

## S M L O U V A o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými stranami

-----

Číslo smlouvy povinného:  
Číslo smlouvy oprávněného: 894/2016

### **Wikov Sázavan s.r.o.**

sídlo: Okružní 600, Zruč nad Sázavou, PSČ 285 22  
zastoupený: Pavlem Ziecinou, prokuristou  
IČO: 48950874  
DIČ: CZ48950874  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 29506  
(dále jen „povinný“)

a

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „oprávněný“)

## I.

Povinný je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem následujících pozemků:

parc. č. 1872/16, ostatní plocha, o výměře 341 m<sup>2</sup>

parc. č. 1872/55, ostatní plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>

parc. č. 1872/56, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>

zapsaných na listu vlastnictví č. 1634 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, k.ú. a obec Zruč nad Sázavou (dále jen „dotčené pozemky“).

## II.

Oprávněný je vlastníkem stavby vodního díla „**Zruč nad Sázavou – protipovodňová opatření**“, typ stavby: vodní dílo, způsob využití hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, tato stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 461, k.ú. a obec Zruč nad Sázavou a nachází se na pozemku povinného parc. č. 1872/56 v k.ú. Zruč nad Sázavou (dále jen „Stavba protipovodňového opatření“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby protipovodňového opatření vydal Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, dne 25.11.2013 pod zn. č.j. 049734/2013/04/ZPR/KRO a pro část SO 03 - „Zabezpečení drážního tělesa“ kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Drážní úřad, dne 18.11.2013 pod zn. č.j. DUCR-63671/13/Su.

## III.

1. Povinný, jako vlastník dotčených pozemků, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Stavby protipovodňového opatření právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na dotčených pozemcích byla umístěna Stavba protipovodňového opatření, a to dle specifikace uvedené v odst. 5. písm. a) tohoto článku. Povinný dále umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav Stavby protipovodňového opatření, a to dle specifikace uvedené v odst. 5 písm. b) tohoto článku.

2. Služebnost se vztahuje k celým pozemkům nebo k částem pozemků, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1822-622/2014, který vyhotovila společnost GEFOS a.s., IČO 25684213 a schválil příslušný katastrální úřad dne 22.5.2015, pod č. PGP-323/2015-205. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Právo odpovídající služebnosti zřízené ve prospěch Stavby protipovodňového opatření na pozemcích povinného přechází na každého dalšího nabyvatele této Stavby protipovodňového opatření.

5. Povinný a všichni jeho právní nástupci jsou povinni:

- a) na celém pozemku povinného parc. č. 1872/56 k.ú. Zruč nad Sázavou strpět podzemní a nadzemní konstrukce protipovodňové zdi Stavby protipovodňového opatření,
- b) na dotčených pozemcích nezřizovat trvalé stavby a umožnit oprávněnému nebo jinému pověřenému subjektu vstup na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav a úprav Stavby protipovodňového opatření, a to v rozsahu vyznačeném ve výše uvedeném geometrickém plánu.

6. Oprávněný se zavazuje, že v případě budoucího nepříznivého vlivu podzemní a nadzemní konstrukce protipovodňové zdi (dále jen "Stavba") na půdní, vodní, statické, environmentální, zdravotní či jiné poměry na dotčených pozemcích, jakož i na dalších nemovitostech

povinného v blízkosti Stavby, bude oprávněný řešit odstranění tohoto závadného stavu neprodleně po doručení písemné výzvy povinného, a to na své vlastní náklady.

#### IV.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti Stavby protipovodňového opatření, tj. na dobu, po kterou je tato stavba schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle čl. III. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. S ohledem na veřejnou prospěšnost akce se služebnost dle čl. III. této smlouvy zřizuje bezúplatně.

#### V.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti uhradil oprávněný.

3. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

4. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

#### VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro povinného, dva stejnopisy jsou určeny pro oprávněného a jeden stejnopis smlouvy s ověřeným podpisem povinného bude přílohou podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 1822-622/2014.

Povinný:

Oprávněný:

Ve Zručí nad Sázavou dne .....

V Praze dne .....

.....  
Pavel Ziecina  
prokurista  
**Wikov Sázavan s.r.o.**

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**