

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Klatovy**, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně jedné jako první směřující (dále jen první směřující)

a

**Karel Duchek** bytem Červené Poříčí 34012 Červené Poříčí

na straně druhé jako druhý směřující (dále jen druhý směřující)

tuto

## **směnnou smlouvu**

### **I.**

1. Karel Duchek je výlučným vlastníkem – pozemkové parcely č. 2335/4 o výměře 12.912 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Klatovy. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví 520 pro obec a k. ú. Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Město Klatovy je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemkové parcely č. 706/2 o výměře 314 m<sup>2</sup>, v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Klatovy a katastrální území Točnick u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

3. Geometrickým plánem č. 7688-58/2025, vyhotoveným Ing. Jiřím Novotným, Rybářská 772, 340 22 Nýrsko, se od původní pp. č. 2335/4 odděluje díl o výměře 3.140 m<sup>2</sup> označený jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2335/31 v obci a k. ú. Klatovy.

### **II.**

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemkovou parcelu č. 706/2 o výměře 314 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za pozemkovou parcelu č. 2335/31 o výměře 3.140 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Klatovy se všemi součástmi, právy a povinnostmi a to tak, že pozemkovou parcelu č. 2335/31 o výměře 3.140 m<sup>2</sup> (v hranicích geometrického plánu č. 7688-58/2025) v obci a katastrálním území Klatovy se všemi součástmi, právy a povinnostmi **přijímá do svého výlučného vlastnictví město Klatovy** a pozemkovou parcelu č. 706/2 o výměře 314 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov, se všemi součástmi, právy a povinnostmi **přijímá do svého výlučného vlastnictví Karel Duchek**.

### III.

1. Cena touto smlouvou směřovaného pozemku pp. č. 2335/31 v k. ú. Klatovy činí 25,00 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Cena touto smlouvou směřovaného pozemku pp. č. 706/2 v k. ú. Točník u Klatov činí 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků uvedených v čl. II této smlouvy je provedena bez finančního plnění a že podpisem této směnné smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí budou jejich vzájemné nároky ohledně předmětné směny zcela vypořádány.

### IV.

1. Smluvním stranám je dobře znám stav směřovaných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady a povinnosti, na které by se měly smluvní strany vzájemně upozornit, a že v tomto stavu nemovitosti směňují a do svého vlastnictví přijímají.

### V.

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana ve výši ½.
3. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč uhradil druhý směňující převedením na účet vedený [redacted] v celé výši před podpisem této směnné smlouvy.
4. Druhý směňující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této směnné smlouvy (geometrický plán ve výši 8.570,00 Kč) převedením na účet vedený [redacted] v celé výši před podpisem této směnné smlouvy.

### VI.

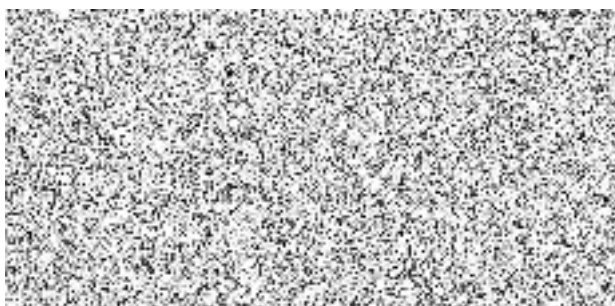
Směnu nemovitostí, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města Klatov 01.07.2025, po předchozím zveřejnění na úřední desce ve dnech 15.04.2025 – 02.05.2025.

### VII.

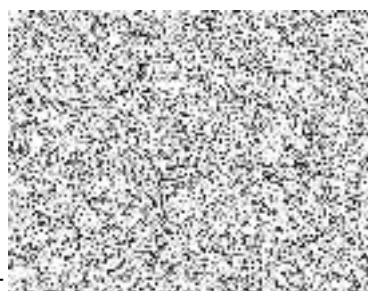
1. Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v obci Klatovy a katastrálním území Klatovy a Točník u Klatov na příslušných listech vlastnictví.
2. Tato směnná smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro katastrální úřad a po jednom výtisku pro každého účastníka smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
4. Pan Karel Duchek podpisem této smlouvy zmocňuje město Klatovy k zastupování při správním řízení (vyjma doručení vyrozumění o provedení vkladu) vedeném na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
5. Druhý směňující, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie

(zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely prvního směřujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň druhý směřující souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje druhých směřujících mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů druhých směřujících. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prvního směřujícího.

V Klatovech 25.11.2025



město Klatovy, zastoupené starostou města  
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Karel Duchek