



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
KULTURY

Dodatek č. 5

Smlouvy o dílo Sml 0045/2025

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

se sídlem Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou

IČO: 48201952, DIČ: CZ48201952

Zapsaná u KS v Českých Budějovicích, vložka C, složka 2362

zastoupená Bc. Eliškou Váchovou, jednatelem

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Dne 20.2.2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem „Kulturní a kreativní centrum Milevsko“, jejímž předmětem jsou stavební práce, a to na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příloh.
2. V průběhu realizace díla se vyskytly okolnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy a nebylo možné je při vynaložení odborné péče předvídat. Tyto skutečnosti nebyly způsobeny zaviněním žádné ze Smluvních stran.
3. Uvedené okolnosti měly přímý dopad na rozsah a cenu díla a vedly k nutnosti změn, které jsou v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku spočívajícího v níže popsanych změnách předmětné Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny díla v celkové výši **799.637,68 Kč bez DPH**, z důvodu nepředvídaných okolností ovlivňujících realizaci díla. Nová předpokládaná cena díla včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.

3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 ve smyslu čl. V odst. 5.1. Smlouvy činí **24.560.206,34 Kč bez DPH**. Nová předpokládaná cena díla včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 vč. DPH 21 % činí celkem: **29.717.849,67 Kč**.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly na prodloužení termínu předání dokončeného a zkolaudovaného díla, který dle č. IV odst. 4.4. písm. a) Smlouvy činil 135 kalendářních dnů od předání staveniště, tedy do 16.7.2025 s následným prodloužením termínu dokončení díla v Dodatku č. 1 o 20 kalendářních dní, Dodatku č. 2 o dalších 23 kalendářních dní, Dodatku č. 3 o dalších 33 kalendářních dní, tedy do 30.9.2025. Smluvní strany se **dohodly na dalším prodloužení termínu předání dokončeného a zkolaudovaného díla o dalších 31 kalendářních dní, tedy do 31.10.2025**. Tímto prodloužením termínu pro dokončení zkolaudovaného díla zaniká právo na uplatnění sankcí vyplývajících z možného nedodržení termínu předání díla.

Popis a zdůvodnění jednotlivých prací je uveden níže v bodu 3.

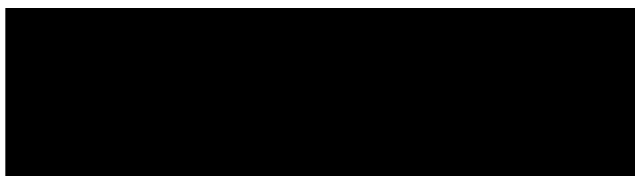
3. Veškeré změny jsou uvedeny ve změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1
- Změnový list č. 11 799.637,68 Kč bez DPH
 - V průběhu realizace stavby vznikla potřeba doplnit a upravit řešení zpevněných ploch v návaznosti na požadavky dopravního inspektorátu Policie ČR. Projektová dokumentace byla proto následně upravena tak, aby vyhovovala podmínkám dopravního posouzení a zároveň odpovídala reálným potřebám území. Součástí těchto nezbytných úprav je i doplnění zpevněné plochy u plynoměru, určené pro zásobování, kde je nutné zvětšit plochu ze zámkové dlažby tl. 80 mm včetně úpravy podloží. Tato úprava je nezbytná k zajištění bezpečného a plně funkčního prostorového uspořádání v daném místě. *(vliv na termín 3 dny)*
 - Úprava zpevněné plochy do sklepních prostor před přístřeškem v místě u plynoměru – zámková betonová dlažba byla provedena jako plynulé zadláždění ve sklonu bez schodu. Vzhledem k tomu, že výsledný sklon vydlážděné plochy je mimořádně výrazný, vzniká pro uživatele reálné a nepřijatelné bezpečnostní riziko. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést neodkladnou úpravu spočívající v rozebrání nově položené dlažby, vytvoření schodů a následném opětovném položení dlažby tak, aby bylo zajištěno bezpečné užívání přístupu do sklepních prostor. *(vliv na termín 2 dny)*
 - Stávající zpevněná plocha se nachází přibližně 150 mm pod úrovní novostavby Malá centra, což v současném stavu neumožňuje bezpečný a plynulý přístup. Pro zajištění nezbytného bezbariérového napojení na novostavbu, resp. sklad, je nutné provést rozebrání zámkové dlažby před objektem, úpravu a vyspádování podkladních vrstev včetně jejich zhutnění a následné znovupoložení zámkové dlažby. Tím bude zajištěn bezpečný, bezbariérový a plně funkční přístup mezi oběma úrovněmi. *(vliv na termín 2 dny)*
 - Projektová dokumentace předpokládala demontáž a následnou zpětnou montáž původní hromosvodové soustavy. V důsledku předem nepředvídatelných zásadních změn ve střešních konstrukcích, kdy bylo nutné zbourat a znovu vybudovat značně degradované atiky a přistoupit k jiné technologii provedení bez původního oplechování, došlo ke ztrátě prvků, které sloužily jako vodiče původní soustavy. Za těchto podmínek již nebylo možné bezpečně obnovit hromosvod v původní podobě. Z tohoto důvodu bylo nezbytné v kompletním rozsahu instalovat novou hromosvodovou soustavu odpovídající aktuálně platné normě ČSN, aby byla zajištěna plná funkčnost a bezpečnost objektu. *(vliv na termín 21 dní)*
 - Při změně hromosvodové soustavy bylo nezbytné opravit betonovou hlavu komínu, která vykazovala poruchy bránící bezpečnému uchycení nových hromosvodných prvků. Bylo provedeno doplnění a reprofilace poškozeného betonu pomocí sanačních hmot a následná instalace nového oplechování s dostatečným přesahem a kotvením. Tato úprava zajistila ochranu proti zatékání i vytvoření stabilního podkladu pro novou hromosvodovou soustavu. *(vliv na termín 3 dny)*

III. Závěrečná ujednání

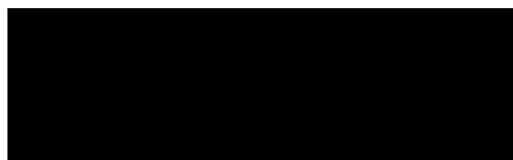
1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Milevsko č. 381/25 ze dne 26.11.2025.

V Milevsku dne

V Hluboké nad Vltavou dne



.....
za objednatele
Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta



.....
za zhotovitele
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.
Bc. Eliška Váchová
jednatel

Objednatel:	Město Milevsko
Projekt:	<i>Snížení energetické náročnosti budovy KD - Milevsko, Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - Malá centra</i>
Projekt/stavba:	<i>Kulturní a kreativní centrum Milevsko</i>

ZMĚNOVÝ LIST	POŘADOVÉ Č. 11
---------------------	-----------------------

NAVRHUJE:	<i>Stavatelství Karel Vácha a syn s.r.o. Karel Vácha</i>
------------------	--

PŘEDMĚT SPECIFIKACE:	<i>ZL 11 - Hromosvod, zpevněné plochy, oprava hlavy komínu</i>
-----------------------------	--

REFERENČNÍ DOKUMENTACE:	<i>Dokumentace pro provedení stavby - Snížení energetické náročnosti budovy KD - Milevsko, vypracované Ing. Janem Šlechtou, IČO: 11324180 v červnu 2024</i>
--------------------------------	---

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ:	<i>Datum zjištění změny</i>	<i>06.10.2025</i>
----------------------------	-----------------------------	-------------------

V průběhu realizace stavby vznikla potřeba doplnit a upravit řešení zpevněných ploch v návaznosti na požadavky dopravního inspektorátu Policie ČR. Projektová dokumentace byla proto následně upravena tak, aby vyhovovala podmínkám dopravního posouzení a zároveň odpovídala reálným potřebám území. Součástí těchto nezbytných úprav je i doplnění zpevněné plochy u plynoměru, určené pro zásobování, kde je nutné zvětšit plochu ze zámkové dlažby tl. 80 mm včetně úpravy podloží. Tato úprava je nezbytná k zajištění bezpečného a plně funkčního prostorového uspořádání v daném místě. (vliv na termín 3 dny)

Úprava zpevněné plochy do sklepních prostor před přístřeškem v místě u plynoměru – zámková betonová dlažba byla provedena jako plynulé zadláždění ve sklonu bez schodu. Vzhledem k tomu, že výsledný sklon vydlážděné plochy je mimořádně výrazný, vzniká pro uživatele reálné a nepřijatelné bezpečnostní riziko. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést neodkladnou úpravu spočívající v rozebrání nově položené dlažby, vytvoření schodů a následném opětovném položení dlažby tak, aby bylo zajištěno bezpečné užívání přístupu do sklepních prostor. (vliv na termín 2 dny)

Stávající zpevněná plocha se nachází přibližně 150 mm pod úrovní novostavby Malá centra, což v současném stavu neumožňuje bezpečný a plynulý přístup. Pro zajištění nezbytného bezbariérového napojení na novostavbu, resp. sklad, je nutné provést rozebrání zámkové dlažby před objektem, úpravu a vyspádování podkladních vrstev včetně jejich zhutnění a následné znovupoložení zámkové dlažby. Tím bude zajištěn bezpečný, bezbariérový a plně funkční přístup mezi oběma úrovněmi. (vliv na termín 2 dny)

Projektová dokumentace předpokládala demontáž a následnou zpětnou montáž původní hromosvodové soustavy. V důsledku předem nepředvídatelných zásadních změn ve střešních konstrukcích, kdy bylo nutné zbourat a znovu vybudovat značně degradované atiky a přistoupit k jiné technologii provedení bez původního oplechování, došlo ke ztrátě prvků, které sloužily jako vodiče původní soustavy. Za těchto podmínek již nebylo možné bezpečně obnovit hromosvod v původní podobě. Z tohoto důvodu bylo nezbytné v kompletním rozsahu instalovat novou hromosvodovou soustavu odpovídající aktuálně platné normě ČSN, aby byla zajištěna plná funkčnost a bezpečnost objektu. (vliv na termín 21 dní)

Při změně hromosvodové soustavy bylo nezbytné opravit betonovou hlavu komínu, která vykazovala poruchy bránící bezpečnému uchycení nových hromosvodných prvků. Bylo provedeno doplnění a reprofilace poškozeného betonu pomocí sanačních hmot a následná instalace nového oplechování s dostatečným přesahem a kotvením. Tato úprava zajistila ochranu proti zatékání i vytvoření stabilního podkladu pro novou hromosvodovou soustavu. (vliv na termín 3 dny)

a) jedná o důsledek nepředvídatelných okolností -

b) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo hospodářsky odděleny od původní zakázky

c) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky

VLIV NA CENU	Časový vliv na termín dokončení díla:
méněpráce	<i>Prováděné práce jsou náročné na čas a to prodloužením termínu o dalších 31 dní.</i>
vícepráce	
rozdíl	

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO
DOZORU (AD):

VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA: Ing. Jan Šlechta, IČO: 11324180



a) jedná o důsledek nepředvídatelných okolností -

b) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo hospodářsky odděleny od původní zakázky -

c) dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky -

VYJÁDŘENÍ TDS: WINGS CZ s.r.o., Ivo Čížek



VYJÁDŘENÍ OSTATNÍCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY:

např.: správce aj.
název subjektu, vč. uvedení
odpovědné osoby

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:



STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU ŘÍZENÍ JAKOSTI DLE ČSN EN ISO 9001:2009

A ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU DLE ČSN EN ISO 14001:2005

Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vlt. , IČO: 48201952, DIČ: CZ48201952

Zapsaná do OR u Krajského soudu v Č.Budějovicích, dne 8.12.1992, složka C, vložka 2362



Změnový list č. 11

Stavba: Kulturní a kreativní centrum Milevsko

Druh práce: Vícepráce/méněpráce

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	O1 - Hlavní objekt				716 491,14 Kč
5	Komunikace pozemní				83 146,54 Kč
122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	2,935	215,00	630,93 Kč
	Zvětšení plochy pro zásobování restaurace oproti PD z r.2024: (8-4,41)*3,92*0,2				
	Rýha pro osazení obrubníku u novostavby Malá centra: 2*0,2*0,3				
171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných strojně	m3	2,935	87,60	257,07 Kč
	Uložení vytěžené zeminy v místě stavby na dorovnání terénu				
181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuťnutím ručně	m2	14,673	52,70	773,26 Kč
	Rozproštění vytěžené zeminy: (8-4,41)*3,92				
213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	14,073	25,00	351,82 Kč
	Geotextilie pod zvětšenou plochu pro zásobování: (8-4,41)*3,92				
69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	16,669	24,00	400,06 Kč
	Geotextilie pod zvětšenou plochu pro zásobování vč. prořezu: 14,0728*1,1845				
564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	14,073	239,00	3 363,40 Kč
	Pod zvětšenou plochu pro zásobování				
564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MKZ tl 150 mm	m2	14,073	309,00	4 348,50 Kč
	Pod zvětšenou plochu pro zásobování				
596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,073	463,00	6 515,71 Kč
	Zvětšená plocha pro zásobování: 8*3,92-4,41*3,92				
592450090	dlažba zámková betonová profilová 230x140mm tl 80mm přírodní	m2	14,495	451,00	6 537,24 Kč
	Zvětšená plocha pro zásobování vč. prořezu: 14,0728*1,03				
916231212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	14,92	231,00	3 446,52 Kč
	Obrubník kolem polochy pro zásobování: 8+3,92+1				
	Obrubník u novostavby Malá centra: 2				
59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	- 9,0	135,00	-1 215,00 Kč

	Odpočet chodníkové obrubníku z důvodu nahrazení silničním: -1,4,4-3,6				
59217452	obrubník betonový silniční přírodní v. 250 x 120/150 x 1000 mm	m	15,218	179,85	2 737,05 Kč
	Obrubník kolem plochy pro zásobování vč. prořezu: (8+3,92+1)*1,02				
	Obrubník u novostavby Malá centra vč. prořezu: 2*1,02				
	Úprava zpevněné plochy do sklepních prostor před přístřeškem v místě u plynoměru	kpl	1,0	29 000,00	29 000,00 Kč
	Rozebrání zámkové dlažby, schody, kladení zámkové dlažby				
	Bezbariérové napojení původního terénu do skladu novostavby Malá centra	kpl	1,0	26 000,00	26 000,00 Kč
741	Elektroinstalace - silnoproud				664 803,88 Kč
741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	ks	- 10,0	350,00	-3 500,00 Kč
35442261	podstavec betonový pro jímací tyč se závětem M16 s PVC podložkou 20 kg	ks	- 10,0	491,00	-4 910,00 Kč
35441133	tyč jímací s rovným koncem 3000mm FeZn	ks	- 10,0	725,00	-7 250,00 Kč
741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	ks	- 100,0	95,00	-9 500,00 Kč
35441776	podpěra vedení hromosvodu do KZS na hmoždinku	ks	- 100,0	45,00	-4 500,00 Kč
741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	- 400,0	75,00	-30 000,00 Kč
35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	- 156,0	56,32	-8 785,92 Kč
35442270	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, plastový zámek, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	ks	- 300,0	35,62	-10 686,00 Kč
741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	ks	- 40,0	32,00	-1 280,00 Kč
35431002	svorka uzemnění FeZn univerzální s 1 příložkou	ks	- 20,0	50,00	-1 000,00 Kč
35441860	svorka uzemnění FeZn univerzální	ks	- 20,0	4,00	-80,00 Kč
741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	ks	- 58,0	65,00	-3 770,00 Kč
35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	ks	- 50,0	16,00	-800,00 Kč
35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	ks	- 8,0	41,00	-328,00 Kč
741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	ks	- 30,0	60,00	-1 800,00 Kč
35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	ks	- 20,0	45,00	-900,00 Kč
35441860	svorka ZeZn k jímací tyči - 4 šrouby	ks	- 10,0	61,00	-610,00 Kč
741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	ks	- 50,0	71,00	-3 550,00 Kč
25441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	ks	- 50,0	22,00	-1 100,00 Kč
741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	ks	- 8,0	40,00	-320,00 Kč
35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	ks	- 8,0	190,00	-1 520,00 Kč
35441838	držák ochranného úhelníku středový s vrutem - 250mm	ks	- 16,0	49,00	-784,00 Kč
741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	ks	- 8,0	210,00	-1 680,00 Kč
35442110	štítek plastový - čísla svodů	ks	- 8,0	10,00	-80,00 Kč
741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,-Kč	ks	- 1,0	5 000,00	-5 000,00 Kč
998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	- 0,821	4 200,00	-3 448,20 Kč
7411111R1	Nová část hromosvodu vč. uzemnění a kabelových tras (viz cenová nabídka ze dne 4.10.2025)	kpl	1,0	771 986,00	771 986,00 Kč
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				51 687,26 Kč
	Oprava hlavy komínu vč. oplechování (viz. cenová nabídka z 3.10.2025)	kpl	1,0	51 687,26	51 687,26 Kč

Celkem cena

716 491,14 Kč

Pozn.

Nové položky z RTS - cenová úroveň RTS 25/II snížena o 23,63%

Nové R položky, které nejsou v databázi RTS

Vypracovala: Ing. Veronika Langerová
příprava staveb
721 227 258, langerova@vachasro.cz

ELEKTROMONTÁŽE MILEVSKO s.r.o.

Kovářov 101, 398 55 Kovářov

IČO: 02030365

DIČ: CZ02030365

Marek Machala

email: [REDACTED]

Cenová nabídka ***č. 020/2025***

Investor:

Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o.

Vltavská 1010

Hluboká nad Vltavou

373 41

IČ: 48201952

Akce:

KD MILEVSKO - HROMOSVOD

Podklady:

Zjištění skutečného stavu a konzultace se zástupcem investora na místě.

Datum vypracování nabídky:

4.10.2025

Obsah nabídky:

Nabídka obsahuje – nový hromosvod vč. PD, revize a uzemnění

Termín plnění:

dle dohody

Platební podmínky:

Po ukončení prací, bude vystavena fa se splatností 30 kalendářních dnů.

Vypracoval:

[REDACTED]

Doprava	7 525,00 Kč
Práce	445 525,00 Kč
Plošina Lhota - Mlčkovský	8 800,00 Kč
Říha pokrývač - lepení podpěr	58 000,00 Kč
Revize	7 500,00 Kč
Projekt	17 500,00 Kč
Vytýčení sítí	9 200,00 Kč

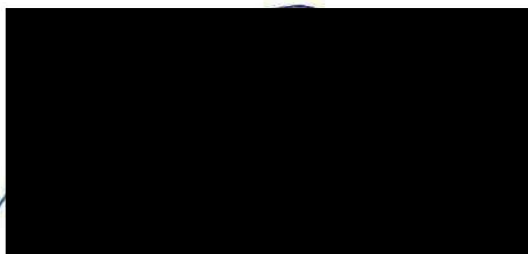
Materiál:	množství		cena J/Kč	celkem
Spojovací materiál	1	x	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Písek 25 kg	2	x	122,00 Kč	244,00 Kč
EK svorka	12	x	68,00 Kč	816,00 Kč
Zemnicí drát FeZn 10	37	kg	52,00 Kč	1 924,00 Kč
Svorka pas/drát	10	x	44,00 Kč	440,00 Kč
Mot.pěch	3	h	200,00 Kč	600,00 Kč
Pasovina FeZn 30/4	250	kg	45,00 Kč	11 250,00 Kč
Svorka pas/pas	46	x	34,00 Kč	1 564,00 Kč
Bagr	8	h	400,00 Kč	3 200,00 Kč
Odvezení kontejneru zeminy				
2x	1	X	700,00 Kč	700,00 Kč
Řezání asfaltu	17	m	100,00 Kč	1 700,00 Kč
Centrála	1	x	200,00 Kč	200,00 Kč
Podpěra hromosvod OBO	52	x	32,00 Kč	1 664,00 Kč
Hmoždinka do pol.	31	x	29,00 Kč	899,00 Kč
Sprej Bitumen	1	x	230,00 Kč	230,00 Kč
SS svorka	207	x	17,00 Kč	3 519,00 Kč
Svorka universální	12	x	87,00 Kč	1 044,00 Kč
Drát AlSiMg 8	98	kg	229,00 Kč	22 442,00 Kč
Svorka SP1	1	x	23,00 Kč	23,00 Kč
Plošina elektromontáže	12	h	750,00 Kč	9 000,00 Kč
tyč JR 4,0 18/10t AlMgSi jímací s rovným koncem trubka	2	ks	635,00 Kč	1 270,00 Kč
tyč JR 3,0 18/10t AlMgSi jímací s rovným koncem trubka	2	ks	459,00 Kč	918,00 Kč
stojan pro jímací tyč SJm	4	ks	480,00 Kč	1 920,00 Kč
podstavec PB 12 betonový	6	ks	166,00 Kč	996,00 Kč

sada spojovací tyče SST 1	12	ks	52,00 Kč	624,00 Kč
podstavec PB 20 betonový	6	ks	264,00 Kč	1 584,00 Kč
sada lanek V543 smontovaná 1,5 FeZn	2	ks	524,00 Kč	1 048,00 Kč
spojka Merkur2 SVM 1 GZ	140	ks	9,00 Kč	1 260,00 Kč
držák Merkur2 DZM STP GZ	3	ks	118,00 Kč	354,00 Kč
podložka pro PB 12	6	ks	38,00 Kč	228,00 Kč
podložka PB20 gumová	6	ks	46,00 Kč	276,00 Kč
Podpěra úhelník	2	x	44,00 Kč	88,00 Kč
Ochranný úhelník FeZn	1	x	255,00 Kč	255,00 Kč
Svorka měřicí	4	x	58,00 Kč	232,00 Kč
Jímací tyč 1,5	1	x	426,00 Kč	426,00 Kč
Číslo svodu	5	x	4,00 Kč	20,00 Kč
Svorka SJ1 k jímá.	5	x	59,00 Kč	295,00 Kč
Žlab Merkur 100/50, 50/50 vč.příslušenství,podložky střecha	1	x	27 355,00 Kč	27 355,00 Kč
Vázací pásy	1000	x	0,88 Kč	880,00 Kč
Podpěra PV21	100	x	22,00 Kč	2 200,00 Kč
Svorka 459129	14	x	162,00 Kč	2 268,00 Kč
Svorka 319229	8	x	485,00 Kč	3 880,00 Kč
Zem svorka k jím.	4	x	93,00 Kč	372,00 Kč
Podpěra	4	x	103,00 Kč	412,00 Kč
Zem svorka FeZn	4	x	126,00 Kč	504,00 Kč
PPL 440	1	x	594,00 Kč	594,00 Kč
PPL 220	1	x	297,00 Kč	297,00 Kč
Zaváděcí tyč 1,5m	4	x	753,00 Kč	3 012,00 Kč
DEHNSnap šedý M8	150	x	28,00 Kč	4 200,00 Kč
Podložka	150	x	16,00 Kč	2 400,00 Kč
CUI	14	x	6 117,00 Kč	85 638,00 Kč
SDS 1	6	x	485,00 Kč	2 910,00 Kč
Izol.páska	1	x	341,00 Kč	341,00 Kč
Držák HVI	42	x	83,00 Kč	3 486,00 Kč
Cargo 1220	1	x	1 647,00 Kč	1 647,00 Kč
Svorka drát/drát	7	x	41,00 Kč	287,00 Kč

Celkem materiál: 217 936,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

CELKEM: 771 986,00 Kč



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	241113	Kulturní a kreativní centrum Milevsko
Objekt:	009	Oprava hlavy komínu
Rozpočet:	001	Stavební část

Objednatel:	Město Milevsko nám. E. Beneše 420 399 01 Milevsko	IČO: 249831 DIČ:
-------------	--	----------------------------

Zhotovitel:	STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. Vltavská 1010 373 41 Hluboká nad Vltavou	IČO: 48201952 DIČ: CZ48201952
-------------	---	--

Vypracoval: **Ing. Veronika Langerová**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			26 597,26
PSV			25 090,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 687,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	51 687,26 CZK
Základní DPH	21 %	10 854,32 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH	62 541,58 CZK
--------------------------	----------------------

v Hluboké nad Vltavou dne 03.10.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 241113 - Kulturní a kreativní centrum Milevsko
Popis objektu: 009 - Oprava hlavy komínu
Popis rozpočtu: 001 - Stavební část

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 911,96	15,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 431,71	24,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 018,79	11,6
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			195,49	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39,31	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			25 090,00	48,5
Cena celkem					51 687,26	100,0

Položkový rozpočet

S:	241113	Kulturní a kreativní centrum Milevsko
O:	009	Oprava hlavy komínu
R:	001	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 911,96
1	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	13,90020	243,50	3 384,70
		8,73*1,14+(8,73*0,2+1,14*0,2)*2		13,90020		
2	622904215	Očištění organických nečistot z fasád slož.3-5	m2	13,90020	212,50	2 953,79
3	784011222	Zakrytí střechy a plochy komínu, včetně odstranění včetně lepenky	m2	73,87200	21,30	1 573,47
		(8,73+1,14)*2*2+8,73*2,3+(8,73+2*1,14)*1,3		73,87200		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 431,71
4	632471112	Provedení reprofilace cementovou hmotou tl. do 5 mm, bez penetrace	m2	13,90020	258,00	3 586,25
5	632471211	Provedení ochranného nátěru obnažené výztuže	m2	1,00000	489,50	489,50
6	632471212	Provedení spojovacího můstku před opravou hmotou	m2	13,90020	245,00	3 405,55
7	5856030000R	Můstek spojovací + pasivace obnažené výztuže Neoplast Latex	kg	2,91904	312,90	913,37
		0,2kg/m2 : 13,9002*1,05*0,2		2,91904		
8	58582110	Malta reprofilační těsnící Torggler Rinnova	kg	87,57126	46,10	4 037,04
		2kg/1mm/m2 : 13,9002*1,05*2*3		87,57126		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 018,79
9	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	13,90020	433,00	6 018,79
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				195,49
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,70056	13,30	9,32
		0,17514*4		0,70056		
11	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	0,17514	371,00	64,98
12	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,17514	304,00	53,24
13	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,17514	388,00	67,95
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				39,31
14	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,11200	351,00	39,31
Díl: 764		Konstrukce klempířské				25 090,00
15	764812720R0R	Oplechování komínu včetně prostupových manžet	soubor	1,00000	25 090,00	25 090,00