

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Mór, vedoucí územního pracoviště Nymburk,
adresa Soudní 17, 288 58 Nymburk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Č.j. PF/1/2005

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1029820428
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Výborný Josef, r.č. 38 , trvale bytem , Městec Králové, PSČ 289 03
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1029820428****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	121/21	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	129/29	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	129/49	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	2460	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	2947	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	2966	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	2994	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Městec Králové	Městec Králové	2998	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Městec Králové Městec Králové 3249

orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Městec Králové Městec Králové 3257

orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Městec Králové	2460	21 176,00 Kč	0,00 Kč	683,00 Kč	20 493,00 Kč
Městec Králové	121/21	117 429,00 Kč	0,00 Kč	3 788,00 Kč	113 641,00 Kč
Městec Králové	2998	4 395,00 Kč	0,00 Kč	142,00 Kč	4 253,00 Kč
Městec Králové	3257	66 351,00 Kč	0,00 Kč	2 140,00 Kč	64 211,00 Kč
Městec Králové	3249	63 376,00 Kč	0,00 Kč	2 044,00 Kč	61 332,00 Kč
Městec Králové	2947	72 726,00 Kč	0,00 Kč	2 346,00 Kč	70 380,00 Kč
Městec Králové	2966	44 126,00 Kč	0,00 Kč	1 423,00 Kč	42 703,00 Kč
Městec Králové	2994	15 718,00 Kč	0,00 Kč	507,00 Kč	15 211,00 Kč
Městec Králové	129/49	198 530,00 Kč	0,00 Kč	6 404,00 Kč	192 126,00 Kč
Městec Králové	129/29	30 603,00 Kč	0,00 Kč	987,00 Kč	29 616,00 Kč
Celkem		634 430,00 Kč	0,00 Kč	20 464,00 Kč	613 966,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 464,00 Kč (slovy: dvacetisícčtyřistašedesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 613 966,00 Kč (slovy: šestsetřináctisícdevětšedesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2006	20 466,00 Kč
k 1.2.2007	20 466,00 Kč
k 1.2.2008	20 466,00 Kč
k 1.2.2009	20 466,00 Kč
k 1.2.2010	20 466,00 Kč
k 1.2.2011	20 466,00 Kč
k 1.2.2012	20 466,00 Kč
k 1.2.2013	20 466,00 Kč
k 1.2.2014	20 466,00 Kč
k 1.2.2015	20 466,00 Kč
k 1.2.2016	20 466,00 Kč

k 1.2.2017	20 466,00 Kč
k 1.2.2018	20 466,00 Kč
k 1.2.2019	20 466,00 Kč
k 1.2.2020	20 466,00 Kč
k 1.2.2021	20 466,00 Kč
k 1.2.2022	20 466,00 Kč
k 1.2.2023	20 466,00 Kč
k 1.2.2024	20 466,00 Kč
k 1.2.2025	20 466,00 Kč
k 1.2.2026	20 466,00 Kč
k 1.2.2027	20 466,00 Kč
k 1.2.2028	20 466,00 Kč
k 1.2.2029	20 466,00 Kč
k 1.2.2030	20 466,00 Kč
k 1.2.2031	20 466,00 Kč
k 1.2.2032	20 466,00 Kč
k 1.2.2033	20 466,00 Kč
k 1.2.2034	20 466,00 Kč
k 31.1.2035	20 452,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí pět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům č.2460, 2998, 3257, 121/21 je řešen: nájemní smlouvou č. 333N99/28, uzavřenou se Zemědělskou společností, a.s., jakožto nájemcem. K ostatním prodávaným pozemkům je uživací vztah řešen na základě jednoduché pozemkové úpravy nájemní smlouvou č. 336N99/28, uzavřenou s panem

uzavřenou s panem smlouvou č. 430N01/28
uzavřenou s panem smlouvou č. 37N02/28

S obsahem nájemních smlouv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Městec Králové uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 12M03/28 ze dne 1.4.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburku dne 3.1.2005

V Nymburku dne 3.1.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Měr
prodávající

.....
Výborný Josef
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 546828, 562028, 561928, 537428, 558028, 558128, 558228, 548728, 552428, 549528

Za správnost: D. Bartošová

.....
podpis