

Bourání, příčky, úprava povrchů...

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	ZL06
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu V	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZZVZ)			
<u>Obezpečení svislého vedení vody v místn. č. 2105a, dozvězení sloupu v místn. č. 2105/2104</u> DPS nezahrnula obezpečení stoupačky se svislým vedením vody v místn. č. 2105a.			
	Dny navíc	1	1.493,67
	Příloha	PR ZL06, ř. 1	
<u>Zúžení stavebního otvoru v místn. č. 2092a/2104</u> Jedná se o příčku pro dveře (dle výpisu dveří DV03), které dle technické specifikace DPS nebylo možné zajistit v šířce požadovaných 1600mm. Budou dodány v šířce 1200mm. Z tohoto důvodu se příčka dozvěžala.			
	Dny navíc	0	5 616,45
	Příloha	PR ZL06, ř. 2	
<u>Ukotvení stavebního otvoru v místn. č. 2092a/2104</u> Jedná se o příčku pro dveře (dle výpisu dveří DV03), které dle technické specifikace DPS nebylo možné zajistit v požadované šířce. DV03 budou dodány užší. Z tohoto důvodu se příčka dozvěžala vč. kotvení.			
	Dny navíc	0	3 292,80
	Příloha	PR ZL06, ř. 3	
<u>Dopočet rohovníků (k ZL01)</u> DPS neřešila stabilizaci rohů, spoju hran sloupů a ukončení stěn (pro zakončení a ochranu hran a rohů před poškozením, nárazy a oděry, zakončení obkladů)			
	Dny navíc	0	26 157,37
	Příloha	PR ZL06, ř. 4	
<u>Změna ukončení hran obkladů</u> DPS nezahrnula dodávku a montáž hliníkových ukončovacích lišt.			
	Dny navíc	0	41 724,43
	Příloha	PR ZL06, ř. 8-11	
<u>Nátěr betonových sloupů a želez ve zdech</u> DPS neřešila, nátěry nesavých podkladů (adhézní můstek)_betonové sloupy a železa ve stěnách. Nutné realizovat, v rámci dodržení technologických postupů.			
	Dny navíc	0	4 689,71
	Příloha	PR ZL06, ř. 5	
<u>Spárování stěn a podlah silikonem</u> DPS neřešila a měla řešit, v rámci dodržení technologických postupů.			
	Dny navíc	0	6 736,31
	Příloha	PR ZL06, ř. 6,7	
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DPS a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		89 710,78	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			1
		Datum	15.10.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL06	Vícepráce - paragraf 5	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:	xxx		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			41 250,04
PSV			48 460,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			89 710,78
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		89 710,78 CZK
Základní DPH	21 %		18 839,26 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			108 550,04 CZK
v _____ dne _____			
xxx			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 402,96	11,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			26 157,37	29,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 689,71	5,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 736,31	7,5
781	Obklady keramické	PSV			41 724,43	46,5
Cena celkem					89 710,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL06	Vícepráce - paragraf 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 402,96
1	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 50 mm desky 600 x 250 x 50 mm	m2	2,06880	722,00	1 493,67
		obezdvíčka stupačky 2105a : (0,3+0,18)*4,31		2,06880		
2	342255028R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	4,32700	1 298,00	5 616,45
		příčka pro dveře DV03 - 2092a/2104 : 1,7*4,31		7,32700		
		-1,2*2,5		-3,00000		
3	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	17,24000	191,00	3 292,84
		2092a/2104 : 4,31*2*2		17,24000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				26 157,37
4	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky, sloupky a pilíře	m	140,25400	186,50	26 157,37
		dopočet rohovníků : 191,254		191,25400		
		odpočet ze ZL01 : -51		-51,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 689,71
5	632411901R00	Nátěr nesavých podkladů, adhezni můstek	m2	30,45265	154,00	4 689,71
		betonové sloupky a železa ve stěně : 0,4*4*4,31		6,89600		
		0,4*3*4,31		5,17200		
		0,4*3*4,31		5,17200		
		0,4*3*4,31		5,17200		
		0,4*3*4,31		5,17200		
		0,2*2,14*4		1,71200		
		0,2*0,9*2		0,36000		
		železo strop 2103 : 5,311*0,15		0,79665		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 736,31
6	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	76,00000	88,60	6 733,60
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
7	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,00304	890,00	2,71
Díl: 781		Obklady keramické				41 724,43
8	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	188,00000	84,30	15 848,40
9	781-01	Lišta ukončovací L hliník elox stříbro 12,5 mm / dl. 3 m	bm	39,00000	101,00	3 939,00
10	781-02	Lišta ukončovací L hliník elox stříbro 4,5 mm / dl. 3 m	bm	171,00000	117,00	20 007,00
11	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	397,94400	4,85	1 930,03