

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené panem Ing. **Petrem Piáčkem**, náměstkem primátora,
dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

a

HPR Invest SE, se sídlem Humpolecká 16/4a, Staré Hory, 586 01 Jihlava
IČO 014 66 607
DIČ CZ01466607
zastoupené panem **Janem Prchalem**, členem představenstva společnosti,
dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemků v k. ú. Staré Hory p. č. 47/7 o výměře 1 724 m², ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 47/40 o výměře 358 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 445/2 o výměře 390 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Hory, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 824-53/2025 ze dne 02.06.2025 pro k. ú. Staré Hory, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byly odděleny díly, a to z pozemku p. č. 47/7 díl „a“ o výměře 104 m², z pozemku p. č. 47/40 díl „b“ o výměře 15 m² a z pozemku p. č. 445/2 díl „c“ o výměře 12 m². Díly „a“, „b“ a „c“ byly uvedeným geometrickým plánem sloučeny a označeny jako nově utvořený pozemek p. č. 47/67 o výměře 131 m², ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou pozemek v k. ú. Staré Hory p. č. 47/67, blíže uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 327.500 Kč (slovy tři sta dvacet sedm tisíc pět set korun českých) kupujícímu, který ho za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví takto přijímá.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. II. této smlouvy do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800 v. s. 7060000400, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 327.500 Kč, blíže uvedené v čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na převáděném pozemku, blíže uvedeném v čl. I. odst. 2. této smlouvy, vážla zástavní práva, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou

uvedeny na listu vlastnictví nebo že by převáděný pozemek byl dotčen změnou právních vztahů ke dni uzavření smlouvy.

Prodávající upozorňuje kupující, že se na prodávaném pozemku mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám, neboť se seznámil s jeho právním a fyzickým stavem a že ho ve smyslu článku II. této smlouvy bez výhrad kupuje a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu č. 824-53/2025 a dle stavu evidence katastru nemovitostí.

Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětného pozemku na něho přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na tomto pozemku situovaných.

V.

Kupující je povinen v termínu úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy uhradit prodávajícímu také náhradu za bezesmluvní užívání prodávaného pozemku za období třech let zpětně ve výši 31.833 Kč (slovy třicet jeden tisíc osm set třicet tři koruny české) na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000337.

Zaplacením se rozumí připsání částky dle tohoto článku na výše uvedený účet.

VI.

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu dle čl. III. a úhradu za bezesmluvní užívání dle čl. V. této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá prodávající do třiceti dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. a úhrady za bezesmluvní užívání dle čl. V. této smlouvy.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží

prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

Pokud po uzavření této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu, ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

XI.

1. S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. X. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 09.07.2025 do 25.07.2025 pod č. j. MMJ/MO/203150/2025, UID jihlvp25v01vv8.
5. Prodej pozemku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 21. zasedání dne 23.09.2025 usnesením č. 1039/25-ZM.

V Jihlavě dne 26.11.2025

V Jihlavě dne 26.11.2025

.....
Jan Prchal
člen představenstva
HPR Invest SE

.....
Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutární město Jihlava