

Č.J.:KRPA- 26956-15/ČJ-2025-0000MN-S
 Registrace akce v SMVS: 114V35200 5038
 Identifikátor č.: N006/25/V00019294
 Č. SSD:

Počet listů: 7
 Příloha: cenová kalkulace

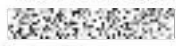
PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 00 Praha 4 - Nusle
 IČ: 75151472
 DIČ: CZ75151472
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 Poštovní příhrádka 1151, 110 00 Praha 1
 Bankovní spojení: ČNB Praha, pobočka 701
 Číslo účtu: 3509881/0710
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
 Tel.: 974 885 400
 e-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz
 dále jen „objednatel“

2. INTAR a.s.
 Se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
 IČ: 25594443
 DIČ: CZ25594443
 Zastoupený:  předsedou představenstva
 Zapsaná v obchodním rejstříku: KS V Brně, B3239
 Kontaktní osoby pro věci:
 a.) smluvní:  člen představenstva
 b.) technické:  člen představenstva
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: 2024668389/0800
 tel.: 
 e-mail: info@intar.cz
 dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ze dne 9. října 2025 pod č.j.: KRPA- 155947-47/ČJ-2025-0000VZ-IIV podle § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Tuto prováděcí smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto prováděcí smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: **Zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o Povolení záměru (stavební povolení) a dále zpracování prováděcí dokumentace: KŘP hlmp – revitalizace výcvikového areálu Poříčany – areálu Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy – Střelnice Poříčany, Tovární 495, č. registrace: 114V35200 5038, včetně výkazu výměr, veřejnoprávních projednání a zpracování žádosti o Povolení záměru – stavební povolení a provádění dozoru projektanta v případě odsouhlasení a realizace akce.**

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele viz příloha č. 1 této smlouvy.

V rozsahu: Zpracované studie proveditelnosti od:

STAEG Stavby, spol. s r.o., Průmyslová 738/8 F, 682 01 Vyškov – Předměstí

Zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o Povolení záměru (pro stavební povolení (DSP)), v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb a následné zpracování prováděcí dokumentace.

1. Součástí dokumentace pro Povolení záměru je technické řešení z hlediska konstrukčního a materiálového provedení stavby, v prostorovém uspořádání včetně napojení na stávající i novou infrastrukturu v kontextu projektové dokumentace pro povolení záměru, která je nedílnou částí zadávacích podkladů zadavatele. Součástí projektu bude 3D vizualizace objektu. V tomto stupni budou dále řešeny tzv. vyvolané investice, které budou spočívat ve stavebních úpravách. Dále pak provedení přípojek veškerých inženýrských sítí (vodovod, kanalizace dešťová a splašková, elektro přípojka a přípojky na ostatní nutné sítě, včetně stavby požadované ve vyjádřeních dotčených orgánů).

Součástí této dokumentace je zapracování i veškerých připomínek k projektové dokumentaci a z projednání projektu pro povolení záměru v rámci odborných služeb zadavatele a dotčených orgánů, v členění navrhovaných objektů dle objemové studie

SO 01 – FIBUA (taktický objekt bez možnosti střelby – „ulice“)

SO 02 – STŘELNICE (střelnice umožňující výcvik s ostrou municí)

SO 03 – PIT manévr (dráha pro vozidla)

SO 04 – CQB („KILL HOUSE“)

SO 05 – ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

a dalšího členění objemové studie k objektům SO 01 – SO 05.

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s Vyhláškou č. 283/2021 Sb., o stanovení

- rozsahu dokumentace Veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zhotovitel v rámci realizace akce zajistí průběžnou konzultaci s následným veřejnoprávním projednáním dotčených orgánů a zapracování podmínek z těchto výstupů a stanovisek zapracuje do projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace (Dotčené orgány a organizace veřejné správy, odborné organizace Ministerstva vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení - oddělení ochrany veřejného zdraví poštovní schránka 21/OZZ, 170 34 Praha 7, Policejní prezidium ČR – oddělení zvláštního požárního dohledu, Strojnická 27, 170 89 Praha 7 a Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku oddělení metodického řízení technických činností PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4) a stanoviska ostatních dotčených orgánů veřejné správy a účastníků stavebního řízení, tyto stanoviska a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.
 4. Odsouhlasená projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace obsahuje:
 1. A – Průvodní zprávu
 2. B – Souhrnnou technickou zprávu
 3. C – Situační výkresy
 4. D – Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení
 5. E – Dokladovou část (zejména PBŘ, stanoviska dotčených orgánů veřejné správy, PENB a EŠOB.)
 6. Oceněný stavební výkaz výměr – rozpočet stavby
 7. Neoceněný výkaz výměr stavby (excel)
 5. Výsledný odsouhlasený výstup – projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace, včetně zapracovaných připomínek z veřejnoprávních projednání bude zpracován v papírové podobě (4 pare) a digitální verzi na CD (dwg a PDF).
 6. Projekt bude zpracován v souladu s § 518 stavebního řádu autorizovanou osobou.
 7. Následně zhotovitel zpracuje žádost o vydání Rozhodnutí – stavební povolení u MV ČR – Odbor správy majetku – stavební úřad, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4.
 8. Tento výstup bude sloužit jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby.
 9. K uvedené veřejné zakázce proběhne prohlídka místa plnění v souladu se zákonem.
 10. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost – financování bude dokončeno 2027.
 11. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla jsou objednatel zplnomocnění **Ing. Aleš Hlaváč (974 885 400) a Michal Moučka (974 885 416).**
 12. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatel.

Čl. III.

Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a jeho specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Nabídková cena celkem: 53 893 400,- Kč

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace:

cena bez DPH	44 540 000,00 Kč
DPH 21 %	9 353 400,00 Kč
cena včetně DPH	53 893 400,00 Kč

(Slovy: padesát tři milionů osm set devadesát tři tisíc čtyři sta korun českých)

2. **Termín plnění:** 76 týdnů o d podpisu smlouvy a zveřejnění v Registru smluv
3. Nabídková cena je cenou maximální.
4. Místem plnění je areál **Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy – Střelnice Poříčany, Tovární 495, Poříčany, okres Kolín.**
5. Dohodnutou cenu (čl. III odst. 1) garantuje zhotovitel po celou dobu plnění zakázky.
6. Zahájení prací: Po podpisu smlouvy a nabytí její účinnosti uveřejněním v Registru smluv, k tomuto se zavazuje objednatel.
7. Součástí projektové dokumentace, **včetně zapracovaných stanovisek a podmínek dotčených orgánů**, bude oceněný a neoceněný položkový rozpočet a elektronická Žádost o vydání Rozhodnutí – stavební povolení.
8. Dozor projektanta bude prováděn v případě realizace akce po celou dobu realizace vlastní stavby.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci v tomto členění:
 - Vypracování zaměření a průzkumů – 5 % z celkové ceny
 - Vypracování DSP a předání k vyjádření na DOSS – 30 % z celkové ceny
 - Zajištění vyjádření DOSS a podání žádosti o povolení záměru - 5 % z celkové ceny
 - Zajištění povolení stavebního záměru – 10 % z celkové ceny
 - Vypracování DPS a předání objednateli ke kontrole – 40 % z celkové ceny
 - Zapracování připomínek objednavatele – 10 % z celkové ceny”
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná v rozsahu zadání nabídkové ceny po celou dobu realizace díla.
3. Konečná částka nejméně však 10 % z celkové ceny bude fakturována až po převzetí kompletní projektové dokumentace a vydaného Rozhodnutí – stavebního povolení s nabytím právní moci.
4. Splatnost faktury je min. 21 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15 dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek – záporné stanovisko dotčených orgánů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.
5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracování projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy a vydání Stavebního povolení – Rozhodnutí s nabytím právní moci.

6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě dílčích předávacích protokolů.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání a převzetí dílčích plnění objednateli.

Čl. V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,05 % z fakturované ceny, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

Čl. VI.

Vyhrazená práva objednatele

1. Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.
2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.
3. Komunikace v průběhu realizace zpracování dvoustupňové projektové dokumentace:
4. Objednatel bude během realizace se zhotovitelem komunikovat písemně v elektronické podobě.
5. Objednatel si vyhrazuje na zhotoviteli právo na svolávání pravidelných kontrolních konzultací k postupu prací za účasti odpovědné autorizované osoby.
6. Objednatel po zhotoviteli bude požadovat předkládání jednotlivých dílčích výstupů k odsouhlasení a konzultaci s odbornými službami zhotovitele.
7. Objednatel upozorňuje, že případné výstupy z odborných konzultací nebudou mít vliv na celkovou cenu Prováděcí smlouvy ani na konečný termín realizace.
8. Objednatel si vyhrazuje v důsledku vzniku okolností, které nemohl předvídat, právo postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ a v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Čl. VIII.

Povinnosti mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli a jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, s výjimkou
 - a) informací, které jsou veřejně přístupné,
 - b) případů, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 veškeré osoby, které se budou podílet na plnění předmětu díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu díla, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Za prokázané porušení povinnosti dle tohoto článku má objednatel právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu tím není dotčeno.
6. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Čl. IX.

Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení Občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Čl. X.

Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka

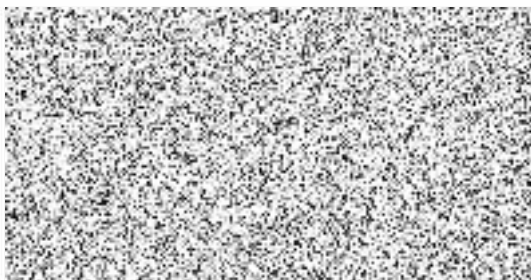
1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této prováděcí smlouvě.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat, ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
6. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
8. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
9. Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně, vzestupně očíslován, řádně podepsán stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).
10. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
11. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.

V Brně

V Praze



předseda představenstva



plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

