

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-238

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: Ing. Jana Hořínková, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jana Hořínková

Za Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (PS 0620):

- ve věcech technických: Ing. Jiří Teplý, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Radka Sluková, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ZANE zahradnictví s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 132997

Sídlo: č.p. 543, 798 06 Otaslavice

IČO: 190 91 320

DIČ: CZ19091320

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-9900840217/0100

Zastoupena: Miroslavem Nedělníkem, jednatelem

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 6gfv9ap

Adresa pro doručování: Otaslavice 543, 798 06 Otaslavice

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-238 ze dne 10. 10. 2025** (dále jen „dodatek“ a „smlouva“) na plnění veřejné zakázky „**Údržba památkově chráněné aleje – Komunikace Hartvíkovice**“, a to v souladu s čl. 13.6. smlouvy.

Článek 1 Účel dodatku

Účelem uzavření dodatku je změna termínu dokončení prací, a to na základě vydaného rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – souhlasu s ošetřením památných stromů (Společné rozhodnutí čj. 07254/VA/25 ze dne 5.11.2025, dále jen „rozhodnutí“) a s tím související úprava termínů, úprava rozsahu prováděných prací v roce 2025 a 2026 a úprava fakturačních podmínek.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1. Rozhodnutím AOPK bylo stanoveno, že ošetření památných stromů řezu bude započato na jaře 2026 a byly určeny další upřesňující podmínky (výrok čl. II rozhodnutí). Rozhodnutí je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje splnit podmínky rozhodnutí a provést veškeré práce dle smlouvy v souladu s rozhodnutím.
- 2.3. Ve smyslu čl. 4.1. smlouvy zhotovitel provede jako dílčí plnění v roce 2025 veškeré práce, které se netýkají ošetření stromů řezu. Dle rozhodnutí AOPK provede zhotovitel řezu stromů vč. souvisejících prací v roce 2026. Podrobná specifikace v jednotlivých letech:
 - a) Následující položky rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy) budou v roce 2025 provedeny a vyfakturovány celé:

Pol. č.	Popis
1	Odstranění křovin a stromů do Ø kmene 10 cm vč. odstranění výmladků a vyvětvení sousedních dřevin (lokálně u stromů č. 3, 15, 25, 49, 53, 54, 67), cca 3 x 3 m / strom
2	Odstranění starého pařezu Ø cca 40 cm u stromu č. 109
3	Kácení stromů listnatých Ø kmene přes 10 cm do 30 cm (strom č. 108 - kácení volné)
4	Kácení stromů listnatých Ø kmene přes 30 cm do 50 cm vč. odvětvení kmene (stromy č. 64, 94, 95 - kácení volné)
5	Kácení stromů listnatých Ø kmene přes 70 cm do 90 cm vč. odvětvení kmene (strom č. 7 - odřezání suchého kmene, strom č. 32 - kácení s přetažením)
6	Odstranění pařezů skácených stromů frézováním (od stromů č. 32, 65, 94, 95, 108), zásyp jam se zhutněním zeminou vhodnou k případné další výsadbě
19	Rozřezání kmenů stromů (kácených) Ø přes 30 cm do 50 cm na kusy o délce 1 m, odvoz a uložení do vzd. max. 5 km do skladových prostor PS 0620 (stromy č. 64, 94, 95)

- b) Následující položky rozpočtu (viz příloha č. 1 smlouvy) budou v roce 2025 provedeny a vyfakturovány částečně. U položky č. 21 bude v roce 2025 provedeno a vyfakturováno

rozřezání 2 kusů kácených stromů. U položek č. 24 – 30 bude v roce 2025 provedena a vyfakturována poměrná část celkové částky souboru.

Pol. č.	Popis
21	Rozřezání kmenů stromů (kácených i sesazených) Ø přes 70 cm do 90 cm na kusy o délce 1 m, odvoz a uložení do vzd. max. 5 km do skladových prostor PS 0620 (strom č. 7, 32, 92, 97) – bude provedeno pouze rozřezání kmene skáceného stromu č. 32 a odřezaného suchého kmene stromu č. 7 , tj. ze 4 kusů budou rozřezány 2 kusy.
24	Odvětvění odřezaných větví nad Ø 15 cm
25	Rozřezání větví nad Ø 15 cm na kusy o délce 1 m, odvoz a uložení do vzd. max. 5 km do skladových prostor PS 0620
26	Naložení, odvoz a odstranění veškeré nevyužitelné dřevní hmoty vč. případného štěpkování - viz čl. 2.7. smlouvy
27	Stanovení objemu uloženého dřeva (v prostorových a kubických metrech) a jeho ocenění ve zprávě (písemně 2 výtisky + elektronicky) - viz čl. 2.6. smlouvy
28	Pořízení fotodokumentace před a po provedení pěstebních opatření u všech stromů vč. kácení a podle potřeby v průběhu realizace prací (pouze elektronicky) - viz čl. 2.8. smlouvy
29	Zabezpečení pracoviště před zahájením a v průběhu prací
30	Vyklizení pracoviště, úklid všech ploch dotčených pracemi, uvedení do původního stavu

c) Zbylé položky rozpočtu č. 7 – 18, 22 a 23 (viz příloha č. 1 smlouvy) budou celé provedeny a vyfakturovány v roce 2026. Dále bude v roce 2026 provedeno a vyfakturováno rozřezání zbylých 2 kusů sesazených stromů č. 92 a 97 z položky č. 21. U položek č. 24 – 30 bude provedena a vyfakturována zbylá poměrná část z celkové částky souboru.

2.4. Celková cena za dílo (čl. 3 smlouvy) se nemění.

2.5. V souvislosti s výrokem čl. II rozhodnutí se v čl. 4 smlouvy „Čas a místo plnění“ **mění čl. 4.2.** který **nově zní:**

4.2. Termín předání dílčího plnění dle čl. 2.3. dodatku: **do 28. listopadu 2025.**
Termín předání celého dokončeného díla: **do 31. července 2026.**

2.6. V čl. 6 smlouvy „Podmínky předání díla“ se ve člancích 6.1., 6.2., 6.4., 6.5. a 6.6. zaměňuje pojem „dílo“ za pojem „dílo (dílčí plnění)“.

2.7. V čl. 7 smlouvy „Platební a fakturační podmínky“ se **mění čl. 7.1.**, který **nově zní:**

7.1. Cena za dílo (dílčí plnění) bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla (dílčího plnění) na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla (dílčího plnění). Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: ukbwcd – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních

údajů: NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-238. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel. **Zhotovitelem budou vystaveny celkem 2 faktury.** První faktura bude vystavena za provedené práce dílčího plnění v roce 2025 (do 28. listopadu 2025), druhá faktura bude vystavena za práce provedené v roce 2026 k termínu předání celého dokončeného díla – viz čl. 4.2. smlouvy ve znění Dodatku č. 1.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek má 4 očíslované strany a 1 přílohu o 3 stranách, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
Příloha č. 1: Společné rozhodnutí AOPK ČR čj. 07254/VA/25 ze dne 5.11.2025 3 strany
- 3.2. Dodatek je oboustranně podepsán zaručeným elektronickým podpisem a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno

Elektronický podpis: 26.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCA/7RSA-10/2023
Platnost do: 20.6.2027*10:51 +02:00

Za zhotovitele:

ZANE zahradnictví s.r.o.
Miroslav Nedělník
jednatel

Miroslav Digitálně podepsal
Nedělník Miroslav Nedělník
Datum: 2025.11.21
20:27:50 +01'00'



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽDÁRSKÉ VRCHY
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: [REDACTED]
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: [REDACTED]

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 07254/VA/25
Pořadové číslo ve spisu: SR/0369/VA/2025-6

VYŘIZUJE: Ing. Matěj Ambrož

DATUM: 05.11.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy (dále jen Agentura) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 18 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti Ministerstva obrany ČR, IČ 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha ze dne 26.08.2025, a po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává toto

S P O L E Č N É R O Z H O D N U T Í

I.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona se Ministerstvu obrany ČR, IČ 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha (dále jen „žadatel“) uděluje

souhlas s ošetřením památných stromů

Aleje k Babí hoře (KOD-ÚSOP: 100 754), rostoucích na pozemku p. č. 2036/1 v k. ú. Hartvíkovice dle dokumentace přiložené k žádosti.

II.

Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

- s ošetřením bude započato na jaře roku 2026
- ošetření stromů bude provedeno odborně způsobilou osobou či firmou,
- Agentuře bude oznámen termín zahájení prací minimálně 3 dny předem, a následně bude oznámeno i dokončení ošetření památných stromů,

III.

Podle ustanovení § 46 odst. 4 zákona se

ruší ochrana následujících stromů v Aleji k Babí hoře:

č. 32 javor klen (*Acer platanoides*), č. 64 lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), č. 95 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), č. 94 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a č. 108 javor mléč (*Acer platanoides*) rostoucích na pozemku KN p. č. 2036/1 v katastrálním území Hartvíkovice.

ODŮVODNĚNÍ:

Odůvodnění výroku I. a II.:

Řízení bylo zahájeno dne 26.08.2025 doručením žádosti Ministerstva obrany ČR, IČ 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha s navrženým ošetřením památné Aleje k Babí hoře (KOD-ÚSOP:100 754) rostoucí na pozemku p. č. 2036/1 v k. ú. Hartvíkovice. Stromy jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit má žadatel. Ošetření je navrženo na základě dendrologického posouzení památné Aleje k Babí hoře v k. ú. Hartvíkovice, které provedl autorizovaný inženýr Ing. Daniel Matějka, Ph. D. (obor krajinářská architektura, č. 4429). V tomto dendrologickém posouzení je uvedeno, že bude ošetření provedeno u 55 stromů v památné aleji, spočívající zejména v provedení zdravotních řezů, v instalaci dynamických vazeb do korun, v provedení bezpečnostních řezů, a rovněž i v obvodové a lokální redukci korun předmětných stromů.

Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 18.09.2025 pod č. j. SR/0369/VA/2025-3 současně se stanovením termínu ohledání věci na místě dne 03.10.2025. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále obec Hartvíkovice, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu.

Ohledání stromů se uskutečnilo dne 03.10.2025, ze kterého byl sepsán protokol. Při tomto ohledání byl posouzen stav předmětné památné aleje, kdy Agentura usoudila a vyhodnotila, že ošetření památné aleje je nutné provést především z hlediska udržení jejího dobrého zdravotního stavu, ale i zachování perspektivy dřevin na stanovišti. S žadatelem bylo následně dohodnuto, že vzhledem k zajištění odborného a kvalifikovaného ošetření památných stromů bude s předmětnými řezy započato až na jaře roku 2026, vhodnost tohoto termínu ošetření potvrdil i arborista, který bude památnou alej ošetřovat. Tato podmínka byla stanovena především s ohledem na vhodnější dobu pro provedení řezů, kdy např. zdravotní řezy je vhodnější provádět v době, když je již strom plně olistěný, a jsou tedy viditelné a patrné suché letorosty v korunách stromů. Tato doba ošetření je i v souladu s arboristickými standardy. Ošetření bude provedeno v rozsahu uvedeném v předložené dendrologické dokumentaci. Agentura požaduje, aby jí bylo oznámeno zahájení a dokončení prací, aby mohla kontrolovat odbornost provedeného ošetření předmětných památných stromů. Agentura dále konstatuje, že za předpokladu splnění výše stanovených podmínek dojde navrženým ošetřením k podpoře a udržení dobrého zdravotního stavu předmětných památných stromů, kdy zůstanou i nadále na svém stanovišti perspektivními dřevinami.

Odůvodnění výroku III.:

Část podání žadatele byla specifikována jako žádost o pokácení 6 ks památných stromů z důvodu špatného až havarijního stavu. K povolení kácení dle § 8 zákona Agentura není kompetentní (pouze u případů kácení z důvodů stavebních záměrů), tuto část podání vyhodnotila dle svého skutečného obsahu jako návrh na zrušení ochrany památných stromů z důvodu havarijního stavu dřevin, který se řeší oznámením kácení postupem dle § 8 odst. 4 zákona. Tento stav Agentura prověřila dne 9.9.2025 s výsledkem, že 5 stromů uvedených v žádosti je skutečně v havarijním stavu (zcela suché, padají suché větve), a výrazně tak ohrožují provozní bezpečnost na přilehlé komunikaci, kde je častý pohyb lidí (ohrožení života a zdraví). Zrušení ochrany památných stromů v havarijním stavu je tak ve veřejném zájmu zajištění bezpečnosti a zdraví osob, který převažuje nad zachováním zvýšené ochrany stromů. Havarijní kácení dřevin bylo žadatelem Agentuře oznámeno dne 12.09.2025, Agentura ho akceptovala. Na základě těchto skutečností Agentura zrušila ochranu památných stromů shora uvedených jedinců dle žádosti, kromě stromu s označením č. 4 – javor mléč (*Acer platanoides*), ten zůstane na stanovišti ponechán z toho důvodu, že jde stále o strom perspektivní. Na základě tohoto zjištění bylo dohodnuto se žadatelem, že tato dřevina bude ošetřena.

Agentura v rozhodnutí vycházela z následujících podkladů:

- dendrologická dokumentace, která byla zpracována v říjnu 2024 Ing. Danielem Matějkou, Ph.D. (Krajinářská architektura, č. 4429)
- prověření dřevin určených ke kácení ze dne 9.9.2025,
- ohledání na místě, konané dne 3.10.2025.

Účastníci byli po shromáždění všech podkladů před vydáním rozhodnutí ve věci vyzváni k vyjádření dle § 36 odst. 3 správního řádu k čemuž jim byla stanovena lhůta 5 dnů. V této stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k tomuto nevyjádřil.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Zdeněk Záliš, v. r.
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO
ŽĎÁRSKÉ VRCHY

Rozdělovník

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – do datové schránky:

-Ministerstvo obrany ČR, IČ 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha DS: hjyaavk

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu – do datové schránky:

-obec Hartvíkovice, IČ 00289337, Hartvíkovice 31, 675 76 Hartvíkovice, DS: p4jbu4n

Po nabytí právní moci:

-Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sběrka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11

