

## **Dodatek č. 3 k servisní smlouvě**

**č. objednatele 2022/0781/ORMI\_OID / č. zhotovitele 22080509**

(dále jen dodatek č. 3)

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ") a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ") mezi těmito smluvními stranami:

### **1. Označení smluvních stran**

**1.1. Objednatel: Sport Česká Lípa, příspěvková organizace - postupník**

Město Česká Lípa, IČ 002 60428 - postupitel

se sídlem: Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 75045176 DIČ: CZ75045176  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Češkou, ředitelem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx, Komerční banka, a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. Pr, vložka 663

dále je „objednatel"

**1.2. Zhotovitel: „Společnost Metrostav DIZ + CL EVANS pro stavbu koupaliště Dubice"**

Vedoucí společník: **Metrostav CZ s.r.o.**  
změna obchodního názvu k 1.11. 2025  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČ: 25021915 DIČ: CZ25021915  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karlem Volfem, MBA- předsedou sboru  
jednatelů  
a  
Ing. Tomášem Erhardem - jednatelem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx, Komerční banka, a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177



Druhý společník: **CL-EVANS s.r.o.**  
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 česká Lípa  
IČ: 26768607 DIČ: CZ26768607  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jáchymem Tlapkou, jednatelem  
Mgr. Tomášem Kafkou, jednatelem

Za společnost jednají a podepisují vždy dva jednatele společně.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19685

dále jen „zhotovitel“

## **2. Účel dodatku č. 3**

2.1. Účelem tohoto dodatku č. 3 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ a v souladu s ujednáním čl. 3, odst. 3.6 servisní smlouvy na zajištění servisu vybraných částí a technologických celků stavby „Koupaliště Dubice, česká Lípa“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 14.9.2022 (dále jen smlouva) ve znění dodatku č. 3. této smlouvy uzavřeného dne 1.10.2024.

2.2. Tímto dodatkem č. 3 se navyšuje v souladu s čl. 3, odst. 3.6 cena servisu o roční míru inflace za rok 2024, tj. 2,4%.

## **3. Změna smlouvy**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 3 ruší dosavadní znění přílohy č. 2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují ji novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3.

## **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 3 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě. Mimoto je tento dodatek č. 3 vyhotoven rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 3 bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu dodatku č. 3 v registru smluv zajistí objednatel.

4.4. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

4.5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Ceník servisních zásahů

Podpisová strana:

Za objednatele:

26.11.2025

.....  
Ing. Jaroslav Češka

ředitel

Za zhotovitele:

vedoucí společník

druhý společník

V Praze dne 12.11.2025

V České Lípě.....

24.11.2025

.....

Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů

.....

Mgr. Tomáš Kafka

jednatel, ředitel

12.11.2025

.....

Ing. Tomáš Erhard

jednatel

24.11.2025

.....

Ing. Jáchym Tlapa

jednatel

Příloha č.eservisní smlouvy

Ceník servisních prací - **INFLACE 2024** - navýšení o 2,4%

Pozn.: ceny jsou uvedeny bez DPH

Akce: **Servis koupaliště Dubice**

Paušální ceny za servis jednotlivých technologických celků.<sup>21</sup>

| p.č. | Název činnosti                                                           | cena servisu   |              |                |              |                |              |                |              |                |              |
|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|      |                                                                          | 1. rok provozu |              | 2. rok provozu |              | 3. rok provozu |              | 4. rok provozu |              | 5. rok provozu |              |
|      |                                                                          | letní sezóna   | zimní sezóna | letní sezóna   | zimní sezóna | letní sezóna   | zimní sezóna | letní sezóna   | zimní sezóna | letní sezóna   | zimní sezóna |
|      | Trafo stanice, tj. trafo, rozvaděče VN a NN                              | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
|      | Nerezové bazény                                                          | 36 906,05 Kč   | 37 791,80 Kč | 37 791,80 Kč   | 37 791,80 Kč | 37 791,80 Kč   | 37 791,80 Kč | 37 791,80 Kč   | 37 791,80 Kč | 37 791,80 Kč   | 37 791,80 Kč |
|      | Tobogán                                                                  | 113 647,83 Kč  | Kč           | 116 375,38 Kč  | Kč           | 116 375,38 Kč  | Kč           | 116 375,38 Kč  | Kč           | 116 375,38 Kč  | Kč           |
| 4    | Skluzačka                                                                | 35 145,70 Kč   | Kč           | 35 989,20 Kč   | Kč           | 35 989,20 Kč   | Kč           | 35 989,20 Kč   | Kč           | 35 989,20 Kč   | Kč           |
|      | MaR                                                                      | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
|      | Do cházkový (odbavovací) systém                                          | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
|      | vnitřní směšovací jednotky pro přípravu TV pro sprchy                    | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
| 8    | Klimatizační jednotky (vnější i vnitřní split)                           | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
| 9    | Aboproud • kamerový systém, EZS, jednotný čas                            | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
| 10   | Teplotní čerpadlo pro ÚT vč. expanzomatu a úprava vody                   | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
| 11   | Stroje - gastro spotřebiče a údržba digestoří vč. výměny tukových filtrů | 79 616,33 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč | 72 468,66 Kč   | 51 762,57 Kč |
| 12   | Bazénová technologie - A (pro zábavní bazén)                             | 148 747,92 Kč  | Kč           | 152 317,87 Kč  | Kč           | 149 180,61 Kč  | Kč           | 149 180,61 Kč  | Kč           | 149 180,61 Kč  | Kč           |
| 13   | Bazénová technologie - B (pro dětský bazén a spray pool)                 | 80 652,81 Kč   | Kč           | 82 588,48 Kč   | Kč           | 83 559,60 Kč   | Kč           | 83 559,60 Kč   | Kč           | 83 559,60 Kč   | Kč           |
| 14   | Bazénová technologie - C (pro dojezdový bazén)                           | 84 574,80 Kč   | Kč           | 86 604,60 Kč   | Kč           | 76 256,93 Kč   | Kč           | 76 256,93 Kč   | Kč           | 76 256,93 Kč   | Kč           |
| 15   | Bazénová technologie - D (připojení stávajících vodních nádrží)          | 12 310,17 Kč   | Kč           | 12 605,62 Kč   | Kč           | 12 605,62 Kč   | Kč           | 12 605,62 Kč   | Kč           | 12 605,62 Kč   | Kč           |
| 16   | Bazénová technologie - E (úprava surové vody)                            | Kč             | 86 171,43 Kč | 408 423,19 Kč  | 88 239,54 Kč | 408 423,19 Kč  | 88 239,54 Kč | 408 423,19 Kč  | 88 239,54 Kč | 408 423,19 Kč  | 88 239,54 Kč |
| 17   | Provedení zazimování bazénů a bazénové technologie                       | 0              | 67 940,02 Kč | 0              | 69 570,58 Kč | 0              | 69 570,58 Kč | 0              | 69 570,58 Kč | 0              | 69 570,58 Kč |
| 18   | Zprovoznění bazénů a bazénové technologie po zimní odstávce * 1)         | 0              | 0            | 69 570,58 Kč   | 0            | 69 570,58 Kč   | 0            | 69 570,58 Kč   | 0            | 69 570,58 Kč   | 0            |
| 19   | Provedení zazimování areálu                                              | 0              | 50 549,38 Kč | 0              | 51 762,57 Kč | 0              | 51 762,57 Kč | 0              | 51 762,57 Kč | 0              | 51 762,57 Kč |
| 20   | Zprovoznění areálu po zimní odstávce                                     | 0              | 0            | 72 468,66 Kč   | 0            | 72 468,66 Kč   | 0            | 72 468,66 Kč   | 0            | 72 468,66 Kč   | 0            |
| 21   | Vypuštění, čištění a napuštění bazénů po zimní odstávce                  | 0              | 0            | 120 434,46 Kč  | 0            | 120 434,46 Kč  | 0            | 120 434,46 Kč  | 0            | 120 434,46 Kč  | 0            |
| 22   | Zřízení a provoz servisní linky v provozním období stavby                | Kč             | 0            | Kč             | 0            | Kč             | 0            | Kč             | 0            | Kč             | 0            |
| 23   | Zřízení a provoz servisní linky mimo provozní období stavby              | 0              | Kč           | 0              | Kč           | 0              | Kč           | 0              | Kč           | 0              | Kč           |

Jednotkové ceny mimořádného servisu

|  | Název                                                               |                  | jednotková cena servisu |
|--|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|  | Paušální cena za dopravu za jednu servisní návštěvu v místě plnění  | Kč / 1 návštěva  | 57 614,16 Kč            |
|  | Hodinová sazba za provedení servisní činnosti za jednoho pracovníka | Kč / hod a osobu | 1077,80 Kč              |
|  | Chemické čištění "zábavního bazénu"                                 | Kč / 1 čištění   | 91037,98 Kč             |
|  | Chemické čištění "dětského bazénu"                                  | Kč / 1 čištění   | 21335,11 Kč             |
|  | Chemické čištění "dojezdového bazénu"                               | Kč / 1 čištění   | 8061,37 Kč              |

**Poznámky:**

1) První zprovoznění bazénů bude provedeno v rámci stavby

2) V paušálních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení pravidelného servisu jednotlivých technologických celků, jejichž provedení předepisuje provozní řád. Zahrnuty jsou především náklady na dopravu, práce, díly s omezenou životností (jako jsou např. UV lampy, pojistky, světelné zdroje - žárovky, výbojky ...), spotřební materiál (jako jsou např. filtry, filtrační vložky, výměny provozních náplní - např. filtrační náplně pískové a filtrů ...), drobný montážní materiál, těsnící materiál, čisticí prostředky a likvidace vzniklého odpadu.

Příloha .b)      zadá vací dokumen tace

**Rozpis nabídkové ceny - INFLACE 2024 - navýšení o 2,4%**

Pozn.: ceny jsou uvedeny bez DPH

Akce **Servis koupaliště Dubice**

**Paušální ceny za servis jednotlivých technologických celků -i)**

| p.č.                                                                                                                     | Název činnosti                                                           | cena servisu   |                |                |                |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                                                                                                          |                                                                          | 1. rok provozu | 2. rok provozu | 3. rok provozu | 4. rok provozu | 5. rok provozu | za 60 měsíců     |
|                                                                                                                          | Trafostanice, tj. trafo, rozvaděče VN a NN                               | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
|                                                                                                                          | Nerezové bazény                                                          | 74 697,85 Kč   | 75 583,59 Kč   | 75 583,59 Kč   | 75 583,59 Kč   | 75 583,59 Kč   | 377 032,22 Kč    |
|                                                                                                                          | Tobogán                                                                  | 113 647,83 Kč  | 116 375,38 Kč  | 116 375,38 Kč  | 116 375,38 Kč  | 116 375,38 Kč  | 579 149,34 Kč    |
|                                                                                                                          | Skluzačka                                                                | 35 145,70 Kč   | 35 989,20 Kč   | 35 989,20 Kč   | 35 989,20 Kč   | 35 989,20 Kč   | 179 102,49 Kč    |
|                                                                                                                          | MaR                                                                      | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
|                                                                                                                          | Docházkový (odbavovací) systém                                           | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
|                                                                                                                          | Centrální směšovací jednotky pro přípravu TV pro sprchy                  | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
|                                                                                                                          | Klimatizační jednotky (vnější i vnitřní split)                           | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
|                                                                                                                          | Slaboproud - kamerový systém, EZS, jednotný čas                          | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
| 10                                                                                                                       | Teplené čerpadlo pro ÚT vč. expanzomatu a úpravny vody                   | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
| 11                                                                                                                       | Gastro - gastro spotřebiče a údržba digestoří vč. výměny tukových filtrů | 131 378,89 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 124 231,23 Kč  | 628 303,82 Kč    |
| 12                                                                                                                       | Bazénová technologie - A (pro zábavní bazén)                             | 148 747,92 Kč  | 152 317,87 Kč  | 149 180,61 Kč  | 149 180,61 Kč  | 149 180,61 Kč  | 748 607,62 Kč    |
| 13                                                                                                                       | Bazénová technologie - B (pro dětský bazén a spray pool)                 | 80 652,81 Kč   | 82 588,48 Kč   | 83 559,60 Kč   | 83 559,60 Kč   | 83 559,60 Kč   | 413 920,10 Kč    |
| 14                                                                                                                       | Bazénová technologie - C (pro dojezdový bazén)                           | 84 574,80 Kč   | 86 604,60 Kč   | 76 256,93 Kč   | 76 256,93 Kč   | 76 256,93 Kč   | 399 950,19 Kč    |
| 15                                                                                                                       | Bazénová technologie - D (připojení stávajících vodních hrátek)          | 12 310,17 Kč   | 12 605,62 Kč   | 12 605,62 Kč   | 12 605,62 Kč   | 12 605,62 Kč   | 62 732,64 Kč     |
| 16                                                                                                                       | Bazénová technologie - E (úpravna surové vody)                           | 86171,43 Kč    | 496 662,73 Kč  | 496 662,73 Kč  | 496 662,73 Kč  | 496 662,73 Kč  | 2 072 822,35 Kč  |
| 17                                                                                                                       | Provedení zazimování bazénů a bazénové technologie                       | 67 940,02 Kč   | 69 570,58 Kč   | 69 570,58 Kč   | 69 570,58 Kč   | 69 570,58 Kč   | 346 222,35 Kč    |
| 18                                                                                                                       | Zprovoznění bazénů a bazénové technologie po zimní odstávce •1)          | Kč             | 69 570,58 Kč   | 69 570,58 Kč   | 69 570,58 Kč   | 69 570,58 Kč   | 278 282,33 Kč    |
| 19                                                                                                                       | Provedení zazimování areálu                                              | 50 549,38 Kč   | 51 762,57 Kč   | 51 762,57 Kč   | 51 762,57 Kč   | 51 762,57 Kč   | 257 599,66 Kč    |
| 20                                                                                                                       | Zprovoznění areálu po zimní odstávce                                     | Kč             | 72 468,66 Kč   | 72 468,66 Kč   | 72 468,66 Kč   | 72 468,66 Kč   | 289 874,65 Kč    |
| 21                                                                                                                       | Vypuštění , čištění a napuštění bazénů po zimní odstávce                 | Kč             | 120 434,46 Kč  | 120 434,46 Kč  | 120 434,46 Kč  | 120 308,41 Kč  | 481 611,78 Kč    |
| 22                                                                                                                       | Zřízení a provoz servisní linky v provozním období stavby                | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč               |
| 23                                                                                                                       | Zřízení a provoz servisní linky mimo provozní období stavby              | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč               |
| Celkové náklady na pravidelný servis po dobu záruky na stavbu, tj. podobu 60 měsíců od převzetí dokončené stavby bez DPH |                                                                          |                |                |                |                |                | 11 513 338,28 Kč |

**Předpokládané ceny mimořádného servisu<sup>3</sup>**

|                                                                                                                         | Název                                                               |                 | cena servisu |               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
|                                                                                                                         |                                                                     |                 | jednotková   | roční náklady | za 60 měsíců    |
|                                                                                                                         | Paušální cena za dopravu za jednu servisní návštěvu v místě plnění  | Kč/ 1 návštěva  | 57 614,16 Kč | 288 070,80 Kč | 1 440 354,01 Kč |
|                                                                                                                         | Hodinová sazba za provedení servisní činnosti za jednoho pracovníka | Kč/ hod a osobu | 1 077,80 Kč  | 53 889,82 Kč  | 269 449,11 Kč   |
|                                                                                                                         | Chemické čištění "zábavního bazénu"                                 | Kč/ 1 čištění   | 91 037,98 Kč | xxx           | 91 037,98 Kč    |
|                                                                                                                         | Chemické čištění "dětského bazénu"                                  | Kč/ 1 čištění   | 21 335,11 Kč | xxx           | 21 335,11 Kč    |
|                                                                                                                         | Chemické čištění "dojezdového bazénu"                               | Kč/ 1 čištění   | 8 061,37 Kč  | xxx           | 8 061,37 Kč     |
| Celkové náklady na mimořádný servis po dobu záruky na stavbu, tj. podobu 60 měsíců od převzetí dokončené stavby bez DPH |                                                                     |                 |              |               | 1 830 237,58 Kč |

**Celková cena servisu po dobu 60 měsíců - stano veno pro hodnocení nabídek**

|                                                                                                                |  |  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|
| Celkové náklady na servis po dobu záruky na stavbu , tj. podobu 60 měsíců od převzetí dokončené stavby bez DPH |  |  | <b>13 343 575,86 Kč</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|

**Poznámky:**

- 1) První zprovoznění bazénu bude provedeno v rámci stavby
- 2) V paušálních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady (doprava, práce, díly s omezenou životností jako jsou např. UV lampy nebo filtry , výměny provozních náplní - např. filtrační náplně pískových filtrů, spotřební materiál, drobný montážní materiál, těsnící materiál, čisticí prostředky, likvidace odpadu) na provedení pravidelného servisu jednotlivých technologických celků, jejichž provedení předepisuje provozní řád (ten je zpracován zhotovitelem stavby).
- 3) Pro stanovení ceny servisu pro účely hodnocení nabídek je stanovena předpokládaná četnost mimořádného servisu na S návštěv v kalendářním roce s délkou servisní návštěvy 5 hodin ve dvou pracovních a 1 chemické čištění bazénů za 5 let provozu.