

KUPNÍ SMLOUVA
A 789/OSM/2025
(ZM 21.05.2025, č. usn. 701/2025/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000627

(dále jen prodávající)

a

Pan
Petr Dvořák
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
a
Paní
Eva Hovorková
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 101, pozemku p. č. 123/133 a pozemku p. č. 123/134 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Brod u Příbramě a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 295-8/2025 byl z pozemku parcelní číslo 123/133 oddělen pozemek parcelní číslo 123/133 o výměře 128 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 101 o výměře 13 m², pozemek parcelní číslo 123/133 o výměře 128 m² a pozemek parcelní číslo 123/134 o výměře 2 m² vše v katastrálním území Brod u Příbramě, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 718 Kč za m², což činí při celkové výměře 143 m² částku ve výši 102.674 Kč.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, každý podíl o velikosti ½ vzhledem k celku, ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 102.674 Kč (slovy: jedno sto dva tisíce šest set sedmdesát čtyři korun českých) bude kupujícími uhrazena společně a nerozdílně do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000627.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 14.04.2025 do 05.05.2025,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21.05.2025 svým usnesením č. 701/2025/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí.

Část pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m² a pozemek p. č. 123/134 jsou propachtovány manželům Dvořákovým, část pozemku p. č. 123/133 o výměře 56 m² je propachtována paní Nuslové a část pozemku p. č. 123/133 o výměře 19 m² je pronajata panu Kolocovi. Kupující se zavazují k převzetí práv a povinností vyplývajících z pachtovní smlouvy č. A 205/OSM/2020 ze dne 01.06.2020, z pachtovní smlouvy č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a ze smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 09.04.2009.

Kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

Kupující berou na vědomí, že v pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě, vede vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujících.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 24.11.2025

.....
V
.....

26-11-2025
V Příbrami dne

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
123/133	1	73	travní p.	123/133	1	28	travní p.		0				
				123/202		45	travní p.		2	123/133		10001	45
	1	73			1	73							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
123/133		54600		2				56811		33	
		56811		1 26							
123/202		54600		12							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Luks		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1664		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2657		
	Dne: 16.3.2025 Číslo: 57/2025		Dne: 27.3.2025 Číslo: 14/2025		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  ROMAN BYCHLIK GEODETICKÉ SDRUŽENÍ IČ: 45086435 Podleš 390, 26 101	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-547/2025-211 2025.03.25 13:25:04 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Číslo plánu: 295-8/2025 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Brod u Příbramě Mapový list: Příbram 1-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

