

Bourání, příčky, úprava povrchů...

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	ZL05
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
<u>Dozdění sloupu v místn. č. 2105/2104</u> Po odkrytí omítek bylo zjištěno, že se část betonového sloupu nahází v horším stavu, než s jakým počítala DPS. Dále pak byly, v podlaze u sloupu obnaženy odvětrávací ventily rozvodů topení. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o dozdění chybějících částí sloupu a zazdění odvětrávacích ventilů vč. instalace revizních dvířek.			
	Dny navíc	0	1 555,91
	Příloha	PR ZL05, ř. 1	
<u>Vyrovnění zdíva tl. 10, 20mm a 30 mm</u> Po odkrytí příček byl zjištěn větší rozsah nerovností, než s jakou počítala DPS. Muselo dojít k jejich vyrovnění.			
	Dny navíc	3	23 464,93
	Příloha	PR ZL05, ř. 2,3,4	
<u>Oprava vápenných omítek stropů do 10% plochy, místn. č. 2104</u> Po odkrytí podhledů byl zjištěn špatný stav stropu (lokálně popraskaná a opadaná místa, místy nesoudržný povrch). Odstranění uvolněné omítky, očištění podkladu a nanesení nové vrstvy.			
	Dny navíc	0	8 965,80
	Příloha	PR ZL05, ř. 5	
<u>Zapravení stěn po nových rozvodech vody a kanalizace</u> Po odkrytí stávajících rozvodů neodpovídal jejich stav potřebám DPS budoucího požadovaného vybavení GASTRO technologiemi. Část rozvodů musela být nově zhotovena. Jedná se o místnosti č. 2104, 2092a-c, 2105.			
	Dny navíc	0,5	35 625,00
	Příloha	PR ZL05, ř. 6	
<u>Doplnění rýh betonu-veškeré rozvody kanalizace - celoplošně</u> Trasování stávající kanalizace z důvodu potřeby napojení dle požadavků DPS			
	Dny navíc	0,5	11 484,19
	Příloha	PR ZL05, ř. 7	
<u>Vysekání rýh ve zdech 2092c, 2092b a chodba 2105</u> Nové rozvody vody a kanalizace svislé .			
	Dny navíc	1	5 837,50
	Příloha	PR ZL05, ř. 8	
<u>Vysekání rýh v podlahách, z důvodu trasování stávající kanalizace</u> Trasování stávající kanalizace z důvodu napojení dle DPS			
	Dny navíc	0,5	11 220,00
	Příloha	PR ZL05, ř. 9	
<u>Odbourání ploch v místech napojení na stávající kanalizaci-celoplošně</u> Vybourání betonových ploch v podlahách, pro odhalení stávající kanalizace.			
	Dny navíc	0,5	10 460,29
	Příloha	PR ZL05, ř. 10	
<u>Přesun hmot pro ř. 1-10</u>			
	Dny navíc	0	9 896,67
	Příloha	PR ZL05, ř. 11	
<u>Přesun suti a vybouraných hmot souvisejícími s pracemi, viz. výše</u> Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku			
	Dny navíc	0	13 605,58
	Příloha	PR ZL05, ř. 12-17	
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		132 115,87	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			6
		Datum	15.10.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL05	Vícepráce - paragraf 6	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:	xxx		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			132 115,87
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			132 115,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		132 115,87 CZK
Základní DPH	21 %		27 744,33 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			159 860,20 CZK
v _____ dne _____			
xxx			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 020,84	18,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 590,80	33,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 484,19	8,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 517,79	20,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 896,67	7,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			13 605,58	10,3
Cena celkem					132 115,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL05	Vícepráce - paragraf 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				25 020,84
1	342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 50 mm desky 600 x 250 x 50 mm	m2	2,15500	722,00	1 555,91
		dozdívka stupačky 2105/2104 : 0,5*4,31		2,15500		
2	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	17,58600	241,50	4 247,02
		2103 zeď u VZT : 0,6*4,31		2,58600		
		2105 : 3*2,5*2		15,00000		
3	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	39,56900	339,50	13 433,68
		DV03 : (1,7*4,31)*2		14,65400		
		-(1,2*2,5)*2		-6,00000		
		2096 : 1,3*4,78		6,21400		
		DV02 : 5,31*1*2		10,62000		
		2092b u dveří : 3,65*0,7		2,55500		
		2092c : 4,15*0,7		2,90500		
		2,29*0,7		1,60300		
		2105/2096 u bet.sloupu : 0,8*4,31		3,44800		
		2097 u VZT : 3,2*0,7		2,24000		
		2097 u schodů : 1,9*0,7		1,33000		
4	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm	m2	13,20600	438,00	5 784,23
		zeď u dveří DV02 : (5,31*1,0)*2		10,62000		
		2103 u VZT : 0,6*4,31		2,58600		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				44 590,80
5	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	58,60000	153,00	8 965,80
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		2104 - oprava popraskaných a opadajících omítek :				
		oklepání nesoudržných míst, stěrka s perlínkou,		58,60000		
		zapucování : 58,6				
6	612453551R00	Omítka rýh MC šířky do 15 cm, hlazená ocelí	m2	25,00000	1 425,00	35 625,00
		rýhy pro rozvody vodovodu a kanalizace : 25		25,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 484,19
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,93826	5 925,00	11 484,19
		20*0,15*0,1		0,30000		
		1,63826		1,63826		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				27 517,79
8	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	25,00000	233,50	5 837,50
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		rýhy pro rozvody vodovodu a kanalizace : 25		25,00000		
9	974042564R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x15 cm	m	20,00000	561,00	11 220,00
		vybourání betonu podlah pro odhalení kanalizace - rýhy 20		20,00000		
		bm : 20				
10	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,63826	6 385,00	10 460,29
		vybourání betonu podlah pro odhalení kanalizace - plochy		0,03900		
		: 0,6*0,65*0,1				
		0,58*0,47*0,1		0,02726		

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL05	Vícepráce - paragraf 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

0,5*0,5*0,1	0,02500
0,7*0,5*0,1	0,03500
plocha pod rampou kvůli spojení s podkladem : 1,4*1,8*0,6	1,51200

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	9 896,67
----------------	--------------------------------	-----------------

11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,93201	1 108,00	9 896,67
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	13 605,58
-----------------	--	------------------

12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,34453	297,45	1 589,73
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	160,33601	25,38	4 069,33
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,34453	431,10	2 304,03
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	53,44534	48,06	2 568,58
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

16	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,34453	167,00	892,54
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

17	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	5,34453	408,15	2 181,37
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

17 107