

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Sanatorium Jablunkov, a.s.
se sídlem: Jablunkov č.p. 442, 739 91 Jablunkov
zastoupen: Ing. Jan Zawada, předseda představenstva
Ing. Zuzana Mariňáková – místopředsedkyně představenstva
e-mail: reditel@sanatorium-jablunkov.cz
IČ: 27835545
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablunkov
č. účtu: 43-1848440227/0100

a

- 1.2 Zhotovitel: Ateliér Emmet, s.r.o.
se sídlem: Otická 317/32, 746 01 Opava
zastoupen: Ing. Blankou Ličmanovou
funkce: jednatelkou společnosti
tel.: +420 608 711 203
e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz
IČ: 27789594
DIČ: cz 27789594
bankovní spojení: ČS a.s.
č. účtu: 3216533379/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v části 1 smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. Předmět

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je úprava a digitální autorizace zhotovené projektové dokumentace pro stavbu „**Celková rekonstrukce 1. NP bloku B – přestavba na oddělení léčebny dlouhodobě nemocných**“ tak, aby tato dokumentace splnila podmínky pro podání žádosti o povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka.
2. Digitalizace a úprava zhotovené projektové dokumentace nemění rozsah této projektové dokumentace ve smyslu změny stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek.

3. Součástí úpravy projektové dokumentace bude úprava části E/ Dokladová část ve smyslu aktualizace těch stanovisek správců jednotlivých inženýrských sítí, které v době elektronického podání žádosti o povolení záměru pozbyly platnosti

4. Doba plnění

1. Termíny plnění:

- Zajištění nových stanovisek správců jednotlivých inženýrských sítí
do 19.12. 2025
- Podání prostřednictvím Portálu stavebníka
do 19.12.2025

5. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele.

6. Předání díla

1. Dílo je splněno dnem elektronického podání žádosti o povolení záměru. Zhotovitel tuto skutečnost potvrdí prostou kopií podání.

7. Cena díla

1. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na činí:

Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Úprava DSP	75.000,- Kč	15.750,- Kč	90.750,- Kč

- a) Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- c) Součástí sjednané ceny nejsou poplatky.

8. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů) po ukončení předmětu plnění. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich prokazatelného doručení zadavateli.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo, datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

9. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
8. Sanatorium Jablunkov a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, Sanatorium Jablunkov a.s., a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

V Jablunkově dne

V Opavě

za objednatele:
Ing. Jan Zawada
předseda představenstva

za zhotovitele:
Ing. Blanka Ličmanová,
jednatelka společnosti

Ing. Zuzana Mariňáková
místopředsedkyně představenstva