

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ateliér Salaba spol. s r.o.

IČO: 19326483

DIČ: CZ19326483

se sídlem: Kosmonautů 1328, 511 01 Turnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod

sp. zn.C51228

zastoupena: Ing. Vratislavem Salabou

e-mail: @ateliersalaba.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. - č.ú.

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (dále jen jako „**smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele:

- (i) vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci, na akci s názvem „*Stavební úpravy objektu čp. 263, ul. Rozvojová, Praha 6 Lysolaje*“ (dále jen „**stavba**“), a to v rozsahu: projektové dokumentace s detaily pro provedení stavby dle přílohy č. 8 k Vyhlášce o dokumentaci stavby č. 131/2024 Sb., včetně slepého a oceněného rozpočtu stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“),

a

- (ii) v souvislosti s uvedenou stavbou zajistit pro Objednatele kompletní inženýrské činnosti zahrnující zejména zajištění příslušných posudků, průzkumů, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení (dále jen „**služby**“);

(projektová dokumentace a služby dále společně jen jako „**dílo**“ anebo „**předmět plnění**“).

1.2. V rámci předmětu plnění Zhotovitel zajistí a dodá Objednateli zejména:

- **Dokumentaci pro provedení stavby:**

Architektonicko stavební řešení stavby - výkresy tvaru objektu včetně stavebních detailů;

Stavebně konstrukční řešení stavby - statický výpočet, dimenzování prvků nového zastropení;

ZTI - zdravotně technické instalace:

- rozvody pitné vody a splaškové kanalizace,
- napojení nové kuchyňské linky,
- napojení kondenzátu VZT jednotky.

Ústřední vytápění - úprava stávající otopné sestavy;

Silnoproudá elektrotechnika - návrh silnoproudých rozvodů elektro včetně návrhu a dimenzování osvětlení;

Slaboproudá elektrotechnika - návrh slaboproudých rozvodů elektro, audiovizuální technika;

Vzduchotechnická zařízení - nucené větrání s rekuperací tepla;

Požárně bezpečnostní řešení

- **Položkový rozpočet stavby:**

Slepý i oceněný rozpočet stavby včetně profesí

- **Tisk PD - v počtu 3 paré;**

- **Zajištění povolení stavby (bez poplatků dotčeným orgánům)** včetně závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů.

1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace musí splňovat veškeré podmínky, aby mohla sloužit svému **účelu**, a to jako: projektová dokumentace s detaily pro provedení stavby dle přílohy č. 8 k Vyhlášce o dokumentaci stavby č. 131/2024 Sb., včetně výkazu výměr, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

1.4. Dílo bude obsahovat **komplexní výstupy** pro naplnění účelu této smlouvy. Projektová dokumentace bude splňovat veškeré požadavky stanovené právními předpisy, zejména pak vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

1.5. Objednatel na základě této smlouvy výslovně **zmocňuje Zhotovitele** k tomu, aby jej zastupoval **v řízení před příslušným stavebním úřadem** za účelem získání povolení stavby dle čl. 1.1. této smlouvy. Zmocnění dle předchozí věty se vztahuje na řízení ve všech stupních a na veškeré úkony, návrhy, žádosti, opravné prostředky a další podání v tomto řízení, jakož i na doručování písemností. Zhotovitel je rovněž oprávněn zastupovat Objednatele ve všech jednáních s dotčenými orgány státní správy, souvisejícími se splněním předmětu této smlouvy. Doklad o zmocnění Zhotovitele ve smyslu tohoto článku smlouvy ve vztahu ke třetím osobám představuje plná moc Objednatele, která tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

- 1.6. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávněni za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

tel.

e-mail: @ueb.cas.cz

zástupce Zhotovitele:

Ing. Vratislav Salaba

tel.

e-mail: @ateliersalaba.cz

- 1.7. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- (a) dodat Objednateli projektovou dokumentaci včas v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo k této projektové dokumentaci;
- (b) současně s předáním jednotlivých částí díla předat Objednateli též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, to vše v listinné a elektronické podobě a v českém jazyce;
- (c) poskytnout Objednateli kompletní služby dle této smlouvy;
- (d) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- (e) písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla;
- (f) mít na svůj náklad uzavřenou pojistnou smlouvu na pojistné plnění, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 10.000.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli předmětnou pojistnou smlouvu ke dni podpisu této smlouvy a zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění díla.

2.2. Objednatel se zavazuje:

- (a) zaplatit za předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy,
- (b) převzít dílo, popř. i jeho jednotlivé části, pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- (c) poskytnout v rozsahu nezbytně nutném Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění této smlouvy, tedy dílo a jeho jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoli zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, průmyslové vzory, zástavním právem atp.), které by bránilo jejich užívání Objednatelům v souladu s jejich určením. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.

3. Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem pro předání části díla v podobě projektové dokumentace je pracoviště Objednatelů nacházející se na adrese: **Rozvojová 263, 165 00 Praha 6 - Lysolaje.**
- 3.2. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději v následujících termínech:
 - (i) Část díla v podobě projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení s detaily pro provedení stavby, včetně slepého a oceněného rozpočtu stavby: **nejpozději do 31. 3. 2026.**
 - (ii) Služby budou poskytovány průběžně a bezodkladně, a to zejména v závislosti na průběhu stavebního řízení.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatelům přesný čas dodání projektové dokumentace, popř. její příslušné části na místo plnění nejpozději 3 pracovní dny před tímto dodáním.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě dodání kompletního díla je sjednána na celkovou částku 290.200,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc dvě stě korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelům uhrazeno DPH ve výši 60.942,- Kč. Celková cena činí 351.142,- Kč (slovy: tři sta padesát jedna tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých) včetně DPH (dále jen „**cena**“). Struktura ceny je blíže specifikována v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně nákladů na provedení průzkumů a sond,

nákladů na dopravu, nákladů na účast při jednání se správními a dotčenými orgány/správci sítí a dalších vedlejších nákladů Zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí za cenu díla bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednatelem prokazatelně doručeného daňového dokladu.
- 5.2. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad za následujících podmínek: (i) první faktura na [90] % ceny díla bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení s detaily pro provedení stavby, včetně slepého a oceněného rozpočtu stavby, za předpokladu, že tato část díla je bez vad a nedodělků, o čemž smluvní strany rovněž sepiší předávací protokol, (iii) faktura na zbývajících [10] % ceny díla bude vystavena poté, co bude Objednateli předložen originál pravomocného stavebního povolení vydaného ve věci stavby.
- 5.3. Objednatel není povinen proplatit Zhotoviteli jeho faktury, jestliže již v průběhu provádění díla zjistí na předmětu díla, resp. jeho části, zjevné vady, a to až do jejich úplného odstranění.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu díla s DPH i bez DPH, názvy jednotlivých částí díla. Přílohou a součástí prvního a druhého daňového dokladu musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí části díla v podobě kompletní projektové dokumentace jako bezvadné, popř. Objednatelem potvrzený předávací protokol spolu s potvrzením Objednatele, že došlo k odstranění všech vad a nedodělků na předmětné části díla uvedených v předávacím protokolu.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Zhotovitel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržení platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu

případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- 5.6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností - lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatele.
- 5.7. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od okamžiku jeho doručení Objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 5.8. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v článku 5.7. smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právním na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.

6. Změny díla

- 6.1. Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit.
- 6.2. Jakákoliv změna díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na cenu a/nebo lhůtu stanovené ve smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 6.3. Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny díla, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této smlouvy.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Závazek Dodavatele dodat dílo je řádně a včas splněn předáním příslušné kompletní části projektové dokumentace dle čl. 3.2. této smlouvy díla v místě plnění dle čl. 3.1. této Smlouvy a vydáním pravomocného stavebního povolení ohledně stavby.
- 7.2. Objednatel převezme od Zhotovitele pouze takový předmět díla, který je bez zjevných věcných a právních vad. Za věcné vady díla je mimo jiné považován stav, kdy Dílo nebo jeho část neodpovídá minimálním požadavkům na platné technické a právní normy z oblasti výstavby a stavebnictví, či požadavkům uvedeným v čl. 1.2. této smlouvy. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla rovněž později, zejména vyjdou-li najevo v souvislosti s realizací stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla.
- 7.3. O řádném předání a převzetí celého kompletního díla sepíší smluvní strany předávací protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných věcných nebo právních vad a odpovídá specifikaci uvedené v čl. 1.2. této smlouvy. Dílo je Objednatelem převzato okamžikem připojení podpisu Objednatele k předávacímu protokolu.

- 7.4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku převzetí díla a/nebo jeho příslušné části Objednatelem.

1

- 7.5. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou Objednateli předány takto:

- (i) Projektová dokumentace autorizována Zhotovitelem bude Objednateli dodána ve 3 kompletních vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
- (ii) Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí Objednateli předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dodáním díla nebo jeho dílčí částí.
- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady po termínu k odstranění vady stanoveném touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 8.3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si může započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v čl. 1.2. této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem činnosti Objednatele není projekční činnost a souhlasí s tím, že bude odpovídat rovněž za vady, které by sám hodnotil jako zjevné. Zhotovitel rovněž odpovídá za případné škody vyvolané realizací stavby dle projektové dokumentace.
- 9.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt (příčemž za písemná oznámení o vadě bude považováno též oznámení zaslané na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

10. Porušení smlouvy a odstoupení

10.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele sjakoukoliv platbou o více než 15 dnů.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v následujících případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti čl. 3.2. této smlouvy nebo případným dalším lhůtám či uzávěrkám, stanovených ve smlouvě či jejím dodatku, a to o více než 30 dnů;
- b) Dílo, popř. jeho dílčí část nebude odpovídat této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a Zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 10 dnů od písemného oznámení ze strany Objednatele;
- c) Zhotovitel nedodržuje ustanovení této smlouvy týkající se ceny;
- d) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

10.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy se ke dni odstoupení provede vyrovnání podle rozsahu provedené práce na díle. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením díla.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla, licencích, náhradách škody, stanovení ceny a platebních podmínkách stanovených v této smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.

10.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené dílo do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí díla, uvedou detailně stav díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

11. Řešení sporů

11.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci díla.

- 11.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 6 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

12. Ostatní povinnosti Zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 12.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
- navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly.

13. Licenční ujednání

- 13.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*předmět ochrany*“), je k těmto součástem předmětu plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková i osobnostní práva k předmětu ochrany a že je oprávněn poskytnout Objednateli k jeho užití licenci.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 13.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli výslovný souhlas s tím, aby předmět ochrany měnil nebo do něj zasahoval, a to všemi způsoby bez jakéhokoli omezení. Objednatel je tedy oprávněn mj. k tomu, aby předmět ochrany dále zpracovával, rozšiřoval, upravoval či spojoval s jiným dílem a aby takto zpracované, rozšířené, upravené či s jiným dílem spojené části předmětu ochrany užíval všemi způsoby a v neomezeném rozsahu.
- 13.5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně předmětu plnění.
- 13.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.
- 14.2. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
- 14.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kteréhokoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 14.6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.

- 14.7. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány druhé smluvní straně na její e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
- 14.8. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejpozději v den uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 14.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 14.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha:

- č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele;
č. 2: Plná moc

27.11.

V Praze dne 2025

27.11.2025

V Tumově dne 2025

.....

RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

**Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace včetně
inženýrské činnosti na akci "Stavební úpravy objektu čp. 263 ul.
Rozvojová, Praha 6 Lysolaje ...**

Objednatel:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i.
Rozvojová 263, Lysolaje 165 00 Praha 6

Zhotovitel:

ateliér Salaba spol. s r.o.
Kosmonautů 1328, Turnov 511 01
Provozovna - náměstí Českého ráje 94, Turnov 511 01

Předmět díla:

Předmětem díla je stavební úprava části IPP a INP objektu čp. 263 za účelem zřízení konferenční místnosti. Projektová dokumentace v úrovni pro provedení stavby dle přílohy č 8 k vyhlášce č 131/2024 Sb. včetně zajištění povolení stavby.

Cena díla, platební kalendář a splatnost vystavených faktur:

Cena díla činí 290 200,0 Kč bez DPH

Splatnost vystavených faktur 14 dnů.

Poznámky a termíny:

ateliér Salaba spol. s r.o.

náměstí českého ráje 94, Turnov 511 01
IČ: 193 26 483, DIČ: CZ193 25 483
vratislav@ateliersalaba.cz, www.ateliersalaba.cz

Rozpis cenové nabídky:

Posudky, průzkumy, atd ... :

Požárně bezpečnostní řešení stavby 14 000 Kč

Dokumentace pro provedení stavby:

Stavebně konstrukční řešení

- statický výpočet dimenzování prvků nového zastropení 25 000 Kč

Architektonicko-stavební řešení stavby

- výkresy tvaru objektu včetně stavebních detailů 81 000 Kč

ZTI - zdravotně technické instalace

- rozvody pitné vody a splaškové kanalizace

- napojení nové kuchyňské linky

- napojení kondenzátu VZT jednotky 14 000 Kč

Ustřední vytápění

- úprava stávající otopné soustavy 12 000 Kč

Silnoproudá elektrotechnika

- návrh silnoproudých rozvodů elektro včetně návrhu a dimenzování osvětlení 33 000 Kč

Slaboproudá elektrotechnika

- návrh slaboproudých rozvodů elektro, audiovizuální technika 21 000 Kč

Vzduchotechnická zařízení

- nucené větrání s rekuperací tepla 40 000 Kč

Položkový rozpočet stavby

Slepý i oceněný položkový rozpočet stavby

- slepý i oceněný položkový rozpočet stavby vč. profese 25 000 Kč

Náklady na expedici projektové dokumentace

Tisk PO v počtu 3 paré 4 200 Kč

Inženýrská činnost

Zajištění povolení stavby bez poplatků 21 000 Kč

Cena celkem bez DPH 290 200 Kč

DPH 21% 60 942 Kč

Cena celkem s DPH 351 142 Kč

V Turnově dne 5.11.2025

ateliér Salaba spol. s r.o.

náměstí českého ráje 94, Turnov 511 01

IČ: 193 26 483, DIČ: CZ193 25 483

vratislav@ateliersalaba.cz, www.ateliersalaba.cz