



Smlouva o nájmu reklamní plochy

uzavřená podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), mezi těmito smluvními stranami:

Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená PhDr. Daliborem Sadovským, ředitelem

IČ: 708 89 660

DIČ: CZ70889660

na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

Lukáš Janout

se sídlem Baarova 1540/28, 140 00, Praha 4 - Michle

IČ: 239 22 494

na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující smlouvu o nájmu reklamní plochy /dále jen „smlouva“/.

Článek I.

Předmět nájmu

- 1) Hlavní město Praha, IČ 000 64 581, sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, je vlastníkem objektu úkrytu civilní ochrany, nacházejícího se na rohu ul. Wassermannova a Voskovcova, 152 00 Praha - Hlubočepy, Wassermannova B, ev. č. 01050060 – a situovaného nad a pod povrchem pozemků téhož vlastníka parc. č. 1798/91 a 1798/92, k. ú. Hlubočepy, zapsaného na LV č. 1189, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Hlubočepy (dále jen „úkryt CO“). Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny oprávněn uzavírat nájemní smlouvy ohledně uvedeného úkrytu CO.
- 2) Na základě této smlouvy a za níže uvedených podmínek přenechává pronajímatel nájemci do užívání vymezenou část plochy nadzemní části stavby úkrytu CO, a to povolení užívání formou umístění reklamy nájemce na plochu (rozměr. max. délka 300 cm x max. výška 205 cm, vymezené sektory W5/W6), která je co do polohy graficky specifikována v Příloze č. 1 této smlouvy – plánec reklamních ploch (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje platit nájemné.

Článek II.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje 1. 12. 2025, resp. dnem účinnosti smlouvy, nabude-li tato účinnosti případně až po datu 1. 12. 2025.
- 2) Nájemce bere na vědomí skutečnost, že vzhledem k charakteru prostoru (úkryt CO) může dojít k předem nepředvídatelným událostem (např. krizové situaci, kdy bude třeba využít úkryt CO v souladu s jeho účelem), které mohou zmařit možnost užívání předmětu nájmu. V takovém případě za zmaření možnosti užívání předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost, nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uvedeným souhlasí.

Článek III.

Nájemné a způsob jeho úhrady

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 12.800,-- Kč bez DPH/ kalendářní rok. Za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž smlouva nabude účinnosti, zaplatí nájemce poměrnou část nájmu.
- 2) Nájemné bude hrazeno (připsáno na účet pronajímatele) vždy čtvrtletně předem v poměrné částce k výši ročního nájemného, tj. odpovídající $\frac{1}{4}$ ročního nájemného. Nájemné připadající na období konce roku 2025 bude fakturováno samostatně ihned po podpisu této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě pronajímatelem vystavené faktury na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li ve faktuře uveden účet jiný, var. symbol: číslo faktury nebo jinak určený. Faktury bude pronajímatel vystavovat v elektronické podobě a bude je zasílat na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v hlavičce.
- 3) Uhrazené nájemné ani jeho část se nevrací v případě ukončení smlouvy z důvodů na straně nájemce.
- 4) Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Pokud nebude možné reklamní plochu využít z jiných důvodů na straně pronajímatele než specifikovaných v čl. II. odst. 2), a to případných stavebních úprav, či případných jiných zásahů na části nemovité věci z důvodů na straně pronajímatele nebo vlastníka pozemku, na kterém/ pod kterým se úkryt CO nachází, vzniká nájemci právo na přiměřenou slevu na nájemném. Za dobu, kdy nebude reklamní plocha využívána z důvodů na straně nájemce (např. prodlení s instalací) nebo z důvodů způsobených třetími subjekty, žádné právo nájemce na slevu nevzniká.
- 6) Výše nájemného může být ze strany pronajímatele aktualizována, tj. pronajímatel je oprávněn k jednostrannému zvýšení nájemného. Pronajímatel písemně v takovém případě vyrozumí nájemce o změně výše nájemného dle této smlouvy. Účinnost změny výše nájemného nastane po uplynutí tří kalendářních měsíců následujících po kalendářním měsíci, ve kterém bylo vyrozumění o změně nájemného doručeno nájemci. Rozdíl oproti již uhrazenému nájemnému pro zbylé období příslušného kalendářního roku je pronajímatel oprávněn vyfakturovat nájemci ihned poté, co nastala účinnost změny výše nájemného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že je předmět nájmu plně způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu jej přebírá. S ohledem na skutečnost, že reklamní plocha se

nachází na místě s přístupem třetích osob, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nenese odpovědnost za poškození či odcizení reklamního nosiče, ledaže toto pronajímatel sám způsobil.

- 2) Instalaci reklamy zajistí nájemce na vlastní náklady a odpovědnost. Pronajímatel neponese žádné náklady související s instalací reklamy. Pronajímatel se zavazuje, že neznemožní nájemci nerušený a neomezený přístup k předmětu nájmu za účelem instalace reklamy, její údržby, případné změny a odstranění, případně k jiným činnostem v souladu s touto smlouvou.
- 3) Nájemce se zavazuje, že předmětem/ obsahem reklamního nosiče nebude reklama na tabákové výrobky, alkoholické nápoje, zbraně a střelivo, propagace násilí, léčivé přípravky, které nejsou registrovány v České republice, léčivé přípravky obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky, předmětem nemůže být propagace pornografie a erotických služeb. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy, neodporoval dobrým mravům a veřejnému pořádku. V případě porušení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn sejmout umístěnou reklamu na náklady nájemce.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré bezpečnostní předpisy související s instalací reklam a jejich údržbou. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku či způsobené třetím osobám při nedodržení těchto bezpečnostních předpisů.
- 5) Nájemce se zavazuje k úhradě škody způsobené na/ v předmětu nájmu.
- 6) Změna reklamy je možná pouze s předchozím souhlasem pronajímatele (zaslaný alespoň prostřednictvím kontaktního e-mailu).
- 7) Při skončení nájmu je nájemce povinen reklamu odstranit a uvést reklamní plochu do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý, byť i započatý, den prodlení nájemce s plněním této povinnosti. Pronajímatel je v případě prodlení nájemce odstranit reklamu sám na náklady nájemce.
- 8) Pronajímatel je oprávněn v případě nutnosti ukrytí obyvatel sejmout reklamu. O této skutečnosti pronajímatel nájemce informuje a umožní následně nájemci reklamu umístit zpět.

Článek V.

Skončení nájmu

- 1) Nájem dle této nájemní smlouvy může být skončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet od prvního dne následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 2) Strany se dohodly, že o předání předmětu nájmu nebudou vyhotovovat předávací protokol, pronajímatel je však povinen při ukončení nájmu písemně potvrdit nájemci odevzdání předmětu nájmu.
- 3) Skončením nájmu není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škod.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato nájemní smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje

o smluvních stranách, předmětu nájemní smlouvy, číselné označení této nájemní smlouvy a datum jejího podpisu.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, lze ji měnit nebo doplňovat pouze v písemné formě.
- 4) Smluvní strany v případě změny své doručovací adresy, kontaktních údajů (včetně případného určení kontaktní osoby nebo zřízení datové schránky) nebo platebních údajů budou o této změně druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat. Změna je účinná od doručení oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky.
- 5) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Za rovnocennou formu považují strany vyhotovení smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF opatřené uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/ 2015 Sb., o registru smluv.
- 7) Strana se nemůže dovolat doručení e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí při doručování e-mailem z kontaktních e-mailových adres na kontaktní e-mailové adresy, že druhá strana je povinna doručení potvrdit (e-mailem, potvrzením doručení prostřednictvím funkcionality e-mailové schránky či jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 8) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 9) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 10) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 11) Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly na tom, že místně příslušným soudem při případném sporu bude obecný soud pronajímatele dle jeho sídla ke dni podání žaloby.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 27.11. 2025

V Praze dne 26.11. 2025

Příloha č. 1: Plánek reklamních ploch

