

**DODATEK Č. 4**
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 08.07.2024uzavřený dle § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)**SMLUVNÍ STRANY****OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Statutární zástupce: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 40002-24639511/0710
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Technický dozor objednatele (TDI): [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Společnost „FNHK ONKO – OHLA & STAKO“

VEDOUcí SPOLEČNÍK

Obchodní jméno: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Šatava, 627 00 Brno
IČ: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
ID datové schránky: xbicgdt Příjem datových zpráv: ANO
Statutární zástupce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 1014501513/5500
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

DRUHÝ SPOLEČNÍK

Obchodní jméno: STAKO společnost s ručením omezeným
Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
IČ: 422 28 468
DIČ: CZ42228468
ID datové schránky: iteyr2e
Statutární zástupce: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 50001511/0100
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**PREAMBULE**

- A. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou dne 08.07.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle Smlouvy, řádně a včas provést dílo – realizaci Stavby s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – ÚPRAVY ONKOLOGICKÉHO PAVILONU“, závazek Zhotovitele předat Objednateli předmět díla a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- B. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva byla mezi nimi uzavřena na základě otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce podle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – ÚPRAVY ONKOLOGICKÉHO PAVILONU – REALIZACE“, pod evidenčním číslem Z2024-014995, a to dle Zadávací dokumentace Objednatele ze dne 09.05.2024 a na podkladě nabídky Zhotovitele ze dne 27.05.2024.

ODŮVODNĚNÍ DODATKU

- A. V průběhu realizace Stavby došlo k odhalení stávajících konstrukcí budovy, čímž byl zjištěn nevyhovující stav příček (nevhodně provedené napojení příček z materiálu YTONG na stropní konstrukci) a zvýšený průhyb stropní desky 1. NP. Ze Zázpisu projektanta – autorského dozoru (statika) ze dne 19.06.2025, vypracovaného Ing. Vladimírem Marxem, vyplývá, že je nutno provést stavební úpravy příček (kompletní vybourání některých příček a jejich nahrazení SDK konstrukcí + odříznutí ponechaných příček od stropní konstrukce a doplnění pružného uložení) a odlehčení stropní desky (vybouráním stávající betonové podlahy na desce a její nahrazení lehkou skladbou).
- B. Nevyhovující stav stávajících konstrukcí byl skrytý, projevil se až během realizace Díla a nemohl tak být zjištěn před uzavřením Smlouvy a zohledněn v původně dohodnutém rozsahu prací.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitelem byly provedeny práce uvedené v bodě A. předchozího článku (bourací, stavební a montážní práce, dodávky, služby a související práce) a další běžné vícepráce, vše v 1. NP, a to v rozsahu zachyceném v Souhrnu změnových listů č. 1. Při provádění těchto prací bylo Smluvními stranami postupováno dle příslušných ustanovení Smlouvy pro vícepráce.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že práce uvedené v bodě A. předchozího článku (bourací, stavební a montážní práce, dodávky, služby a související práce), vše v 2. NP, a to v rozsahu zachyceném v Souhrnu změnových listů č. 2 budou Zhotovitelem provedeny po uzavření tohoto Dodatku, k čemuž se Zhotovitel zavazuje, přičemž při provádění těchto prací bude Smluvními stranami postupováno dle příslušných ustanovení Smlouvy pro vícepráce.
3. Smluvní strany potvrzují, že rezerva ve smyslu čl. 3.3 Smlouvy, ve výši 3 % z ceny díla (tj. 5 388 810,00 Kč bez DPH), je použita a zcela vyčerpána na úhradu ceny víceprací zachycených v Souhrnu změnových listů č. 1 a části Souhrnu změnových listů č. 2. Smluvní strany shodně prohlašují, že při ocenění víceprací zahrnutých v Souhrnu změnových listů č. 1 a Souhrnu změnových listů č. 2 bylo postupováno v souladu s čl. 3.5.1 Smlouvy (ocenění dle položkových rozpočtů, resp. dle metodiky ÚRSv aktuální cenové úrovni ponížené o 10 %, není-li položka v rozpočtu uvedena).
4. Smluvní strany sjednaly, že cena zbývajících víceprací v hodnotě 2 444 304,12 Kč bez DPH, zachycených v části Souhrnu změnových listů č. 2, která je nad rámec hodnoty rezervy, je navýšením ceny díla podle tohoto Dodatku. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel bude Objednateli účtovat ceny provedených víceprací vždy dle příslušných ustanovení Smlouvy pro vícepráce a Objednatel se zavazuje takto sjednané vícepráce uhradit v souladu se smluvními podmínkami.



5. Smluvní strany tímto Dodatkem potvrzují provedení víceprací, jejichž rozsah je vymezen v Souhrnu změnových listů č. 1 a sjednávají provedení víceprací, jejichž rozsah je vymezen v Souhrnu změnových listů č. 2. Na základě takto provedeného a sjednaného rozsahu víceprací se smluvní strany dohodly na úpravě ceny za provedené dílo stanovené v článku 3.1 Smlouvy, a to následovně:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	179 627 000,00
REZERVA (3 % Z PŮVODNÍ CENY) V KČ BEZ DPH	5 388 810,00
CENA VÍCEPRACÍ ZACHYCENÝCH V SOUHRNU ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 1 BEZ DPH	3 821 966,74
CENA VÍCEPRACÍ ZACHYCENÝCH V SOUHRNU ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 2 BEZ DPH	3 760 685,23
HODNOTA POUŽITÉ REZERVY NA VÍCEPRÁCE ZACHYCENÉ V SOUHRNU ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 1 A Č. 2	-5 388 810,00
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. REZERVY V KČ BEZ DPH	187 209 651,97

6. Smluvní strany potvrzují, že sjednaný rozsah víceprací zachycený v Souhrnu změnových listů č. 1 navazuje na změnu doby realizace, která byla samostatně upravena dodatkem č. 3 Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že rozsah víceprací zachycený v Souhrnu změnových listů č. 2 nemá žádný vliv na změnu doby realizace, nezahrnuje vícepráce v rámci milníku č. 1 a 2 a Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo včetně takto sjednaných víceprací v rámci milníku č. 4 (tj. v termínu dokončení realizace Etapy I včetně 2. NP).
7. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

POVINNOSTI DLE NPO A KONTROLNÍ SOUČINNOST

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na plnění poskytnuté dle Smlouvy o dílo a jejich dodatků se vztahují pravidla pro projekty financované z Nástroje pro oživení a odolnost v rámci Národního plánu obnovy (NPO), komponenta 6.2., kterými je Objednatel vázán. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu součinnost při plnění povinností, které je Objednatel povinen dle NPO plnit ve vztahu k poskytovateli dotace, pokud splnění té které povinnosti má spojitost s jeho plněním dle Smlouvy o dílo a jejich dodatků, a to případně i ve spolupráci s poddodavatelem, který poskytl část plnění, ke kterému se splnění požadované povinnosti vztahuje. Zhotovitel je tak povinen umožnit a strpět kontroly, audity a poskytovat součinnost a dokumenty vyžádané Objednatel dle předchozího odstavce nejméně do 31.12.2036.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vícepráce nad rámec rezervy mohou být (zcela či zčásti) nezpůsobilé k úhradě z NPO; pro takovou část zajistí Objednatel hrazení výhradně z vlastních zdrojů. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Objednatel uhradit cenu Zhotoviteli dle této Smlouvy/Dodatku; evidenční oddělení zdrojů financování zajistí Objednatel.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku dochází k nepodstatné změně závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku (ve smyslu § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek), jelikož potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které Objednatel (jako Zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.



SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK PŘEČETLY, JEHO TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TENTO DODATEK NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za Objednatele 26.11.2025

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

lové

za Zhotovitele 18.11.2025

OHLA ŽS a.s.

14.11.2025

OHLA ŽS a.s.

20.11.2025

STA KO společnost s ručením omezeným