

**Příloha k nájemní smlouvě č. 623N07/38**

Král Vratislav Ing.

Variabilní symbol: 62310738

Uzavřeno: 19.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 11.9.2017

Účinná od: 19.12.2007

22 875 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brozany nad Ohří</b>										
	822	21	0	2	2	10 002	135 600	545	2,2	162,58
	822	22	0	2	2	10 002	135 600	769	2,2	229,41
	822	24	0	2	2	10 002	135 600	10	2,2	2,98
	1 554	1	0	2	2	10 002	135 600	2 558	2,2	763,10
								<b>3 882</b>		<b>1 158,07</b>
<b>Budyně nad Ohří</b>										
	208	1	0	2	2	10 002	106 000	188	2,2	43,84
	361	3	0	2	2	10 002	106 000	37 479	2,2	8 740,10
	361	18	0	2	2	10 002	106 000	27 946	2,2	6 517,01
								<b>65 613</b>		<b>15 300,95</b>
<b>Doksany</b>										
	673	1	0	2	6	10 002	93 000	14 965	2,2	3 061,84
	673	2	0	2	14	10 002	93 000	3 108	2,2	635,90
	698	2	0	2	14	10 002	93 000	2 965	2,2	606,64
	706	0	0	2	7	10 002	93 000	1 625	2,2	332,48
	711	0	0	2	14	10 002	93 000	2 303	2,2	471,19
	967	0	0	2	14	10 002	93 000	525	2,2	107,42
								<b>25 491</b>		<b>5 215,47</b>
<b>Nové Dvory u Doksán</b>										
	292	0	0	5	0	10 002	58 900	531	2,2	68,81
	338	7	0	2	2	10 002	79 600	1 175	2,2	205,77
	802	1	0	5	0	10 002	79 600	555	2,2	97,19
	823	0	0	5	0	10 002	79 600	90	2,2	15,76
								<b>2 351</b>		<b>387,53</b>
<b>Roudnice nad Labem</b>										
	169	0	0	2	5	10 002	68 300	72	2,2	10,82
	891	1	0	2	2	10 002	68 300	31	2,2	4,66
	2 341	1	0	2	2	10 002	68 300	378	2,2	56,80
	2 887	0	0	2	7	10 002	68 300	288	2,2	43,27
dočas.zábor-část	3 273	3	0	2	14	10 002	68 300	54	2,2	8,11
	3 776	12	0	2	14	10 002	68 300	513	2,2	77,08
	3 970	0	0	2	14	8 207	68 300	349	2,2	52,44
	4 033	1	0	2	7	8 207	68 300	1 929	2,2	289,85
	4 035	2	0	2	5	8 207	68 300	495	2,2	74,38
	4 074	10	0	2	2	10 002	68 300	7	2,2	1,05
	4 074	11	0	2	2	10 002	68 300	14	2,2	2,10
	4 074	16	0	2	6	10 002	68 300	779	2,2	117,05
	4 299	0	0	2	6	10 002	68 300	499	2,2	74,98
								<b>5 408</b>		<b>812,59</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 623N07/38**

Král Vratislav Ing.

Variabilní symbol: 62310738

Uzavřeno: 19.12.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 11.9.2017

Účinná od: 19.12.2007

22 875 Kč

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<b>102 745</b>		<b>22 875 Kč</b>

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 21. 8. 2017  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj - Pobočka Litoměřice  
dne 21. 8. 2017 podpis



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj**  
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

Spisová značka.: SP21672/2014-508102/V4454  
Č.j.: SPU 371586/2017/508102/Pc

SPU 371586/2017/508102/Pc



000412874537

Vyřizuje: Ivana Páčlová  
Telefon: 727956771  
E-mail: i.paclova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 21. 8. 2017

## ROZHODNUTÍ

dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 1 odst. 5 písm. b) a § 22 odst. 9 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4 písm. a) a § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi **r o z h o d l** takto:

### v y d á v á

oprávněné osobě – Římskokatolické farnosti Budyně nad Ohří, IČ 46770194, tyto zemědělské nemovitosti v katastrálním území Budyně nad Ohří, obec Budyně nad Ohří, a to:

Stav dle katastru nemovitostí (KN)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Stav dle pozemkové knihy (PK)
208/3	orná půda	261	část 206, část 207
1441/3	ost. pl.	17	část 697/5

- dle geometrického plánu č. zak. 650-2017240/2017.

Účastníky řízení jsou dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi:

Oprávněná osoba:  
Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří  
IČ: 46770194  
sídlo: Děkanská 8, 411 18 Budyně nad Ohří

Povinná osoba:  
Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
IČ: 01312774,  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Na základě tohoto rozhodnutí zapíše se nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí do vlastnictví oprávněné osoby - Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří, IČ: 46770194, Děkanská 8, 411 18 Budyně nad Ohří.

## ODŮVODNĚNÍ

Oprávněná osoba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi vyzvala Výzvou ze dne 13. 12. 2013, čj. 6775/2013 a výzvou ze dne 13. 12. 2013, čj. 3488/2013 povinné osoby k vydání zemědělských nemovitostí v k. ú. Budyně nad Ohří, Dušníky, Charvatce, Ječovice, Kostelec nad Ohří, Nížebohy a Ředhošť. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi zaslaly povinné osoby kopie těchto výzev správnímu orgánu. Výzvy jsou vedeny u správního orgánu v programu „CIS“ pod č. 1004454 a pod č. 1003100.

Správní orgán obdržel dne 3. 12. 2014, čj. 5499/2014 a čj. 5674/2014 Návrhy na zahájení řízení o vydání zemědělských nemovitostí, kde mimo jinými, bylo požadováno vydání nemovitostí (PK) uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, a to Římskokatolickou farností Budyně nad Ohří, IČ 46770194, jako oprávněnou osobou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, zastoupenou na základě plné moci Arcibiskupstvím pražským, jež je zastoupeno Mons. ThLic. Ing. Zdenkem Wasserbauerem Th.D., generálním vikářem. Jako povinná osoba dle ust. § 4 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a tedy další účastníci řízení byly v návrhu uvedeny a) Česká republika – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, b) Lesy České republiky s.p.

Vzhledem k tomu, že dotčené nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, je s tímto vlastníkem jednáno v tomto řízení jako s jedinou povinnou osobou.

Správní orgán před vydáním tohoto rozhodnutí na základě listin, jež má ve správním spise k dispozici, došel k následujícím zjištěním a závěrům.

Skutečnost, že jde v případě vydávaných nemovitostí (PK) uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí o původní majetek registrovaných církví a náboženských společností, je doložena oprávněnou osobou kopií vložky č. 7 pozemkové knihy pro k.ú. Budyně nad Ohří, kde je v oddíle B pod položkou 1 od roku 1883 jako vlastník uvedeno Budyňské děkanství (Budyner Dechantei).

Na základě Rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob dle kán. 121 CIC ze dne 27. 4. 2001, čj. 2031/2001, vydaného Arcibiskupstvím pražským, došlo ke dni 1. 5. 2001 ke sloučení, mimo jinými, církevní právnické osoby Budýnské děkanství (uváděno též jako Budyňské děkanství) s církevní právnickou osobou s názvem Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří, IČ 46770194.

Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří je dle výpisu z Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury čj. MK 22839/2013 OC ze dne 9. 5. 2013 oprávněnou osobou dle ust. § 3 písm. b) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi (právnická osoba zřízená nebo založená jako součást registrované církve a náboženské společnosti), konkrétně právnickou osobou zřízenou jako součást Arcibiskupství pražského, IČ 00445100, jež se součástí Církve římskokatolické, IČ 73632848.

V případě doložení majetkové křivdy dle ust. § 5 písm. a) – k) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, a to v rozhodném období (tj. v období od 25. 2. 1948 do 1. 1. 1990) došel s právní orgán k závěru, že parcely uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí ve stavu PK přešly z vlastnictví oprávněné osoby do vlastnictví Československého státu na základě Výměru ONV v Roudnice nad Labem ze dne 29. 4. 1949, zn. 611-29/IV-49, vydaného dle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě.

Oprávněná osoba ve svých výzvách k vydání zemědělských nemovitostí ze dne 13. 12. 2013 prohlásila, že jí nebyla za vykoupené nemovitosti vyplacena náhrada.

Na základě výše uvedených skutečností došel správní orgán k závěru, že oprávněná osoba prokázala u parcel uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí ve stavu PK skutečnosti vedoucí v rozhodném období k majetkové křivdě dle ust. § 5 písm. a) zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, a to postupem dle zákona 46/1948 Sb.

Před vydáním tohoto rozhodnutí nechal správní orgán vypracovat geometrický plán. Na základě vypracovaného geometrického plánu č. zak. 650-2017240/2017 došlo k oddělení částí parcel PK 206 a 207 z části parcely KN 208/1, kdy vznikla nová parcela označená jako 208/3 a dále došlo k oddělení částí parcely PK 697/5 z části parcely KN 1441/1, kdy vznikla nová parcela 1441/3.

Jak již bylo shora citováno, nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí jsou v dnešní době zapsány na listu vlastnictví 10002 - ČR – Státní pozemkový úřad.

Ve správním řízení nebyly shledány žádné překážky uvedené v ust. § 8 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi, bránící vydání nemovitostí uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo ve správním řízení dle ust. § 9 odst. 6 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se dle ust. § 9 odst. 8 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi nelze odvolat. Dle ust. § 9 odst. 10 tohoto zákona může být tato věc projednána v řízení podle části páté občanského soudního řádu. K řízení je v prvním stupni příslušný krajský soud. Žaloba musí být dle ust. § 247 odst. 1 občanského soudního řádu podána ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí.

Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj



#### Přílohy:

1. GP č. zak. 650-2017240/2017

**Rozdělovník:**

1. Oprávněná osoba: Římskokatolická farnost Budyně nad Ohří, Děkanská čp. 8, 411 18 Budyně nad Ohří - zastoupena Arcibiskupstvím pražským, Hradčanské nám. 56/16, 119 02 Praha 1 - jako účastník řízení
2. Povinná osoba: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj - jako účastník řízení
3. Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj – zde (2x)
4. Po nabytí právní moci pro oprávněnou osobu ke vkladu do katastru nemovitostí (2x)

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
208/1	4 : 49	orná půda	208/1	1 : 88	orná půda		0	208/1		10002	1 : 88	
			208/3	2 : 61	orná půda		0	208/1		10002	2 : 61	
1441/1	41 : 21	ostat. pl. ostat. komunikace	1441/1	41 : 04	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1441/1		10002	41 : 04	
			1441/3	17	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1441/1		10002	17	
	45 : 70			45 : 70								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
208/1		16000	1	88							
208/3		16000	2	61							

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: **Ing. Lubomír Černý**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1754/98**

Dne: **14.7.2017** Číslo: **257/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Lubomír Černý**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1754/98**

Dne: **20.7.2017** Číslo: **233/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:  
 H.C.M. s.r.o.  
Roosertova 1598  
272 01 Kladsno  
tel: 312 246 337  
e-mail: info@geodrichem.cz

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: **650-2017240/2017**

Okres: **Litoměřice**

Obec: **Budyně nad Ohří**

Kat. území: **Budyně nad Ohří**

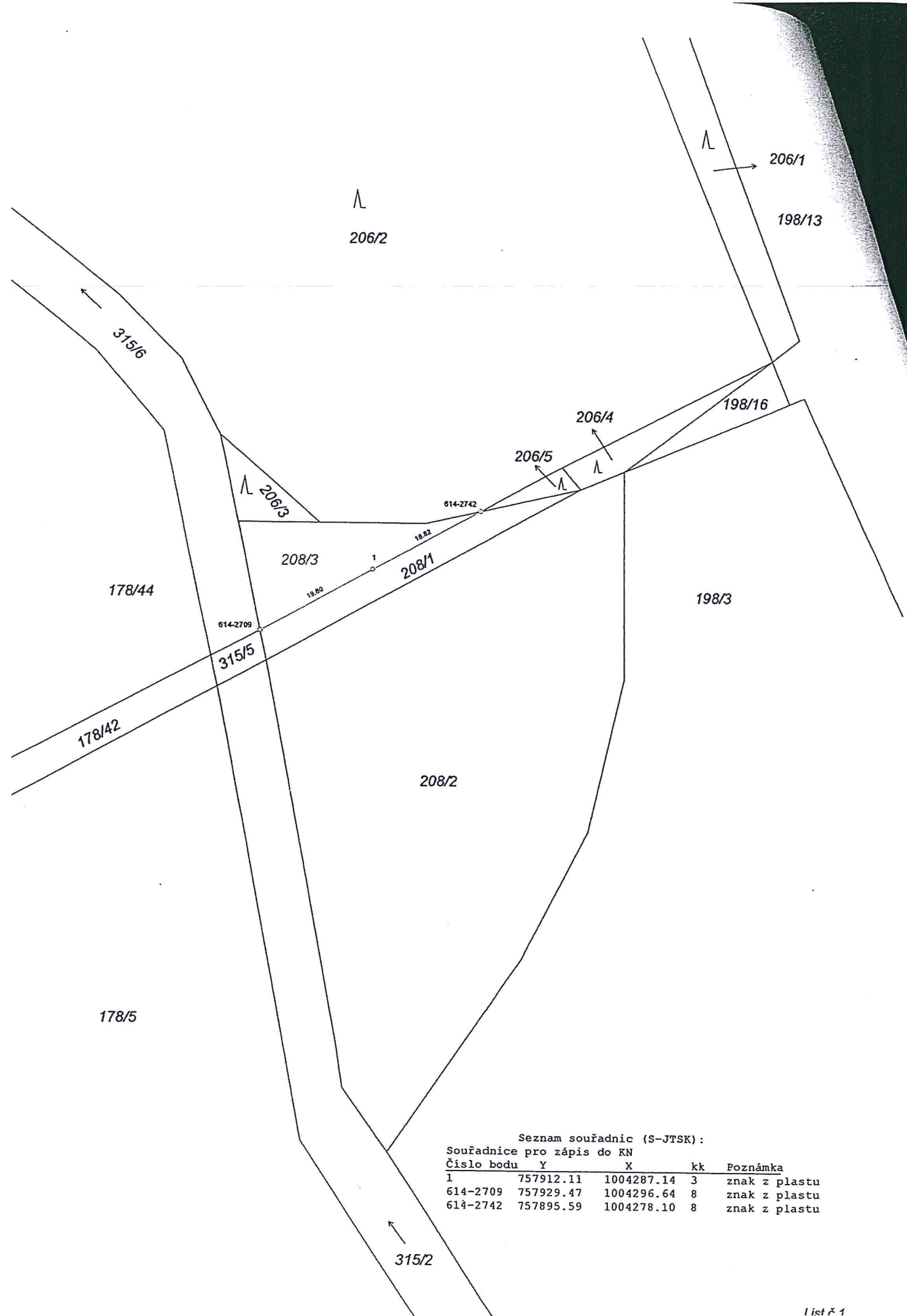
Mapový list: **Libochovice 2-2/33,3-2/22**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**viz seznam souřadnic**

**KÚ pro Ústecký kraj  
KP Litoměřice  
Bc. Miluše Bártová  
1089/2017-506  
2017.07.19 17:05:24 CEST**

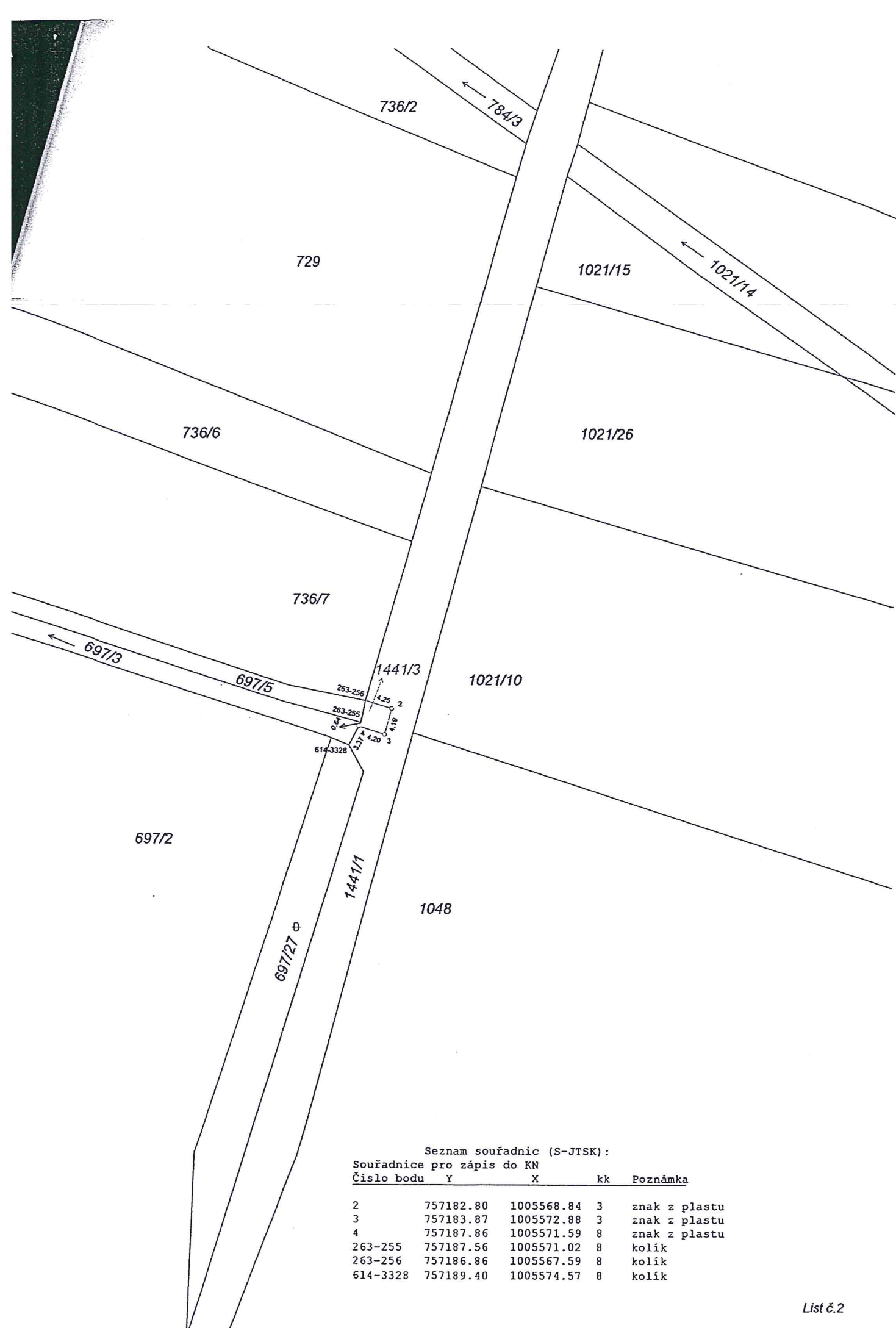




Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	757912.11	1004287.14	3	znak z plastru
614-2709	757929.47	1004296.64	8	znak z plastru
614-2742	757895.59	1004278.10	8	znak z plastru





Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2	757182.80	1005568.84	3	znak z plastu
3	757183.87	1005572.88	3	znak z plastu
4	757187.86	1005571.59	8	znak z plastu
263-255	757187.56	1005571.02	8	kolík
263-256	757186.86	1005567.59	8	kolík
614-3328	757189.40	1005574.57	8	kolík