

č . j. 25984/SVSL/25

DODATEK Č. 3

**ke Smlouvě o dílo č. 04902/SVSL/25 ze dne 9. 6. 2025 a Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2025
a dodatku č. 2 ze dne 14. 10. 2025**

(dále jen „Smlouva o dílo“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710
IČO: 629 33 591
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

TESP Contract s.r.o.

Sídlo: Svárov 338, 755 01 Vsetín
Zastoupený: Miroslav Šulák, jednatel
Bankovní spojení: Money Bank, a.s., č. ú.: 222 862 036/0600
IČO: 26850648

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl C, sp. zn. vložka
č. 28352*

Telefon:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

2.1 V průběhu realizace akce „Rekonstrukce TZB objektu SCHKO Bílé Karpaty v Luhačovicích“ byly zjištěny závady, týkající se podlahy z keramické dlažby v místnosti č. 1.10 Čajová kuchyňka (popraskání stávající dlažby). Dále bylo po odkrytí původních stropů v místnosti č. 1.04 – předsíň WC z důvodu statického zajištění stropních trámů

zjištěno, že je nutno provést renovaci stropu. Původní povrchy budou demontovány a strop zajištěn.

2.2 V důsledku výše uvedeného došlo ke změnám popsáním v ZL č. 2. Tyto práce si vyžádaly změny v podobě víceprací. Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

III.

3.1 Původní cena díla dle Smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 2 činí:

Cena bez DPH:	2.991.907,68 Kč
DPH 21%:	628.300,61 Kč
Cena vč. DPH:	3.620.208,29 Kč

3.2 Dodatečné práce dle tohoto dodatku a odsouhlaseného přiloženého položkového rozpočtu činí:

Cena bez DPH:	100.419,98 Kč
DPH 21%:	21.088,20 Kč
Cena vč. DPH:	121.508,18 Kč

3.3 Čl. III Smlouvy o dílo se nahrazuje následujícím zněním:

Cena bez DPH:	3.092.327,66 Kč
DPH 21%:	649.388,81 Kč
Cena vč. DPH:	3.741.716,47 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

IV.

4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek může podléhat povinnosti jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jeho zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

4.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tento Dodatek povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jeho uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dodatku neprodleně informovat.

4.5 Tento Dodatek je vyhotoven v souladu s ustanovením § 222 (4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.6 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu.

4.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací (rozpočet)

V Praze dne _____

Ve Vsetíně dne _____

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
Ředitel

Miroslav Šulák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Datum: 13.11.2025

Označení SoD: Č.j. 04902/SVSL/25 ze dne 9.6.2025

Zhotovitel: TESP Contract s.r.o.

Investor: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Název akce: Rekonstrukce TZB objektu SCHKO Bílé Karpaty v Luhačovicích

Předmět změny:

- 1. Statické zajištění stávajících dřevěných stropních trámů v místě protažení nové instalační stupačky v m. č. 1.04 Předsíň WC a m. č. 1.05 WC**

- 2. Stavební úpravy vzniklé při realizaci stavby**
 - oprava keramické dlažby v m.č.1.10 Čajová kuchyňka
 - kazetové podhledy v m. č. 1.04. a 2.02 Předsíň WC

Popis a zdůvodnění změny:

- 1. Statické zajištění stávajících dřevěných stropních trámů v místě protažení nové instalační stupačky v m. č. 1.04 Předsíň WC a m. č. 1.05 WC**

Při rekonstrukci byla po odkrytí původní keramické dlažby v m.č.1.04 a 1.05 zjištěna degradace stávajícího betonového podkladu. Po odstranění této podkladní vrstvy a obnažení stropních trámů bylo zjištěno, že oba hlavní nosné trámy podél nosné stěny u schodiště a nosné příčky jsou poškozeny hnilobou a dřevokazným hmyzem, což zapříčinilo rozpadání dřevní hmoty. Po posouzení odborným statikem Ing. Stanislavem Martincem, Ph.D. bylo doporučeno provést jejich zajištění. Dle vypracovaného statického posudku ze 11.11.2025 je navrženo odstranění obou nosných trámů v daných místnostech a nahrazení novými ocelovými nosníky, překrytí trapézovým plechem a nadbetonování.

Investor po dohodě s technickým dozorem stavby s tímto opatřením odsouhlasí.

Tato změna nebude mít dopad na termín.

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH):

Víceprací : 63.628,98 Kč

Méněprací: 0 Kč

Sazba DPH: 21%

2. Stavební úpravy vzniklé při realizaci stavby

- Oprava keramické dlažby v m.č.1.10 Čajová kuchyňka

V průběhu realizace byly zjištěny závady, týkající se podlahy z keramické dlažby v místnosti č. 1.10 Čajová kuchyňka (popraskání stávající dlažby). Na žádost investora je nutné tuto závadu odstranit. Původní dlažba bude demontována, povrch odsekán a vyčištěn. Následně bude podklad napenetrován, vyrovnán samonivelační hmotou a poté se provede pokládka nové keramické dlažby včetně soklů dle výběru investora.

Tato změna nebude mít dopad na termín.

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

Víceprací : 31.951,55 Kč

Méněprací: 0 Kč

Sazba DPH: 21%

- Kazetové podhledy v m. č. 1.04. a 2.02 Předsíň WC

Po odkrytí původních stropů v místnosti č.1.04 – předsíň WC z důvodu statického zajištění stropních trámů (viz bod 1.) bylo zjištěno, že je nutno provést renovaci stropu. Původní povrchy budou demontovány a strop zajištěn. Po dohodě s investorem a technickým dozorem stavby je navrženo namontovat v m. č. 1.04 a m. č. 2.02 nové kazetové podhledy.

Tato změna nebude mít dopad na termín.

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

Víceprací : 4.839,45 Kč

Méněprací: 0 Kč

Sazba DPH: 21%

Vyčíslení dopadu změny na cenu zakázky (ceny bez DPH):

Původní smluvní cena dle SoD: 2.785.448,04 Kč

Smluvní cena po započítání všech dosud uzavřených dodatků: 2.991.907,68 Kč

Ponížení/navýšení aktuální změnou: 100.419,98 Kč

Nová cena díla: 3.092.327,66 Kč

Celkový vliv na termín: nemá vliv na termín

Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele:

Vzniklé vícepráce a méněpráce nastaly v průběhu stavebního procesu. Tyto práce byly odsouhlaseny investorem a TDS.

Datum:

13.11.2025

Podpis:

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	053B/2025_ STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé VCP02_2 Karpáty-změnový list č.2	
Objekt:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
Rozpočet:	VCP 04.1	VCP 04.1- statické zajištění stropu - WC

Objednatel:	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Kaplanova 1931/1 14800 Praha - Chodov	IČO: 62933591 DIČ:
-------------	--	-----------------------

Zhotovitel:	TESP Contract s.r.o. Svárov 338 75501 Vsetín	IČO: 26850648 DIČ: CZ26850648
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		54 754,00
PSV		8 874,98
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		63 628,98

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	63 628,98 CZK
Základní DPH	21 %	13 362,09 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 76 991,07 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 899,51	10,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			304,92	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 025,32	14,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			831,60	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			732,60	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 895,16	14,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 313,53	13,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 397,82	3,8
783	Nátěry	PSV			977,16	1,5
799	Ostatní	PSV			5 500,00	8,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 751,36	31,0
Cena celkem					63 628,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2		
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	
R:	VCP 04.1	VCP 04.1- statické zajištění stropu - WC	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 899,51		
1	346244371	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,10000	1 705,00	3 580,50	0,25395	0,53330
		kapsy ve stáv.zdivu :						
		m.č.1.04 a 1.05 : 2*3,5*0,15		1,05000				
		m.č. 2.01 a 2.02 : 2*3,5*0,15		1,05000				
2	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu I č. 10	t	0,05963	55 660,00	3 319,01	1,09954	0,06557
		m.č.2.01 a 2.02 :						
		statické zajištění stropu : 5*1,3*8,34*0,001*1,1		0,05963				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						304,92		
3	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	0,42000	726,00	304,92	0,03203	0,01345
		kompletní souvrství						
		kapsy ve stáv.zdivu :						
		m.č.1.04 a 1.05 : 2*3,5*0,15*0,2		0,21000				
		m.č. 2.01 a 2.02 : 2*3,5*0,15*0,2		0,21000				
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 025,32		
4	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	-0,01000	5 493,00	-54,93	2,50000	-0,02500
		prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,						
		m.č.2.01 : -0,01		-0,01000				
5	632415104	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 340 - s rozptýlenou výztuží	m2	-3,59000	351,00	-1 260,09	0,00695	-0,02495
		s rozprostřením a uhlazením						
		m.č.2.01 : -1,71		-1,71000				
		m.č.2.02 : -1,88		-1,88000				
6	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	0,27300	5 475,00	1 494,68	2,52500	0,68933
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2		
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	
R:	VCP 04.1	VCP 04.1- statické zajištění stropu - WC	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		m.č.1.04 a 1.05 : 3,5*1,3*0,06		0,27300				
7	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	0,43750	5 095,00	2 229,06	2,52500	1,10469
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
		m.č.2.01 a 2.02 : 3,5*1,25*0,1		0,43750				
8	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,04359	43 040,00	1 876,11	1,08961	0,04750
		m.č.1.04 a 1.05 : 3,5*1,3*4,44*0,001*1,1		0,02222				
		m.č.2.01 a 2.02 : 3,5*1,25*4,44*0,001*1,1		0,02137				
9	631571014	Zřízení násypu pod podlahy tl. do 20 mm	m2	3,30000	42,40	139,92	0,00000	0,00000
		m.č.1.04 a 1.05 : 1,65+1,65		3,30000				
10	62740100	Zásyp voštinový FERMACELL	kg	99,00000	19,90	1 970,10	0,00100	0,09900
		m.č.1.04 a 1.05 : (1,65+1,65)*4*7,5		99,00000				
11	55350639	Plech trapézový Trapéz TN35 tl. 0,8 mm pozink s prolisem, D+M	m2	5,68750	462,50	2 630,47	0,00773	0,04396
		m.č.2.01 a 2.02 : 3,5*1,25*1,3		5,68750				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				831,60		
12	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	6,60000	126,00	831,60	0,00121	0,00799
		m.č.1.04 a 1.05 : 1,65+1,65		3,30000				
		m.č.2.01 a 2.02 : 1,65+1,65		3,30000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				732,60		
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6,60000	111,00	732,60	0,00004	0,00026
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m						
		m.č.1.04 a 1.05 : 1,65+1,65		3,30000				
		m.č.2.01 a 2.02 : 1,65+1,65		3,30000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 895,16		

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2	
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
R:	VCP 04.1	VCP 04.1- statické zajištění stropu - WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
14	965048515	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	-3,59000	254,00	-911,86	0,00000	0,00000
		m.č.2.01 : -1,71		-1,71000				
		m.č.2.02 : -1,88		-1,88000				
15	974031165	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	14,00000	389,50	5 453,00	0,00049	0,00686
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		m.č.1.04 a 1.05 : 3,5*2		7,00000				
		m.č.2.01 a 2.02 : 3,5*2		7,00000				
16	965082932	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha do 2 m2	m3	0,99000	620,00	613,80	0,00000	0,00000
		m.č.1.04 a 1.05 : (1,65+1,65)*0,15		0,49500				
		m.č.2.01 a 2.02 : (1,65+1,65)*0,15		0,49500				
17	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,52800	5 615,00	2 964,72	0,00000	0,00000
		m.č.1.04 a 1.05 : (1,65+1,65)*0,06		0,19800				
		m.č.2.01 a 2.02 : (1,65+1,65)*0,1		0,33000				
18	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	3,30000	235,00	775,50	0,00000	0,00000
		m.č.1.04 a 1.05 : 1,65+1,65		3,30000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 313,53		
19	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,56195	3 245,00	8 313,53	0,00000	0,00000
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 397,82		
20	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken do tl. 32 mm	m2	3,30000	54,50	179,85	0,00000	0,00000
		m.č.1.04 a 1.05 : 1,65+1,65		3,30000				
21	762831941	Výřezání části stropního trámu, plochy do 450 cm2, délky do 3 m	m	7,00000	316,50	2 215,50	0,00016	0,00112
		m.č.2.01 a 2.02 : 3,5*2		7,00000				
22	998762103	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	0,00112	2 205,00	2,47	0,00000	0,00000
Díl: 783		Nátěry				977,16		

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2	
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
R:	VCP 04.1	VCP 04.1- statické zajištění stropu - WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
23	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní <i>1100 dl.1,3m : 5*1,3*(0,1*2+0,08*2)</i>	m2	2,34000	98,80	231,19	0,00008	0,00019
				<i>2,34000</i>				
24	2,34	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email <i>včetně pomocného lešení.</i>	m2	2,98388	250,00	745,97	0,00028	0,00084
Díl: 799 Ostatní						5 500,00		
25	PC01	Zhotovení statického posudku	kompl	1,00000	5 500,00	5 500,00	0,00000	0,00000
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						19 751,36		
26	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,64282	947,00	3 449,75	0,00000	0,00000
27	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,64282	452,00	1 646,55	0,00000	0,00000
28	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km <i>Výpočet výměr přesunu suti viz sloupec hmotnosti dem.hmot.</i>	t	3,64282	306,00	1 114,70	0,00000	0,00000
29	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>celkem předpoklad 10 km</i> <i>Výpočet výměr přesunu suti viz sloupec hmotnosti dem.hmot.</i>	t	32,78538	26,00	852,42	0,00000	0,00000
				<i>3,64282*9</i>				
				<i>32,78538</i>				
30	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,64282	2 936,00	10 695,32	0,00000	0,00000
31	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m <i>nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,</i>	t	3,64282	370,00	1 347,84	0,00000	0,00000
32	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m <i>nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,</i>	t	3,64282	177,00	644,78	0,00000	0,00000

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	053B/2025_ STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé VCP02_2 Karpáty-změnový list č.2	
Objekt:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
Rozpočet:	VCP 04.2	VCP 04.2 - stavební úpravy-oprava keramické dlažby a podhledy
Objednatel:	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Kaplanova 1931/1 14800 Praha - Chodov	IČO: 62933591 DIČ:
Zhotovitel:	TESP Contract s.r.o. Svárov 338 75501 Vsetín	IČO: 26850648 DIČ: CZ26850648
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		13 886,18
PSV		22 904,82
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		36 791,00
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	36 791,00 CZK
Základní DPH	21 %	7 726,11 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		44 517,11 CZK
v _____	dne _____	
_____	_____	
Za zhotovitele	Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			4 839,45	13,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 632,50	7,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			832,50	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 558,12	9,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			232,99	0,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 904,82	62,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 790,62	4,9
Cena celkem					36 791,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2	
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
R:	VCP 04.2	VCP 04.2 - stavební úpravy-oprava keramické dlažby a podhledy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké					4 839,45			
1	767584502	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	3,30000	625,00	2 062,50	0,00015	0,00050
				m.č.1.04 : 1,65	1,65000			
				m.č.2.02 : 1,65	1,65000			
2	595960270	Podhled minerální Thermanex Aquatec SK, 600 x 600 x 19 mm	m2	3,63000	765,00	2 776,95	0,00520	0,01888
				m.č.1.04 : 1,65*1,1	1,81500			
				m.č.2.02 : 1,65*1,1	1,81500			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					2 632,50			
3	632415104	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 340 - s rozptýlenou výztuží	m2	7,50000	351,00	2 632,50	0,00695	0,05213
				s rozprostřením a uhlazením				
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					832,50			
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	7,50000	111,00	832,50	0,00004	0,00030
				zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m				
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
Díl: 96 Bourání konstrukcí					3 558,12			
5	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	7,50000	107,00	802,50	0,00000	0,00000
				bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár				
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
6	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,64000	33,00	318,12	0,00000	0,00000
				bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár				
				m.č.1.10 kuchyňka : 9,64	9,64000			

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2	
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
R:	VCP 04.2	VCP 04.2 - stavební úpravy-oprava keramické dlažby a podhledy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
7	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	7,50000	71,00	532,50	0,00000	0,00000
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
8	965048515	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	7,50000	254,00	1 905,00	0,00000	0,00000
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				232,99		
9	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	0,07180	3 245,00	232,99	0,00000	0,00000
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 904,82		
10	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,50000	57,00	427,50	0,00021	0,00158
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
11	771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	9,64000	169,00	1 629,16	0,00032	0,00308
				m.č.1.10 kuchyňka : 9,64	9,64000			
12	771575118	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 600 x 600 mm	m2	7,50000	1 009,00	7 567,50	0,00693	0,05198
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
13	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	9,64000	82,00	790,48	0,00004	0,00039
				vč. dodávky a montáže silikonu.	m.č.1.10 kuchyňka : 9,64	9,64000		
14	771579791	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	7,50000	20,00	150,00	0,00000	0,00000
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
15	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, podlahy z dlaždic keramických	m2	7,50000	15,00	112,50	0,00060	0,00450
				m.č.1.10 kuchyňka : 7,5	7,50000			
16	771PCD-01	DOD Keramická dlažba protiskluzná - chodby, - dle výběru investora	m2	7,87500	890,00	7 008,75	0,00000	0,00000

Položkový rozpočet

S:	053B/2025_VC STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SCHKO Bílé Karpaty-změnový list č.2	
O:	VCP 04	"Luhačovice-rekonstrukce TZB" - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
R:	VCP 04.2	VCP 04.2 - stavební úpravy-oprava keramické dlažby a podhledy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		m.č.1.10 kuchyňka : 7,5*1,05	7,87500					
17	771PCD-05	DOD Keramický soklík k dlažbě v=100 mm, - dle výběru investora	m	9,73640	424,00	4 128,23	0,00000	0,00000
		m.č.1.10 kuchyňka : 9,64*1,01	9,73640					
18	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	218,14000	5,00	1 090,70	0,00000	0,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			1 790,62			
19	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,26148	947,00	247,62	0,00000	0,00000
20	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,52296	452,00	236,38	0,00000	0,00000
		0,26148*2	0,52296					
21	979011221	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	0,26148	974,00	254,68	0,00000	0,00000
22	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,26148	306,00	80,01	0,00000	0,00000
		Výpočet výměr přesunu suti viz sloupec hmotnosti dem.hmot.						
23	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km celkem předpoklad 10 km Výpočet výměr přesunu suti viz sloupec hmotnosti dem.hmot.	t	2,35332	26,00	61,19	0,00000	0,00000
		0,26148*9	2,35332					
24	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,26148	2 936,00	767,71	0,00000	0,00000
25	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	0,26148	370,00	96,75	0,00000	0,00000
26	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	0,26148	177,00	46,28	0,00000	0,00000

36 791,00