

**Praha Masarykovo nádraží, zázemí pro zaměstnance -
kancelář 2.NP**

IC5000117252

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, květen 2025

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3, T: +420 972 226 497, E: PHAsek@rsm.cd.cz, www.cd.cz

stránka 1/3

Zpracoval: Vojtěch Bernard

Informace o parcele a budově

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2534/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	3104
Výměra [m ²]:	3729
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2534/1

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

[Zastavěná plocha a nádvoří](#)

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vytvoření nového zázemí pro zaměstnance v areálu Praha Masarykovo nádraží. V zázemí proběhne úprava elektroinstalace, pokládka nové podlahy a vyplnění otvorů.

Souhrn prací

- Provést nový nátěr radiátoru.
- Odstranění stávajícího koberce včetně podkladní vrstvy z vinylu. Položení nového zátěžového koberce.
- Výmalba akrylátovou malbou bílou.
- Vybourání spojovacích dveří mezi jednotlivými kancelářemi. Montáž SDK příčky tl. 75mm.
- Proběhne montáž SDK předstěny před příčku mezi jednotlivé kanceláře. (levá stěna od vchodu)
- V kanceláři bude proveden rozvod z kabelů CYKY 3x2,5mm. Rozvod bude veden v lištách minimálně pro 3 sady zásuvek. Každá sada bude obsahovat 2 dvojzásuvky. Na zdívu budou zásuvky nástěnné. Na předstěně budou zásuvky zapuštěné a rozvody vedené za přestěnou.
- Proběhne doplnění a prověření stávajících slaboproudých rozvodů.
- Doprava sutí a skládkovné bude probíhat dle platné legislativy.
- V místnosti bude namontován nový podhled z minerálních tvárníc. Část tvárníc bude upravena pro vstup stávajícího osvětlení.

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po provedení demolice. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.