náklady pojištění odpovědnosti podnikatele s pojistnou částkou nejméně ve výši 1.000.000 Kč, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu předložil provozovatel MČ Praha 8 při podpisu této smlouvy. Provozovatel prohlašuje, že pojištění bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy nejméně ve výše uvedené pojistné částce.

5. Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 5.1 MČ Praha 8 je oprávněna požadovat po provozovateli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.2 Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 5.3 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 5.4 Provozovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinností dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 5.5 Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.

6. Prodejní dny a prodejní doba

- 6.1 Prodejními dny jsou všechny dny po celou dobu nájmu.
- 6.2 Minimální garantovaná prodejní doba je od 9:00 do 16:00. Maximální prodejní doba je od 8:00 do 18:00.
- 6.3 Přípravu prodejních míst je provozovatel oprávněn zahájit dne 1.12. s tím, že prodejní místa musí být připravena nejpozději dne 2. 12. 2025 v 8:00. Tržišť musí být uvedeno do stavu před zahájením VT nejpozději dne 23. 12. 2025 do 23:59.
- 6.4 Provozovatel je povinen zajistit rozmístění stánku přesně podle Situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 6.5 Provozovatel je povinen zajistit řádné a pravidelné konání VT ve všechny prodejní dny na tržišti. Dále provozovatel zajistí konání VT v souladu s touto smlouvou i veškerými právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy.

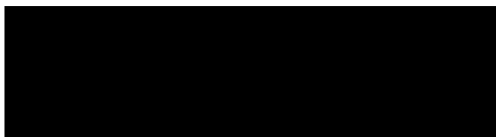
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat elektronickou poštou na e-mail, který je uveden v záhlaví této smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno, že komunikace proběhne písemně. Písemná komunikace bude probíhat na poštovní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Oznámení je účinné v případě jeho písemné i elektronické formy jeho doručením.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8.
- 7.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž provozovatel obdrží jeden a MČ Praha 8 dva stejnopisy.
- 7.7 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek

V Praze dne 26. 11. 2015

Za MČ Praha 8:



Mgr. et Mgr. BcA. Jana Solomonová, radní

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
radní
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

V Praze dne 26. 11. 2015

Provozovatel:

FK Trhy.cz
Hlavní 42
252 07 Štěpochov
IČ: 110000000

Stanislav Koukolíček



0 12 24 36 m

© Seznam.cz, a.s., 2025 a další

MAPY.COM

Střelničná