

4221 3159
4221 3980

JEMNÍ SMLOUVA

č. : 144/223

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
LESNÍ SPRÁVA TIŠNOVDOŠLO DNE: 26. 5. 2002
DOKLAD ČÍSLO: 704

álové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky
O: 42196451, DIČ: 228-42196451, v OR u KS Hradec
stoupené generálním ředitelem Ing. Jiřím Olívou, z pověření
právy se sídlem v Tišnově, Revoluční 680, [REDACTED]

a

Praha 10, PSČ 100 00, č. účtu 750000.00.01.08011/5405 u
ADIN AMIKO BANK, Kavkazská 3, Praha 1, IČO: 25788001, DIČ: 001-25788001, v OR u MěS
v Praze, oddíl B., vložka 6064, zastoupený [REDACTED] představenstva a
[REDACTED] představenstva,

zastoupený na základě plné moci: ERICSSON spol. s r.o., U Michelské školy 398, Praha 4, č. účtu
00975-019/2700 u Bank Austria Creditanstalt Praha, IČO: 48583456, DIČ: 004-48583456, v OR u
MěS v Praze, oddíl C., vložka 17597, zastoupený [REDACTED] společnosti ve
věcech smluvních na základě plné moci,

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §
663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitostmi (dále pozemky) uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, v kat. území Nedvědice pod Pernštejnem, v okrese Žďár nad Sázavou, obci Nedvědice, zapsaných na LV č.811. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice – technologického kontejneru.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy.

Účastníci této smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
- e) pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 z.č. 219/2000Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v čl. I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení pronájmu.

4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 653,- Kč za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze 9 m² činí 5.877,-Kč, slovy pět tisíc osm set sedmadesát sedm korun českých.

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.

3. Pronajímatel má dále právo si doúčtovat nájemné ode dne účinnosti této smlouvy tj. od 1.4.2001, a to zasláním daňového dokladu (faktury) nájemci se splatností 30 dní ode dne doručení. Nájemné pro rok 2001 bylo stanoveno na částku 624,-Kč/m², celkem 4.212,-Kč.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

5. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájmní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k ZS přes pozemky parc.č. 925/2 v k.ú. Nedvědice pod Perštejnem a parc. č. 460/1 v k.ú. Sejřek, za účelem zajišťování provozu ZS. Trasa je zakreslena žlutou barvou do situace – porostní mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2001.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Tišnově dne *19.3.2002*

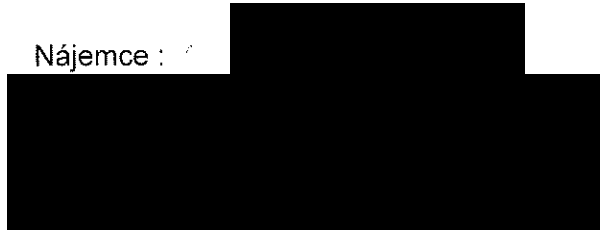

V *Praze* dne *22.3.2002*

Pronajímatel :

Nájemce :


Lesy české republiky, s.p.





za Český Mobil a.s. na základě plné moci


Příloha: soupis pronajatých pozemků-výpočet ceny
trasa přístupu k ZS – snímek porostní mapy

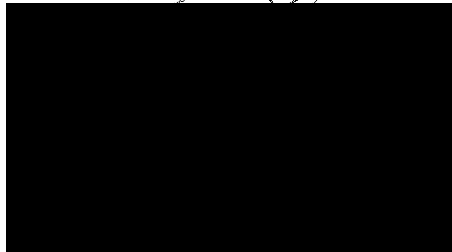
Pronajímatel:
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Tišnov
Revoluční 680, 666 01 Tišnov
DIČ: 228-42196451

Nájemce:
Český Mobil a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
DIČ: 001-25788001
zastoupený:
ERICSSON spol. s r.o.
U Michelské školy 398, Praha 4
DIČ: 004-48583456

Číslo smlouvy: 144/223

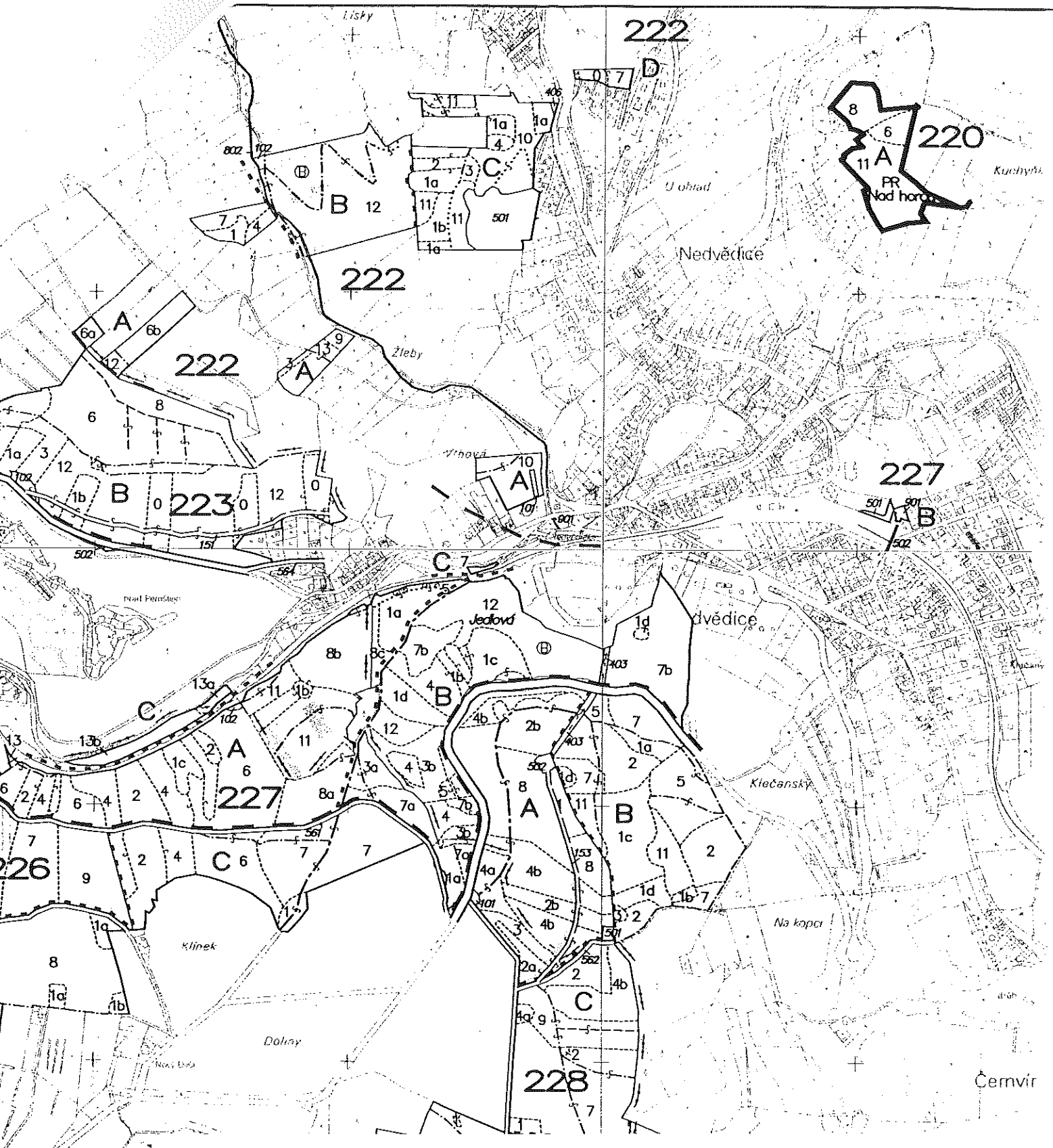
Pof.č.	Druh pozemku	KU a č.parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné Kč
1	lesní půda	Nedvědice 925/2	9	653	umístění tel.zař.	5 877,00
			Celkem: 9			Celkem: 5877,00

Dne:
Za pronajímatele:



Dne:
Za nájemce:





M 1:10 000

Pr. P. 1. 1. 2002