

SMLOUVA O DÍLO

č. sml. zhotovitele: 05/2026

č. sml. objednatele: 43/25

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zák., v platném znění

I.

Smluvní strany:

ZHOTOVITEL

Obchodní firma

Sídlo

Telefon

e-mail

IČO

DIČ

Bank. spojení

Zápis v OR:

CASTOR plus s.r.o.

Pražská 301, 415 01 Teplice

25415204

CZ25415204

Raiffeisen bank, číslo účtu – 2881666003/5500

Společnost CASTOR plus s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem 14.3.2000, odd. C, vl. 16569

OBJEDNATEL

Obchodní firma

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Č. ú.

Tel. / e-mail:

Zápis v OR

Zastoupená:

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

Školní 999/6, 430 01 Chomutov

64053466

CZ64053466

Komerční banka, a.s.

2112500287/0100

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 781

Ing. Petrem Maxou, ředitelem

II.

Předmět a rozsah díla:

- 1) Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „Výměna výplní otvorů v budově na adrese Obchodní zóna 251, 431 11 Otvice“, spočívající ve zhotovení a montáži plastových výrobků jejich provedením (dokončením a předáním) v souladu s cenovou nabídkou č. N-50566/25, ze dne 08.07.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen SOD či „smlouva“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, technické specifikace a vlastní nabídky, která byla podkladem pro uzavření této smlouvy.

III.

Místo a způsob plnění:

- 1) Místem plnění je: Obchodní zóna 251, Otvice, 431 11 Jirkov.

IV.

Doba plnění:

- 1) Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek dle této smlouvy o dílo v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění nejpozději do 2 měsíců od zahájení plnění.
- 2) Zahájením plnění se rozumí den, kdy zhotovitel započne s realizací díla na místě plnění dle předpokladu vhodných klimatických podmínek s ohledem na provoz a v administrativní budově již se tato zakázka týká. Předpoklad zahájení plnění: nejpozději od 1.4.2026 nebo dle klimatických podmínek v dílčích etapách.
- 3) V případě objektivních překážek (např. klimatických podmínek, nepřístupnosti staveniště, odůvodněných výrobních překážek) může být termín zahájení či dokončení díla upravován pouze dodatkem dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 4) Nezaplacení sjednaných plateb se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti a zhotovitel mj. není povinen dodržet dohodnutý termín plnění.
- 5) Podmínkou pro dodržení dohodnutého termínu je zpřístupnění jednotlivých místností pro provedení požadovaných prací.

V.

Cena díla:

1) Cena díla bez DPH	2 462 449 ,-Kč
DPH 21 %	517 114 ,-Kč
Cena celkem	2 979 563 ,-Kč

Fakturace se uskuteční v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pokud budou splněny zákonné podmínky. V takovém případě nebude na faktuře uplatněna DPH a daň je povinen přiznat a odvést objednatel.

- 2) Pokud se z objednatele, plátce DPH spadajícího do režimu § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., stane před dokončením díla neplátce DPH, nebo osoba na kterou se nevztahuje §92a) zákona č. 235/2004 Sb., bude cena celkem, navýšena o DPH v platné sazbě.
- 3) Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o tom, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.
- 4) Objednatel se zavazuje uhradit veškeré zhotoviteli vzniklé škody v případě, že změnu registrace k DPH včas zhotoviteli neoznámí. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli tuto škodu na základě výzvy zhotovitele (zhotovitel zde doloží výši vzniklé škody), a to do pěti dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- 5) V ceně celkem je zahrnuto:

Montáž : ANO
 Demontáž: ANO
 Likvidace odpadu: ANO
 Zednické začištění : ANO

Objednavatel nepožaduje řešení připojovací spáry dle ČSN 74 6077.

Vysvětlení k pojmu zednické začištění:

Zednické práce A = základní zednické začištění, např. tzv. zdvojené okno finální začištění povrchu pro malířské zapravení

Zednické práce A++ = základní zednické začištění, např. tzv. zdvojené okno s úpravou ostění pro aplikaci těsnících pásek s následným finálním začištěním povrchu pro malířské zapravení

Zednické práce B = začištění špaletových oken s použitím sádrokartonu finální začištění povrchu štukem pro malířské zapravení

Zednické práce C = zednické začištění špaletového okna pomocí vyzdívkou materiálem YTONG, včetně štukové povrchové úpravy

Zednické začištění je standardně uvažované na interiérové straně oken a dveří s přísazením k vnější původní špaletě, s případným dotěsněním na této straně použitím například silikonu, kompri pásky, případně omítkového materiálu, a to dle aktuálních podmínek stavby.

- 6) Cena dodávky je cena včetně aktuálních slev, dle slevového programu zhotovitele.
- 7) Objednatel je povinen vždy zaplatit DPH v zákonem stanovené výši, tzn., že v případě změny zákona o DPH, bude DPH aktualizováno. DPH je vždy přičteno k ceně dodávky.
- 8) Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením veškerých prací dle této smlouvy a zadávací dokumentace.
- 9) Jakékoliv změny oproti původnímu zadání, včetně doplnění počtu či typu požadovaných prvků, mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele a musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Bez tohoto schválení nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu jakýchkoli dodatečných nákladů.

VI.

Lhůty a způsob placení:

- 1) Na provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy neposkytne objednatel zhotoviteli zálohovou platbu před zahájením prací. Po provedení prací na alespoň dvou podlažích budovy (kromě suterénu, který je situován v rovině chodníku) je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu na částku odpovídající jedné třetině sjednané ceny za plnění, tj. **820 816 Kč bez DPH** (tj. jedna třetina z 2 462 449 Kč bez DPH). Zbýlá část bude uhrazena po řádném dokončení celé zakázky a převzetí zadavatelem bez vad a nedodělků.
- 2) Po provedení (dokončení a předání) díla, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura se splatností 14 dní, na částku **1 641 633 Kč bez DPH**.
- 3) V případě nepřipravenosti stavby pro montáž ve stanoveném termínu, budou předány výrobky k uskladnění objednateli na základě předávacího protokolu. Zhotovitel v této době neodpovídá za jakékoli škody vzniklé na jeho výrobcích (poškození, ztráta apod.).
- 4) V případě nedodržení sjednaných plateb, si zhotovitel vyhrazuje právo nedodání, popřípadě odebrání prvků zhotoveného díla v rozsahu neuhrazené platby.
- 5) Úhrady za provedené dílo provede objednatel na základě zhotovitelem vystavených faktur výhradně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 2881666003/5500. Platba je považována za provedenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII.

Záruka a záruční doba:

- 1) Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo v rozsahu a kvalitě, dohodnuté v této smlouvě, tedy tak, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu. Zadávací dokumentace včetně příloh a nabídka zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Vady zjevné při předání je objednatel povinen vytknout při předání díla a uvést je do předávacího protokolu. Vady ostatní (skryté) je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby dle odst. 6 tohoto článku.
- 3) Bezplatný záruční servis neobsahuje bezdůvodné kontroly oken a kování. Pro tyto platí aktuální servisní platby a poplatky.
- 4) Záruční doba standardní, platí pouze pro níže uvedené součásti díla, na ostatní materiály platí záruční doba 24 měsíců.
- 5) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 6) Prodávající poskytuje záruky takto:

A) Na výrobky z profilu Deceuninck, ALURON a montáž	5 let
B) Na doplňky (int. žaluzie, int. a ext. parapety, sítě proti hmyzu, žaluzie, roletky, předokenní rolety, zámkové vložky, samozavírače, motorické zámky)	2 roky
• Ozdobné dveřní výplně firmy PERITO	5 let
• Ozdobné dveřní výplně firmy VP Trend	7 let
C) Na provedené zednické práce	2 roky

D) Záruka na bezproblémové odstranění ochranných folií je do 30-ti dnů od dokončení montáže výrobků.

E) Po dobu trvání záruky má objednavatel dvakrát nárok na bezplatné seřízení kování v případě potřeby a vneseného požadavku.

F) U zakázek realizovaných ve vzdálenosti větší než 30 km od sídla dodavatele, tj. Teplice-Prosetice může být u bezplatného servisního zásahu v rámci reklamace zpoplatněna doprava.

Záruka se nevztahuje na případy poškození díla při montáži třetí osobou, na případy následného poškození díla při dokončování stavby, anebo neodvratitelnými událostmi (tj. vyšší mocí). Záruka se rovněž nevztahuje na případy, kdy k poškození díla dojde následně po zabudování díla na místě samém (na stavbě) vandalismem nebo vlivem nestability stavby (poškození rámců, kování, popraskání či rozbití skel), tj. pokud k poškození došlo vlivem špatné konstrukce stavby, nebo z toho důvodu, že stavba „pracuje“, anebo jakéhokoli nedohodnutého zásahu do konstrukce díla. Dále jsou ze záruční odpovědnosti vyloučeny výrobky, které byly narušeny montáží jakýchkoli doplňků subjektem odlišným od zhotovitele, či subjektem jím neodsouhlaseným.

Záruka se nevztahuje na chybnou funkci výrobku v případě, že objednavatel dodatečně po montáži výrobků odstraní podkladní vymežovací podložky nebo klíny a tímto došlo prohnutí nebo propadnutí spodní části výrobku.

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. V reklamaci musí uvést číslo smlouvy, resp. zakázky, kterou reklamuje a na místě pak tuto smlouvu předložit v originálu.

Podmínky reklamace se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, který je zveřejněn na internetových stránkách zhotovitele www.castorplus.cz a jako takový je součástí této SOD.

VIII.

Majetkové sankce:

- 1) Za nedodržení termínu úhrady sjednaných plateb, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve sjednané výši, tj. 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Za nedodržení termínu dodání výrobků v uvedeném termínu montáže, má objednavatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve sjednané výši, tj. 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel nebo příslušný správce daně zjistí, že byla na základě prohlášení objednatele, dle čl. V. této smlouvy, nesprávně uplatněna snížená sazba daně z přidané hodnoty, namísto základní sazby daně, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit, do 10 ti dnů ode dne, kdy byl s touto skutečností seznámen, rozdíl DPH vypočtený tak, že z původního základu daně bude vypočteno DPH v základní sazbě daně a od takto vypočteného DPH, bude odečteno DPH již vyúčtované. Dále se objednatel zavazuje, uhradit zhotoviteli škodu ve výši penále z pozdního odvodu DPH, a to do 10 dnů ode dne, kdy bylo toto penále zhotovitelem zapláceno správcí daně.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi, stavebních konstrukcích, majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikly v souvislosti s prováděním díla.
- 5) Uplatnění smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právem objednatele na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

IX.

Ostatní ujednání:

- 1) Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži výrobků využívat všech dostupných znalostí, k tomu, aby dílo plnilo funkci v plném rozsahu. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není po odborné stránce při způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Dílo se předává v den dokončení montáže, na základě předávacího protokolu. Dílo předává zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu objednatelem. Stejně tak se dílo považuje za předané v případě, pokud se objednatel ve zhotovitelem oznámeném termínu a čase k převzetí díla nedostaví, případně pokud dílo odmítá převzít z důvodu, jež nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu či dokonce bezdůvodně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla, pokud vlivem klimatických podmínek (teploty nižší než -10°C .) nebylo možno montáž začít, či v ní pokračovat. O dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.
- 4) Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednavatele dnem úplného zaplacení smluvní ceny.
- 5) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné připojení na el. napětí 230V pro montážní nářadí.
- 6) Objednatel zajistí na své náklady případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. se záborem veřejného prostranství, je-li pro realizaci díla nutný) po dobu realizace díla a zajištění vydání příslušného souhlasu.
- 7) Zhotovitel zahájením prací nepřebírá staveniště, pokud toto není specifikováno jinak tj. písemným předáním/převzetím staveniště, zodpovědnost za staveniště zůstává objednavateli.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dodat a provést dílo v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, technické specifikace a vlastní nabídky, která byla podkladem pro uzavření této smlouvy. Zadávací dokumentace včetně příloh a nabídka zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi obsahem zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele má přednost zadávací dokumentace včetně jejích příloh.
- 9) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu přiměřeném rizikům z prováděných činností, a to minimálně do výše 2 500 000 Kč. Doklad o platném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději před zahájením prací. Pojištění musí být zachováno v platnosti po celou dobu realizace díla, v souladu se zadávací dokumentací a charakterem předmětu plnění.

- 10) Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby co nejméně omezil provoz objektu objednatele, chránil jeho majetek a dodržoval bezpečnost práce. Je povinen zajistit zakrytí podlah, zařízení a nábytku, omezovat prašnost a hluk, provádět denní úklid, skladovat materiál pouze na určených místech, dbát zákazu kouření a zajistit ochranu dokončených částí díla. Při realizaci je povinen dodržovat pokyny objednatele a dbát na ochranu okolního prostředí a stavebních konstrukcí.

X.

Technické podmínky:

- 1) Montážní pracoviště musí být odevzdáno ve stavu, který zaručuje montážní práce bez ohrožení pracovníků a v souladu s předpisy BOZP, a to nejpozději ke dni, v němž má být započato s montáží. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s možnými místy a zdroji ohrožení. Seznámení pracovníků zhotovitele se zásadami BOZP vyplývajícími z prováděné činnosti zhotovitele zajistí zhotovitel.

XI.

Ochrana objektu a zajištění pořádku:

- 1) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát na zachování pořádku a ochranu majetku v objektu. Zhotovitel učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození stávajících stavebních konstrukcí, povrchů, zařízení či vybavení zadavatele.
- 2) Zhotovitel je povinen chránit zejména podlahové krytiny, obklady a jiné povrchy v místě realizace prací. Před zahájením prací zhotovitel zajistí jejich zakrytí vhodnými ochrannými pomůckami (např. zakrývací fólie, textilie, krycí desky apod.).
- 3) Zhotovitel odpovídá za úklid pracoviště a odstranění veškerého odpadu a nečistot vzniklých při realizaci díla. Denně po skončení prací bude místo realizace uvedeno do čistého a bezpečného stavu.
- 4) Zhotovitel je dále povinen při realizaci veřejné zakázky:
- provádět práce tak, aby co nejméně omezil běžný provoz administrativní budovy zadavatele,
 - koordinovat provádění prací s odpovědnou osobou zadavatele,
 - zajistit, aby montážní a stavební práce probíhaly s ohledem na bezpečnost pohybu osob a ochranu majetku,
 - zabezpečit staveniště a pracovní plochy proti pádu materiálu, hluku, prachu či vstupu nepovolaných osob,
 - při realizaci zakázky dbát na šetrný přístup k okolnímu prostředí a existujícím stavebním konstrukcím, zařízením zadavatele.
- 5) Případné škody způsobené porušením těchto povinností nese zhotovitel v plném rozsahu, a to bez ohledu na sjednané smluvní pokuty.

XII.

Zvláštní podmínky realizace prací:

- 1) Ochrana interiéru a zařízení budovy:
- Dodavatel je povinen zajistit dostatečnou ochranu všech podlah, kobereců, prahů a ostatních prvků interiéru.
 - V případě poškození je dodavatel povinen provést neprodlenou nápravu nebo uhradit vzniklou škodu; povinnost je kryta pojištěním odpovědnosti dodavatele.
 - Jakékoliv řezání nebo úpravy stavebních prvků (např. parapetů) uvnitř administrativní budovy (AB) bude prováděno s maximální šetrností – stejně platí při demontáži okenních rámců při vybourávání.
- 2) Skladování a odpad
- V administrativní budově není dovoleno skladovat nové stavební prvky ani ukládat odpad jinde než na k tomu určených místech.
 - Veškerý materiál a odpad musí být ukládán a odvážen výhradně v místech určených objednatelem.
- 3) Sociální a provozní zázemí
- WC je k dispozici pouze v přízemí budovy.
 - Kouření není dovoleno v celé administrativní budově ani v areálu.

- Vrátnice není určena k průchodu pracovníků dodavatele; dodavatel zajistí vstupní režim dle pokynů objednatele.
- 4) Organizace prací
- Práce budou prováděny v pracovních dnech (pondělí–pátek) v době od 6:00 do 17:00 hod.
 - Práce o víkendech a státních svátcích jsou možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
 - Postup (sled) prací v administrativní budově bude následující:
 1. Suterén – kompletní dokončení,
 2. Třetí patro – pravé křídlo (od kanceláří p. Musila/p. Wirthové),
 3. Třetí patro – vestibul, WC a kuchyňka,
 4. Třetí patro – levé křídlo (od kanceláře ředitele a zasedací místnosti směrem k vestibulu),
 5. Druhé patro (TÚ) – pořadí určí zástupce objednatele p. Richter,
 6. Montáž dveří – na závěr prací.
- 5) Provozní podmínky
- Dodavatel zajistí pravidelný úklid pracoviště a jeho okolí tak, aby nedocházelo k omezení provozu objednatele.
 - Dodavatel povede řádně stavební deník a umožní do něj objednateli a jeho zástupcům nahlížet.
- 6) Bezpečnost práce a školení
- Dodavatel je povinen zajistit proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v oblasti BOZP a PO, a to dokumentovaným způsobem.
 - Příslušná dokumentace bude na vyžádání předložena objednateli.

XIII.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích – po jednom pro každou smluvní stranu, oba výtisky mají stejnou platnost. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že nebyla ujednána v nouzi, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) V otázkách, touto smlouvou neupravených, se smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na majetku třetích osob.
- 4) Případné spory z plnění této smlouvy budou řešeny, nedohodnou-li se strany jinak, u obecných soudů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osobní údaje poskytnuté mu objednatelem budou použity pouze v souvislosti s touto smlouvou a nebudou zveřejňovány či poskytovány jakýmkoli třetím osobám.
- 6) Objednavatel se seznámil s podrobným rozpisem (cenovou nabídkou) na listech přílohy této smlouvy, přečetl ho a rozumí mu. Případné nejasnosti si nechal od zhotovitele vysvětlit.
- 7) Zhotovitel uděluje objednateli bezúplatnou nevýhradní licenci k užití veškeré dokumentace vytvořené v rámci plnění této smlouvy pro potřeby objednatele.

V Teplicích dne 26.11.2025

V Chomutově dne 26.11.2025

.....
 Jiří Drexler
 jednatel
 CASTOR plus s.r.o.
 (Zhotovitel)

.....
 Ing. Petr Maxa
 ředitel, dle plné moci
 Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
 (Objednatel)