

Číslo smlouvy/dodatku objednatele: D/3412/2024/ŘDP/2

Číslo smlouvy/dodatku zhotovitele:

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na provedení sadových úprav na akci

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Ing. Radim Holíš, hejtman

xxxxxxxxxx - vedoucí odboru řízení dotačních projektů

xxxxxxxxxx – vedoucí odboru investic

xxxxxxxxxx - vedoucí oddělení přípravy a realizace

investičních akcí

xxxxxxxxxx - investiční technik

IČO:

70891320

DIČ:

CZ70891320

Bankovní ústav:

xxxxxxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxxxxxx

Telefon:

xxxxxxxxxx

ID datové schránky:

scsbwku

E-mail:

xxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

FLORSTYL s.r.o.

náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

Ing. Aleš Galář, jednatel

Krajský soud v Brně, C 17463

Ing. Aleš Galář

xxxxxxxxxx

IČO:

60731346

DIČ:

CZ60731346

Bankovní ústav:

xxxxxxxxxx

Číslo účtu¹:

xxxxxxxxxx

Telefon

xxxxxxxxxx

E-mail

info@florstyl.cz

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na provedení sadových úprav uzavřené pod č. objednatele D/3412/2024/ŘDP dne 22. 11. 2024, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28.8.2025 na akci:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

(dále jen „**Smlouva**“)

- 2.2. Důvody zpracování dodatku Smlouvy dle změnových listů:

- 2.2.1. ZL 05, ZL 06, ZL 07, ZL 09: Doplnění rozsahu prací, které bylo navrženo zástupci objednatele, generálním projektantem/autorským dozorem a zhotovitelem.
- 2.2.2. ZL 08: Změny vyplývající z vad soupisů prací a změny, ke kterým došlo na základě neočekávatelných skutečností během provádění prací. Změny dle ZL 08 jsou změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnových listech č. 5, 6, 7, 8 a 9, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Změna dle ZL 05, ZL 06, ZL 07 a ZL 09 se nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy, jelikož se jedná o změnu dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Změna dle ZL 08 se nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy, jelikož se jedná o změnu dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku a s ohledem na obsah Změnových listů se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu víceprací a méněprací:

	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
Cena dle SoD	5 683 336,53 Kč	6 876 837,20 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.1	959 114,68 Kč	1 160 528,76 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.2	485 399,31 Kč	587 333,17 Kč
Cena celkem	7 127 850,52 Kč	8 624 699,13 Kč

ZL č.	Název změnového listu	§ 222 odst. 4		§ 222 odst. 5		§ 222 odst. 6		Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
		vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce		
5	Příprava území, likvidace dřevní hmoty, kácení	185 171,00 Kč						185 171,00 Kč	224 056,91 Kč
6	Nová výsadba	111 625,53 Kč	-16 790,00 Kč					94 835,53 Kč	114 750,99 Kč
7	Nově založený travobylinný porost	24 771,60 Kč						24 771,60 Kč	29 973,64 Kč
8	Travnaté plochy					200 490,00 Kč	-103 269,57 Kč	97 220,43 Kč	117 636,72 Kč
9	Kácení a náhradní výsadba douglasek	83 400,75 Kč						83 400,75 Kč	100 914,91 Kč
Změnové listy celkem								485 399,31 Kč	587 333,17 Kč

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. **V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla, v odstavci 2.1.1 Smlouvy se ruší z důvodů výše uvedených text odst. 2.1.1.9 a nahrazuje novým zněním takto:**
- 2.1.1.9 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovými listy č. 1, 2, 3 a 4 (příloha č. 1–4 Dodatku č.1 této smlouvy) a Změnovými listy č. 5, 6, 7, 8 a 9 (příloha č. 1-5 Dodatku č. 2 této smlouvy).
- 3.2. **V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se v odstavci 2.3. Smlouvy ruší první věta posledního odstavce a nahrazuje se novým zněním takto:**
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, a touto smlouvou, v souladu se Změnovými listy č. 1, 2, 3 a 4 dle Dodatku č. 1 této smlouvy a Změnovými listy č. 5, 6, 7, 8 a 9 dle Dodatku č. 2 této smlouvy.
- 3.3. **V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.9. text bodu 3.9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:**
- 3.9.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4 (příloha č. 1–4 Dodatku č. 1 této smlouvy) a Změnových listů č. 5, 6, 7, 8 a 9 (příloha č. 1–5 Dodatku č. 2 této smlouvy).

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. **V článku 5. Cena díla, se ruší text odstavce 5.2 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:**
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (provedené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

7.127.850,52 Kč (bez DPH)

..... Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)

1.496.848,61 Kč (DPH v sazbě 21 %)

8.624.699,13 Kč (včetně DPH)

**(slovy: osmmilionůšestsetdvacetčtyřitisíc šestsetdevadesátdevět korun českých
třináct haléřů včetně DPH)**

- 4.2. **V čl. 5 Cena díla se první věta odstavce 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněný soupis prací), který je součástí jeho nabídky a rovněž je přílohou č.1 této smlouvy, Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4 (příloha č. 1–4 Dodatku č.1 této smlouvy) a Změnových listů č. 5, 6, 7, 8 a 9 (příloha č. 1–5 Dodatku č. 2 této smlouvy).

5. ZMĚNA PLATEBNÍCH PODMÍNEK

- 5.1. **V čl. 6 Platební podmínky se ruší první věta odstavce 6.3 Smlouvy a nahrazuje novým zněním takto:**

- 6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4 (příloha č. 1–4 Dodatku č. 1 této smlouvy) a Změnových listů č. 5, 6, 7, 8 a 9 (příloha č. 1–5 Dodatku č. 2 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4. Smlouva byla podepsána elektronicky. Tento dodatek č. 2 Smlouvy se vyhotovuje rovněž v elektronické podobě a bude podepsán smluvními stranami elektronicky, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Příloha č. 1 – Změnový list č. 5 | Příloha č. 2 – Změnový list č. 6 |
| Příloha č. 3 – Změnový list č. 7 | Příloha č. 4 – Změnový list č. 8 |
| Příloha č. 5 – Změnový list č. 9 | |

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
--

Schváleno orgánem kraje:	Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací:	18.11.2025, č.u. 1070/R32/25

Zkontroloval:

Za objednatele:

Ve Zlíně

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

Za zhotovitele:

V Kunovicích

.....
Ing. Aleš Galář
jednatel

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL Č. 5

„Příprava území, likvidace dřevní hmoty, kácení“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3412/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** (SO 12 – SADOVÉ ÚPRAVY)
2. **Zpracovatel změnového listu:** FLORSTYL S.R.O., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: zápisy z KD: č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č.10, č.11
 - 3.3 jiné související dokumenty: inventarizační tabulka, zápis z provedeného pěstebního opatření

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Z důvodu časového odstupu mezi zpracováním inventarizace dřevin a provedením arboristických prací, byly dle aktuálního stavu stromů, navrhнутy dva jehličnany ke kácení, a to z důvodu hrozícího pádu.

Z provedeného pěstebního opatření vznikla dřevní hmota. V projektové dokumentaci je doporučeno dřevní hmotu na místě štěpkovat a využít, ale v položkách rozpočtu drcení ořezaných větví není.

V průběhu realizace přípravy ploch pro výsadbu stromů, keřů, trvalek a travnatých ploch, se na plochách vyskytlo kamení, s jehož vysbíráním a odvozem se v projektové dokumentaci nepočítalo. V položkách rozpočtu nejsou oceněny.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Zpracování dřevní hmoty vzniklé z provedeného pěstebního opatření na stávajících stromech v areálu, kácení smrků z důvodu tlakové vidlice od báze a hrozícího nebezpečí pádu dřevin kvůli blízkosti Domova pro seniory.

V projektu nebylo v sadových úpravách řešeno vysbírání kamení z realizovaných ploch. Při činnostech souvisejících s přípravou půdy, tzn. rotavátorováním, frézováním a dalšími operacemi, bylo na povrch půdy vyhrabáno velké množství kamení, které bylo nutné vysbírat a odvézt na určené místo.

6. **Finanční náklady změny**

položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	185 171,00	224 056,91
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	185 171,00	224 056,91

V dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.5 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadajících stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č.5 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ,LIKVIDACE DŘEVNÍ HMOTY, KÁCENÍ		
Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
	SO 19	1.1.3 Příprava území, likvidace dřevní hmoty, kácení - vícepráce
Objednatel:	Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 76001 Zlín	IČ: 70891320 DIČ: CZ70891320
Zhotovitel:	FLORSTYL s.r.o. náměstí Svobody 362 68604 Kunovice	IČ: 60731346 DIČ: CZ60731346
Vypracoval:		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	185 171,00 CZK
Základní DPH	21 %	38 885,91 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		224 056,91 CZK
V _____	dne	26.11.2025
_____	_____	_____
Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název			Celkem	%
UN	Nepřiřazený uživatelský díl			185 171,00	100,00
Cena celkem				185 171,00	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
C:	SO 19	1.1.3 Příprava území, likvidace dřevní hmoty - vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl	UN	Nepřiřazený uživatelský díl					
1	112151311	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,1 do 0,2 m	ks	2,00000	517,50	1 035,00	Indiv

smrk omorika č. 43 a č.44

2	111251111R00	Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm	m3	8,00000	5 725,00	45 800,00	RTS 25/I
3	111251115R00	Drcení ořezaných větví průměru do 15 cm	m3	5,00000	4 570,00	22 850,00	RTS 25/I
4	182001132Rr	Plošná úprava plochy	soubor	1,00000	48 586,00	48 586,00	Indiv

plocha v sadu, místo návozu kameniva

5	979021111R V1	Výběr a sbírání kamene ručně	m3	15,00000	4 460,00	66 900,00	RTS 25/II
---	------------------	------------------------------	----	----------	----------	-----------	-----------

kamenivo z ploch

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 6
„Nová výsadba“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3412/2024/ŘDP

- 1. Oddíl stavby:** (SO 12 – SADOVÉ ÚPRAVY)
- 2. Zpracovatel změnového listu:** FLORSTYL S.R.O., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: zápisy z KD: č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č.10, č.11, č.12, č. 13
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Z důvodu zrušení invalidní rampy, která byla součástí projektu, byl navrhnutý nový záhon s výsadbou dřevin na místo které zůstalo volné po invalidní rampě. V plánech projektové dokumentace nebyl zakreslen záhon TR6. V situačním výkrese i v celkovém návrhu situace je plocha zakreslena jako stávající pochozí plocha. Proto byla do tohoto prostoru záhonu navrhnutá výsadba.

Z důvodu omezeného prostoru ve zpevněné ploše byla navrhnutá nová dřevina ve tvaru vícekmeně.

Vzniklý úzký prostor mezi venkovní terasou a skladem zahradního nábytku přiléhajícího k altánu, byl v projektové dokumentaci řešen jako makadamový výsyp z hrubého drceného kameniva. Z hlediska provádění další následné péče, byl po domluvě s AD tento prostor upraven na záhon s výsadbou trvalek a propojen se záhonem SK1.

Dle doporučení dodavatele půdního kondicionéru došlo k navýšení množství navrhnutého v projektové dokumentaci.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

V projektové dokumentaci nebyl zakreslen trvalkový záhon TR6.

U venkovní terasy a altánu byl z důvodu vzniklého úzkého pásu navrhnutý trvalkový záhon s bergéniemi ohraničený ocelovou ohrubou.

V prostoru zrušené invalidní rampy byl navrhnutý nový záhon se stálezelenými i opadavými kvetoucími keři.

Z důvodu omezeného prostoru ve zpevněné ploše potřebné pro růst stromů, byl místo javoru stříbrného *Acer saccharinum* s obvodem kmene 16-18, navrhnutý strom ve tvaru vícekmene, bříza *Betula jacquemontii*, ve dvou velikostech.

Došlo k navýšení množství půdního kondicionéru přidávaného při výsadbě stromů, keřů i trvalek, a to dle doporučeného dávkování dodavatele. Tento půdní kondicionér představuje výhody ve větší odolnosti rostlin proti nemocem a stresu ze sucha, ve zvýšené míře přežití, ve zvýšené vodní retenční kapacitě půdy, v úspoře vody až o 50 % a v dalších výhodách.

6. Finanční náklady změny

položky dle rozpočtu v SOD, individuální kalkulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	111 625,53	135 066,89
MÉNĚPRÁCE	-16 790,00	-20 315,90
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	94 835,53	114 750,99

V dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.6 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č.6 - NOVÁ VÝSADBA

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0672** **Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile**
– sadové úpravy
SO 21 **Nové záhony TR6 a záhon u rampy a altánu**

Objednatel: Zlínský kraj IČ: 70891320
třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: FLORSTYL s.r.o. IČ: 60731346
náměstí Svobody 362 DIČ: CZ60731346
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			94 835,53
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			94 835,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	94 835,53 CZK
Základní DPH	21 %	19 915,46 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 114 750,99 CZK

V _____ dne **26.11.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřiřazený díl	HSV			32 292,83	34,05
1	Zemní práce	HSV			20 524,00	21,64
1.B	Stromy ve zpevněné ploše	HSV			48,50	0,05
1a	ZÁHON MÍSTO RAMPY	HSV			31 455,04	33,17
1aa	Záhon u altánu, obruba	HSV			10 515,16	11,09
Cena celkem					94 835,53	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
C:	SO 21	Nové záhony TR6 a záhon u rampy a altánu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl 0	Záhon TR6	32 292,83	
--------------	------------------	------------------	--

1	183111111	Hloubeníjamek bez výměny půdyzeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	40,00000	10,10	404,00	dle rozpočtu v SOD
2	183211322	Výsadba květin krytokořených průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	ks	40,00000	25,30	1 012,00	dle rozpočtu v SOD
3	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm	m2	8,00000	47,50	380,00	dle rozpočtu v SOD
4	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	0,80000	837,50	670,00	dle rozpočtu v SOD

ZÁHON TR6

5	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	1,50000	837,50	1 256,25	dle rozpočtu v SOD
---	-----------	-------------------	----	---------	--------	----------	--------------------

ZÁHON MÍSTO RAMPY

6	100068	Silvamix tabletové hnojivo 10g	ks	40,00000	1,10	44,00	dle rozpočtu v SOD
7	AnhHJ	Anemone hupehensis 'Honorine Jobert'	ks	5,00000	51,00	255,00	dle rozpočtu v SOD
8	BecW	Bergenia cordifolia 'Winterglut'	ks	25,00000	38,50	962,50	dle rozpočtu v SOD
9	HeGS	Hemerocallis 'Gentle Shepherd'	ks	10,00000	84,50	845,00	dle rozpočtu v SOD
10	185851121	Dovoz vodypro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,24000	892,00	214,08	dle rozpočtu v SOD
11	185804312~2	Zalitií rostlin vodou, opakovaně 3x - plošně v rámci skupin	m3	0,24000	250,00	60,00	dle rozpočtu v SOD
12	1111127809	Terracottem Universal (bal. po 20 kg)	Kg	60,00000	436,50	26 190,00	dle rozpočtu v SOD

Díl 1	Zemní práce	20 524,00	
--------------	--------------------	------------------	--

13	0001112234	Půlkuláč smrkový, 250 cm, 10-12 cm	ks	28,00000	168,00	4 704,00	Indiv
14	182103813R00r1h	Zpevnění svahu prkny	m	70,00000	226,00	15 820,00	Indiv

Díl 1.B	Stromy ve zpevněné ploše	48,50	
----------------	---------------------------------	--------------	--

15	ACS	Acer saccharinum	ks	-2,00000	8 395,00	-16 790,00	dle rozpočtu v SOD
16	026801116Tr	Betula jacquemontii, 300-350, vícekmén, bal	kus	1,00000	8 184,00	8 184,00	Indiv
17	026801116T	Betula jacquemontii, 350-400, vícekmén, bal	kus	1,00000	8 654,50	8 654,50	Indiv

Díl 1a	ZÁHON MÍSTO RAMPY	31 455,04	
---------------	--------------------------	------------------	--

18	183111111	Hloubeníjamek bez výměny půdyzeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	65,00000	10,10	656,50	dle rozpočtu v SOD
19	183101213	Jamkyprovýsadbusvýměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1až4 obj přes 0,02 do 0,05 m3v rovině a svahu do 1:5	ks	12,00000	16,90	202,80	dle rozpočtu v SOD

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
C:	SO 21	Nové záhony TR6 a záhon u rampy a altánu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

20	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	12,00000	40,60	487,20	dle rozpočtu v SOD
21	184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	65,00000	33,50	2 177,50	dle rozpočtu v SOD
22	184215411	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	12,00000	24,70	296,40	dle rozpočtu v SOD
23	184911421T11	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm (plošně v rámci skupin)	m2	15,00000	150,00	2 250,00	dle rozpočtu v SOD
24	Vif	Viburnum farreri	ks	2,00000	1 848,00	3 696,00	dle rozpočtu v SOD
25	EufK	Euonymus fortunei 'Kewensis'	ks	65,00000	75,50	4 907,50	dle rozpočtu v SOD
26	HyaLR	Hydrangea arborescens 'Lime Rickey'	ks	5,00000	1 524,50	7 622,50	dle rozpočtu v SOD
27	PrIOL	Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'	ks	5,00000	677,50	3 387,50	dle rozpočtu v SOD
28	100068	Silvamix tabletové hnojivo 10g	ks	101,00000	1,10	111,10	dle rozpočtu v SOD
29	MAT	Substrát (ornice: kompost: písek = 5:3:2)	m3	3,00000	779,00	2 337,00	dle rozpočtu v SOD
30	1111127809	Terracottem Universal (bal. po 20 kg)	Kg	5,00000	436,50	2 182,50	dle rozpočtu v SOD
31	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,89000	892,00	793,88	dle rozpočtu v SOD
32	185804312	Zalítí rostlin vodou 20l/ks, individuálně, opakovaně 3x	m3	0,89000	389,50	346,66	dle rozpočtu v SOD

Díl	1aa	Záhon u altánu, obruba	10 515,16				
33	183111111	Hloubení jámek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	42,00000	10,10	424,20	dle rozpočtu v SOD
34	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	ks	42,00000	25,30	1 062,60	dle rozpočtu v SOD
35	184911421	Mulčování vysazených rostlin vrstva do 100mm	m2	6,00000	47,50	285,00	dle rozpočtu v SOD
36	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	0,42000	837,50	351,75	dle rozpočtu v SOD
37	BecW	Bergenia cordifolia 'Winterglut'	ks	42,00000	38,50	1 617,00	dle rozpočtu v SOD
38	100068	Silvamix tabletové hnojivo 10g	ks	42,00000	1,10	46,20	dle rozpočtu v SOD
39	11111283530	Ocelová lemovka 100/5 mm dl. 6 m bez zámků vč. uchycovacích ok a roksorů	ks	3,30000	985,60	3 252,48	Indiv
40	916581111R0001	Osazení ocelové lemovky na rosořech	bm	20,00000	169,00	3 380,00	Indiv
41	185851121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,08400	892,00	74,93	dle rozpočtu v SOD
42	185804312~2	Zalítí rostlin vodou, opakovaně 3x - plošně v rámci skupin	m3	0,08400	250,00	21,00	dle rozpočtu v SOD

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
C:	SO 21	Nové záhony TR6 a záhon u rampy a altánu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL Č. 7**

„Nově založený trávobylinný porost“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3412/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** (SO 12 – SADOVÉ ÚPRAVY)
2. **Zpracovatel změnového listu:** FLORSTYL S.R.O., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: zápisy z KD: č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Součástí projektové dokumentace je založení trávobylinného porostu TB1 a TB2.

Tyto práce a materiál ale nejsou součástí položek a jednotkových cen oceněného soupisu prací.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Doplnění položek pro založení trávobylinného porostu.

6. **Finanční náklady změny**

položky dle rozpočtu v SOD, individuální kalkulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	24 771,60	29 973,64
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	24 771,60	29 973,64

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.7 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

9. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č.7 - NOVĚ ZALOŽENÝ TRÁVOBYLINNÝ POROST

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0672** **Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile**
– sadové úpravy
SO 23 **TB1, TB2 - TRÁVOBYLINNÝ POROST**

Objednatel: Zlínský kraj IČ: 70891320
třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: FLORSTYL s.r.o. IČ: 60731346
náměstí Svobody 362 DIČ: CZ60731346
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 771,60
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			24 771,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	24 771,60 CZK
Základní DPH	21 %	5 202,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 29 973,64 CZK

V _____ dne **26.11.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
#08	Založení travnatých ploch	HSV			16 258,61	65,63
#4	1.4.2 Nově založené trávníky pro intenzivní údržbu sečí *	HSV			8 512,99	34,37
Cena celkem					24 771,60	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy a následná péče o
C:	SO 23	TB1, TB2 - TRÁVOBYLINNÝ POROST - vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl #08	Založení travnatých ploch					16 258,61	
1	11111282135	Bylinotravní směs do polostínu (15g/m2) př. Rusalka	kg	5,88000	2 765,07	16 258,61	Indiv

Díl #4	1.4.2 Nově založené trávníky pro intenzivní údržbu sečí *					8 512,99	
2	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem naširokov rovině a svahu do 1:5, opakování 2x	t	0,02744	21 740,00	596,55	dle rozpočtu v SOD
3	MAT~5	Hnojivo NPK (35g/m2)	kg	27,44000	112,50	3 087,00	dle rozpočtu v SOD
4	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5 (předseťová příprava půdy) opakování 3x	m2	392,00000	0,96	376,32	dle rozpočtu v SOD
5	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 s odstraněním shrabků, opakování 2x	m2	784,00000	3,15	2 469,60	dle rozpočtu v SOD
6	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5, opakování 3x	m2	1 176,00000	0,37	435,12	dle rozpočtu v SOD
7	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnost přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	392,00000	1,05	411,60	dle rozpočtu v SOD
8	181451141	Založení parterového trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	392,00000	2,90	1 136,80	dle rozpočtu v SOD

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 8**
„Travnaté plochy“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3412/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** (SO 12 – SADOVÉ ÚPRAVY)
2. **Zpracovatel změnového listu:** FLORSTYL S.R.O., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: zápisy z KD: č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Vzhledem k časovému odstupu mezi zpracováním projektové dokumentace a realizací sado-
vých úprav, došlo k poškození ploch divokými prasaty. Proto byly plochy navrhnuté k regene-
raci a revitalizaci založeny nově.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Travnaté plochy v parku a ovocném sadu, navrhnuté k regeneraci a revitalizaci, byly po výskytu
divokých prasat poškozeny, a proto musely být založeny nové trávníky.*

6. **Finanční náklady změny**

položky dle rozpočtu v SOD

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	200 490,00	242 592,9
MÉNĚPRÁCE	-103 269,57	-124 956,18
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	97 220,43	117 636,72

V dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.8 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 6.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č.8 - TRÁVNATÉ PLOCHY

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0672** **Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile**
– sadové úpravy
SO 24 **Travnaté plochy**

Objednatel: Zlínský kraj IČ: 70891320
třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: FLORSTYL s.r.o. IČ: 60731346
náměstí Svobody 362 DIČ: CZ60731346
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			97 220,43
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			97 220,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	97 220,43 CZK
Základní DPH	21 %	20 416,29 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **117 636,72 CZK**

V _____ dne **26.11.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
#4	1.4.2 Nově založené trávnický pro intenzivní údržbu sečí *	HSV			73 797,03	75,91
0	Nepřiřazený díl	HSV			23 423,40	24,09
Cena celkem					97 220,43	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
C:	SO 24	Travnaté plochy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl #4	1.4.2 Nově založené trávníky pro intenzivní údržbu sečí *					73 797,03	
1	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5 (předseťová příprava půdy) opakování 3x <i>park 4900m2 + sad 1960m2+1420m2, 3 opakování</i>	m2	24 840,00000	0,96	23 846,40	dle rozpočtu v SOD
2	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovností přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5 <i>park 4900m2 + sad 1960m2+1420m2</i>	m2	8 280,00000	1,05	8 694,00	dle rozpočtu v SOD
3	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5 s odstraněním shrabků, opakování 2x <i>park 4900m2 + sad 1960m2+1420m2, 2 opakování</i>	m2	16 560,00000	3,15	52 164,00	dle rozpočtu v SOD
4	181451141	Založení parterového trávníku výševem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	8 280,00000	2,90	24 012,00	dle rozpočtu v SOD
5	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na širokov rovině a svahu do 1:5, opakování 2x <i>jedno opakování 1960+4900</i>	t	0,24000	21 740,00	5 217,60	dle rozpočtu v SOD
6	MAT~5	Hnojivo NPK (35g/m2)	kg	240,00000	112,50	27 000,00	dle rozpočtu v SOD
7	MAT~8	Osivo parková směs polostín (30g/m2)...1 167m2 <i>výměra park 2940m2</i>	kg	88,20000	228,00	20 109,60	dle rozpočtu v SOD
8	MAT~7	Osivo parková směs slunce (30g/m2)...1 584m2 <i>výměra park 1960m2</i>	kg	58,80000	272,50	16 023,00	dle rozpočtu v SOD
9	185802123	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko ve svahu přes 1:5 do 1:2 <i>regenerované trávníky</i>	t	-0,15050	23 130,00	-3 481,07	dle rozpočtu v SOD
10	MAT~2	Hnojivo NPK (30g/m2) <i>regenerované trávníky</i>	kg	-147,00000	112,50	-16 537,50	dle rozpočtu v SOD
11	MAT~3	Osivo parková směs (cca 25g/m2) <i>regenerované trávníky</i>	kg	-122,50000	200,00	-24 500,00	dle rozpočtu v SOD
12	183451422	Prořezání trávníku bez přisevu pl přes 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 <i>regenerované trávníky</i>	m2	-4 900,00000	2,30	-11 270,00	dle rozpočtu v SOD
13	181451131T10	Založení parkového trávníku výševem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	-4 900,00000	1,80	-8 820,00	dle rozpočtu v SOD

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy
C:	SO 24	Travnaté plochy

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

regenerované trávníky

14	183451526	Zapískování travnatých ploch vrstvou tl přes 20 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2 pl přes 1000 m2	m2	-4 900,00000	4,15	-20 335,00	dle rozpočtu v SOD
----	-----------	---	----	--------------	------	------------	--------------------

regenerované trávníky

15	111151432	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	-1 960,00000	2,20	-4 312,00	dle rozpočtu v SOD
----	-----------	--	----	--------------	------	-----------	--------------------

revitalizace sadu

16	111151332	Pokosení trávníku lučníhopl přes 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	-1 960,00000	3,60	-7 056,00	dle rozpočtu v SOD
----	-----------	---	----	--------------	------	-----------	--------------------

revitalizace sadu

17	183451442	Prořezání trávníkus přísevem pl přes 1000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	-1 960,00000	2,50	-4 900,00	dle rozpočtu v SOD
----	-----------	---	----	--------------	------	-----------	--------------------

revitalizace sadu

18	185811232	Vyhrabání trávníkusouvislé pl přes 10000 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	-1 960,00000	1,05	-2 058,00	dle rozpočtu v SOD
----	-----------	--	----	--------------	------	-----------	--------------------

revitalizace sadu

Díl 0	Nepřiřazený díl					23 423,40	
19	MAT~10	Osivo luční směs (cca 25g/m2)	kg	16,90000	1 386,00	23 423,40	dle rozpočtu v SOD

*výměra 1960m2+1420m2 sad
(5g/m2)*

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Sadové úpravy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 9**

„Kácení a náhradní výsadba douglasek“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3412/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** (SO 12 – SADOVÉ ÚPRAVY)

2. **Zpracovatel změnového listu:** FLORSTYL S.R.O., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den:

zápisy z KD: č. 2, č. 3, č. 4, č. 5

3.3 jiné související dokumenty:

Dendrologický posudek dřevin Čiperova vila, vyjádření z Odboru životního prostředí, vyjádření od ornitologa, Rozhodnutí o kácení dřevin

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V okrajové části pozemku se nachází jehličnany, napadené dřevokazným hmyzem. Zpracovaný dendrologický posudek byl zaslán na Odbor životního prostředí a ten navrhnul pokácení dřevin a náhradní výsadbu.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

V období vegetačního klidu bude pokáceno pět kusů douglasek tisolistých.

Ve vhodném vegetačním období proběhne náhradní výsadba pěti kusů nových douglasek tisolistých Pseudotsuga menziesii.

6. **Finanční náklady změny**

položky dle rozpočtu v SOD, položky URS, položky RTS, individuální kalkulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	83 400,75	100 914,91
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	83 400,75	100 914,91

V dne
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.9 odsouhlasit.
Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
XXXXXXXXXX
Odbor investic

1. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č.9 - KÁCENÍ DOUGLASEK A NÁHRADNÍ VÝSADBA

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 -0672** **Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile**
– sadové úpravy
Kácení douglasek a náhradní výsadba

Objednatel: Zlínský kraj IČ: 70891320
třída Tomáše Bati 21 DIČ: CZ70891320
76001 Zlín

Zhotovitel: FLORSTYL s.r.o. IČ: 60731346
náměstí Svobody 362 DIČ: CZ60731346
68604 Kunovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			83 400,75
PSV			0,00
MON			0,00
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			83 400,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	83 400,75 CZK
Základní DPH	21 %	17 514,15 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 100 914,90 CZK

V _____ dne **26.11.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřiřazený díl	HSV			47 970,75	24,24
1	Zemní práce	HSV			149 930,00	75,76
Cena celkem					197 900,75	100,00

Položkový rozpočet

S:	01 -0672	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – sadové úpravy a následná péče d
C:	SO 25	Kácení douglasek a náhradní výsadba

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl 0		Nepřirazený díl	47 970,75				
1	183102215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,125 do 0,4 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	ks	5,00000	137,00	685,00	dle rozpočtu v SOD
2	MAT	Substrát (ornice:kompost:písek = 5:3:2)	m3	2,50000	779,00	1 947,50	dle rozpočtu v SOD
3	100776	Terracottem Arbor (bal. 20 kg)	kg	2,50000	445,00	1 112,50	dle rozpočtu v SOD
4	184102125	Výsadba dřevinsbalemD přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	ks	5,00000	167,50	837,50	dle rozpočtu v SOD
5	100068	Silvamix tabletové hnojivo 10g	ks	25,00000	1,10	27,50	dle rozpočtu v SOD
6	184215115	Ukotvení kmene dřevinnu svahu přes 1:5 do 1:2 jedním kulem D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	ks	5,00000	54,00	270,00	dle rozpočtu v SOD
7	11111283363	Kůl vyvazovací fréz. D 7, dl. 250 cm	ks	5,00000	161,50	807,50	dle rozpočtu v SOD
8	184911422T10	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	5,00000	58,00	290,00	dle rozpočtu v SOD
9	10391100R	Kůra mulčovací VL	m3	0,50000	837,50	418,75	dle rozpočtu v SOD
10	184801122T10	Ošetřování vysazených dřevin soliterních ve svahu přes 1:5 do 1:2	ks	5,00000	96,50	482,50	dle rozpočtu v SOD
11	184852322T10	Řezstromuvýchovnýalejových stromů v přes 4 do 6 m	ks	5,00000	33,80	169,00	dle rozpočtu v SOD
12	1111128284R	Pseudotsuga menziesii, 225-250,bal.	ks	5,00000	8 184,60	40 923,00	Indiv

Díl	1	Zemní práce				35 430,00	
13	112151116	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 600 do 700 mm	kus	4,00000	8 240,00	32 960,00	URS 202402
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/112151116							
14	112151014xx	Pokácení stromu volné v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 400 do 500 mm	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00	URS 202402
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/112151014							