

04 7/4/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0745/2025

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 512/010/2025

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Zastoupeno:

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

(dále jen **objednatel**)

Město Vsetín

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Mgr. Dalibor Sedláček, vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje,



00304450

CZ00304450

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zastoupen:

Zastoupení:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21370

(dále jen **zhotovitel**)

LPT System, s.r.o.

Jasenická 1734, 755 01 Vsetín

Josef Janků – jednatel, Ing. Pavel Libosvár - jednatel



25845420

CZ25845420



Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla nazvaného jako: „**Oprava přístupového systému do domu Smetanova 1484, Vsetín**“, na kterou zhotovitel na základě výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky, předložil nejvýhodnější nabídku.

Předmětem díla je demontáž stávajícího systému, dodávka a montáž nového přístupového systému do domu Smetanova 1484, Vsetín – bytová část.

Jedná se:

- demontáž stávajícího přístupového systému
- dodávka a montáž nového přístupového systému
- dodávka a montáž přístupových čteček ke dveřím z ul. Smetanova, od nádraží ČSAD a do výtahů
- dodávka a instalace softwaru + licence
- dodávka a aktivace klíčenek, zaškolení obsluhy
- dokončovací práce a likvidace odpadu

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) s touto smlouvou o dílo,
 - b) s cenovou nabídkou, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během montáže,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - f) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - h) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - j) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - k) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených realizací díla do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Dnem podpisu smlouvy o dílo budou zahájeny přípravné práce na zakázce (zajištění, příprava materiálu a odsouhlasení jednotlivých materiálů).
3. Dnem předání místa plnění budou zahájeny realizační práce. Termín předání a převzetí místa plnění bude do 3 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí místa plnění. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
 - a) Termín zahájení dodávky systému: 18.11.2025.
 - b) Termín ukončení montáže a instalaci systému: do 12.12.2025.
5. O předání a převzetí systému vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
6. Součástí předání a převzetí je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání přístupového systému, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) předání dodaného zařízení
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
9. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.



10. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
11. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.
12. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní cena v Kč bez DPH
Celkem cena	197.645,- Kč

2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené Cenové nabídky, předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - e) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení dodávky či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
 - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
 - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
 - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 350,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podl § 92a odst.2 ZDPH ke dnu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Záloha není sjednána.
3. Cena za dílo bude hrazena jednorázově po předání a převzetí díla. Zhotovitel vyfakturuje objednateli práce a dodávky na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, elektronicky datovou schránkou nebo na e-podatelna@mestovsetin.cz nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) sdělení – „**daň odvede zákazník**“, pokud se jedná o fakturu v režimu přenesení daňové povinnosti
 - g) datum uskutečnění plnění
 - h) základ daně
 - i) lhůtu splatnosti faktury,
 - j) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - k) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
2. V případě, že bude část díla plněna prostřednictvím subdodavatele, musí být odpovědná osoba zhotovitele přítomna v době provádění prací.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.



6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
7. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 2 000 000 Kč pro jednu pojistnou událost, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti sjednanou u pojistitele Česká podnikatelská pojišťovna a.s. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy (nebo jiného dokladu prokazujícího existenci pojištění) objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo (stačí prostá kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to alespoň 3 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 2x,
 - b) záruční listy a návody – 1x,
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, a není-li dohodnuto jinak, potom bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedoje-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatel uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou

formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným převzetím staveniště a zahájením stavebních prací nebo předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení závazku zhotovitele dle odst. 6 článku VI., a to ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé zjištění nepřítomnosti stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč % za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
5. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
7. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši úroku z prodlení, k jehož úhradě bude objednatel povinen vůči správci daně, tj. ve výši repo sazba stanovené Českou národní bankou zvýšené o 14 procentních bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.



Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 4, 14 nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy,
 - e) objednatel zjistí více jak 3x nepřítomnost stavbyvedoucího či jeho zástupce na staveništi.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílní konečnou fakturu",
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII. Poddodavatelé

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
9. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020 č.j. 19/54/RM/2020/2, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
10. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
11. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
12. Přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

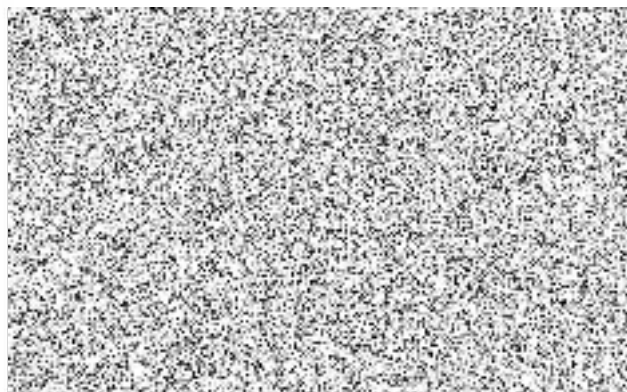
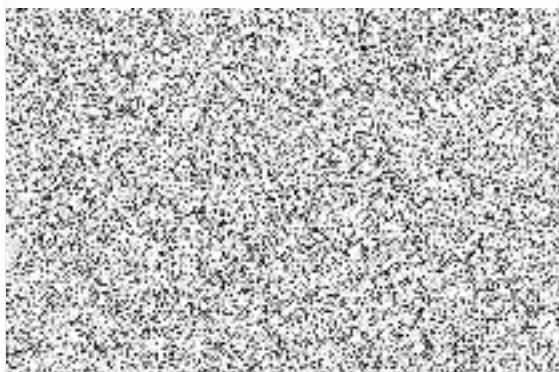
Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:

24. 11. 2025

Za zhotovitele:

24. 11. 2025



CENOVÁ NABÍDKA

Zákazník: **Město Vsetín**
 Adresa: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
 IČ:00304450, DIČ:CZ00304450
 Kontakt:

vypracoval:

telefon:

email:



Oprava přístupového systému do domu Smetanova 1484, Vsetín

	komponenty	ks	cena/ks		celkem
	Entry E inbio160 přístupový kontrolér , připojení 2x RFID čteček (Wiegand) nebo 2x biometrických čteček FR1200 nebo FR1500 (RS485), ovládání 1 dveří obousměrně, kapacita 3 000 otisků, 30 000 uživatelů, 100 000 událostí, komunikace s PC přes TCP / IP nebo RS485, LED signalizace stavů, 1x NO / NC relé zámku (5A / 30VDC), 1x relé vstup dveřního kontaktu, 1x relé vstup odchodového tlačítka, 1x relé univerzální AUX vstup, 1x relé univerzální AUX výstup (2A / 30VDC) <i>Instalace a nastavení</i>	2	8 630,00	17 260,00	21 220,00
			1 980,00	3 960,00	
	Entry E inbio260 přístupový kontrolér , připojení 4x RFID čteček (Wiegand) nebo 4x biometrických čteček FR1200 nebo FR1500 (RS485), ovládání 2 dveří obousměrně, kapacita 3 000 otisků, 30 000 uživatelů, 100 000 událostí, komunikace s PC přes TCP / IP nebo RS485, LED signalizace stavů, 1x NO / NC relé zámku (5A / 30VDC), 1x relé vstup dveřního kontaktu, 1x relé vstup odchodového tlačítka, 1x relé univerzální AUX vstup, 1x relé univerzální AUX výstup (2A / 30VDC) <i>Instalace a nastavení</i>	1	13 130,00	13 130,00	15 470,00
			2 340,00	2 340,00	
	Entry box , Univerzální plechový box pro všechny typy Entry přístupových kontrolérů, součástí napájecí zdroj 12 V DC / 3,2 A, uzamykatelná dvířka, povrchová montáž, místo pro akumulátor TP 12-7, rozměry 350 x 280 x 70 mm, černý <i>Instalace</i>	2	4 650,00	9 300,00	11 140,00
			920,00	1 840,00	
	Akumulátor TP 12-7 , Bezúdržbový akumulátor o kapacitě 7Ah při 12V <i>Instalace</i>	2	620,00	1 240,00	1 420,00
			90,00	180,00	
	E CR20E Stolní USB čtečka RFID karet a přívěsků (EM, 125 kHz), určená pro administrátorské přidávání RFID uživatelů do přístupových a docházkových systémů, zvuková a LED indikace, napájení přes USB <i>Instalace a nastavení</i>	1	1 770,00	1 770,00	1 960,00
			190,00	190,00	

	E KR110EM Přístupová čtečka RFID, antivandal provedení, čtení bezkontaktních karet a klíčenek (EM, 125kHz), Wiegand 26 komunikace (2 vodiče) s Entry přístupovými zařízeními, zvuková a LED signalizace, IP 65, IK 10, exteriérové použití, povrchová montáž, rozměry 135 x 60 x 22 mm <i>Instalace a nastavení</i>	5	2 300,00	11 500,00	14 425,00
			585,00	2 925,00	
	RF ID KEY Bezkontaktní klíčenka podporující standard EM 4100 125kHz. Klíčenka je zhotovena z plastu. <i>Přihlášení do systému</i>	150	65,00	9 750,00	13 500,00
			25,00	3 750,00	
	SOFTPLUS ACS licence pro přístupový systém <i>Instalace a nastavení</i>	1	9 750,00	9 750,00	14 750,00
			5 000,00	5 000,00	
	TP-Link TL-LS105LP 5portový PoE switch. Switch je vybaven 4x PoE porty a jedním RJ-45 portem. PoE lze využít až na vzdálenost 250 m. Celkový odběr PoE může být maximálně 123 W. <i>Instalace</i>	1	725,00	725,00	845,00
			120,00	120,00	
Konfigurace systému, zaškolení obsluhy, dokumentace					3 500,00
PŘÍSLUŠNÉ ROZVODY					
Tato část je předpokládána spotřeba materiálu a příslušné práce na základě obhlídky, bude fakturována skutečná spotřeba.					
	Lišta PVC vkladací 40x20 <i>Instalace</i>	50	40,00	2 000,00	6 900,00
			98,00	4 900,00	
	Kabel CYH 2x1 V03VH-H černá/rudá (plochý flexibilní) <i>Instalace, zatažení</i>	50	14,90	0,00	1 500,00
			30,00	1 500,00	
	Instalační kabel Solarix CAT6 UTP PVC <i>Instalace, zatažení</i>	100	15,20	1 520,00	5 520,00
			40,00	4 000,00	
Spojovací materiál	šroubky, hmoždinky <i>instalace</i>	150	3,50	525,00	5 325,00
			32,00	4 800,00	
Průraz zdivem	do 30cm, včetně zapravení <i>instalace</i>	3	120,00	360,00	1 710,00
			450,00	1 350,00	
Montáž výtahů	<i>Přípojení čteček ve výtahů</i> <i>práce a dodaný materiál</i>	1	20 000,00	20 000,00	20 000,00
výměna telefonů	4FP 211 03.201 domácí telefon <i>instalace</i>	36	810,00	29 160,00	47 160,00
		36	500,00	18 000,00	
Úprava stávajících rozvodů - vyhledání rozvodů, odkrytování/zakrytování stávajících lišt a krabic, napojení na stávající rozvody					7 500,00
Ostatní náklady - drobný materiál, přípravné práce atd.					3 500,00
Doprava a přesun materiálu					300,00

Přístupový systém celkem bez DPH

197 645,00 Kč