

Kupní smlouva

(dále jen jako „**smlouva**“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

prodávající:

Římskokatolická farnost – děkanství Skuteč

se sídlem: Tyršova 1, 539 73 Skuteč

IČO: 60103086

zastoupená: Mgr. Janem Linhartem, děkanem

č.ú: **6619598349/0800**, Česká spořitelna, a.s.

zapsaná: v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

dále jen jako „**prodávající**“,

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

dále jen jako „**kupující**“;

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 374/2, ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 374/3, ostatní plocha - silnice**, vše v obci Skuteč a katastrálním území **Štěpánov u Skutče**. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 210 pro k. ú. Štěpánov u Skutče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Čl. II. Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy shora, tj. **p. p. č. KN 374/2 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 374/3 ostatní plocha – silnice**, vše v k.ú. Štěpánov u Skutče, (dále společně jen jako „**předmět koupě**“), se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III., odst. 1 této smlouvy níže a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

2. Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice III/30535**.

3. Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 9868-122-08/25 ze dne 7.8.2025.

Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **721 500,00 Kč (slovy: sedm set dvacet jedna tisíc pět set korun českých)** (dále jen jako „**kupní cena**“).

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 374/2 k. ú. Štěpánov u Skutče činí 663 000,- Kč

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 374/3 k. ú. Štěpánov u Skutče činí 58 500,- Kč

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

3. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Nesplní – li kupující povinnost zaplatit prodávajícímu kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě 7 (sedmi) pracovních dnů po sjednaném datu, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy kupujícím. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si bez zbytečného odkladu navzájem již poskytnutá plnění.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob, o kterých by věděl a na které by byl povinen kupujícího upozornit, s výjimkou Pachtovní smlouvy a smlouvy o hospodaření v lesních porostech uzavřené mezi prodávajícím na straně jedné, jako propachtovatelem, a Diecézními lesy Hradec Králové s.r.o. na straně druhé, jako pachtýřem, schválené Biskupstvím královéhradeckým dne 01. 08. 2018 pod čj. BiHK – 4263/2018 k původnímu pozemku p. p. č. KN 374 v k.ú. Štěpánov u Skutče (před rozdělením geometrickým plánem) ve znění všech pozdějších dodatků, kdy smluvní vztah založený výše uvedenou pachtovní smlouvou k předmětu koupě skončí zánikem vlastnických práv prodávajícího k předmětu koupě. Kupující bere výše v tomto odst. 1 uvedenou skutečnost na vědomí, je s ní srozuměn.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě mohou váznout tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.) nezapsaná v katastru nemovitostí. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu koupě, že faktický i právní stav předmětu koupě odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Převedení vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem (vkladem) práva do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu

2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv, a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu na vklad.

3. S ohledem na charakter převáděného předmětu koupě smluvní strany souhlasí s tím, že předmět koupě nebude fyzicky předán a za okamžik jeho předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy; ke stejnému okamžiku přechází i nebezpečí škody na věci na kupujícího.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu prodávajícího, jinak je neplatná.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků schválených Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem prodávajícího, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

3. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující.

4. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smlouvy smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, a s tímto zveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů, v plném rozsahu souhlasí.

- a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující, před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým; doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle kupující prodávajícímu, na email hladka@bihk.cz, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, kdy sám toto potvrzení obdrží. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Nesplní-li kupující své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv či neodešle-li potvrzení o této skutečnosti

prodávajícímu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů po sjednaném datu, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.

- c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního spojení prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího, 3 (tři) vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

Za kupujícího:

V dne

V dne

.....
Římskokatolická farnost – děkanství Skuteč
Mgr. Jan Linhart, děkan

.....
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Ing. Zdeněk Vašák, ředitel

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK –2786/2025 dne

.....
Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký