

DODATEK č. 1**KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI A SMLOUVĚ NÁJEMNÍ**

číslo smlouvy budoucího oprávněného: JI-001040022109/001-ELPE ze dne 15.9.2022

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: [redacted] Lesní správa Pelhřimov, na základě
pověření ze dne 1.5.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3885450247/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Pelhřimov

Humpolecká 2165

393 01 Pelhřimov

(dále jako „budoucí obtížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

EG.D Holding, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená: [redacted]

na základě plné moci ze dne 2.2.2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako
„smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí
o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvě nájemní ze dne 15.9.2022 (dále jen
„dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „**Smlouva**“).
2. Předmětem Smlouvy je přenechání blíže specifikovaných pozemků v k.ú. Třešť nájemci do dočasného úplatného užívání pro realizaci stavby elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „VN43 o. Bezděkov, obnova pbč. 86-66 číslo JI-001040022109/001- ELPE“ (dále jen „**vedení**“) a současně závazek zřízení věcného břemene zřízení a provozování vedení na blíže specifikovaných pozemcích budoucího obtíženého.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně doby pro doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucímu obtíženému, na změně předmětu nájmu po dobu výstavby vedení a na změně celkového ročního nájemného za nájem po dobu výstavby vedení.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se

➤ **mění čl. I. odst. 3 a) Smlouvy**, jak následuje:

Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 10 let ode dne uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.

➤ **opravuje**, z důvodu chybně duplicitně uvedeného odstavce 3., **číslování odstavců v čl. I. Smlouvy**, když stávající odstavce 3., 4. a 5 jsou nadále označeny číselnou řadou 4., 5., a 6.

➤ **mění čl. III. odst. 1 Smlouvy**, jak následuje:

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/manipulačního pruhu pro uložení vedení, případně další plochy související s výstavbou vedení, o celkové výměře 6 525 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby:

<i>Katastrální území Třešť</i> <i>Pozemek parc.č.</i>	<i>Výměra pronajímané části pozemku – předmět nájmu po dobu výstavby v m²</i>
4248/1	2291
4257	441
4258	337
4259	2790
4261	666

(společně dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“).

Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

➤ **mění čl. III. odst.4 Smlouvy, jak následuje:**

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 26,10 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 170 303 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc tři sta tři korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

➤ **mění čl. III. odst. 8, poslední věta Smlouvy, jak následuje:**

K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026.

➤ **mění čl. VII. Smlouvy, jak následuje:**

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
- 3. Budoucí obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).*

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Pelhřimově, dne 10.11. 2025

Za budoucího obtíženého a pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text] Lesní správy Pelhřimov
Lesy České republiky, s.p.

[Redacted text]

V Jiřlavě, dne 10.10.2025

Za budoucího oprávněného a nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

EG.D Holding, a.s.

[Redacted text]