

Smlouva o dílo

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Výměna oken 2025“

Smluvní strany:

Objednatel: **Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň**

sídlo: T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň

zastoupen: ředitelkou školy

IČO: 49314661

DIČ: CZ749314661

Bankovní spojení: KB a.s.

č.ú.: 27-1254690237/0100

Zhotovitel: **Petr Pacanda**

sídlo: Blahousty E60, 349 01 Erpužice

zastoupen:

IČO: 626 58 603

DIČ: CZ 6504020534

zápis v OR: ---

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č.ú. 157 404 425/0600

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Výměna oken 2025 – 2. etapa**“ (systémové číslo **P25V00000608**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je výměna oken a dveří na adrese T. G. Masaryka 1000, Choceň, v rozsahu určeném soupisem prací a technickou specifikací zakázky, která je součástí této smlouvy.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Dodavatel bude provádět práce v místě plnění pouze v provozní době místa plnění, přičemž tato doba bude upřesněna ze strany zadavatele při předání a převzetí místa provádění díla v protokolu o předání a převzetí místa provádění díla.
- b) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

Při předání díla je dodavatel povinen předložit a předat zadavateli prohlášení o shodě použitého materiálu.

- c) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- d) Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla dodavatelem až do okamžiku převzetí díla zadavatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- e) Dodavatel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- f) Dodavatel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- g) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.

2. Cena díla

2.1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **1 121 800,-- Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **235 578,-- Kč**.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **1 357 378,-- Kč**.

2.2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.

2.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.

2.5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

- 2.6. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury.
- 2.7. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla.
- 2.8. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.9. Faktura musí být doručena na adresu: Obchodní akademie a Střední odborná škola Choceň, T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň, příp. po předchozí dohodě elektronicky na e-mailovou adresu: oachocen@oa-chocen.cz, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 2.10. Faktura bude uhrazena zadavatelem bankovním převodem.
- 2.11. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Dodavatel je povinen dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli do 4 týdnů od předání staveniště.
- 3.2. Předání staveniště: 1. července 2026
- 3.3. Místo plnění: T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň

4. Další ujednání

- 4.1. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. (doklad o sjednaném pojištění předloží dodavatel před podpisem smlouvy)
- 4.2. Práce budou probíhat za omezeného provozu školy. Dodavatel před zahájením prací projedná s vedením školy plán postupu prací v objektu, zejména s ohledem na bezpečnost zaměstnanců školy.

5. Pověřené osoby

- 5.1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
- za objednatele: technický dozor za objednatele
 - za zhotovitele:
- 5.2. K předání a převzetí místa plnění je oprávněn:
- za objednatele:
 - za zhotovitele:
- 5.3. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
- za objednatele:
 - za zhotovitele:

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (technická specifikace – cenová tabulka)

7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

7.1. Dodavatel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících: 60

Záruka na veškeré dodávky v měsících: 60

- 7.2. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 7.3. Dodavatel odpovídá za vady, jež má jím zhotovené dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady jím zhotoveného díla zjištěné v záruční době.
- 7.4. Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 7.5. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamáce odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo emailu).
- 7.6. Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 8 odst. 8.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 7.7. Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

8. Sankce

- 8.1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.2. V případě prodlení dodavatele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady

díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

- 8.5. V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 4 odst. 4.1 odst. smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 8.6. Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 8.7. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 8.8. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 9.2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že

souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.

- 10.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
- 10.4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ředitelka školy

majitel