

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0514-2025-05 „PS 0514 – Opravy klempířských prvků – Kasárna Těchonín, Tvrz Adam Mladkov“, uzavřené dne 11. 9. 2025 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování:

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice,

Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] – Fakturace (ministerstvo obrany),

popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ZOGENA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113672

Sídlo: Ratibořská 752/30, 181 00 Praha 8

IČO: 274 60 444

DIČ: CZ27460444

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 107-8816630247/0100

Zastoupená: Georgi Gecov, jednatel

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Ratibořská 752/30, 181 00 Praha 8

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

I. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je **narovnáni skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy, a v jejichž důsledku došlo ke zvýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se **zvýšuje celková cena díla o částku 1 936,84 Kč bez DPH.** Podrobný popis rozsahu změn je uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy „**POLOŽKOVÝ ROZPOČET PO ZMĚNÁCH**“.

V průběhu realizace došlo k následujícím změnám:

1) Kasárna Těchonín – SO 17a:

Nahrazení krycí lišty pro lemování zdi užší okapní lištou a navýšení množství tmelu pro spáry

Níže položená drážka pro zapuštění horního okraje okapní lišty neohroží kompaktnost tepelné izolace zdi. Novou lištu je potřeba upravit prostřížením v místech kontaktu s falcemi plechové střešní krytiny k zajištění správného sklonu. Ve vodorovných spárách zápustné drážky a na styku lemování plechové krytiny se stěnou bude navýšeno množství tmelu. Zatmeleny budou i spáry v místech prostřihů okapní lišty.

Jedná se o položky č.: 1, 3, 4 - POL. ROZPOČET PO ZMĚNÁCH, **list 2025-03Z-Tn-SO17a**

2) Tvrz Adam Mladkov – SO 002:

Navýšení množství nového materiálu a práce pro opravu krytiny

Po rozebrání krytiny v místě poškození se ukázala potřeba většího množství nového materiálu k opravě defektu. V souvislosti s tím se zvýšil počet úkonů nutných k demontáži a zpětné montáži navazujících prvků.

Jedná se o položky č.: 14, 15, 17 – POL. ROZP. PO ZMĚNÁCH, **list 2025-03Z-Am-SO002**

3) Tvrz Adam Mladkov – SO 005

Navýšení množství materiálu pro opravu krytiny

Technologie spojů vyžaduje navýšení množství nové krytiny na západní straně a neumožňuje použití stávající krytiny na východní straně střechy, kde musí být opravovaný úsek rovněž nahrazen novou krytinou v plném rozsahu.

Jedná se o položky č.: 14, 15 – POL. ROZPOČET PO ZMĚNÁCH, **list 2025-03Z-Am-SO005**

4) Tvrz Adam Mladkov – SO 002, SO 005, SO 013

Snížení množství potřebného lešení díky práci prováděné horolezeckou technikou

Na žádost zhotovitele bylo umožněno provádění prací lezeckou technikou za ztížených podmínek (objekty nejsou vybaveny zachytným systémem, nebo je nelze používat). Snížené položky na skutečně použité lešení jsou kompenzovány rozdílovou položkou pro speciální horolezecké práce. Lešení bylo ze staveniště odvezeno hned po přerušení prací a opět přivezeno k jejich pokračování, což zohledňují položky na dopravu lešení zvlášť pro objekty SO 002 a SO 005.

Jedná se o položky č.: 1, 2, 3, 4, 5, 18 – POL. R. PO ZMĚNÁCH, list 2025-03Z-Am-SO002
 č.: 1, 2, 3, 4, 5, 20 – POL. R. PO ZMĚNÁCH, list 2025-03Z-Am-SO005
 č.: 1, 2, 3, 10 – POL. ROZP. PO ZMĚNÁCH, list 2025-03Z-Am-SO013

5) Tvrz Adam Mladkov
Technické zhodnocení SO 002, SO 013

Počet spon, potřebných k atypickému uchycení držáků žlabové návalky byl snížen na polovinu (1 spona = 1 držák), díky pevnějšímu spojení těsně k falcím krytiny. Uchycení držáků je kvalitativně lepší a více vyhovuje jejich délce. Držáky žlabů (žlabové návalky) prodělaly dodatečnou úpravu se kterou se původně nepočítalo, což je v Rozpočtu po změnách zohledněno položkami s hodinovou zúčtovací sazbou pro tento úkon.

Jedná se o položky č. 2, 5 – POL. ROZP. PO ZMĚNÁCH, list 2025-03Z-Am-SO002-TZ
 č. 2, 5 – POL. ROZP. PO ZMĚNÁCH, list 2025-03Z-Am-SO013-TZ

6) Tvrz Adam Mladkov
Technické zhodnocení SO 005

Držáky žlabové návalky budou nově instalovány i u podokapních žlabů SO 005. Žlaby zůstanou stabilně osazené (bez možnosti rozebírání) se zárukou na dílo v plném rozsahu.

Jedná se o položky č. 1, 2, 3, - POL. R. PO ZMĚNÁCH, list 2025-03Z-Am-SO005-TZ (celý)

Výše uvedené změny **mají vliv na změnu rozsahu díla** dle předmětu původní smlouvy, **mají vliv na celkovou cenu díla** a současně **mají vliv na prodloužení původně sjednaného termínu provedení díla**. Dodatkem č. 1 smlouvy **se prodlužuje** původně sjednaný termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla **o 21 dní, tj. do 28. listopadu 2025.**

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s odst. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž se **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), v čehož důsledku se **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo** a zároveň se v důsledku změny předmětu smlouvy **mění termín dokončení plnění, tedy termín pro předání a převzetí díla stanovený v čl. 4 smlouvy** („Čas a místo plnění“), tak, že všechny změnou dotčené odstavce nově zní takto:

1. Čl. 2. smlouvy („Předmět smlouvy“) se v odst. 2.1.1 a 2.2 smlouvy mění a cit. odstavce smlouvy nově zní takto:

„2.1.1

- a) Tn - SO 016 - Kasárna Těchonín, objekt stravovacího zařízení; Oprava klempířských prvků střechy - odstranění příčin zatékání do krytiny + ošetření drobné koroze
 - očištění usazenin na částech klempířských konstrukcí ocelovým kartáčem a ometení nečistot;
 - odrezivění a odmaštění míst s příznaky začínající koroze + ošetření jednovrstvým samozákladujícím antikoročním nátěrem;
 - utěsnění spojů klempířských konstrukcí vhodným tmelem (případně tekutou gumou) pečlivou injektáží do exponovaných spár a spojů;
- b) Tn - SO 017 - a - Kasárna Těchonín, provozní a správní budova; Oprava plechové krytiny „balkonu“ - výměna nevhodné krycí lišty u lemu západní zdi + doplnění krycí lišty nad římsou u lemu jižní zdi

- použití štaflí s pracovní výškou min. 3,5 m pro montáž lišty na jižní straně (práce na západní stěně lze provádět pohodlně na ploché střeše);
 - odstranění stávající lišty a očištění fasády od zbytků starého tmelu;
 - vyříznutí nové drážky ve stávající (zateplené) fasádě, š. 3-5 mm pro vložení horní zahnuté hrany zakrývací lišty;
 - montáž nové okapní lišty r. š. 150 mm na kotvící vruty;
 - úprava nové okapní lišty nastřižením v místech styku s falcemi plechové krytiny – pro vyhovující sklon;
 - zakrytí hlaviček vrutů čepičkami utěsněnými klempířským tmelem;
 - zatmelení spáry na styku lemu plechové krytiny a stěny (přetmelení stávající vrstvy tmelu);
 - zatmelení spáry v drážce s vloženým horním okrajem + zatmelení spojů v nároží a na koncích.
 - zatmelení spár v místech nastřižení nové okapní lišty
- c) Tn - SO 017 - b - Kasárna Těchonín, provozní a správní budova; Oprava klempířských prvků střechy - montáž podokapního žlabu u střešního vikýře
- vysazení okenního křídla ve střešním vikýři;
 - montáž podokapního žlabu, kotlíku a dvojitého kolene;
 - nasazení okenního křídla;
- d) Am - SO 005 - Tvrz Adam Mladkov, manipulační hala; Oprava klempířských prvků střechy - výměna nevhodného nástřešního žlabu s úpravou okapních plechů + výměna podokapního žlabu a svodů nevyhovujících rozměrů
- montáž jednoduchého lešení pro přístup na střechu spojovacího krčku mezi halou a vchodovým objektem;
 - demontáž nástřešního žlabu a okapních plechů na západní straně do suti;
 - demontáž okapních plechů na východní straně do suti;
 - demontáž všech žlabových háků dešťových svodů a objímek do suti;
 - nové komponenty z Pz s povrchovou úpravou (b. višňově červená);
 - montáž nových (větších) žlabových háků a objímek svodů;
 - montáž nového okapního plechování na západní i východní straně;
 - montáž nových podokapních žlabů r. š. 400 mm. vč. čílek a kotlíků;
 - montáž dešťových svodů vč. kolen a odskoků;
 - demontáž lešení;
 - přesun vyřazených plechových komponentů na vyhrazenou skládku;
- e) Am - SO 013 - Tvrz Adam Mladkov, VŠZ ubytovna; Oprava klempířských prvků -výměna poškozeného žlabu na severním okapním průčelí
- demontáž podokapního žlabu do suti, vč. vadného topného kabelu;
 - narovnání stávajících háků do potřebného tvaru a spádu;
 - montáž nového podokapního žlabu vč. topného samoregulačního kabelu;
 - montáž držáků žlabové návalky uchycených sponami k stojatým drážkám falcové krytiny (*tech. zhodnocení*; atypické řešení);
 - přesun plechového odpadu na vyhrazenou skládku;
- f) Am - SO 002 - Tvrz Adam Mladkov, správní budova; Oprava klempířských prvků - oprava defektu plechové krytiny a narovnání podokapního žlabu na severním okapním průčelí
- montáž jednoduchého lešení pro přístup na střechu spojovacího krčku mezi halou a vchodovým objektem;
 - lokální výměna plechové krytiny s defekty– části dvou falcovaných pásů pod hřebenem; materiál Pz s povrchovou úpravou v barvě hnědé s napojením na stávající krytinu;
 - demontáž a zpětná montáž střešních prvků bezprostředně navazujících na novou krytinu
 - demontáž podokapního žlabu (vč. kotlíku) a vyrovnaní jeho tvaru;
 - úprava žlabových háků do potřebného tvaru a spádu;
 - zpětná montáž podokapního žlabu;

- montáž držáků žlabové návalky uchycených sponami k stojatým drážkám falcové krytiny (*tech. zhodnocení*; atypické řešení, které nevyžaduje demontáž okapního plechování);
- demontáž lešení a úklid plechového odpadu na vyhrazenou skládku.

g) Am - SO 015 - Tvrz Adam Mladkov, garáž; Oprava klempířských prvků - oprava závětrné lišty

Objekt vyjmut ze zakázky z provozních důvodů objednatele (opraveno svépomocí).

- 2.2 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: „**POLOŽKOVÝ ROZPOČET PO ZMĚNÁCH**“ a v zadání výběrového řízení „**PS 0514 – Opravy klempířských prvků – Kasárna Těchonín, Tvrz Adam Mladkov**“, systémové číslo NEN N006/25/V00023415. Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy.“

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny předmětu smlouvy ve výše uvedených odstavcích 2.1.1 a 2.2 smlouvy, doplňuje o další odst. 3.1.1, a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

- „3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

348 373,28 Kč bez DPH

(slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc tři sta sedmdesát tři korun a dvacet osm haléřů).

- 3.1.1 Cena za dílo je stanovena podle **přílohy č. 1** Dodatku č. 1 smlouvy („**POLOŽKOVÝ ROZPOČET PO ZMĚNÁCH**“).
- 3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 73 158,39 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **421 531,67 Kč**.“

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

3. Čl. 4 smlouvy („Čas a místo plnění“) se v odstavci 4.3 smlouvy mění a zní nově takto:

- „4.3 Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 28. listopadu 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.“

Ostatní odstavce v čl. 4 smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek o 6 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

3.5 **Nedílnou součástí tohoto dodatku** (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy: „POLOŽKOVÝ ROZPOČET PO ZMĚNÁCH“

– počet stran: 25

za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

Ing. Peter
Hatala

Digitálně podepsal
Ing. Peter Hatala
Datum: 2025.11.26
10:07:27 +01'00'

za zhotovitele

*Zornica Gecova
na základě plné moci*

ZOGENA s.r.o.

Zorni
ca
Geco
va

Digitálně
podepsal
Zornica
Gecova
Datum:
2025.11.24
11:22:53[®]
+01'00'