

statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

odpovědný útvar ve věcech smluvních: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína

odpovědný útvar ve věcech technických: Odbor sociálních věcí Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „pronajímatel“

a

NADĚJE

K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

právní forma: spolek

IČO: 00570931

DIČ: CZ00570931

zapsána ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975

jejímž jménem jedná [redacted] ředitelka pobočky Zlín, na základě plné

moci ze dne 9. 1. 2025

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Smlouvu o nájmu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. 4000 25 1057

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 967, která je součástí pozemku p. č. st. 1372 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p. č. 656/68 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemku 656/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Sokolovská 967, 760 01 Zlín). Zákres umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci budovu č. p. 967 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku p. č. st. 1372 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové podlahové ploše 3 281,3 m², pozemek p. č. 656/68 o výměře 4 256 m² a pozemek p. č. 656/69 o výměře 1 193 m², vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín (dále i jen „předmět nájmu“), za podmínek v této smlouvě ujednaných. Předmětem nájmu je i vybavení budovy movitými věcmi, jejichž soupis bude předmětem dodatku k této smlouvě.
3. V budově č. p. 967, která je součástí pozemku p. č. st. 1372, k. ú. Malenovice u Zlína se nachází místnost, která slouží jako transformátorová stanice společnosti [redacted]. Zákres umístění této místnosti v budově č. p. 967 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Pozemek p. č. 656/69 k. ú. Malenovice u Zlína je zatížen věcným břemenem – právem

parkování osobního automobilu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2333-238/2009, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to pro vlastníka jednotky č. 1154/11, nacházející se v domě č. p. 1154 na ul. Sokolovská ve Zlíně-Malenovicích.

5. Pozemky p. č. st. 1372, p. č. 656/68, p. č. 656/69 k. ú. Malenovice u Zlína jsou dále zatíženy věcnými břemeny, jak jsou uvedeny na výpisech v katastru nemovitostí, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění a rozsah předmětu nájmu znám a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn výše uvedený předmět nájmu užívat za účelem **zřízení a provozování domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí (pobyťová forma)**.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně a v souladu s účelem dle odst. 1. tohoto článku.
3. Dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Čl. III. Úhrada za nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí: **1.495.000 Kč/rok bez DPH**.
Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Nájemce má povinnost oznámit pronajímateli zahájení činnosti v předmětu nájmu k účelu uvedeného v Čl. II, odst. 1 této smlouvy. První fakturace nájemného za nájem předmětu nájmu bude ode dne uvedeného pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, jež vydají orgány Zlínského kraje nájemci, který je povinen tento dokument předložit pronajímateli. Výše nájemného bude po dobu od obdržení pověřovacího aktu od Krajského úřadu Zlínského kraje do 30. 6. 2026 činit 50 % sjednané výše nájemného, tj. 62.291,66 Kč bez DPH měsíčně.
3. Nájemné je splatné pololetně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) za příslušné kalendářní pololetí do 15. kalendářního dne měsíce května a listopadu příslušného kalendářního roku se splatností vždy do 5. června a 5. prosince na účet pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele. První daňový doklad (faktura) vystavený dle této smlouvy je splatný nejpozději dne 30. 9. 2026.
4. Plnění je uskutečněno prvním dnem měsíce května a listopadu příslušného kalendářního roku.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu (el. energie, plyn, otop, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, ostraha předmětu nájmu, pojištění vnesených věcí, pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, apod.), poskytovatelům těchto služeb, se kterými je povinen uzavřít samostatně smlouvy. Na vlastní náklady si zajistí nájemce úklid, běžnou údržbu vč. malování.
6. Nepotrvá-li nájemní vztah celé pololetí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1 tohoto článku.
7. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že výše nájemného bude jednou za dva roky aktualizována tak, aby reflektovala obvyklou výši nájemného v daném místě a čase, a současně rovněž reflektovala reálné možnosti nájemce, jakož i charakter nájemcem poskytovaných služeb a jejich společenskou důležitost a význam pro statutární město Zlín. Předmětná aktualizace bude realizována formou dodatku.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2041.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ujednání smlouvy, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jedné nebo druhé smluvní straně, uvedené v této smlouvě.
4. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se před převzetím předmětu nájmu seznámil s jeho fyzickým i právním stavem a užíváním.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanoveném v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit celoroční úklid a údržbu zeleně (dle podmínek Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína) v zaplacené ploše, přináležící k nově zrekonstruované budově dle zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje:

- pravidelně provádět sečení travnatých ploch, minimálně šestkrát ročně, přičemž poslední seč zahrnuje i sběr spadaného listí. Veškerý vzniklý biologický a jiný odpad je povinen likvidovat legální cestou.
- Dále se nájemce zavazuje provádět pravidelnou kontrolu stavu dřevin, minimálně jednou ročně, a mimořádně po každé vichřici, bouři nebo výrazném spadu sněhu. Na vlastní náklady zajistí odborné ošetření dřevin, zejména výřez suchých, nalomených či jinak poškozených větví.
- V ochranném pásmu dřevin nesmí nájemce provádět žádnou stavební činnost.
- Řešení mimořádných situací:
 - a) **dynamické změny náklonu dřeviny** - kontaktovat hasičský záchranný sbor, pořídit fotodokumentaci a následně informovat Odbor městské zeleně (OMZ).
 - b) **zlomy, vývraty po bouřích** - kontaktovat hasičský záchranný sbor, pořídit fotodokumentaci a následně informovat Odbor městské zeleně (OMZ).

c) plánované kácení dřevin - informovat Odbor městské zeleně (OMZ).

4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit celoroční úklid a údržbu prostorů před vchody do předmětu nájmu (budovy) a zpevněných ploch, chodníků a parkovacích stání, přináležící k předmětu nájmu (budově).
5. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím projednání s pronajímatelem o místě a způsobu umístění), aniž by pronajímatel požadoval zvláštní náhradu.
6. Veškeré stavební či jiné úpravy předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
7. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a jeho užívání, a to za přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce).
8. Pronajímatel je oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) pouze v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).
9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu.
10. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které bude třeba provést na předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti bude odpovídat nájemce za škodu tím způsobenou. Veškeré potřeby oprav musí být předem konzultovány s pronajímatelem.
12. V případě poškození předmětu nájmu ze strany nájemce je nájemce povinen na své náklady škody na předmětu nájmu odstranit. Pokud by nájemce nespínil tuto povinnost, dohodly se smluvní strany na přefakturaci všech vynaložených nákladů pronajímatele na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Vynaložené náklady pronajímatele je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do 30 dnů od zaslání faktury ze strany pronajímatele. Povinnost uhrazení přefakturované platby bude splněna až připsáním příslušné platby na účet pronajímatele.
13. Nájemce je povinen provádět pravidelné kontroly a údržbu střechy, zejména odstraňování nečistot a listí z okolí střešních vpustí a podokapních žlabů dle potřeby.
14. Nájemce je povinen zajišťovat periodické kontroly a revize elektrických, plynových případně jiných zařízení, umístěných v předmětu nájmu, revize hromosvodu, komínu a elektroinstalace objektu a další revize vyplývající z právních předpisů, odstranit na své náklady zjištěné závady a o provedené periodické kontrole či revizi a odstranění závad předat pronajímateli revizní zprávu na email: [REDACTED]
15. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu platné bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy související s jeho provozovanou činností dle účelu nájmu specifikovaného v odst. 1 článku II. této smlouvy.
16. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
17. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě (mimo účel nájmu, uvedený v odst. 1 článku II. této smlouvy, tj. mimo užívání předmětu nájmu za účelem zřízení a provozování domova se zvláštním režimem pro osoby s demencí (pobytová forma).
18. Smluvní strany se dohodly, že pojištění budovy zajistí pronajímatel. Nájemce se zavazuje zajistit pojištění svého majetku, umístěného v budově a pojištění

odpovědnosti za škodu, kterou způsobí v souvislosti se svou činností.

19. V případě zjištění závad či vzniku škody na předmětu nájmu v záruční době je nájemce povinen toto neprodleně oznámit pronajímateli a další úkony činit dle jeho pokynů, neboť na předmět nájmu se vztahují záruky dodavatelů, kteří realizovali rekonstrukci předmětu nájmu. Záruční doba na stavební práce a dodávky je 60 měsíců. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

Čl. VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje nájemci, že:

- a) je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
- b) je oprávněn nakládat s předmětem nájmu,
- c) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje pronajímateli, že:

- a) je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající,
- b) není a ani nebyl v úpadku či neschopen plnit své splatné závazky a ani mu úpadek nehrozí,
- c) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že předmět této smlouvy je spolufinancován v rámci dotačního programu Národního plánu obnovy - Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Ve vazbě na poskytnutou dotaci je nájemce povinen zajistit naplnění indikátoru (kapacita zařízení – 40 klientů) projektu „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“, zachovat účel projektu a další dotační podmínky po celou dobu nájmu. Nájemce poskytne součinnost v rámci zpracování zpráv o zajištění udržitelnosti projektu dle pravidel dotačního programu Národního plánu obnovy – Modernizace pobytových služeb sociální péče.
2. Nájemce je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy (projektem „Objekt sociálních služeb Zlín, Malenovice“) včetně účetních dokladů minimálně do konce doby nájmu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji nájemce použít. Nájemce je povinen poskytnout součinnost a také poskytnout odpovídající podklady pronajímateli po celou dobu nájmu.
3. Nájemce je povinen minimálně do konce doby nájmu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětem této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva práce a sociálních věcí, Zlínského kraje, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026 nebo dnem následujícím po dni kolaudace dle toho, která z těchto skutečností nastane později.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- č. 1 zakres umístění předmětu nájmu
- č. 2 zakres umístění místnosti s transformátorovou stanicí v budově č. p. 967
- č. 3 geometrický plán č. 2333-238/2009 se zákresem parkovacího stání
- č. 4 výpisy z katastru nemovitostí – LV č. 10001 – pozemky p. č. st. 1372, p. č. 656/68, p. č. 656/69 k. ú. Malenovice u Zlína
- č. 5 plná moc ze dne 9. 1. 2025

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 26. 2. 2024 – 13. 3. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 5. 2024, usn. č. 65/9R/2024

18. 11. 2025, usn. č. 28/21R/2025

Ve Zlíně dne 27. 11. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

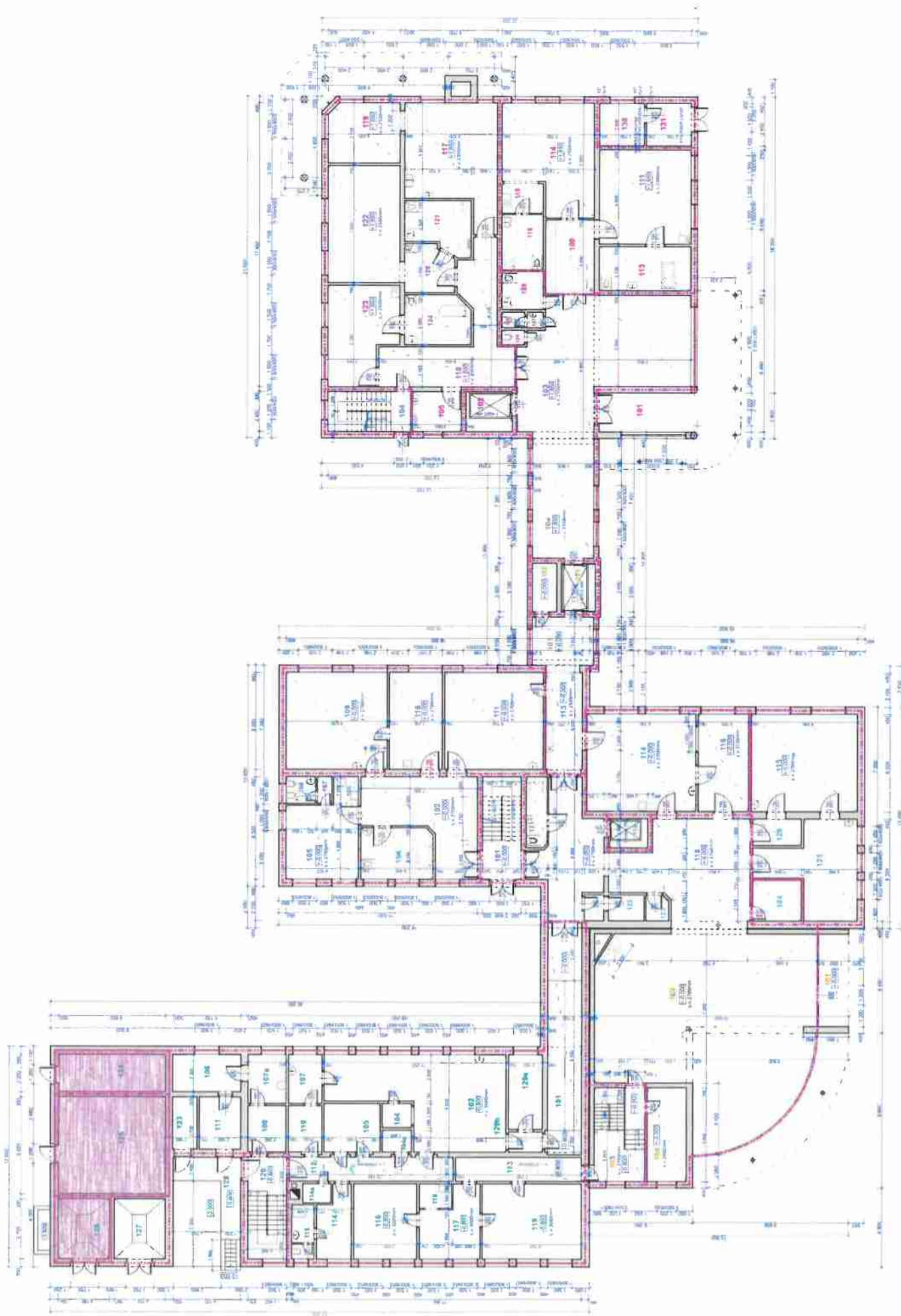
náměstek primátora

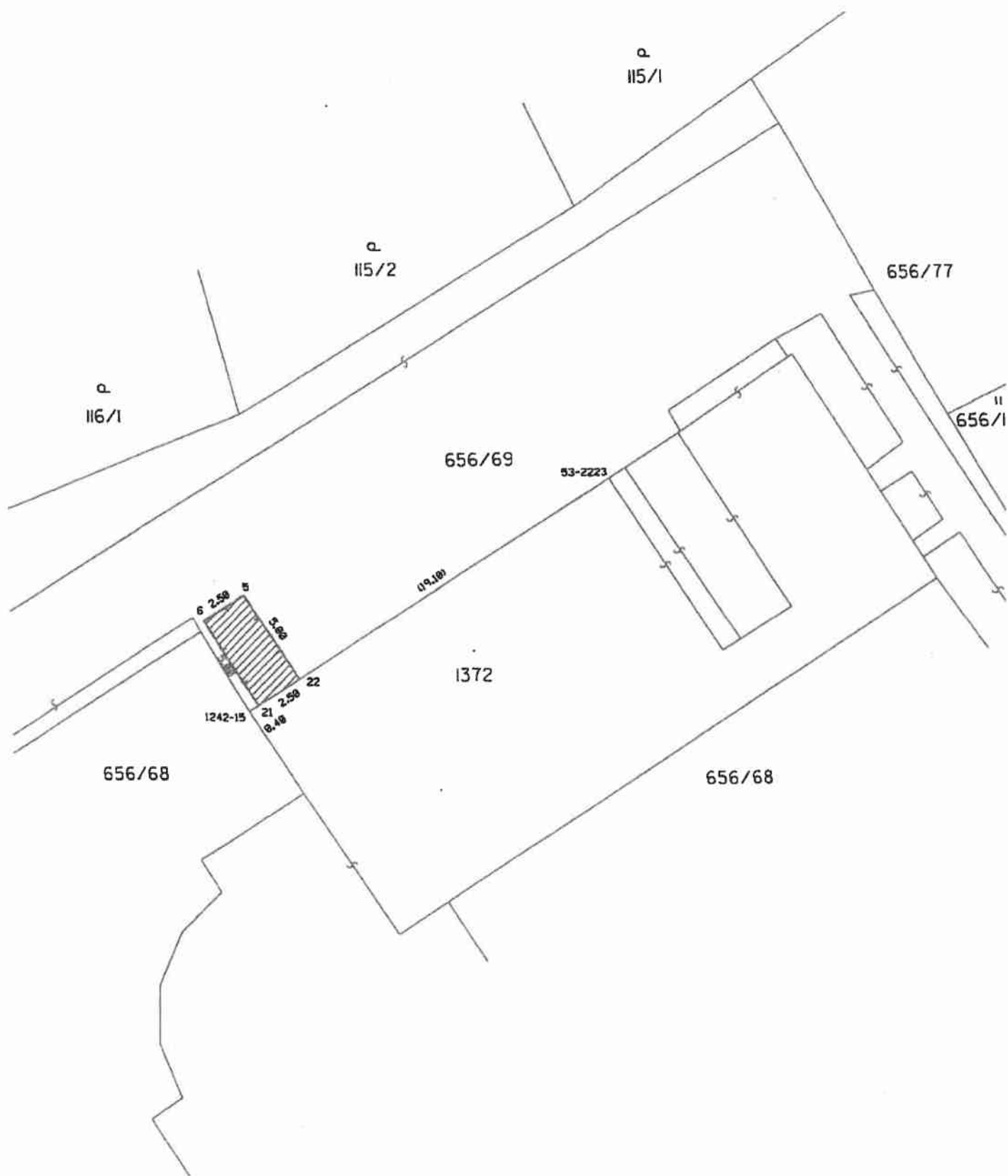
Nájemce:

.....
NADĚJE

na základě plné moc ze dne 9. 1. 2025







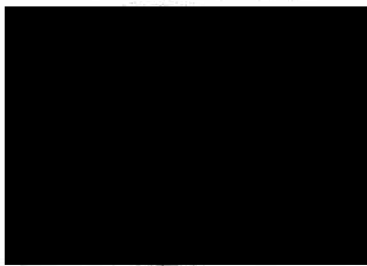
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevadní stav						Nový stav							
Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Odl. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra díla	Označení díla
					ha	m ²					ha	m ²	
656/69										656/69		2175	

Druh věcného břemene: právo parkování osobního automobilu
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
53-2223	526720.26	1167009.67	6
1242-15	526738.92	1167021.33	3
5	526739.06	1167015.37	3
6	526741.17	1167016.70	3
21	526738.58	1167021.12	6
22	526736.46	1167019.79	6

Dělit nebo scalovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisu.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlas s obsahem parcel.	
Vyhotovili: 					
Číslo plánu: 2333-238/2009		Geometrický plán vydán úřadem oprávněným katastrální úřadní		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	
Okres: Zlín					
Obec: Zlín		Dne 04.09.2009		Dne 23. 09. 2009	
Katastrální: Malenovice u Zlína		Číslo 238/2009		Číslo 1389/2009	
Mapový list: DKM		Úředně oprávněný zeměměřičský úřadník odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Odsouhlasila vlastník/ka pozemků byla poskytnuta potvrzení seznámení se se s terénní a proběhlá rozměrování nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1372

1755 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Malenovice, č.p. 967, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1372

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a vést
vodovodní a kanalizační vedení, elektrické vedení a plynové vedení

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: St. 1372

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.07.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:06:34. Zápis proveden dne 17.08.2022.

V-7107/2022-705

Pořadí k 26.07.2022 18:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 13:32:33.
Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-7586/2022-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.11.2025 12:51:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

656/68

4256 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a vést vodovodní a kanalizační vedení, elektrické vedení a plynové vedení

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/68

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 18:06:34. Zápis proveden dne 17.08.2022.

V-7107/2022-705

Pořadí k 26.07.2022 18:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 13:32:33. Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-7586/2022-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.11.2025 12:54:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

656/69

1193 ostatní plocha

ostatní
komunikace**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

ze dne 27.5.1996 dle listiny

právní účinky vkladu ke dni 5.6.1996

Oprávnění pro

Parcela: St. 2338/1, Parcela: 656/14

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2206/1996.

POLVZ:1877/1996

Z-5901877/1996-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdyze dne 14.6.2001, právní účinky vkladu ke dni 15.6.2001,
včetně práva vedení a údržby inženýrských sítí dle
geometrického plánu č.1601-311/2001.

Oprávnění pro

Parcela: St. 2296, Parcela: 656/77

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2819/2001.

POLVZ:447/2001

Z-5900447/2001-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo parkování osobního automobilu

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2333-238/2009

Oprávnění pro

Jednotka: 1154/11

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.10.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 02.11.2009.

V-7591/2009-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geometrického plánu č. 1798-27/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2005.

V-5441/2005-705

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:32:40. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-7356/2015-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- služebnost cesty a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 2620, Parcela: 115/2

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2018 08:05:06. Zápis proveden dne 27.12.2018.

V-11808/2018-705

Pořadí k 26.11.2018 08:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, skříň SS200 a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3122-1056/2018

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OT-014330047372/002 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 12:51:51. Zápis proveden dne 12.06.2019.

V-4530/2019-705

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti (bez data). Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:06:05. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-8341/2025-705

Pořadí k 21.05.2019 12:51

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu vstupu, chůze a průchodu - služebnost stezky v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3377-5660/2021

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635987 Malenovice u Zlína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 11:54:25. Zápis proveden dne 04.08.2022.

V-6674/2022-705

Pořadí k 12.07.2022 11:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu vstupu, chůze, průchodu, jízdy a průjezdu - služebnost stezky a cesty v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3377-5660/2021

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 11:54:25. Zápis proveden dne 04.08.2022.

V-6674/2022-705

Pořadí k 12.07.2022 11:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřídit nebo vést, provozovat a udržívat vodovodní a kanalizační vedení, elektrické vedení, plynové vedení - služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3377-5660/2021

Oprávnění pro

Parcela: 656/16

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2022 11:54:25. Zápis proveden dne 04.08.2022.

V-6674/2022-705

Pořadí k 12.07.2022 11:54

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3748-25/2024

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000241104, 11010-063318 ze dne 05.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2024 10:20:10. Zápis proveden dne 01.10.2024.

V-7815/2024-705

Pořadí k 05.09.2024 10:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 3753-38/2024

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2025 12:35:02

Obec: 585068 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 75501 Vsetín,
RČ/IČO: 25352288

Povinnost k

Parcela: 656/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4000250503 ze dne 30.07.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 12:16:33. Zápis proveden dne
30.09.2025.

V-8090/2025-705

Pořadí k 08.09.2025 12:16

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 13:32:33.
Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-7586/2022-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

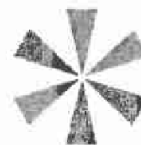
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.11.2025 12:55:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

NADĚJE, se sídlem K Brance 11/19e, Praha 5, IČO 00570931, spolek zapsaný podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 975 (dále jen „NADĚJE“ nebo „spolek NADĚJE“), tímto zmocňuje oblastní ředitelku ve Zlíně s pobočkou Zlín

Jméno a příjmení: [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

(dále jen "zmocněnec")

aby spolek NADĚJE zastupovala ve všech věcech a záležitostech, které se týkají podřízené pobočky Zlín a rozvoje činnosti spolku NADĚJE ve Zlínském kraji, a to vyjma právních úkonů vyžadujících ze zákona nebo z jiného obecně závazného právního předpisu zvláštní plnou moc.

Zmocněnec je zejména, avšak nikoliv pouze, oprávněn:

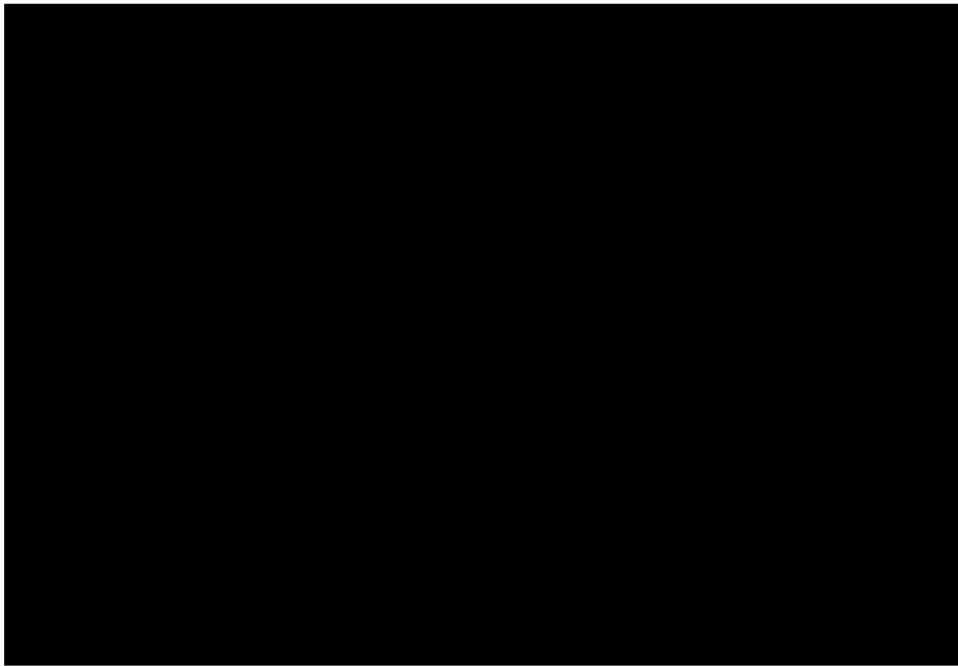
- i. zastupovat spolek NADĚJE při jakýchkoliv úředních, správních, soudních či jiných řízeních, kontrolách a inspekcích, jednat se třetími osobami, činit jménem spolku NADĚJE jakékoliv právní úkony procesně-právní či hmotně-právní povahy, uzavírat smlouvy, podávat žádosti, vyjádření a podání, přijímat doručované písemnosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávat se takových opravných prostředků, vymáhat nároky či přijímat plnění;
- ii. nahlížet do všech spisů před správními orgány, soudy či jinými orgány státní správy či samosprávy České republiky, týkajících se ukončených či probíhajících řízení, kterých byl či je spolek NADĚJE účastníkem, pořizovat z těchto spisů kopie, opisy a výpisy, tato řízení zahajovat či ukončovat;
- iii. podávat žádosti o dotace, příspěvky, dary a jiné prostředky, určené pobočkám, které zastupuje, na tyto prostředky uzavírat příslušné smlouvy a činit jakékoliv další úkony s tímto související;
- iv. používat razítka spolku NADĚJE a podepisovat agendu spolku NADĚJE týkající se poboček, které řídí, včetně zakládání smluvních vztahů, činění pracovně-právních úkonů, veškerých úkonů spojených s evidencí a registrací silničních vozidel na Magistrátu hlavního města Prahy, zakládání a rušení bankovních účtů a dispozičního práva k bankovním účtům;
- v. odesílat zprávy prostřednictvím datové schránky.

Tato plná moc je potvrzením smlouvy o zastoupení sjednané mezi spolkem NADĚJE a zmocněncem, na základě které je zmocněnec oprávněn spolek NADĚJE zastupovat.

Zmocněnec je na základě a v rozsahu této plné moci oprávněn dále zmocnit třetí osobu či osoby. Pokud jich zmocněnec zmocní více, spolek NADĚJE souhlasí s tím, aby každá z nich jednala samostatně.

Tato plná moc nahrazuje všechna dřívější pověření a plné moci a je účinná dnem její akceptace zmocněncem.

V Liberci dne 9. 1. 2025.



A.