

KUPNÍ SMLOUVA
č. S 0040/2025

Městská část Praha - Štěřboholý

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěřboholý
zastoupená panem **Františkem Ševítem**, starostou městské části
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 009021-2000718329/0800
IČO: 002 31 371
DIČ: CZ00231371
(dále jen prodávající)

a

AMEDIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bobkova 786/4, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 485 86 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17901
zastoupená Ing. Hanou Poslušnou, jednatelkou
(dále jen „kupující“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 1.1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 163/14 – ostatní plocha o výměře 251 m² a pozemku parc.č. 163/1 – ostatní plocha o výměře 3085 m² v katastrálním území Štěřboholý, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 600. Správa nemovitostí ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha – Štěřboholý, která je oprávněna s nimi nakládat jako vlastník.
- 1.2. **Z pozemku parc.č. 163/1 byly geometrickým plánem, zpracovaným Geodetickou pohotovostí s.r.o. pod číslem plánu 1498-144/2024, ověřeným Ing. Danielem Martinkovičem dne 30.12.2024 pod č. 253/2024 a potvrzeným dne 8.1.2025 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod č. PGP-6479/2024-101 odděleny části pozemku o výměře 304 m² a tato nová parcela očíslována jako pozemek parc. č. 163/57 a část pozemku o výměře 161 m² a tato nová parcela očíslována jako pozemek parc. č. 163/58, které jsou předmětem této smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.**
- 1.3. Zastupitelstvo městské části Praha-Štěřboholý schválilo usnesením č. 33/IV ze dne 26.11.2025 prodej pozemků parc. č. 163/14, parc.č. 163/57 a parc. č. 163/58 v k.ú. Štěřboholý kupující.
- 1.4. Proávající touto kupní smlouvou prodává pozemky parc. č. 163/14, 163/57 a 163/58 v k.ú. Štěřboholý (dále jen „nemovitosti“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 8 950 000,00 Kč (slovy osmmilionůdevětsetpadesáttisíc korun českých) do vlastnictví kupující, která tyto nemovitosti za ujednanou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu zaplacení kupní ceny:
Dojednanou kupní cenu ve výši 8 950 000,00 Kč (slovy osmmilionůdevětsetpadesáttisíckorun českých) se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit do 40 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo 009021-2000718329/0800, který je veden u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 402025.
- 2.2. Zaplacením kupní ceny se rozumí den připsání celé kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti převádí ve stavu, v jakém stojí a leží, a že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je jí právní a faktický stav nemovitostí znám, že si je prohlédla a kupuje je ve stavu, jak stojí a leží.

4. Odstoupení od kupní smlouvy

- 4.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s okamžitou účinností v případě, že:
- po uzavření smlouvy se zjistí, že nemovitost byla zcizena prodávajícím ve prospěch třetí osoby nebo zatížena právem třetí osoby; nebo
 - prohlášení prodávajícího uvedené v článku 3 odst. 3.1. smlouvy se ukáže být nepravdivé.
- 4.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s okamžitou účinností v případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde k zaplacení kupní ceny ve výši 8 950 000,00 Kč tak, jak je ujednáno v článku 2 této smlouvy.
- 4.3. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.4. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že písemnosti doručované druhé straně se považují za doručené též v případě, kdy si druhá strana písemnost v úložní lhůtě na poště nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní lhůty, i když se o tom adresát nedozvěděl. Písemnost se považuje za doručenou též v případě jejího doručování na posledně známou adresu účastníků smlouvy, i když je odesílateli vrácena z důvodu, že adresát na této adrese není znám, nebo že se odstěhoval bez udání adresy, anebo že adresát písemnost nepřijal. Za den doručení se v takovém případě považuje den vrácení písemnosti odesílateli.

5. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany uvedené v této smlouvě svými projevy vůle vázány, a to od okamžiku podpisu smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za účastníky smlouvy prodávající.

- 5.3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen požádat před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hlavní město Prahu prostřednictvím Odboru správy a využití majetku MHMP o potvrzení správnosti a souhlas s návrhem na povolení vkladu.
- 5.4. Proávající se zavazuje podat žádost dle bodu 5.3. do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy a následně po obdržení souhlasu podat ve lhůtě do pěti pracovních dnů návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

6. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UZAVŘENÍM SMLOUVY

Obě smluvní strany nesou samy náklady svého právního zastoupení. Proávající zaplatí správní poplatky za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Právní vztahy účastníků této kupní smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů České republiky.
- 7.2. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě a podpisu obou smluvních stran.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, zbývající jedno vyhotovení bude doloženo k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim jasný a srozumitelný, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a nikoliv v tísní za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...27.11.2025...

.....
prodávající

.....
kupující

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

.....
Jan Číkara

.....
Ing. Jan Lapka

V Praze dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Di přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	drvejší poz. evidenci		ha	
163/1	30	85	ostat. pl.	163/1	26	20	ostat. pl.		2	163/1		600	26	20
			ostat.komunikace											
				163/57		3	04	ostat. pl.	2	163/1		600	3	04
							ostat.komunikace							
				163/58		1	61	ostat. pl.	2	163/1		600	1	61
							zeleň							
	30	85			30	85								

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	k.k.	popis
209-4	733432.45	1045809.21	3	zn. na zdi
229-12	733458.43	1045800.62	3	zn. na zdi
715-76	733418.36	1045783.93	3	zn. barvou
914-300	733419.52	1045807.61	3	zn. barvou
1490-4	733431.45	1045807.30	3	roh obrubníku
1490-5	733431.02	1045809.03	3	roh budovy
1	733432.91	1045796.88	3	zn. na obrubníku
2	733418.89	1045794.82	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2492	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2492
	Dne: 30.12.2024 Číslo: 253/2024	Dne: 8.1.2025 Číslo: 4/2025
Vyhotovitel: Geodetická pohotovost s.r.o. Ke Golfu 2948/2, Praha 5 IČO: 07596201 www.geodeticka-pohotovost.cz	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1498 - 144/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Štěrboholy Mapový list: Praha 3-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel. Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-6479/2024-101 2025.01.08 16:02:21 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

