

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1125
Stavba: PD Otovice -ZL 14-21



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Zístav s.r.o. K.Vary

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted] K.Vary

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			268 735,73
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	268 735,73	56 434,50
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			325 170,23

Projektant		Zpracovatel	
Digitálně podepsal [Redacted]			
Datum: 2025.11.20 15:26:05 +01'00'			
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		Zhotovitel	
Digitálně podepsal [Redacted]		Digitálně [Redacted]	
Datum: 2025.11.20 13:42:52 +01'00'		Datum: 2025.11.20 14:56:05 +01'00'	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1125

Stavba: PD Otovice -ZL 14-21

Místo: Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Zistav s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:



K.Vary

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		268 735,73	325 170,23
01	Vícepráce -investice	94 727,00	114 619,67
02	Vícepráce -oprava	174 008,73	210 550,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

PD Otovice -ZL 14-21

Objekt:

01 - Vícepráce -investice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Zistav s.r.o. K.Vary

Projektant:

Zpracovatel:

K.Vary

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

94 727,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	94 727,00	21,00%	19 892,67
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

114 619,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

PD Otovice -ZL 14-21

Objekt:

01 - Vícepráce -investice

Místo:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zistav s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:

K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

94 727,00

HSV - Práce a dodávky HSV

61 433,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 462,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 308,47

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

385,00

PSV - Práce a dodávky PSV

26 714,85

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 354,40

751 - Vzduchotechnika

6 213,10

763 - Konstrukce suché výstavby

634,48

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 512,87

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 579,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PD Otovice -ZL 14-21

Objekt:

01 - Vícepráce -investice

Místo:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zistav s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:

K.Vary



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

94 727,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

61 433,15

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 462,58

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	6,160	99,10	610,46
VV (2,3+1,2+0,9)*1,4					6,160		
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýh	m2	0,350	686,00	240,10
VV 3,5*0,1					0,350		
3	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	6,160	352,00	2 168,32
4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	6,160	243,00	1 496,88
VV 6,16					6,160		
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	30,100	55,00	1 655,50
VV (1,2+1,4+2,3+1,4+0,9+1,4)*2*1,75					30,100		
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýh	m2	0,100	602,00	60,20
VV 1*0,1					0,100		
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	30,100	285,00	8 578,50
8	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	30,100	190,00	5 719,00
9	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	25,200	52,00	1 310,40
VV 1,8*2*7					25,200		
10	M	6312741R	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	26,460	32,00	846,72
VV 25,2					25,200		
VV 25,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					26,460		
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	33,460	50,00	1 673,00
VV (1,18+1,8+1,8)*7					33,460		
12	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	35,133	45,00	1 580,99
VV 33,46*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					35,133		
13	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	8,365	825,00	6 901,13
VV (1,18+1,8+1,8)*7*0,25 "ostění oken					8,365		
14	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 20mm	m2	8,783	82,00	720,21
VV 8,365*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					8,783		
15	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	8,260	65,00	536,90
VV 1,18*7					8,260		
16	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	8,673	42,00	364,27
VV 8,26*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					8,673		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 308,47

17	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	16 933,308	1,09	18 457,31
VV 403,174*6*7 "investice					16 933,308		
18	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	16 933,308	0,20	3 386,66
VV 403,174*6*7 "investice					16 933,308		
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,160	50,00	1 308,00
VV 20+6,16					26,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	95350001R	Dod+mtz kotva do zdiva pro uchycení ocel.lanka	kus	2,000	375,00	750,00
21	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	1,000	140,00	140,00
22	K	974031233	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 50 mm š do 100 mm	m	3,500	171,00	598,50
23	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,300	5 560,00	1 668,00
VV			0,3 "pro vzt potrubí		0,300		
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				277,10
24	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,163	1 000,00	163,00
25	K	Rpol-3	Vodorovné přemístění suti na skládku vč.naložení, uložení (poplatku) dle platné legislativy	t	0,163	700,00	114,10
D		998	Přesun hmot				385,00
26	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,385	1 000,00	385,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				26 714,85
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				16 354,40
27	K	74112468R	Montáž lanka nebo řetězu pro uchycení kabelu	m	16,000	46,30	740,80
28	M	5534407R	<i>lanko ocelové pro uchycení kabelu</i>	<i>m</i>	<i>16,600</i>	<i>98,00</i>	<i>1 626,80</i>
29	M	Pol14	CYKY-J 3x1,5	<i>m</i>	<i>20,000</i>	<i>17,00</i>	<i>340,00</i>
30	M	Pol17	CYKY-J 3x2,5	<i>m</i>	<i>35,000</i>	<i>26,00</i>	<i>910,00</i>
VV			15 "nová sdk příčka v 1.místnosti		15,000		
VV			20 "nová instalace soc zařízení		20,000		
VV			Součet		35,000		
31	M	Pol19	Krabice KP 68/2-KA přístrojová	ks	5,000	8,00	40,00
32	M	3901A-B10 B	Rámeček jednonásobný 3901A-B10 B Tango bílá	ks	5,000	21,00	105,00
33	M	3559-A01345	Přístroj spínače č. 1, 3559-A01345 bezšroub.	ks	5,000	123,00	615,00
34	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	3,000	19,60	58,80
35	M	34825054	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1900lm s pohybovým čidlem	ks	2,000	734,00	1 468,00
36	K	74150010R	Čidlo spínání VZT vč.připojení VZT	ks	1,000	950,00	950,00
VV			1		1,000		
37	K	Pol23	Montáž elektroinstalace	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
VV			1		1,000		
38	K	Pol24	Technická výpomoc	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
VV			1		1,000		
D		751	Vzduchotechnika				6 213,10
39	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	213,00	639,00
40	M	42972203	<i>ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>349,00</i>	<i>1 047,00</i>
41	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	4,500	894,00	4 023,00
42	K	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	426,00	426,00
43	M	56245640	<i>mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 160mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>78,10</i>	<i>78,10</i>
D		763	Konstrukce suché výstavby				634,48
44	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	6,160	103,00	634,48
VV			6,16		6,160		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 512,87
45	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	36,260	6,88	249,47
VV			6,16 "strop		6,160		
VV			30,1 "stěny		30,100		
VV			Součet		36,260		
46	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	36,260	20,00	725,20
47	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	36,260	70,00	2 538,20
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 579,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod	5,000	531,00	2 655,00
	VV		5 "oprava trhlin (strop a stěny)		5,000		
49	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	573,00	2 292,00
	VV		4 "natažení stáv.kabelu		4,000		
50	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	3,000	544,00	1 632,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
PD Otovice -ZL 14-21

Objekt:
02 - Vícepráce -oprava

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Zistav s.r.o. K.Vary

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted] K.Vary

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			174 008,73
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	174 008,73	21,00%	36 541,83
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	210 550,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: PD Otovice -ZL 14-21

Objekt: **02 - Vícepráce -oprava**

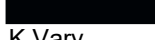
Místo:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Zistav s.r.o. K.Vary

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

174 008,73

HSV - Práce a dodávky HSV	38 433,46
1 - Zemní práce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 882,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 629,46
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	
998 - Přesun hmot	3 176,00
PSV - Práce a dodávky PSV	116 433,27
767 - Konstrukce zámečnické	13 396,00
777 - Podlahy lité	103 037,27
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 142,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	
VRN9 - Ostatní náklady	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PD Otovice -ZL 14-21

Objekt:

02 - Vícepráce -oprava

Místo:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zistav s.r.o. K.Vary

Zpracovatel:

K.Vary



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

174 008,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

38 433,46

D 1

Zemní práce

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,750	1 530,00	1 147,50
VV					18,75*0,4*0,1	0,750	
2	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	7,500	52,40	393,00
VV					18,75*0,4	7,500	
3	K	Ropl-1	Vodorovné přemístění výkopku na skládku vč.napození, uložení (poplatku) dle platné legislativy	m3	0,750	900,00	675,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 882,50

4	K	637111111	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 100 mm s udusáním	m2	7,500	167,00	1 252,50
VV					18,75*0,4	7,500	
5	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	7,500	884,00	6 630,00
VV					18,75*0,4	7,500	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 629,46

6	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	20 192,164	1,09	22 009,46
VV					480,7658*6*7 "oprava	20 192,164	
7	K	965081343	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2	m2	7,500	216,00	1 620,00
VV					18,75*0,4	7,500	

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

1 530,00

8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,900	1 000,00	900,00
9	K	Rpol-3	Vodorovné přemístění sutí na skládku vč.naložení, uložení (poplatku) dle platné legislativy	t	0,900	700,00	630,00

D 998

Přesun hmot

3 176,00

10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	3,176	1 000,00	3 176,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

116 433,27

D 767

Konstrukce zámečnické

13 396,00

11	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	4,000	1 870,00	7 480,00
12	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků se ochranným košem	m	4,000	1 320,00	5 280,00
13	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,240	2 650,00	636,00

D 777

Podlahy lité

103 037,27

14	K	776431211	Montáž schodišťových hran šroubovaných	m	10,800	288,00	3 110,40
VV					0,9*6*2	10,800	
15	M	59054142	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel 5x1000mm	m	11,016	515,00	5 673,24
VV					10,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	11,016	
16	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	34,860	16,50	575,19
VV					30 "rampa		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,2+0,25)*0,9*6*2 "schodiště		4,860		
	VV		Součet		34,860		
17	K	777111121	Příprava podkladu před provedením litých podlah obrousění ruční (v místě styku se stěnou, v rozích apod.)	m	35,600	77,00	2 741,20
	VV		20+15,6		35,600		
18	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	34,860	74,00	2 579,64
	VV		30 "rampa				
	VV		(0,2+0,25)*0,9*6*2 "schodiště		4,860		
	VV		Součet		34,860		
19	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	34,860	931,00	32 454,66
	VV		30 "rampa				
	VV		(0,2+0,25)*0,9*6*2 "schodiště		4,860		
	VV		Součet		34,860		
20	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	30,000	207,00	6 210,00
	VV		30 "rampa				
21	K	777131127	Prosyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství přes 1,5 do 3,0 kg/m2	m2	30,000	56,90	1 707,00
22	K	777131211	Penetrační epoxidový nátěr schodišťových stupňů plněný pískem	m2	4,860	332,00	1 613,52
	VV		(0,2+0,25)*0,9*6*2 "schodiště		4,860		
23	K	777131227	Prosyp penetračních nátěrů podkladu schodišťových stupňů pískem v množství přes 1,5 do 3,0 kg/m2	m2	4,860	84,40	410,18
24	K	777611151	Krycí epoxidový nátěr betonových ploch	m2	30,000	263,00	7 890,00
	VV		30 "rampa				
25	K	777611153	Nátěr epoxidový překlenující trhliny betonových ploch	m2	34,860	752,00	26 214,72
	VV		30 "rampa				
	VV		(0,2+0,25)*0,9*6*2 "schodiště		4,860		
	VV		Součet		34,860		
26	K	777611161	Protiskluzná úprava lité podlahy prosypem křemenným pískem	m2	30,000	69,60	2 088,00
27	K	777611221	Krycí epoxidový nátěr schodišťových stupňů	m2	4,860	454,00	2 206,44
	VV		(0,2+0,25)*0,9*6*2 "schodiště		4,860		
28	K	777611261	Prosyp krycích nátěrů schodišťových stupňů křemenným pískem	m2	4,860	106,00	515,16
29	K	77791111R	Napojení na stěnu, sokl, rohy -PU tmelem	m	35,600	177,00	6 301,20
30	K	998777311	Přesun hmot procentní pro podlahy lité ruční v objektech v do 6 m	%	1 022,906	0,73	746,72
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							6 142,00
31	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	10,000	573,00	5 730,00
	VV		10 "úprava kotvení žebříhu, prodloužení 6ks		10,000		
32	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	2,000	206,00	412,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							13 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							1 000,00
33	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN6 Územní vlivy							
34	K	065002000	Mimostaveništní doprava	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							4 000,00
35	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00