

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

ARITEX spol. s r.o.

se sídlem: Manželů Curieových 657, Třebíč 674 01
zastoupen: Miroslavou Vitovskou, prokuristkou
IČO 65277180
DIČ CZ65277180



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C pod sp. zn. 23089
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce v rámci centrálního zásobování teplem (CZT), které řeší výměnu teplovodů za účelem předávání tepla. Předmětem realizace jsou trasy teplovodu mezi objekty „kotelna Smolkova“, „výměňíková stanice 1 ZŠ a MŠ modrý klíč“, „výměňíková stanice 2 ZŠ a MŠ modrý klíč“ a „MŠ Modřany“. Nové teplovody budou položeny v totožné trase jako stávající teplovody v kolektorech v ulici Smolkova. Následně budou stávající teplovody v šachtách 1, 3, 4, 12, ve spojovací chodbě mezi šachtou 3 a 4 a v místech přechodu mezi teplovody a výměňíkovými stanicemi demontovány včetně veškerého příslušenství. Pro ostatní teplovody umístěné v kolektorech předpokládá projektová dokumentace, že budou ponechány ve stávající trase z důvodu minimalizování doby odpojení teplovodů.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou HL PROJEKT s.r.o., Vrchlického 1590, Litvínov 136 01, IČO: 27286517, která je zastoupena Ing. Josef Holub ČKAIT 0013883 a obecně platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami a s normami závaznými dle projektové dokumentace a v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr.

III. Dílem se dále rozumí:

1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
2. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
4. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
6. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
7. na atypické komponenty musí být vystaven Inspekční certifikát. Před jejich výrobou bude dílenská dokumentace projednána s příslušnou firmou, která bude certifikát vystavovat.
8. vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
9. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS <https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal>. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu).

Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zpracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného

výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha.

10. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



IV. Doba plnění

1. Dokončení prací: nejpozději do 11 kalendářních týdnů od předání staveniště.
2. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH	4.989.111,- Kč
---------------------	-----------------------

Celková cena celkem vč. 21% DPH	6.036.824,31 Kč
--	------------------------

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) za provedené práce podle této smlouvy nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Každá faktura musí být označena názvem: „**MŠ a ZŠ Smolkova – rekonstrukce topného kolektoru pro MŠ – stavební práce**“. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: **podatelna@praha12.cz**.

6. Nedílnou přílohou faktury bude zjišťovací protokol odsouhlasen zástupcem objednatele.
7. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
 - c) (montáži) zabezpečit dané místo s ohledem na možný výskyt třetích osob tak aby nebyl omezen provoz školy a ohroženo zdraví dětí a školního personálu. Škola při dodržení tohoto ustanovení poskytne potřebnou součinnost.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. IV. této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel vůči objednateli v prodlení s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
6. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-141-023-25 dne 11. 11. 2025.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne

V dne

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Miroslava Vitovská, prokura

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Výměna teplovodu od kotelny Smolkova

KSO:
Místo: ulice Smolkova

CC-CZ:
Datum: 01.11.2025

Zadavatel:
MČ Praha 12, Generála Šišky 235/6, 143 00 Praha 4

IČ:
DIČ:

Účastník:
ARITEX spol. s r.o., Manželů Curieových 657, 67401 Třebíč

IČ: 65277180
DIČ: CZ 65277180

Projektant:
HL projekt s.r.o.

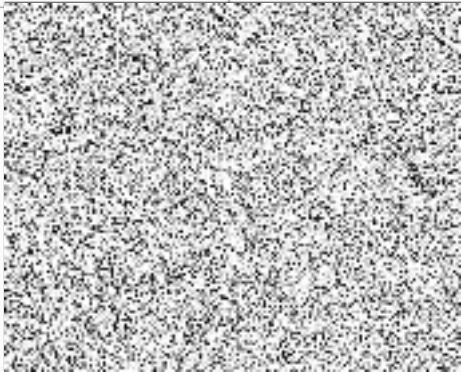
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 989 111,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 989 111,00	1 047 713,31
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 036 824,31



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1

Stavba:

Výměna teplovodu od kotelny Smolkova

Místo:

ulice Smolkova

Datum:

01.11.2025

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 235/6, 143 00 Praha 4

Projektant:

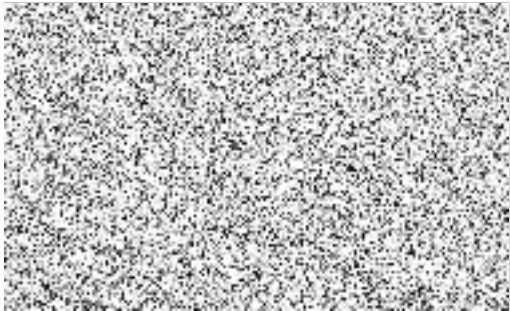
HL projekt s.r.o.

Účastník:

ARITEX spol. s r.o., Manželů Curieových 657, 67401 Třebíč

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 989 111,00	6 036 824,31	
1	Výměna teplovodu od kotelny Smolkova	4 989 111,00	6 036 824,31	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna teplovodu od kotelny Smolkova

KSO: Místo: ulice Smolkova

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 235/6, 143 00 Praha 4

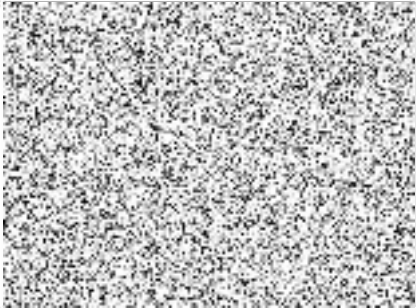
Účastník: ARITEX spol. s r.o., Manželů Curieových 657, 67401 Třebíč

Projektant: HL projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 989 111,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 989 111,00	21,00%	1 047 713,31
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			6 036 824,31
v CZK			



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna teplovodu od kotelny Smolkova

Místo:

ulice Smolkova

Zadavatel:

MČ Praha 12, Generála Šišky 235/6, 143 00 Praha 4

Účastník:

ARITEX spol. s r.o., Manželů Curieových 657, 67401 Třebíč

Datum: 01.11.2025

Projektant: HL projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

	4 989 111,00
HSV - Práce a dodávky HSV	590 146,88
1 - Zemní práce	404 321,13
4 - Vodorovné konstrukce	29 912,40
5 - Komunikace pozemní	69 474,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 856,94
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	30 342,33
998 - Přesun hmot	45 239,47
D3 - Ostatní Práce:	2 031 564,93
D1 - Potrubí a tvarovky:	2 065 818,45
D2 - Sestava pro odvodušnění na potrubí:	207 570,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	94 010,34
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	82 259,04
VRN3 - Zařízení staveniště	5 341,50
VRN6 - Územní vlivy	2 670,75
VRN7 - Provozní vlivy	3 739,05



Stavba: Výměna teplovodu od kotelny Smolkova

Místo: ulice Smolkova
Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 235/6, 143 00 Praha 4
Účastník: ARITEX spol. s r.o., Manželů Curieových 657, 67401 Třebíč

Datum: 01.11.2025
Projektant: HL projekt s.r.o.
Zpracovatel:

Náklady soupisu celkem	4 989 111,00
------------------------	--------------

4 989 111,00

DHSV

D1

Práce a dodávky HSV

404 321,13

1	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	22,090	426,25	9 415,86	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107122 Odstranění kameniva drceného tl. 200mm "SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700 Součet				
2	K	113107132	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	22,090	1 399,47	30 914,29	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107132 Odstranění betonu tl. 250mm "SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700 Součet				
3	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	22,090	252,12	5 569,33	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107142 Odstranění vrstvy ACO 11 tl. 50mm a ACO 16 tl. 50mm "SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700 Součet				
4	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	73,920	199,77	14 767,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W W W W W W W Zeleň	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121112003 Ornice tl. 150mm, odvoz na skládku "SJ1: 5400x3800 mm, zeleň" 5,400*3,800 "SJ2: 3500x2800 mm, zeleň" 3,500*2,800 "VJ1: 1600x1250 mm, zeleň" 1,600*1,250 "SJ5: 4500x4500 mm, zeleň" 4,500*4,500 "SJ6: 3500x3500 mm, zeleň" 3,500*3,500 "SJ7: 3500x2600 mm, zeleň" 3,500*2,600 Součet				
5	K	131313702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	27,536	1 976,35	54 420,77	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W W W W W W W W Hloubení W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131313702 "SJ1: 5400x3800 mm, zeleň" 5,400*3,800*(0,800-0,150) "SJ2: 3500x2800 mm, zeleň" 3,500*2,800*(0,800-0,150) "VJ1: 1600x1250 mm, zeleň" 1,600*1,250*(0,900-0,150) "SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700*(0,900-0,550) "SJ5: 4500x4500 mm, zeleň" 4,500*4,500*(0,800-0,150) "SJ6: 3500x3500 mm, zeleň" 3,500*3,500*(0,800-0,150) "SJ7: 3500x2600 mm, zeleň" 3,500*2,600*(0,700-0,150) Součet Hloubení*0,50 Součet				
6	K	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	27,536	676,23	18 620,67	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351102 Hloubení*0,50 Součet				
7	K	132525R	Stavební práce pro sekundární stavební jámy	kpl	5,000	13 332,58	66 662,90	
			P W W W W	Poznámka k položce: Součástí jsou zemní práce, svahování, bourání vstupů do stávající trasy teplovodu včetně následného zabetonování vstupu, zásep jam a uvedení povrchu do původního stavu. Využití této položky bude určeno při realizaci "Sekundární stavební jámy SSJ1, SSJ2, SSJ3, SSJ4, SSJ5 - realizace v případě potřeby - změna plánované trasy, nutnost otevřít další vstup" 5,000 Součet				
8	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	66,159	373,90	24 736,85	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751137 Hloubení "Ornice" Zeleň*0,150 Součet				
9	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	330,795	28,20	9 328,42	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751139 Hloubení*5 "Ornice" Zeleň*0,150*5 Součet				
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	110,486	376,04	41 547,16	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231 Hloubení*1,67 "Ornice" Zeleň*0,150*1,67 Součet				
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	66,159	23,61	1 562,01	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201 Hloubení "Ornice" Zeleň*0,150 Součet				
12	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	55,071	276,69	15 237,59	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111101 Hloubení Součet				
13	M	58344171	Štěrkodř frakce 0/32	t	110,693	555,52	61 492,18	CS ÚRS 2025 02
			W	55,071*2,01 "Přepočtené koeficientem množství" 110,693				
14	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	73,920	242,50	17 925,60	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103 Zeleň Součet				
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	123,446	213,66	26 375,47	CS ÚRS 2025 02
			W	73,92*1,67 "Přepočtené koeficientem množství" 123,446				
16	K	181411131	Založení travníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	73,920	27,46	2 029,84	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC W W W	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131 Zeleň Součet				
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,478	117,51	173,68	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		W	73,92*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,478			
18	K	181913111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhuštění	m2	73,920	36,32	2 684,77	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181913111		73,920			
	W		Zeleň		73,920			
	W		Součet					
19	K	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	73,920	4,28	316,38	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813511		73,920			
	W		Zeleň		73,920			
	W		Součet					
20	K	184813521	Chemické odplevelení po založení kultury ručně postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	73,920	7,31	540,36	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813521		73,920			
	W		Zeleň		73,920			
	W		Součet					
	D	4	Vodorovné konstrukce				29 912,40	
21	K	47422013R	Stropy šachet z monolitického ŽB tl. přes 80mm včetně bednění, odbědnění a ošetření včetně izolace proti zemi vodě	m2	14,000	2 136,60	29 912,40	
	W		Předpoklad tl. stropu 100mm					
	W		*SJ1: 5400x3800 mm, zeleň" 1,250*1,600		2,000			
	W		*SJ2: 3500x2800 mm, zeleň" 1,250*1,600		2,000			
	W		*VJ1: 1600x1250 mm, zeleň" 1,250*1,600		2,000			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 1,250*1,600		2,000			
	W		*SJ5: 4500x4500 mm, zeleň" 1,250*1,600		2,000			
	W		*SJ6: 3500x3500 mm, zeleň" 1,250*1,600		2,000			
	W		*SJ7: 3500x2600 mm, zeleň" 1,250*1,600		2,000			
	W		Součet		14,000			
	D	5	Komunikace pozemní				69 474,61	
22	K	564861011	Podklad ze štěrku ští ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm	m2	22,090	331,17	7 315,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564861011					
	W		Kamenivo tl. 200mm		22,090			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700		22,090			
	W		Součet					
23	K	572341111	Vyspravení krytů komunikací po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 asfaltovým betonem ACO, po zhuštění tl. přes 30 do 50 mm	m2	44,180	552,31	24 401,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/572341111					
	W		ACO 11 tl. 50mm a ACO 16 tl. 50mm		44,180			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700*2		44,180			
	W		Součet					
24	K	581141114	Kryt cementobetonový silničních komunikací skupiny CB I tl. 250 mm	m2	22,090	1 709,28	37 758,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/581141114					
	W		Beton tl. 250mm		22,090			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4,700		22,090			
	W		Součet					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 856,94	
25	K	919732211	Stýčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šírky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně přežatání spáry	m	18,800	137,81	2 590,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919732211		18,800			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4		18,800			
	W		Součet					
26	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytů nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	18,800	114,31	2 149,03	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735112		18,800			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 4,700*4		18,800			
	W		Součet					
27	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	1,400	4 369,34	6 117,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963051113					
	W		Předpoklad tl. stropu 100mm		0,200			
	W		*SJ1: 5400x3800 mm, zeleň" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		*SJ2: 3500x2800 mm, zeleň" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		*VJ1: 1600x1250 mm, zeleň" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		*SJ4: 4700x4700 mm, asfaltová silnice" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		*SJ5: 4500x4500 mm, zeleň" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		*SJ6: 3500x3500 mm, zeleň" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		*SJ7: 3500x2600 mm, zeleň" 1,250*1,600*0,100		0,200			
	W		Součet		1,400			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				30 342,33	
28	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	28,432	137,81	3 918,21	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002511		28,432			
	W		Sut' celkem		28,432			
	W		Součet					
29	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Přilepek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	398,048	16,24	6 464,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002519		398,048			
	W		Sut' celkem*14		398,048			
	W		Součet					
30	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	28,432	135,67	3 857,37	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002611					
	W		*Kamenivo" 6,406		6,406			
	W		*Sut'_beton" 13,806		13,806			
	W		*Živice" 4,860		4,860			
	W		*ŽB" 3,360		3,360			
	W		Součet		28,432			
31	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	13,806	181,61	2 507,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861		13,806			
	W		Sut' beton		13,806			
	W		Součet					
32	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,406	320,49	2 053,06	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013873		6,406			
	W		Sut' kamenivo		6,406			
	W		Součet					
33	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	4,860	587,56	2 855,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013875		4,860			
	W		Sut' živice		4,860			
	W		Součet					
34	K	997221625	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,360	2 585,28	8 686,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221625		3,360			
	W		Sut' ŽB		3,360			
	W		Součet					
	D	998	Přesun hmot				45 239,47	
35	K	998272201	Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných pro vodovody, plynovody, teplovody, šybyky, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	243,380	185,88	45 239,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998272201					
	D	D3	Ostatní Práce:				2 031 564,93	
36	K	Pol25	Napojení na stávající rozvod předpokládaná dimenze napojení DN 80	ks	10,000	3 204,90	32 049,00	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	Pol26	Demontáž stávajícího ocelového potrubí DN80 vč. Veškorého příslušenství v šachtách š1, š3 , š4, š12 a spojovací chodby mezi šachtami 3 a 4 a v místech napojení na stávající rozvod (2x modrý klíč, 1 krait mateřská škola, ekologické likvidace - přepokládaná délka potrubí cca 100 metrů - přepokládaný počet KU cca 10 ks - přepokládaný počet vypouštěcích ventilů cca 8 ks - přepokládaný počet odvodušňovacích ventilů cca 8 ks	hod	94,000	341,86	32 134,84	
38	K	Pol27	Záslepka stávajících rozvodů DN80	ks	10,000	1 602,45	16 024,50	
39	K	Pol28	Ocelové potrubí DN80	m	25,000	374,97	9 374,25	
40	K	Pol29	Izolace na potrubí DN 80, tl. 60 mm	m	25,000	956,13	23 903,25	
41	K	Pol30	Montáž izolovaného potrubí včetně izolace	m	25,000	982,84	24 571,00	
42	K	Pol31	Vypouštěcí ventily DN15	ks	10,000	438,00	4 380,00	
43	K	Pol32	Kulové ventily DN80	ks	10,000	3 828,78	38 287,80	
44	K	Pol33	Potrubí PVC DN 200 2m - chránička pro protahování teplovodu	ks	260,000	409,16	106 381,60	
45	K	Pol34	montáž PVC potrubí včetně protažení	hod	188,000	480,73	90 377,24	
46	K	Pol35	Chránička HDPE PE d50x4,6	m	225,000	80,12	18 027,00	
47	K	Pol36	Protažení chráničky v kolektorech	hod	24,000	427,32	10 255,68	
48	K	Pol37	Kabelový žlab 12m včetně příslušenství	ks	1,000	694,41	694,41	
49	K	Pol38	Vypuštění soustavy vytápění – (přepokládaný objem vody teplovodů – 4 m3 vody, objem otopných soustav cca 10 m3)	kpl	1,000	2 670,75	2 670,75	
50	K	Pol39	Proplach potrubí vytápění, včetně stávajících rozvodů – (přepokládaný objem vody teplovodů – 4 m3 vody, objem otopných soustav cca 10 m3)	kpl	1,000	3 204,90	3 204,90	
51	K	Pol40	Napouštění soustavy vytápění upravenou vodou – (přepokládaný objem vody teplovodů – 4 m3 vody, objem otopných soustav cca 10 m3)	kpl	1,000	5 341,50	5 341,50	
52	K	Pol41	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,000	3 044,65	3 044,65	
53	K	Pol42	Doprava	kpl	1,000	32 048,98	32 048,98	
54	K	Pol43	Topná zkouška	hod	48,000	16 024,49	769 175,52	
55	K	Pol44	Tlaková zkouška	kpl	1,000	26 707,48	26 707,48	
56	K	Pol45	Zaregulování soustavy	kpl	1,000	4 273,20	4 273,20	
57	K	Pol46	Pokládka potrubí do chrániček (přesný popis viz TZ!!!)	m	644,000	1 200,77	773 295,88	
58	K	Pol47	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 341,50	5 341,50	

D D1		Potrubí a tvarovky:	2 065 818,45					
59	M	Pol1	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- Kotelna - š3 - přívod	m	86,000	2 041,52	175 570,72	
60	M	Pol2	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- Kotelna - š3 - zpátečka	m	86,000	2 041,52	175 570,72	
61	M	Pol3	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- š3 - š1- přívod	m	18,000	2 041,52	36 747,36	
62	M	Pol4	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- š3 - š1 - zpátečka	m	18,000	2 041,52	36 747,36	
63	M	Pol3	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- š3 - š1- přívod	m	38,000	2 041,52	77 577,76	
64	M	Pol4	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- š3 - š1 - zpátečka	m	38,000	2 041,52	77 577,76	
65	M	Pol5	PB d90 (DN80) - UT - 6 mTýč - OD160 mm - napojení kotelny	ks	2,000	11 131,68	22 263,36	
66	M	Pol6	PB d90 (DN80) - UT - 6 mTýč - OD160 mm - napojení MŠ - Smolkova	ks	1,000	11 131,68	11 131,68	
67	M	Pol1	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- Kotelna - š3 - přívod	m	86,000	2 041,52	175 570,72	
68	M	Pol2	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- Kotelna - š3 -zpátečka	m	86,000	2 041,52	175 570,72	
69	M	Pol3	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- š3 - š1- přívod	m	73,000	2 041,52	149 030,96	
70	M	Pol4	PB d90 (DN80) - UT - OD160 mm- š3 - š1 - zpátečka	m	73,000	2 041,52	149 030,96	
71	M	Pol5	PB d90 (DN80) - UT - 6 mTýč - OD160 mm - napojení kotelny	ks	2,000	11 131,68	22 263,36	
72	M	Pol7	PB d90 (DN80) - UT - 6 mTýč - OD160 mm - napojení ZŠ + MŠ - Modrý klíč	ks	2,000	11 131,68	22 263,36	
73	M	Pol8	Izolační souprava spoje - OD160 mm	ks	52,000	2 487,00	129 324,00	
74	M	Pol9	Fixační objímka pro PB d90	ks	10,000	5 830,78	58 307,80	
75	M	Pol10	Ukončovací manžeta pro d90-d50 - OD160 mm	ks	66,000	622,82	41 106,12	
76	M	Pol11	Prefab.předizol. T-kus OD160/090 - OD160/090 - OD160/090 -přímý	ks	1,000	14 560,92	14 560,92	
77	M	Pol12	Prefab.předizol. T-kus OD160/090-OD160/090-OD160/090-etáž	ks	1,000	18 933,47	18 933,47	
78	M	Pol13	Prefab.předizol. oblouk d90/90° (1,0x1,5m) - OD160 - pro lomy na trase	ks	18,000	11 520,54	207 369,72	
79	M	Pol14	Prefab.předizol. oblouk d90/90° (1,0x1,5m) - OD160 - 2 x pro vstupy podlahou do kotelny, x do ZŠ a 2 x do MŠ Modrý klíč	ks	10,000	11 520,54	115 205,40	
80	M	Pol15	PB-el.spojka d90	ks	52,000	2 843,81	147 878,12	
81	M	Pol16	PB-lem.nákrůžek polyfúzní - plochý d90	ks	10,000	1 288,37	12 883,70	
82	M	Pol17	Ploché těsnění KZ EPDM G-ST-P/K 142x84x4/5 pro d90-DN80	ks	10,000	558,72	5 587,20	
83	M	Pol18	Otočná příruba d90-DN80, PN10, vnitřní světlost 110 mm - ocel, odlitek	ks	10,000	774,52	7 745,20	

D D2		Sestava pro odvodušnění na potrubí:	207 570,40					
84	M	Pol19	PB-el.T-kus d90	ks	20,000	5 707,92	114 158,40	
85	M	Pol20	PB-el.redukce d90/d63	ks	20,000	1 586,42	31 728,40	
86	M	Pol21	PB-el.redukce d63-d25	ks	20,000	459,37	9 187,40	
87	M	Pol22	PB el.ventil d25(DN20) - BTV 2 HWS	ks	20,000	2 307,53	46 150,60	
88	M	Pol23	PB-trubka d25 x 2,3 mm/1m - TV&C	m	20,000	92,94	1 858,80	
89	M	Pol24	PB-koleno polyfúzní d25/90° - pro zhotovení , "zobáčku"	ks	20,000	224,34	4 486,80	

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	94 010,34					
D VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	82 259,04					
90	K	012384000	Ověřovací geodetická měření a měření fyzikálních veličin	kpl	1,000	16 024,49	16 024,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012384000						
91	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	37 390,47	37 390,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012444000						
92	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 068,30	1 068,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000						
93	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	1 068,30	1 068,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013274000						
94	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	1 068,30	1 068,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013284000						
D VRN3		Zařízení staveniště	5 341,50					
95	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 341,50	5 341,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000						
D VRN6		Územní vlivy	2 670,75					
96	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	2 670,75	2 670,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/060001000						
D VRN7		Provozní vlivy	3 739,05					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	3 739,05	3 739,05	CS ÚRS 2025 02

Online PSC:

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000