

Číslo smlouvy/dodatku objednatele: D/0907/2025/ŘDP/1

Číslo smlouvy/dodatku zhotovitele:

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Realizace a vybavení interiéru“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne měsíce a roku takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

ID datové schránky:

E-mail:

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Ing. Radim Holíš, hejtman

xxxxxxxxx - vedoucí odboru řízení dotačních projektů

xxxxxxxxx – vedoucí odboru investic

xxxxxxxxx - vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí

xxxxxxxxx - investiční technik

70891320

CZ70891320

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

scsbwku

xxxxxxxxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu¹:

Telefon

E-mail

A.M.O.S. DESIGN s.r.o.

Beethovenova 641/9, 602 00 Brno

Ing. arch. Vladimír Ambroz, jednatel

Peter Smrek, jednatel

KS v Brně, oddíl C vl. 20782

Ing. arch. Vladimír Ambroz, jednatel

Ing. arch. Vladimír Ambroz, jednatel

63479982

CZ63479982

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

amos@amosdesign.cz

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/0907/2025/ŘDP dne 29. 01. 2025 na zhotovení realizace a vybavení interiéru na akci:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Realizace a vybavení interiéru“
(dále jen „Smlouva“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku dle Změnových listů (ZL):

- 2.2.1. ZL 1, ZL 2: Doplnění rozsahu prací, které bylo navrženo zástupci objednatele, generálním projektantem/autorským dozorem a zhotovitelem stavby a změny vyplývající z vad soupisů prací a změny, ke kterým došlo na základě neočekávatelných skutečností během provádění prací.

Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnovém listu č. 1 a č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Změna dle ZL 1 a ZL 2 se nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy, jelikož se jedná o změnu dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku Smlouvy a s ohledem na obsah Změnových listů se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodu víceprací a méněprací:

	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH 21%
Cena dle SoD	19 012 054,00 Kč	23 004 585,34 Kč
Cena za změny dle Dodatku č.1	475 783,50 Kč	575 698,04 Kč
Cena celkem	19 487 837,50 Kč	23 580 283,38 Kč

- 2.4. Dále je předmětem tohoto dodatku rovněž změna a doplnění některých údajů na straně objednatele uvedených v článku 1 Smluvní strany a identifikační údaje stavby Smlouvy.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. **Článek 2. Předmět smlouvy a rozsah díla, odstavec 2.1.1 Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.1.1.9, který zní:**

2.2.1.9 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1 a č. 2.

- 3.2. **V článku 2. Předmět smlouvy a rozsah díla se v odstavci 2.4. Smlouvy ruší první věta a nahrazuje novým zněním takto:**

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou a v souladu se Změnovým listem č. 1 a č. 2 dle Dodatku č. 1.

- 3.3. **V článku 3. Změna smlouvy se v odst. 3.9. text bodu 3.9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

3.9.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a Změnového listu č. 1 a č. 2 (příloha č. 1 a č. 2 Dodatku č. 1).

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. **V článku 5. Cena díla, se ruší text odstavce 5.2 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:**

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (provedené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

19.487.837,50 Kč (bez DPH)

..... Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)

4.092.445,88 Kč (DPH v sazbě 21 %)

23.580.283,38 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacet tři milionů pět set osmdesát tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých třicet osm haléřů včetně DPH)

- 4.2. **V čl. 5 Cena díla se první věta odstavce 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:**

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněný soupis prací), který je součástí jeho nabídky a rovněž je přílohou č.1 této smlouvy a Změnového listu č.1 a č. 2 (příloha č. 1 a č. 2 Dodatku č.1 této smlouvy).

5. ZMĚNA PLATEBNÍCH PODMÍNEK

- 5.1. **V čl. 6 Platební podmínky se ruší první věta odstavce 6.3 Smlouvy a nahrazuje novým zněním takto:**

6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového

rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a Změnového listu č. 1 a č. 2 (příloha č. 1 a č. 2 Dodatku č.1 této smlouvy).

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 7.4. Smlouva byla podepsána elektronicky. Tento dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje rovněž v elektronické podobě a bude podepsán smluvními stranami elektronicky, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 7.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Změnový list č.1

Příloha č.2 – Změnový list č.2

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
--

Schváleno orgánem kraje:	Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací:	18.11.2025, č.u. 1070/R32/25

Zkontroloval:

Za objednatele:

Ve Zlíně

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

Za zhotovitele:

V Brně

.....
Peter Smrek
jednatel

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Realizace a vybavení interiéru“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

Skleněné příčky, doplnění obkladů a úpravy dveří

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0907/2025/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 01

2. **Zpracovatel změnového listu:** A.M.O.S. DESIGN s.r.o.,
Beethovenova 641/9, 602 00 Brno

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: neobsazeno

3.2 kontrolní den:

3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Místnost 3.03 doplnění systémových AL zasklívacích profilů 100/30 dle požadavku architekta

Místnost 2.11 doplnění dveří, nebylo v původním rozpočtu

Místnost 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 doplnění obkladu proti vlhkosti, požadavek Metrostavu DIZ

Místnost 1.10 doplnění lakovaných dělených dveří dle požadavku architekta

Místnost 1.4. doplnění obkladu stěna dřevo dub, nebylo v původním rozpočtu

Místnost 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 doplnění AL profilu 30/30/2 bílý komaxit, požadavek Metrostav DIZ

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Viz příloha ZL č.1, dílenská dokumentace k jednotlivým položkám

6. **Finanční náklady změny**

Viz příloha č.1

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)		
VÍCEPRÁCE	346 133,50	418 821,54		
MÉNĚPRÁCE	-17 500,00	-21 175,00		
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00		
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	328 633,50	397 646,54		

V Brně dne 22.10.2025

XXXXXXXXXX

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Úprava zahrnutá do položky č. 1 byla řešena z důvodu neproveditelnosti realizace velkých prosklených ploch uchycených v horní části do dřevěného krovu. Vymezení eventuálního průhybu krovu bylo eliminováno navržením rámové konstrukce pro uchycení prosklených dělicích ploch. Tím byly tyto plochy i segmentovány na menší.

Položka 2 je nová skříň s dveřmi podle vzoru dveří D121, uvažovaná skříň dle PD se odečítá..

Položka 4 obsahuje chybějící položku materiálu v rozpočtu - spodní části z důvodu ochrany zdiva proti vlhkosti v místnostech sociálního zázemí.

Položka 5 byla řešena na podnět architekta s ohledem na sjednocení s okolními materiály.

Položka 6 realizace ve shodě s upřesněním požadavků architekta.

Položka 7 zahrnuje doplnění detailu v přechodu dodávky materiálu stavby a interiéru, Nezbytný detail po shodě ve výběru materiálů projednávaných na jak s dodavatelem interiéru , tak i s dodavatelem stavby Metrostav DIZ

Kontrola souladu změny zejména se:

- provedena kontrola vhodnosti materiálu s ohledem na cenové posouzení
- ceny porovnány s položkami v SoD jako shodné, či zprůměrované, případně řešeny katalogovým posouzením ceny dostupné z internetových nabídek – viz řešení v nabídce
- Tyto změny jsou řešeny v souladu s podmínkami NPÚ, bez výhrad

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Tyto úpravy nemají vliv na HMG stavby
- Změnový list bude součástí Dodatku Smlouvy o dílo
- Proběhne oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č.1 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
xxxxxxxxxx
Odbor investic

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile - Realizace a vybavení interiéru		
Objekt:	SO 01	Čiperova vila	
Rozpočet:	ZL 1	Skleněné přičky, doplnění obkladů a úpravy dveří	
Objednatel:	Zlínský kraj	IČO: 70891320	
	třída Tomáše Bati 21	DIČ: CZ70891320	
	76001 Zlín		
Zhotovitel:	A.M.O.S. Desing s.r.o.		IČO:
	Beethovenova 641/9, 602 00 Brno		DIČ:
Vypracoval:	Rozpočtář		
Rozpis ceny			Celkem
Celkem			328 633,50
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	328 633,50 CZK	
Základní DPH	21 %	69 013,04 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			397 646,54 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Položkový rozpočet

S:	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Číperově vile - Realizace a vybavení interiéru	
O:	SO 01	Číperova vila
R:	ZL 1	Skleněné příčky, doplnění obkladů a úpravy dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
						328 633,50	
1		Doplnění systémových AL zasklívacích profilů 100/30	m	114	512,00	58 368,00	vlastní

Prosklená stěna s dveřmi č.výkresu D.1.1.-125-15B,
m.č. 3.06, 3.05, 3.04, 3.02, 3.11

67	M2_22	Vestavěná skříň	ks	1	-17 500,00	-17 500,00	SOD
----	-------	-----------------	----	---	------------	------------	-----

m.č. 2.11

2		D+M vestavěné skříně s dveřmi	ks	1	63 710,00	63 710,00	vlastní
---	--	-------------------------------	----	---	-----------	-----------	---------

m.č. 2.11 dveře shodné podle D121

4		D+M MDF desky proti vlhkosti tl.30mm	m2	32	1 512,00	48 384,00	vlastní
---	--	--------------------------------------	----	----	----------	-----------	---------

m.č.. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09

5		Doplnění dveří lakovaných dělené na 1/2, 2740 x 600 _ M1_050	ks	1	14 374,00	14 374,00	vlastní
---	--	--	----	---	-----------	-----------	---------

m.č.1.10

6		D+M dřevěného obkladu stěn - dub	m2	20,5	6 595,00	135 197,50	vlastní
---	--	----------------------------------	----	------	----------	------------	---------

m.č. -1.04

7		D+M AL profilu 30/30/2, bílý komaxit	m	58	450,00	26 100,00	vlastní
---	--	--------------------------------------	---	----	--------	-----------	---------

v místě ukončení obkladu a i u podlahy nad soklem teraco pro ukončení betonové stěrky
m.č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09

Název akce:

„Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v Čiperově vile – Realizace a vybavení interiéru“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

Změny nábytku

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/0907/2025/ŘDP

- **Oddíl stavby:** SO 01
 - **Zpracovatel změnového listu:** A.M.O.S. DESIGN s.r.o.,
Beethovenova 641/9, 602 00 Brno
 - **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: neobsazeno
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: neobsazeno
-

- **Zdůvodnění a příčina změny:**

Místnost 1.04 doplnění mřížek, atypická výroba ocel+komaxit. Umístění do obkladů. Položka nebyla součástí dodávky.

Místnost -1.22 doplnění nábytku dle požadavku uživatele. Prvky nábytku nebyly součástí projektu.

Místnost -1.23 doplnění nábytku dle požadavku uživatele. Prvky nábytku nebyly součástí projektu.

Místnost 1.15 doplnění niky pro kávovar na žádost uživatele a architekta. Zmenšení vysoké skříně na úroveň nízké skříně s výsuvným košem. Do takto vzniklé zvětšené niky, výroba otevřené skříně pro umístění kávovaru s použitím desek HPL povrchem. Za kávovarem posuvná dvířka pro krytí polic.

MO 18 zrušení dodání položky na žádost uživatele.

Místnost 1.15 změna materiálů a provedení oproti zadávací dokumentaci. Na žádost architekta výběr dýhy a povrchové úpravy, dle původních restaurovaných obkladů V zadání byl uveden materiál dýha dub.

- **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Viz. výše a dílenská dokumentace k jednotlivým položkám.

- **Finanční náklady změny**

Viz příloha č. 1

V Brně dne 22.10.2025

.....
XXXXXXXXXX

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	283 650,00	343 216,50
MÉNĚPRÁCE	-136 500,00	-165 165,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	147 150,00	178 051,50

• **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

- Výše popsaná změna je dle názoru TDS změna, která je potřebná pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.
- Uvedená změna nemá dopad na časový harmonogram stavby.

Doporučení

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č.2 odsouhlasit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o závazcích veřejných zakázek spadají stavební práce do kategorie dle odst. 4.

Ve Zlíně dne 3. 11. 2025

xxxxxxxxxx – TDS
JL5 spol. s r.o.

• **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

S navrhovaným řešením GP (AD) souhlasí a doporučuje ZL schválit.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

xxxxxxxxxx - GP, AD

- **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla lze uhradit až po schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

Ve Zlíně dne 3.11.2025

.....
xxxxxxxxxx
Odbor investic

- **Přílohy ke změnóvému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba	2024002_1	Kulturní a kreativní centrum Zlínského kraje v v Číperově vily – Realizace a vybavení interiéru
Objekt	SO 01	Číperova vila
Rozpočet	ZL 2	Změny nábytku

Objednatel: Zlínský kraj IČ 70891320
třída Tomáše Bati 21, Zlín DIČ CZ70891320

Zhotovitel: A.M.O.S. DESIGN s.r.o. IČ 63479982
Beethovenova 641/9, Brno DIČ CZ63479982

Vypracoval: A.M.O.S. DESIGN s.r.o.

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			147 150,00
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12%		
Snížená DPH	12%		
Základ pro základní DPH	21%		147 150,00
Základní DPH	21%		30 901,50
Zaokrouhlení			
Celkem cena s DPH			178 051,50

Ve dne _____

za zhotovitele

za objednatele

změnový list č.2

	Popis			původní cena	celkem	nová cena	celkem
1 místnost 1.04							
Z 023	stěnová mřížka atyp výrobek, ocel - komaxit 500/100	ks		4		5 600	22 400
	včetně montáže			4		840	3 360
	celkem						25 760
2 místnost -1.22							
	regálová sestava 1900/600/2100, LTD + ABS, unibarva	ks		1		26900	26 900
	montáž+ doprava			1		5400	5 400
	celkem				-		32 300
3 místnost -1.23							
	skříňová sestava 3600/650/2000, LTD + ABS, unibarva	ks		1		86 400	86 400
	regálová sestava 3600/600/2000, LTD + ABS, unibarva	ks		1		49 800	49 800
	montáž			1		27 240	27 240
	celkem				-		163 440
4 místnost - 1.15							
M1. 0034a	Vestavné automaty v rámci truhlářského obkladu- doplnění nika s posuv. dveřmi	ks		1	142 300	142 300	170 800
	montáž			1			4 500
	celkem						175 300
	rozdíl						33 000
5 místnosti - 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09							
MO 18	keramická pec	ks		1	136 500	136 500	0
	rozdíl						- 136 500
6 místnost - 1.07							
M1 013	vestavná knihovna	ks		1	47 650	47 650	76 800
	celkem						76 800
	rozdíl						29 150
celkem bez DPH							147 150