



Naše značka: 4000260816

Vyřizuje:

Datum: 18.11.2025

Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv
Šeříková 1/616
150 00 Praha 5 – Malá Strana

Dobrý den,

zasílám zpět dvě paré podepsané Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení.

S pozdravem

Kontaktní adresa pro zaslání smlouvy:

GasNet Služby, s.r.o., pracoviště Votice, Tuřanka 1554/115B, 627 00 Brno - Slatina

Příloha:

2x originál Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení



číslo smlouvy: 1000033912/4000260816

číslo smlouvy Pronajímatele: IRAP č. 20250146

Pronajímatel:	Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Sídlo:	Šeříková 616/1, 150 00 Praha 5 – Malá Strana
Právně jednající:	Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO:	48133990
DIČ:	CZ48133990
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19-85508881/0710
Telefon:	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
ID datové schránky:	4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“ nebo „strana povinná“)

a

Nájemce:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	17663193/0300
ID datové schránky:	rdxzhzt

Zastoupený na základě plné moci:

Název:	GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165	
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jednat:	

a

(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

(dále společně jako „smluvní strany“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

Rozsah PZ

PZ (název stavby): ROZ Plzeň - Kaplířova, č.p. 2772/22, NTL plynovod a přípojka 1MO

Číslo stavby: 8800077357

Tlaková úroveň	Dimenze DN, Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
NTL plynovod	PE dn 110	123,43		Plzeň	Plzeň/Kaplířova
Přípojky	PE dn 90	1,03	1	Plzeň	Plzeň/Kaplířova

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je po provedení přeložky schopné samostatného užívání na základě:
- kolaudačního souhlasu č. j.: MMP/300235/20, ze dne: 29.10.2020 vydaného stavebním úřadem v Plzni.
3. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické převzetí (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne 07.11.2001. Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do technické dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II. Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby sám, nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 283/2021


Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50.000 Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.

4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
 - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
 - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
 - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila. U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci apod.) hradí náklady do 50.000 Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.
 - d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
 - e) Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).
5. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ) apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, jakým způsobem zajistí rekonstrukci v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena, respektive zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem.

7. Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou, je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přerušením provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb., o kvalitě dodávek plynu a souvisejících služeb v plynárenství, ve znění pozdějších předpisů v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ
8. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
9. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převímce stavby PZ.
10. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
11. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení apod.
12. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
13. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu plátcovství DPH.
14. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
15. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

III. Nájemné

1. a) Výše ročního nájemného činí **5.747 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) a je platné do konce regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona v němž byla uzavřena tato smlouva, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) není dotčen následující odstavce 2.

- b) Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, stanoví se pro tento rok nájemné v poměrné výši 1/12 za každý i započatý kalendářní měsíc.
2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období. Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.
 3. Pronajímatel nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné dle čl. III odst. 1 je sjednáno jako částka konečná. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.
 4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu. Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: 
 5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej pronajímateli s tím, že pronajímatel je povinen vystavit novou bezvadnou fakturu s novým termínem splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
 6. Uhrazením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb pronajímatele.

IV. Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2026 do **31.12.2033**. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II. této smlouvy, nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
 - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
 - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. VII. Společná a závěrečná ustanovení odst. 4 této smlouvy, nebo

- dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V případech uvedených v tomto odst. 2. je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. „regulačního období“ pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem.
 - b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.
 - c) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že smluvní strana doručí druhé smluvní straně výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi a výpovědní doba skončí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následují po regulačním období nebo po uplynutí jiné doby, v nichž byla výpověď doručena.
 - d) Pronajímatel se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.
4. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pronajímatel má právo rovněž okamžitě odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
 - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, ačkoli byl na toto prodlení pronajímatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

7. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:

a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit/předat, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,

b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

8. V případech uvedených v odst. 5, odst. 6 a odst. 7 písm. b) tohoto článku končí nájemní vztah dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu předat do 30 kalendářních dnů, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.

9. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.

10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za užívání předmětu nájmu i za dobu od ukončení nájmu/nebo bezesmluvní užívání do předání předmětu nájmu pronajímateli.

V. Registr smluv

1. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.

2. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VI. Ochrana osobních údajů

Smluvní strany konající právní jednání na základě této smlouvy se zavazují, že při zpracování jakýchkoli osobních údajů, které si v souvislosti s ním předají, zpřístupní či získají, budou postupovat výlučně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a dalších obecně závazných

právních předpisů upravujících jejich ochranu, včetně zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Právní předpisy o ochraně osobních údajů“), a takové osobní údaje budou zpracovávat výlučně za účelem splnění svých závazků plynoucích z tohoto právního jednání a jeho smyslu a účelu.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ na všech nemovitých věcech dotčených PZ a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technická pravidla.
6. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
7. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
8. Tato smlouva je pořízena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
9. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv, nejdříve však od 1. 1. 2026.

10. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – substituční plná moc [redacted] ze dne 2. 5. 2025, substituční plná moc [redacted] ze dne 2. 5. 2025

dne

V Liberci

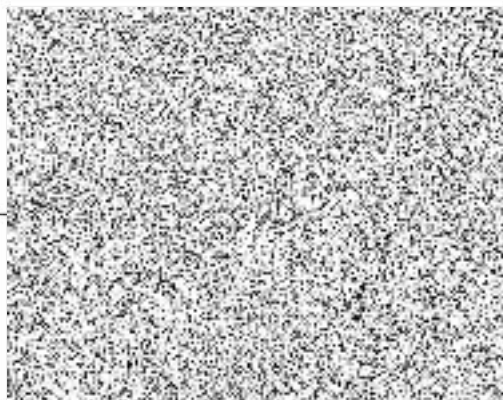
dne 18-11-2025

Za pronajímatele: 30/10/2025

Za nájemce:
na základě substituční plné moci



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv



GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-142-



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 100032271

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení:



, předsedou jednatelem

Jméno, příjmení:



, jednatel

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 9.4.2025

s reg. č. plné moci



, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní:

datum narození:

pracovní místo:

adresa trvalého
pobytu:



adresa pro
doručování: GasNet Služby, s.r.o., Tuřanka 1554/115b, Brno, PSČ: 627 00

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od 1.5.2025

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správa sítí:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením, změnami a odpojením zákazníků a výroben k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy, plynárenských a plynových zařízení (dále také jen PZ).

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k přijímu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;
- k přijímu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;



- d) k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- e) k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, prodejní smlouvy včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitele do výše 70.000, - Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH;
- f) k zastupování Zmocnitele jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- g) k zastupování Zmocnitele v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitele k projektové dokumentaci plynárenských zařízení a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitele kontrolovat rozsah, správnost a úplnost stavby PZ, schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitele a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik a výmaz věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisovat příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamacie či stížnosti a k zastupování Zmocnitele v rámci reklamačních řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitele a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavatelem Zmocnitele pro Zmocnitele a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ;

Další Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.
Zmocněnec je oprávněn k přebírání písemností na doručovací adrese Společnosti.

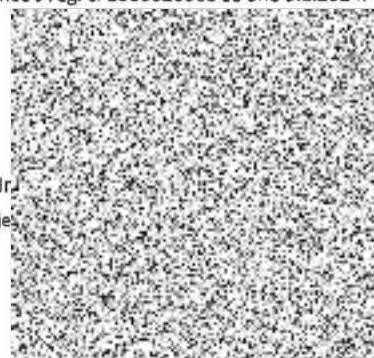
Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc s reg. č. 1000026068 ze dne 9.1.2024.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

Jméno, příjmení:
předseda jednateů



Jr
jes



Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu.

Jméno, příjmení:
Pracovní místo:





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 100032317

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení:



, předsedou jednatelů

Jméno, příjmení:

, jednatelem

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 9.4.2025

s reg. č. plné moci



, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní:



datum narození:

pracovní místo:

Vedoucí rozvoje PZ

adresa trvalého
pobytu:



adresa pro
doručování:

GasNet Služby, s.r.o., Tuřanka 1554/115b, Brno, PSČ: 627 00

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od 1.5.2025

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti operativní správa sítí:

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

- k výkonu činností souvisejících s připojením, změnami a odpojením zákazníků a výroben k distribuční soustavě Zmocnitele;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené v rámci správních řízení vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu činností Zmocnitele, jako strany dotčené při řízeních vyplývajících z energetického zákona a souvisejících právních předpisů;
- k výkonu inženýrských činností při zajišťování provozu distribuční soustavy, plynárenských a plynových zařízení (dále také jen PZ).

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu oprávnění, která Zmocniteli, jenž je držitelem licence na distribuci plynu, poskytuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoliv však pouze:

- k přijmu žádostí a vydávání stanovisek k žádostem o připojení k distribuční soustavě;
- k uzavírání a podepisování smluv o připojení k distribuční soustavě, sjednávání a uzavírání jejich změn a jejich ukončování;
- k přijmu žádostí o prověření volné kapacity a žádostí o rozšíření distribuční soustavy, k vydávání stanovisek k těmto žádostem a k vydávání protokolů o zajištění distribuční kapacity;

- d) k uzavírání a podepisování smluv o zajištění provozu a údržby plynovodních přípojek;
- e) k uzavírání a podepisování smluv, jejichž předmětem jsou dispozice s plynárenským zařízením (kupní smlouvy, nájemní smlouvy, prodejní smlouvy včetně smluv o smlouvě budoucí) s finanční účastí Zmocnitelů do výše 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) bez DPH;
- f) k zastupování Zmocnitelů jako účastníka správního řízení v rámci stavebního zákona a souvisejících předpisů;
- g) k zastupování Zmocnitelů v řízeních o narušení ochranných pásem plynárenských zařízení, a to jako dotčené osoby;
- h) k vydávání stanovisek Zmocnitelů k projektové dokumentaci plynárenských zařízení a ostatních staveb a k poskytování údajů o poloze PZ, podmínkách ochrany a dalších údajů nezbytných pro projektovou činnost a provedení stavby podle energetického zákona, stavebního zákona, případně dalších souvisejících předpisů;
- i) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky proti rozhodnutí orgánů státní správy nebo místní nebo krajské samosprávy v řízeních vedených podle stavebního zákona a podepisování veřejnoprávních smluv uzavřených na základě stavebního zákona;
- j) k přebírání korespondence (např. dokumentů, rozhodnutí, listin) od orgánů státní správy, místní a krajské samosprávy, zejména od stavebních úřadů a dalších dotčených právnických nebo fyzických osob;
- k) k uzavírání a podepisování smluv o přeložkách PZ, na kterých se Zmocnitel finančně nepodílí, včetně stanovení technických podmínek provedení přeložky PZ a stanovení předpokládaných nákladů;
- l) k povolení ke vpuštění plynu do PZ;
- m) jménem Zmocnitelů kontrolovat rozsah, správnost a úplnost stavby PZ, schvalovat a podepisovat zápisy o odevzdání a převzetí dokončených staveb PZ, rekonstruovaných PZ a schvalovat a podepisovat zápisy o předání odprodávaných nepotřebných PZ;
- n) k zastupování Zmocnitelů a jednání jeho jménem v souvislosti s uzavíráním příslušných typů smluv zajišťujících Zmocniteli jako oprávněnému vznik a výmaz věcného břemene ve smyslu služebnosti k pozemkům dotčeným výstavbou přeložek PZ, výstavbou PZ a plynovodních přípojek a podepisování příslušné smlouvy a dokumenty;
- o) k přijímání reklamací a stížností, informování stěžovatele o průběhu a stavu vyřizování jeho reklamace či stížnosti a k zastupování Zmocnitelů v rámci reklamačního řízení, včetně schvalování a podepisování příslušných dokumentů a k informování stěžovatele o výsledcích reklamačního řízení;
- p) k hodnocení dodavatelů Zmocnitelů a k namátkové kontrole staveb PZ prováděných dodavateli Zmocnitelů pro Zmocnitelů a staveb PZ, jejichž investor se zavázal Zmocniteli, že zajistí u dodavatele, který pro něho předmětné stavby PZ provádí, možnost provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací provedených na stavbách těchto PZ;

Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně, mimo činnosti e) a n), kde je nutný spolupodpis jiného dalšího Zmocněnce.

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitelů nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k přebírání písemností na doručovací adrese Společnosti.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc s reg. č. 1000026126 ze dne 9.1.2024.

Za GasNet Služby

Jméno, příjmení:

předseda jednatelů

Jm

je

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

LITBĚŘEC 2.5.2025

Jméno, příjmení:

Pracovní místo: