



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Stavební úpravy ulice Vřesová – zpracování PD“

číslo smlouvy objednatele: 2025002267

číslo smlouvy zhotovitele: 1776/2025

číslo veřejné zakázky: 25157

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

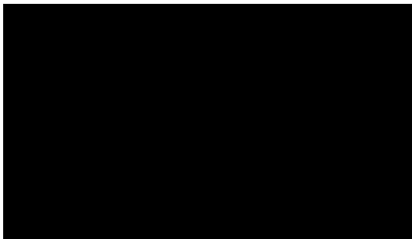
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Ing. Lenka Růžicková, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 208
e-mail: RuzickovaL@e-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: VH-TRES spol. s r.o.
sídlo: Senovážné náměstí 240/1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl C, vložka 598
zastoupený: Ing. Danielelem Vaclíkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Danielelem Vaclíkem
IČO: 15771822
DIČ: CZ 15771822
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní údaje:

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy ulice Vřesová – zpracování PD“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provedení záměru se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu a zajištění

vstupních podkladů (geodetické zaměření, inženýrskogeologický průzkum včetně údajů o hladině podzemní vody, rozbor asfaltu apod.) včetně inženýrské činnosti.

Předpokládá se výměna poruchového vodovodního řadu a kanalizačního řadu, rekonstrukce komunikace, chodníků a veřejného osvětlení. Kanalizační řad bude napojen v prostoru od ulice B. Martinů a trasa kanalizace v prostoru veřejné zeleně (za objektem Bazalka) bude koordinována se záměrem umístění ovocného sadu v tomto prostoru.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž zpracování DIO, zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí v lokalitě, zajištění vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury města a ostatních správců IS a projednání se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a vlastníky dotčených pozemků včetně Policie ČR-DI.

Z důvodu kategorizace odfrézované části vozovky bude součástí rozbor asfaltu.

Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na vlastního zhotovitele stavby.

Dozor projektanta: ☒ ano ☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje: ☐ zhotovitel ☒ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ☒ ano ☐ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru ☒
pro provedení záměru ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli v tištěné a digitální podobě: do **160 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy včetně projednání s vlastníky dotčených pozemků a DOSS: do **90 kalendářních dnů** ode dne odevzdání finálního vyhotovení PD.
4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do **70 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru objednateli: do **30 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **2 246 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|---|--------------------|
| a. za geodetické zaměření lokality: | 70 000 Kč bez DPH |
| b. za rozbor asfaltu: | 150 000 Kč bez DPH |
| c. za inženýrskogeologický průzkum | 50 000 Kč bez DPH |
| d. za zpracování dokumentace pro povolení záměru: | 996 000 Kč bez DPH |
| e. za získání pravomocného povolení záměru: | 160 000 Kč bez DPH |
| f. za zpracování dokumentace pro provedení záměru: | 775 000 Kč bez DPH |
| g. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 50 hodin výkonu dozoru projektanta: | |

45 000 Kč bez DPH.

Cena za výkon dozoru projektanta činí **900 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☒ ne ☐
výše: min. 5 mil. Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provedení záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*, Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech *pdf*. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci,

včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplýne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
- Projektant – specialista vodohospodář**
jméno a příjmení: Ing. Daniel Vaclík
- projektant – specialita na dopravní stavby**
jméno a příjmení: Ing. František Stráský
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 29. 9. 2025, č. 1378.

V Českých Budějovicích dne

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

Ing. Daniel Vaclík Digitálně podepsal
Ing. Daniel Vaclík
Datum: 2025.11.03
12:56:25 +01'00'

Ing. Daniel Vaclík,
jednatel společnosti
VH-TRES spol. s r.o.

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: **Vřesová ul. – stavební úpravy vodovodu a kanalizace, komunikace, VO**

Stávající stav:

V ul. Vřesová plánuje statutární město České Budějovice kompletní obnovu ulice. Součástí této obnovy budou i vodohospodářské sítě, které se v této ulici nacházejí a jsou již na konci své technické životnosti. Konkrétně se jedná o vodovodní řady Li 100 z roku 1966, Li 80 z roku 1966 a kanalizační řady BE 700 z roku 1967, BE 600 z roku 1967, BE 400 z roku 1969 a BE 300 z roku 1969. V roce 2002 byla zpracována projektová dokumentace na obnovu těchto VH sítí. Tato PD již není aktuální.

Popis investice – předpokládaný návrh řešení:

Bude navržena obnova vodohospodářských sítí v odpovídající dimenzi, včetně přípojek. Místo vodovodních řadů Li 80 a Li 100 bude nově navržen vodovodní řad PE 110. Vodovodní přípojky budou přepojeny a obnoveny v rozsahu stavby.

Kanalizační řady budou obnoveny v rozsahu stavby. Součástí stavby bude i přeložka kanalizace BE 500 z roku 1967, která se nachází ve vnitrobloku ulic B. Martinů a K Lučinám. V tomto vnitrobloku má vzniknout projekt městského ovocného sadu. Přeložka této kanalizace bude tedy navržena tak, aby mohlo dojít k plnému využití tohoto vnitrobloku k záměru ovocného sadu. Kanalizační přípojky budou obnoveny v rozsahu stavby.

Bude řešena rovněž rekonstrukce komunikace a chodníků a veřejné osvětlení.

Požadavky na veřejné osvětlení:

- a) Výměnu stožárů veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů je potřeba řešit v části ulice Vřesová mezi ulicemi K Lučinám a B. Martinů.

V daném úseku se nachází staré kabelové rozvody a 8 ks betonových stožárů.

- b) Ve zbylé části ulice se nachází 7 ks hraněných ocelových stožárů bez termoplastického nástřiku z roku 2008. Předpokládá se výměna patek stožárů. .

Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat Standardům VO zavedeným ve městě.

Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice, provozovatele vodohospodářské infrastruktury (ČEVAK a.s.) a správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice)

Podklady: situace