

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města Magistrátu
města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED], technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Street line s.r.o.

Sídlo: Chodovská 395/8, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Statutární orgán: Petr Hudlický

IČ: 29104823

DIČ: CZ29104823

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Petr Hudlický

b) technických: Petr Hudlický

Tel/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 39-62736/2025 ze dne 22. 08. 2025

(dále jen „Dodatek“)

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 22. 08. 2025 Smlouvu o dílo č. **39-62736/2025** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele následující dílo:

„Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“, které bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Duškem, vše dle technické zprávy projektové dokumentace.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla se změnil rozsah prací, které bude třeba provést pro řádné dokončení práce - **Vícepráce**, které jsou specifikovány v Příloze č. 1, a které vznikly **na základě požadavku ČILZu** (Český inspektorát lázní a zřídel), kdy projektová dokumentace původně řešila odvodnění povrchových vod do vsaku na jednotlivých parkovištích a pro vyřešení úkapů ropných látek byla navržena sorpční geotextilie pod plochami parkovišť. ČILZ požaduje kanalizaci se silničními vpustěmi a odlučovačem ropných látek.
Hodnota těchto Víceprací činí **587.456,11 bez DPH** (slovy: Pět set osmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát šest korun českých a jedenáct haléřů).
- 2.2. Dále pak v průběhu zhotovování díla byly zjištěny **Méněpráce**, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, kdy projektová dokumentace předpokládala neúnosné podloží a výměnu aktivní zóny (sanace) a výstavbu nového oplocení. Vzhledem ke skutečnosti, že parametry podloží jsou v pořádku, nejsou nutné sanace podloží. Oplocení není možné realizovat, protože není ještě postavena nová budova hvězdárny a projektová dokumentace je vyhotovena společně, jak na parkoviště, tak i na budovu hvězdárny, kdy se toto mělo vystavět souběžně.
Hodnota těchto Méněprací činí **388.190,50 Kč bez DPH** (slovy: Tři sta osmdesát osm tisíc jedno sto devadesát korun českých a padesát haléřů).
- 2.3. Po započtení Méněprací proti Vícepracím došlo ke zvýšení ceny díla o **199.265,61 Kč bez DPH** (slovy: Jen sto devadesát devět tisíc dvě stě šedesát pět korun českých a šedesát jeden haléř), DPH činí **41.845,78 Kč** (slovy: čtyřicet jeden tisíc osm set čtyřicet pět korun českých a sedmdesát osm haléřů), celkové navýšení ceny díla činí **241.111,39 Kč s DPH** (slovy: Dvě stě čtyřicet jeden tisíc jedno sto jedenáct korun českých a třicet devět haléřů).
- 2.4. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem se nahrazují nebo doplňují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy tak, že tyto nově zní:

Článek X. Cena a způsob placení odst. 10.1. se mění a nově zní :

Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **3.738.460,18 Kč** (slovy: Tři miliony sedm set třicet osm tisíc čtyři sta šedesát korun českých a osmnáct haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **3.089.636,51 Kč** (slovy: Tři miliony osmdesát devět tisíc šest set třicet šest korun českých a padesát jeden haléř) bez DPH a DPH **648.823,67 Kč** (slovy: Šest set čtyřicet osm tisíc osm set dvacet tři korun českých a šedesát sedm haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Podrobné rozpočty změny cen jsou součástí Požadavků zhotovitele na změnu č. 1 a č. 2.

Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Přílohy tohoto dodatku :
Příloha č. 1 – Požadavek zhotovitele na změnu č. 1 - Vícepráce
Příloha č. 2 – Požadavek zhotovitele na změnu č. 2 - Méněpráce
Příloha č. 3 – Usnesení RM č. 1290/11/25
Příloha č. 4 – Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

Street line, s. r. o.
zastoupená
Petrem Hudlickým
jednatel

Požadavek zhotovitele na změnu č.01
Projekt: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“

Adresa objednatele:

Datum vydání požadavku: 20. 10. 2025

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SoD):

Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech - SoD: 39-62736/2025

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

Projektová dokumentace řešila odvodnění povrchových vod do vsaku na jednotlivých parkovištích. Pro vyřešení úkapů ropných látek, byly navržena sorpční geotextílie pod plochami parkovišť.

Nové řešení:

Navržena kanalizace se silničními vpustěmi a odlučovačem ropných látek.

Zdůvodnění změny:

Změna stavby byla, na základě požadavku ČIL Českého inspektorátu lázní a vřídel.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ANO

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Termín – bez vlivu

Cena – ~~SNÍŽENÍ~~ ceny díla o , Kč bez DPH.

NAVÝŠENÍ ceny díla o **587.456,11 bez DPH**

Z toho vyplývá **NAVÝŠENÍ** ceny díla o

Požadavek zhotovitele na změnu č.01
Projekt: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 20. 10. 2025 se odsouhlasuje změna:

viz ZMĚNOVÝ LIST č. 01

Rozpočet změny		ZM 1 - kanalizace				
Stavba:		Objekt:				
		Rozpočet			Celkem změna č.1	
					587 456,11 Kč	
číslo položky	Název položky	jed.	Kč/jed.	St. St.	množství43	celkem54
112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	750,00 Kč		8,00	6 000,00 Kč
112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	750,00 Kč		8,00	6 000,00 Kč
1620000R1	Likvidace pokácených stromů	kpl	12 500,00 Kč		1,00	12 500,00 Kč
121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	60,80 Kč		96,00	5 836,80 Kč
131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	477,00 Kč		29,00	13 833,00 Kč
171151131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídaně do násypů zhutněných	m3	45,00 Kč		3,60	162,00 Kč
132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem	m3	552,00 Kč		140,00	77 280,00 Kč
151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	10,00 Kč		193,20	1 932,00 Kč
151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	10,00 Kč		193,20	1 932,00 Kč
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	238,00 Kč		32,55	7 746,90 Kč
58337303R	Štěrko písek pro obsyp potrubí	t	427,00 Kč		65,10	27 797,70 Kč
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	159,00 Kč		86,50	13 753,50 Kč
174251109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně	m3	184,00 Kč		86,50	15 916,00 Kč
167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	55,80 Kč		140,00	7 812,00 Kč
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy	m3	150,00 Kč		78,90	11 835,00 Kč
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I	m3	10,00 Kč		394,50	3 945,00 Kč
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezi skládky	m3	45,00 Kč		78,90	3 550,50 Kč
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu	t	150,00 Kč		157,80	23 670,00 Kč
181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	11,00 Kč		44,00	484,00 Kč
182151111	Svahování v zásezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	84,80 Kč		52,00	4 409,60 Kč
181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	91,70 Kč		44,00	4 034,80 Kč
182351023	Rozproštění ornice pl do 100 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	124,00 Kč		52,00	6 448,00 Kč
181411121	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	15,00 Kč		44,00	660,00 Kč
181411122	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	11,70 Kč		52,00	608,40 Kč
00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	250,00 Kč		4,94	1 235,00 Kč
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti	m3	89,30 Kč		40,70	3 634,51 Kč
386120103	Odlučovače ropných látek z prefabrikované nádrže pr.1630mm tl.stěny 130mm	kpl	83 500,00 Kč		1,00	83 500,00 Kč
451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkoště	m3	1 410,00 Kč		1,08	1 522,80 Kč
451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1 900,00 Kč		7,07	13 433,00 Kč
452386121	Vyrovnávací prstence z betonu prostého tř. C 25/30 v přes 100 do 200 mm	kus	1 270,00 Kč		1,00	1 270,00 Kč
452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	4 250,00 Kč		0,86	3 655,00 Kč
452351111	Bednění podkladních desek pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop	m2	100,00 Kč		1,44	144,00 Kč
452351112	Bednění podkladních desek pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop	m2	100,00 Kč		1,44	144,00 Kč
462511270	Zához z lomového kamene bez prošíťkování z třecíu hmotnost do 200 kg	m3	2 190,00 Kč		1,50	3 285,00 Kč
871310320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 150	m	188,00 Kč		6,50	1 222,00 Kč
28614226R	trubka kanalizační PP plnostěnná DN 160 SN12	m	489,00 Kč		7,00	3 423,00 Kč
871350320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 200	m	198,00 Kč		62,00	12 276,00 Kč
28614227R	trubka kanalizační PP plnostěnná DN 200 SN12	m	736,00 Kč		62,00	45 632,00 Kč
877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých	kus	551,00 Kč		2,00	1 102,00 Kč
28617207R	odbočka kanalizační PP DN 200/150	kus	904,00 Kč		2,00	1 808,00 Kč
8900000R1	Montáž a dodávka uliční vpusti vč.pojízdné mříže zatížení D400 vč.potřebných	kus	12 500,00 Kč		3,00	37 500,00 Kč
894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových	kus	1 270,00 Kč		3,00	3 810,00 Kč

Požadavek zhotovitele na změnu č.01
Projekt: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“

59224338	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 80cm	kus	12 300,00 Kč	3,00	36 900,00 Kč
28617480	vložka šachtová kanalizace PP DN 160	kus	5,00 Kč	1,00	5,00 Kč
28617481	vložka šachtová kanalizace PP DN 200	kus	5,00 Kč	5,00	25,00 Kč
894410211	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 250 mm	kus	1 090,00 Kč	3,00	3 270,00 Kč
59224066	skruž betonová DN 1000x250 PS 100x25x12cm	kus	1 450,00 Kč	3,00	4 350,00 Kč
894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	kus	1 760,00 Kč	1,00	1 760,00 Kč
59224067	skruž betonová DN 1000x500 100x50x12cm	kus	2 460,00 Kč	1,00	2 460,00 Kč
894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	1 780,00 Kč	3,00	5 340,00 Kč
59224312	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla	kus	3 080,00 Kč	3,00	9 240,00 Kč
59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	330,00 Kč	7,00	2 310,00 Kč
899102112	Osazení poldopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu	kus	3 660,00 Kč	3,00	10 980,00 Kč
899103112	Osazení poldopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu	kus	3 740,00 Kč	1,00	3 740,00 Kč
5524100R1	poldop kanalizační s rámem pro zatížení A15, B 125 kruhová mříž	kus	3 210,00 Kč	4,00	12 840,00 Kč
8990000R2	Vyčištění potrubí po pokládce, provedení zkoušky těsnosti a průchodnosti kanalizace	M	20,00 Kč	69,00	1 380,00 Kč
998276101	Přesun hmot pro trubicí vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	1 190,00 Kč	13,54	16 112,60 Kč

CELKEM	bez DPH				587 456,11 Kč

Datum:

Za zhotovitele: **Street line s.r.o.**

V Karlových Varech dne: 31.10. 2025

IČO: 291 04 823 DIČ: CZ29104823
Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 25014

Zhotovitel: Petr Hudlický

Street line s.r.o.

Chodovská 395/8
360 06 Karlovy Vary

Projektant: Ing. Jan Dušek

291 04 823 DIČ: CZ29104823
OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 25014

Objednatel: Ing. Rostislav Matyáš

TDI: Ing. Petr Urgač

Požadavek zhotovitele na změnu č.01
Projekt: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových
Varech“

Vyjádření projektanta:

Bez připomínek



Datum:

31.10.2025

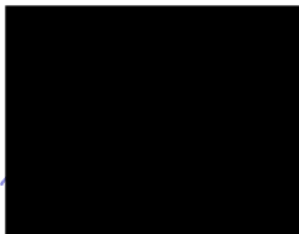
Podpis:

Vyjádření objednatele: S provedenou změnou souhlasíme

Datum:

3.11.2025

Podpis:



Požadavek zhotovitele na změnu č.02
Projekt: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“

Adresa objednatele:

Datum vydání požadavku: 20. 10. 2025

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SoD):

Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech - SoD: 39-62736/2025

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace: Projektová dokumentace předpokládala neúnosné podloží a výměnu aktivní zóny (sanace). Výstavba nového oplocení.
Nové řešení: Nebude realizována sanace podloží. Nebude realizováno oplocení
Zdůvodnění změny: Vzhledem ke skutečnosti, že parametry podloží jsou v pořádku, nejsou nutné sanace podloží. Není možná realizace oplocení, protože ještě není postavena nová budova hvězdárny, s kterou projektová dokumentace počítala.
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ANO
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Termín – bez vlivu Cena – <u>SNÍŽENÍ</u> ceny díla o 388.190,5,- Kč bez DPH. NAVÝŠENÍ ceny díla o bez DPH Z toho vyplývá SNÍŽENÍ ceny díla o

Požadavek zhotovitele na změnu č.02
Projekt: „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových
Varech“

V Karlových Varech dne: 31.10. 2025

Zhotovitel: Petr Hudlický

Sheet line s.r.o.

Chodovská 395/8
60 06 Karlovy Vary
91 04 823 DIČ: CZ29104823
OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 25014

Projektant: Ing. Jan Dušek

Objednatel: Ing. Rostislav Matyáš

TDI: Ing. Petr Urgač

Vyjádření projektanta: Bez připomínek

Datum: 31.10.2025

Podpis:

Vyjádření objednatele: S provedenou změnou souhlasíme

Datum: 3.11.2025

Podpis:



Usnesení č. RM/1290/11/25

z 30. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 11.11.2025

Věc: Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 39-62736/2025 - Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 39-62736/2025 ze dne 22. 08. 2025 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako objednavatelem a obchodní společností Street Line s. r. o., IČ: 29104824, se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, na straně druhé jako zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést sjednané dílo „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“;

Předmětem Dodatku č. 1 je navýšení ceny díla o 199.265,61 Kč bez DPH po vzájemném zápočtu Víceprací (Požadavek zhotovitele na změnu č.1) a Méněprací (Požadavek zhotovitele na změnu č. 2), které vznikly nepředpokládaným nesouladem skutečného stavu objektu proti projektové dokumentaci.

pověřila Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města, podpisem Dodatku č. 1 na veřejnou zakázku „Vybudování nové cesty a parkoviště k Hvězdárně v Karlových Varech“



.....
Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Bc. Eva Tat



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě **Pod Rozvodnou** pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově **náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14** na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/745
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

[Redacted signature area]

Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ing. Rostislav Matyáš