

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: PVL-2070/2025/SML

Číslo smlouvy zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:

sídlo:

statutární orgán:

oprávněn k podpisu smlouvy o dílo

a k jednání o podmínkách smlouvy:

oprávnění jednat o věcech technických:

Povodí Vltavy, státní podnik

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

[redacted], ředitel sekce technické

[redacted], ředitel sekce technické

[redacted], vedoucí odd. realizace investic

[redacted], referent oddělení realizace investic

IČO:

70889953

DIČ:

CZ70889953

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

sídlo:

zastoupená:

oprávněn jednat o věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136333

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

AV ProENVI, s.r.o.

Praha 6 – Lysolaje, Kolonka 118/8, PSČ 16500

Ing. Adamem Vokurkou, Ph.D., jednatelem

Ing. Adam Vokurka, Ph.D., jednatel

28364643

CZ28364643

Česká spořitelna, a.s.

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel za dále uvedených podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí a svým jménem pro objednatele dílo:

„Záhumenský potok, ř. km 0,00 – 0,60, revitalizace: DSP, IČ SP, DPS“,

(dále jen „dílo“).

2. Dílo bude vycházet z Dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované zhotovitelem v srpnu 2023 a nabídky zhotovitele ze dne 4. 9. 2025.
3. Předmětem díla je:
 - a) část díla A – projektová dokumentace pro povolení stavby vodního díla (dále jen „**DSP**“);
 - b) část díla B – inženýrská činnost nezbytná pro vydání povolení záměru vodního díla (dále jen „**IČ SP**“);
 - c) část díla C – projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“).
4. Podmínky provedení **části díla A – DSP**:
 - a) DSP bude obsahovat všechny náležitosti v souladu s Přílohou č. 2 „Rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení“ vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“);
 - b) nad rámec povinných částí ve smyslu vyhlášky o dokumentaci staveb bude DSP obsahovat:
 - situační výkres organizace výstavby se zakreslením hranic staveniště ve vazbě na pohyb mechanizace při výstavbě, příjezdových tras na staveniště, deponií, zařízení staveniště;
 - c) DSP bude obsahovat výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu (pale č. 1 a č. 2). Rozpočet vč. výkazu bude proveden dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu budou zpracovány a předány ve formátu *.xls;
 - d) součástí předmětu plnění zhotovitele je i zajištění min. 2 výrobních výborů k DSP, a to po organizační, odborné a administrativní stránce. Místem konání výrobních výborů se předpokládá místo stavby, případně sídlo objednatele. Z každého výrobního výboru bude zhotovitelem proveden písemný zápis vč. prezenční listiny, který bude objednateli předán v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.docx;
 - e) součástí DSP bude také koordinace projektových prací a spolupráce s koordinátorem BOZP (ve fázi přípravy stavby, kterého určí objednatel);
 - f) Zhotovitel předá v určeném termínu objednateli k připomínkám koncept DSP bez dokladové části E, a to 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf;
 - g) Kompletní DSP bude předána objednateli až po zapracování připomínek objednatele ke konceptu DSP předaných objednateli podle čl. I. odst. 5. písm. f) této smlouvy;
 - h) Zhotovitel předá v určeném termínu kompletní DSP (bez dokladové části E) objednateli v tištěné podobě v 4 pare a zároveň v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči, a to 1x v používaném needitovatelném formátu *.pdf a 1x v běžně používaných editovatelných formátech (např. *.docx, *.xlsx, *.txt, *.dwg.).
5. Podmínky provedení **části díla B – IČ SP**:
 - a) IČ SP bude zahrnovat zejména projednání projektové dokumentace DSP s dotčenými orgány, organizacemi, s účastníky řízení a se správci inženýrských sítí a zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí potřebných pro stavební řízení, výsledky popsané IČ SP budou shrnuty v dokladové části E, ta bude předána objednateli v podobě v 4 pare a zároveň v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči, a to 1x v používaném needitovatelném formátu *.pdf;
 - b) vypracování kompletní žádosti o stavební povolení vč. všech příloh (žádost bude předána 1x vytištěná a také elektronicky v editovatelném formátu *.pdf nebo *.doc). Vlastní podání žádosti na příslušný stavební úřad zajišťuje objednatel;
 - c) IČ SP bude zahrnovat také patřičnou součinnost s objednatelem a dotčenými úřady, včetně případných vyvolaných úprav DSP v době projednávání stavebního řízení, a to až do doby vydání SP.

6. Podmínky provedení části díla C – DPS:

- a) DPS bude zohledňovat veškeré podmínky vyplývající ze stavebního povolení (resp. povolení záměru) a ostatních stanovisek zajištěných v rámci stavebního řízení;
 - b) DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky o dokumentaci staveb, „Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby“;
 - c) Nad rámec povinných částí ve smyslu vyhlášky o dokumentaci staveb bude DPS obsahovat:
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s kompletním výkazem výměr odpovídající projektové dokumentaci (v členění dle ceníků URS) zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 5 a 6 a § 90 odst. 4 ZZVZ;
 - kontrolní rozpočet stavby zpracovaný v aktuální cenové soustavě URS;
 - Harmonogram činností při realizaci stavby s vyznačením kritické cesty;
 - d) Zhotovitel zajistí min. 1 výrobní výbor k DPS, a to po organizační, odborné a administrativní stránce. Místem konání výrobních výborů se předpokládá místo stavby, případně sídlo objednatele. Z každého výrobního výboru bude zhotovitelem proveden písemný zápis vč. prezenční listiny, který bude objednateli předán v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.docx;
 - e) Zhotovitel předá v určeném termínu objednateli koncept DPS k připomínkám v elektronické podobě ve formátu *.pdf;
 - f) Kompletní DPS bude předána objednateli až po zpracování připomínek objednatele ke konceptu DPS předanému objednateli podle písm. e) tohoto článku;
 - g) Zhotovitel předá v určeném termínu objednateli kompletní DPS v tištěné podobě v 6 pare a zároveň v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči, a to 1 x v používaném needitovatelném formátu *.pdf a 1 x v běžně používaných editovatelných formátech (např. *.docx, *.xlsx, *.txt, *.dwg). Soupis prací a dodávek s výkazem výměr a kontrolní rozpočet stavby (zpracovaný formou ocenění soupisu prací a dodávek jednotkovými cenami dle ÚRS v příslušné cenové úrovni) budou zpracovány a předány také ve formátu *.XLSX.
7. Podklady (Geodetické zaměření, Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, hydrologická data a biologický průzkum lokality) budou převzaty z dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované zhotovitelem v srpnu 2023.
8. Součástí díla je i případná návštěva místa budoucí stavby dle potřeb zhotovitele či objednatele, provedení kopií či scanování podkladů nutných pro zpracování díla a veškeré další práce a činnosti potřebné pro splnění předmětu díla.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) **zahájení prací na části díla A (DSP) a části díla B (IČ SP):**
bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
 - b) **předání DSP bez dokladové části E (koncept DSP):**
nejpozději do 60 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po nabytí účinnosti smlouvy).
 - c) **předání části díla A (DSP vč. dokladové části) a předání části díla B (IČ SP):**
nejpozději do 90 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po doručení připomínek objednatele ke konceptu DSP).

- d) zahájení prací na části díla C (DPS):**
bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na DPS zhotoviteli; výzva může být učiněna nejdříve po předání a převzetí DSP v rozsahu podle písm. c).
- e) předání konceptu DPS z částí díla C:**
nejpozději do 90 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po doručení písemné výzvy podle písm. d).
- f) předání kompletní části díla C (Kompletní DPS):**
nejpozději do 30 kalendářních dní (počínaje následujícím kalendářním dnem po doručení připomínek objednatele ke konceptu DPS).
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu požadavku objednatele na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **430 000 Kč bez DPH, (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých)**.
- K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podkladem pro stanovení ceny díla je kalkulace ceny obsažená v nabídce zhotovitele ze dne 4. 9. 2025, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutém termínu a kvalitě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“). První faktura bude vystavena po řádné protokolárním předání a převzetí části díla A (Kompletní DSP vč. dokladové části) a části díla B, a to ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH. Druhá konečná faktura bude vystavena po řádném protokolárním předání a převzetí díla (po předání kompletní části díla C (Kompletní DPS) ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH. Faktury budou vystaveny do 15 kalendářních dní po předání a převzetí příslušné části díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí příslušné části díla. Podkladem pro fakturaci a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí příslušné části díla, podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele a podpis osoby, která fakturu vystavila.
6. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli ve formátu *.pdf na e-mail: [REDAKCE].
7. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců, bude objednatel

postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli ve formátu *.pdf na e-mail: [REDACTED]

IV. Podmínky provádění díla

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných zhotoviteli objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
- Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné vady, bylo předáno objednateli, o čemž byl sepsán zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele, a je schopné plnit požadovanou funkci.
- Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla

V. Záruka a odpovědnost za škody

- Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
- Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu

odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.

VI. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
 - b) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává, nikoliv však výlučně, a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti ujednanému termínu pro předání a převzetí díla.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíše smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Plnění zhotovitele podle smlouvy se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů po tom, co tato změna nastala.
6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy včetně přílohy.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

11. Nedílnou součástí smlouvy je:
příloha č. 1 - Kalkulace ceny ze dne 4. 9. 2025

objednatel:

zhotovitel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
[redacted]
ředitel sekce technické
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Adam Vokurka, Ph.D.
jednatel
AV ProENVI, s.r.o.