

Příloha nájemní smlouvy č.132N09/56

Variabilní symbol: 13210956

Uzavřeno: 31.07.2009

Roční nájem: **20 700 Kč**

Datum tisku: 06.11.2025

Účinná od: 01.08.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

DENAS, spol. s r.o.

Družstevní 246, 74213 Studénka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Albrechtův													
	196	2		2	5	10002	pc/ha	85 900,00	1 659		1	1,2742	181,58
	203			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	532		1	1,2742	338,93
	205	3		2	11	10002	pc/ha	85 900,00	1 557		1	1,2742	170,42
	580	2		2	11	10002	pc/ha	85 900,00	1 024		1	1,2741	112,07
	603	1		2	5	10002	pc/ha	85 900,00	602		1	1,2742	65,89
	604			2	11	10002	pc/ha	85 900,00	111		1	1,2736	12,14
Celkem za katastr									5 485				881,03
Katastr: Nová Horka													
	92			2	7	10002	pc/ha	77 400,00	138		1	1,2744	13,61
	150	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 244		1	1,2742	792,52
	150	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	206		1	1,2742	131,25
	164	1		2	11	10002	pc/ha	77 400,00	1 134		1	1,2742	111,84
	164	9		2	11	10002	pc/ha	77 400,00	49		1	1,2737	4,83
	164	10		2	11	10002	pc/ha	77 400,00	160		1	1,2746	15,78
Celkem za katastr									2 931				1 069,83
Katastr: Studénka nad Odrou													
	598	1		2	11	10002	pc/ha	67 200,00	1 436		1	1,2742	122,95
	603	1		2	7	10002	pc/ha	67 200,00	588		1	1,2742	50,35
	603	2		2	7	10002	pc/ha	67 200,00	519		1	1,2744	44,45
	603	3		2	7	10002	pc/ha	67 200,00	260		1	1,2741	22,26
	2024			2	11	10002	pc/ha	67 200,00	487		1	1,2742	41,70
	2064			2	7	10002	pc/ha	67 200,00	637		1	1,2742	54,54
	2066			2	7	10002	pc/ha	67 200,00	821		1	1,2741	70,29
	2069			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 263		1	1,2742	804,63
	2223			2	11	10002	pc/ha	67 200,00	3 248		1	1,2742	278,11
	2228	1		2	11	10002	pc/ha	67 200,00	1 098		1	1,2742	94,02
	2229			2	11	10002	pc/ha	67 200,00	5 511		1	1,2742	471,87
	2238			2	11	10002	pc/ha	67 200,00	1 070		1	1,2741	91,62

Příloha nájemní smlouvy č.132N09/56

Variabilní symbol: 13210956

Uzavřeno: 31.07.2009

Roční nájem: **20 700 Kč**

Datum tisku: 06.11.2025

Účinná od: 01.08.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Studénka nad Odrou													
ID maj. 598 - rybník Jezerní	2240			2	11	10002	pc/ha	120 000,00	19 892		1	1,2742	3 281,00
	2264			2	7	10002	pc/ha	67 200,00	1 465		1	1,2742	125,45
	2266			2	2	10002	pc/ha	67 200,00	1 887		1	1,2742	161,58
	2268			2	7	10002	pc/ha	67 200,00	7 232		1	1,2741	619,22
	2278	1		2	7	10002	pc/ha	67 200,00	3 955		1	1,2742	338,64
	2278	3		2	7	10002	pc/ha	67 200,00	164		1	1,2737	14,04
	2290			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 349		1	1,2742	2 770,65
	2291			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 209		1	1,2742	2 044,39
	2293			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	10 392		1	1,2742	6 620,52
	2296			2	7	10002	pc/ha	67 200,00	2 441		1	1,2742	209,01
	2297			2	7	10002	pc/ha	67 200,00	4 317		1	1,2742	369,64
	2298	3		2	7	10002	pc/ha	67 200,00	565		1	1,2741	48,38
Celkem za katastr									76 806				18 749,31
Celkem									85 222				20 700

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 132N09/56

Datum tisku: 06.11.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 11. 2026

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Horka									
	89		1	2	381,00	01.08.2009	15.06.2025	0	0,00 Kč
	92			2	201,00	01.08.2009	30.11.2025	30	1,63 Kč
	150		1	2	893,00	01.10.2015	30.11.2025	30	46,76 Kč
	150		2	2	150,00	01.08.2009	30.11.2025	30	7,86 Kč
	164		1	2	728,00	01.10.2015	30.11.2025	30	5,90 Kč
	164		9	2	53,00	01.10.2015	30.11.2025	30	0,43 Kč
	164		10	2	147,00	01.10.2015	30.11.2025	30	1,19 Kč
Celkem za katastr					2 553,00				63,77 Kč
Katastr: Studénka nad Odrou									
	603			2	1 367,00	01.08.2009	29.08.2023	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 367,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					3 920,00				63,77 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Albrechtický									
	196		2	2	1 659,00	01.08.2009		365	181,58 Kč
	203			2	532,00	01.08.2009		365	338,93 Kč
	205		3	2	1 557,00	01.08.2009		365	170,42 Kč
	580		2	2	1 024,00	01.08.2009		365	112,07 Kč
	603		1	2	602,00	01.10.2015		365	65,89 Kč
	604			2	111,00	01.08.2009		365	12,14 Kč
Celkem za katastr					5 485,00				881,03 Kč
Katastr: Nová Horka									
	92			2	138,00	01.12.2025		335	12,49 Kč
	150		1	2	1 244,00	01.12.2025		335	727,38 Kč
	150		2	2	206,00	01.12.2025		335	120,46 Kč
	164		1	2	1 134,00	01.12.2025		335	102,65 Kč
	164		9	2	49,00	01.12.2025		335	4,43 Kč
	164		10	2	160,00	01.12.2025		335	14,48 Kč
Celkem za katastr					2 931,00				981,89 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 132N09/56

Datum tisku: 06.11.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 11. 2026

Katastr: Studénka nad Odrou

ID maj. 598 - rybník Jezerní	598	1	2	1 436,00	01.09.2010	365	122,95 Kč
	603	1	2	588,00	30.08.2023	365	50,35 Kč
	603	2	2	519,00	30.08.2023	365	44,45 Kč
	603	3	2	260,00	30.08.2023	365	22,26 Kč
	2024		2	487,00	01.08.2009	365	41,70 Kč
	2064		2	637,00	01.08.2009	365	54,54 Kč
	2066		2	821,00	01.08.2009	365	70,29 Kč
	2069		2	1 263,00	01.08.2009	365	804,63 Kč
	2223		2	3 248,00	01.08.2009	365	278,11 Kč
	2228	1	2	1 098,00	01.08.2009	365	94,02 Kč
	2229		2	5 511,00	01.08.2009	365	471,87 Kč
	2238		2	1 070,00	01.08.2009	365	91,62 Kč
	2240		2	19 892,00	01.08.2009	365	3 281,00 Kč
	2264		2	1 465,00	01.08.2009	365	125,45 Kč
	2266		2	1 887,00	01.08.2009	365	161,58 Kč
	2268		2	7 232,00	01.08.2009	365	619,22 Kč
	2278	1	2	3 955,00	01.10.2015	365	338,64 Kč
	2278	3	2	164,00	01.08.2009	365	14,04 Kč
	2290		2	4 349,00	01.08.2009	365	2 770,65 Kč
	2291		2	3 209,00	01.08.2009	365	2 044,39 Kč
	2293		2	10 392,00	01.08.2009	365	6 620,52 Kč
	2296		2	2 441,00	01.08.2009	365	209,01 Kč
	2297		2	4 317,00	01.08.2009	365	369,64 Kč
	2298	3	2	565,00	01.09.2010	365	48,38 Kč
Celkem za katastr				76 806,00			18 749,31 Kč
Celkem stávající parcely				85 222,00			20 612,23 Kč
Celkem							20 676