



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Minichová Hašková Jana, vedoucí územního pracoviště Děčín

a Šmirklová Iveta, zaměstnanec územního pracoviště Děčín,

adresa Sládkova 2, P.O.BOX 79, 405 02 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344,25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001781011

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Pecová Miloslava

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001781011

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Arnoltice	Arnoltice	829/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bynovec	Bynovec	509/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bynovec	Bynovec	509/6	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 290-183/2009 ze dne 18.11.2009 z parcely č 509/6			
Katastr nemovitostí - pozemkové Bynovec	Bynovec	509/16	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 290-183/2009 ze dne 18.11.2009 z parcely č 509/6			
Katastr nemovitostí - pozemkové Bynovec	Bynovec	566/19	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Bynovec	Bynovec	680/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bynovec	Bynovec	690/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kámen	Kámen	1960/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Karlovka	1635/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Karlovka	1703/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Karlovka	2286/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	974/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Malá Bukovina	977/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	1514/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	1870/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	2106	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	2176	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Bukovina	Velká Bukovina	2182	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jeho vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :

k.ú. Bynovec p.č. 680/1, 690/1 z přidělu č. 17 nabídka daru čsl. státu ze dne 11.11.1977

k.ú. Velká Bukovina p.č. 2182 z přidělu č. 2 nabídka daru čsl. státu ze dne 12.10.1967

k.ú. Karlovka p.č. 1635/3 z přidělu č. 10 odevzdání zem. majetku ze dne 16.7.1965

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Arnoltice	829/1	1 929 960,00 Kč	0,00 Kč	96 498,00 Kč	1 833 462,00 Kč
Bynovec	509/1	568 240,00 Kč	0,00 Kč	28 412,00 Kč	539 828,00 Kč
Bynovec	509/6	967 300,00 Kč	0,00 Kč	48 365,00 Kč	918 935,00 Kč
Bynovec	509/16	70 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	65 990,00 Kč
Bynovec	566/19	897 720,00 Kč	0,00 Kč	44 886,00 Kč	852 834,00 Kč
Bynovec	680/1	22 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 850,00 Kč
Bynovec	690/1	24 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 780,00 Kč
Kámen	1960/1	607 290,00 Kč	0,00 Kč	30 365,00 Kč	576 925,00 Kč
Karlovka	1635/3	6 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 890,00 Kč
Karlovka	1703/6	10 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 470,00 Kč
Karlovka	2286/8	27 700,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 700,00 Kč
Malá Bukovina	974/12	6 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 320,00 Kč
Malá Bukovina	977/1	43 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	38 640,00 Kč
Velká Bukovina	1514/12	52 010,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 010,00 Kč
Velká Bukovina	1870/14	59 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	54 670,00 Kč
Velká Bukovina	2106	32 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 050,00 Kč
Velká Bukovina	2176	129 570,00 Kč	0,00 Kč	6 479,00 Kč	123 091,00 Kč
Velká Bukovina	2182	6 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč
Celkem		5 463 500,00 Kč	0,00 Kč	315 005,00 Kč	5 148 495,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 315 005,00 Kč (slovy: třístaptnáctisíc pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 5 148 495,00 Kč (slovy: pět milionů jedno sto čtyřicet osm tisíc čtyřicet devět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2011	171 616,00 Kč
k 1.4.2012	171 616,00 Kč
k 1.4.2013	171 616,00 Kč
k 1.4.2014	171 616,00 Kč
k 1.4.2015	171 616,00 Kč
k 1.4.2016	171 616,00 Kč
k 1.4.2017	171 616,00 Kč
k 1.4.2018	171 616,00 Kč
k 1.4.2019	171 616,00 Kč
k 1.4.2020	171 616,00 Kč
k 1.4.2021	171 616,00 Kč
k 1.4.2022	171 616,00 Kč

k 1.4.2023	171 616,00 Kč
k 1.4.2024	171 616,00 Kč
k 1.4.2025	171 616,00 Kč
k 1.4.2026	171 616,00 Kč
k 1.4.2027	171 616,00 Kč
k 1.4.2028	171 616,00 Kč
k 1.4.2029	171 616,00 Kč
k 1.4.2030	171 616,00 Kč
k 1.4.2031	171 616,00 Kč
k 1.4.2032	171 616,00 Kč
k 1.4.2033	171 616,00 Kč
k 1.4.2034	171 616,00 Kč
k 1.4.2035	171 616,00 Kč
k 1.4.2036	171 616,00 Kč
k 1.4.2037	171 616,00 Kč
k 1.4.2038	171 616,00 Kč
k 1.4.2039	171 616,00 Kč
k 31.3.2040	171 631,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům: Arnoltice 829/1, Bynovec 509/1, Bynovec 509/6, Bynovec 509/16, Bynovec 566/19, Kámen 1960/1, Karlovka 1635/3, Karlovka 1703/6, Karlovka 2286/8, Malá Bukovina 974/12, Malá Bukovina 977/1, Velká Bukovina 1514/12, Velká Bukovina 1870/14, Velká Bukovina 2106, Velká Bukovina 2176, Velká Bukovina 2182 je řešen nájemní smlouvou č. 2449N05/11, kterou s PF ČR uzavřel Agro MP, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky v k.ú. Kámen p.č. 1960/1 jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Huntířov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky v k.ú. Arnoltice p.č. 829/1, k.ú. Bynovec p.č. 509/1, 509/6, 509/16 jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Arnoltice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 19M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky v k.ú. Bynovec p.č. 566/19, 680/1.

Prodávající a Honební společenstvo Markvartice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 7M02/11 ze dne 2.1.2003 na pozemky v k.ú. Malá Bukovina p.č. 974/12, k.ú. Karlovka p.č. 1703/6.

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 101830911 ze dne 30.9.2009 s ČEZ Distribuce a.s. na zemní kabel NN na pozemku v k.ú. Kámen p.č. 1960/1.

na pozemek v k.ú. Velká Bukovina p.č. 2106 byl vydán souhlas s výměnou trafostanice, bude žádost o SoSB.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Arnoltice	829/1	ano	ne
Bynovec	509/6	ano	ne
Bynovec	566/19	ano	ne
Kámen	1960/1	ano	ne
Karlovka	1635/3	ano	ne

X.

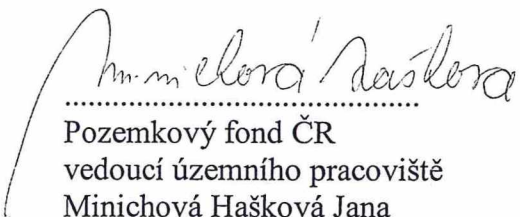
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne - 5 -03- 2010

V dne - 4 -03- 2010

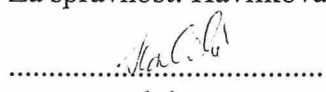

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Minichová Hašková Jana
prodávající

.....
Pecová Miloslava
kupující


.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Šmirklová Iveta
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2460611, 1095711, 2567311, 3268011, 2762411, 2465811, 3257311, 2339911, 1154311, 2707811, 2649111, 1312011, 1416811, 1981411, 1981711, 2639311, 2639511, 2639611

Za správnost: Havlíková Anna


.....
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE DĚČÍN

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-..... 1494, kč 10 - 5120

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 26 -04- 2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 26 -04- 2010

26 -04- 2010

Bc. Hana BENDOVÁ

