

## KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD: KS-ZVB-153-25-56-MH

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

### Smluvní strany:

#### PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava  
IČO: 47675977  
DIČ: CZ699112915  
OR spisová značka: B 767 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupená: Łukasz Grzesło, předseda představenstva; Michal Kubíček, místopředseda představenstva  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: gv4cgeh

jako „Prodávající“ nebo „Oprávněný“ na straně jedné

a

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Kupující“ nebo „Povinný“ na straně druhé

Prodávající (Povinný) a Kupující (Oprávněný) dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem „Vypořádání pozemku pod dálnicí č. D56“, tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“)



## ČÁST A – Kupní smlouva

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- parcela č. **1931** ostatní plocha, dráha o výměře 14505 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Paskov**, obec Paskov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1234.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3392-76/2024 ze dne 23.09.2024, vyhotoveného společností GEOS SILESIA s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, dne 26.09.2024 pod č. PGP-2241/2024-802, se z pozemku parc. č. 1931 oddělila část označená jako parc. č. 1931/2 o výměře 832 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.

Pozemek parc. č. **1931/2** o výměře 832 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Paskov**, obec Paskov, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoli orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Předmět koupě je zastavěn stavbou dálnice č. D56, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace, umístěná na Předmětu koupě, není dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí tohoto pozemku a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

- 1.3 Na Předmětu koupě se nachází nemovitá věc, a to mostní objekt vedený v evidenci ŘSD pod ev. č. D56-056..1 (dále jen „**Mostní objekt ev. č. D56-056..1**“). Mostní objekt je ve vlastnictví Prodávajícího a není předmětem převodu dle této Smlouvy.

### **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho

součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá do vlastnictví České republiky za účelem majetkoprávního vypořádání stavby pozemní komunikace, dálnice č. D56.

### **Článek III. Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 036240/2025 ze dne 29.04.2025, který vypracovala znalecká kancelář qdq services, s.r.o., IČO 26898313, se sídlem Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava. Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná Předmětu koupě činí 229.130,- Kč bez DPH.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

**229.130,- Kč bez DPH**

(částka slovy: dvě stě dvacet devět tisíc jedno sto třicet korun českých)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 uhradí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech Evropské unie, dostupných na EU Sanctions Map ([www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main)), ani na sankčním seznamu Ministerstva zahraničních věcí České republiky, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by se Prodávající stal osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů, souhlasí s tím, aby mu plynoucí platby z této Smlouvy byly uloženy do soudní úschovy.

### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Paskov, obec Paskov, v části C listu vlastnictví č. 1234.

Kupující s Předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího.
- 4.4 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

## **ČÁST B - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- parcela č. **1931** ostatní plocha, dráha o výměře 14505 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Paskov**, obec Paskov, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1234.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3392-76/2024 ze dne 23.09.2024, vyhotoveného společností GEOS SILESIA s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, dne 26.09.2024 pod č. PGP-2241/2024-802, se z pozemku parc. č. 1931 oddělily části označené jako parc. č. 1931/1 o výměře 11 572 m<sup>2</sup> a parc. č. 1931/3 o výměře 2 101 m<sup>2</sup>. (Pozemky parc. č. **1931/1** o výměře 11 572 m<sup>2</sup> a parc. č. **1931/3** o výměře 2 101 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Paskov**, obec Paskov, dále společně jako „Panující pozemky“).

Oprávněný dále prohlašuje, že vlastnické právo k Panujícím pozemkům ke dni uzavření této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Povinný na základě této Smlouvy, části A, nabyde do svého výlučného vlastnictví Předmět koupě, tj. pozemek parc. č. **1931/2** o výměře 832 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Paskov**, obec Paskov (dále jen „Služebný pozemek“).
- 1.3 Ředitelství silnic a dálnic s. p. eviduje na pozemku parc. č. **1931/2** nemovitou věc, a to mostní objekt vedený pod ev. č. D56-056..1. Mostní objekt je ve vlastnictví Oprávněného, dlouhodobě slouží k mimoúrovňovému křížení dálnice a dráhy a je stavbou dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti**

- 2.1 Smluvní strany touto Smlouvou zřizují ve prospěch Panujících pozemků, jakožto panující nemovité věci, k tíži Služebného pozemku, věcné břemeno **ve smyslu Služebnosti, spočívající v:**

tížen,  
zdějí  
ých

- a) právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Mostní objekt ev. č. D56-056..1 na Služebném pozemku,
- b) právu vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami, stavebními úpravami (rekonstrukcí) a odstraněním Mostního objektu ev. č. D56-056..1,
- c) právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat dráhu – vlečku na Mostním objektu ev. č. D56-056..1, jakož na něm i provozovat drážní dopravu, (dále jen „**Služebnost**“).

- 2.2. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3426-41/2025, ze dne 15.04.2025, vyhotovený společností GEOS SILESIA s.r.o. a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pod č. PGP-726/2025-802 dne 22.04.2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### **Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti**

- 3.1 Služebnost se zřizuje bezúplatně.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozího odstavce tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

### **Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 4.1 Povinný prohlašuje, že Služební pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou evidovány na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 4.2 Oprávněný se zavazuje udržovat Mostní objekt ev. č. D56-056..1 v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 4.3 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 4.4 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služební pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služební pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

## **ČÁST C – Společná část pro ČÁST A a ČÁST B**

### **Článek V. Zápis vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru

nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 5.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující (Povinný), a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Kupující. Prodávající (Oprávněný) tímto **zmocňuje** Kupujícího (Povinného) k podání návrhu na vklad vlastnického práva a návrhu na vklad věcného břemene na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a Kupující (Povinný) toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě a vklad věcného břemene podle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou Smlouvu, podle které bude možné vklad vložit.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající (Oprávněný) a jedno (1) Kupující (Povinný).
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující (Povinný). Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Geometrický plán č. 3392-76/2024 ze dne 23.09.2024
  - Geometrický plán č. 3426-41/2025 ze dne 15.04.2025

Za Prodávajícího a Oprávněného:

V Ostravě dne 07 -11- 2025

Za Kupujícího a Povinného:

V Ostravě dne 26 -11- 2025

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.  
Łukasz Grzesło  
předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.  
Michal Kubíček  
místopředseda představenstva